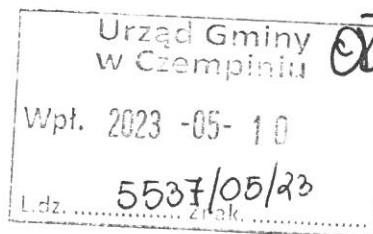


STAROSTA KOŚCIAŃSKI
KOŚCIAN
Al. Tadeusza Kościuszki 22

Nr AB.6740.18.1.2023



Kościan, dnia 05.05.2023 r.
- za dowodem doręczenia -

DECYZJA nr 158/2023

DOKUMENT
NIE ZOSTAŁ OPATRZONY
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. t.j.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.02.2023 r.

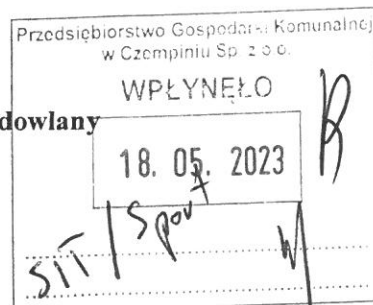
**zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Inwestora: **Gminy Czempin**
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempin

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowę kompleksu basenu letniego i wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu,**
adres zamierzenia budowlanego: **gmina Czempin, obręb Borowo, miejscowość Nowe Borówko, nr ewid. gruntów: 320/15, 320/36.**



Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlany, i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonymi niniejszą decyzją projektami;
- roboty należy realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w uzgodnieniach i decyzjach organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekty zatwierdzone niniejszą decyzją, a w szczególności zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

~~-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
~~-tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy powołać kierownika budowy,
- prace należy prowadzić zgodnie z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 37/C/2023 z dnia 13.02.2023 r. (znak sprawy Le-WA.5161.266.2.2023) na prowadzenie badań archeologicznych,

5. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego

- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji

wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1–5 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j.).

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik nr 1, opieczetowany projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik nr 2 oraz opieczetowane załączniki projektu budowlanego stanowiące załącznik nr 3.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023.775 t.j.) odstępuję od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. STAROSTY

Joanna Psiuk

NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 r. (Dz.U.2022.2142 t.j.)

Pouczenie:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, w trakcie ich prowadzenia oraz po ich zakończeniu obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 18,19, 27, 27a, 41÷47,54÷59 oraz rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Kierownik budowy obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 21a÷24, 27a, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3. Projektant zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 20÷21, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 24÷26, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Otrzymują/do wiadomości:

strony postępowania wg rozdzielnika/ a/a

MB