

Zamawiający:
Gmina Czempin
Adres:
ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25
64-020 Czempin

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:
Budowa kompleksu basenu letniego i wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu

Adres obiektu: Borowo
Działki nr ewidencyjne: 320/15, 320/36 obręb Borowo

Nazwy i kody zamówienia według CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
43324100-1 Urządzenia do basenów kąpielowych
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45242100-6 Budowa infrastruktury sportów wodnych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia
 - 2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy
 - 2.2. Wytyczne dla architektury
 - 2.3. Wytyczne dla konstrukcji
 - 2.4. Wytyczne dla instalacji
 - 2.5. Wytyczne dla zagospodarowania terenu
 - 2.6. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 2.7. Warunki wykonania i odbioru robót

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 4. Inne informacje i dokumenty
 - 4.1. Kopia mapy zasadniczej
 - 4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych
 - 4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - 4.4. Inwentaryzacja zieleni
 - 4.5. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych
 - 4.6. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg
 - 4.7. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia
 - 4.7.1. Harmonogram prac
 - 4.7.2. Odpowiedzialność Wykonawcy
 - 4.7.3. Zezwolenia i licencje
 - 4.7.4. Przekazanie placu budowy
 - 4.7.5. Budowa zaplecza budowy
 - 4.7.6. Zabezpieczenie placu budowy
 - 4.7.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia
 - 4.7.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 4.7.9. Wykonanie robót
 - 4.7.10. Odbiór robót
 - 4.7.11. Zasady płatności
 - 4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

Data opracowania: 7.03.2023 r.

I. Część opisowa

Program funkcjonalno – użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych i dostawy wyposażenia w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno – użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych i dostawy wyposażenia.

1. Ogólny opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego oraz w oparciu o niego zrealizowanie robót budowlanych obejmujących budowę kompleksu basenu letniego i wodnego placu zabaw. Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej
 - a) opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej, a w szczególności dla całości robót budowlanych – 4 egzemplarze papierowe,
 - b) dla dokumentacji projektowej uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, w tym z gestorami sieci, opinii, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami,
 - c) opracowanie dokumentacji kosztorysowej, a w szczególności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót – 2 egzemplarze,
 - d) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egzemplarze,
 - e) dokumentację techniczną i wykonawczą na etapie opracowania przed etapem opiniowania i uzgodnień należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
 - f) ponadto opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie edytowalnej – (odpowiednio dla zakresu dokumentu *.ath, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls) – na elektronicznym nośniku danych CD/pendrive.
2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej obejmującej budowę kompleksu basenu letniego i wodnego placu zabaw. Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) opracowania harmonogramu realizacji prac,
 - b) wykonania robót budowlanych na podstawie zatwierdzonych projektów,
 - c) uporządkowania terenu przyległego do terenu prowadzonych robót,
 - d) prowadzenia dziennika budowy i wykonania obmiarów ilości zrealizowanych robót,
 - e) przeprowadzenia wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru,
 - f) przygotowania rozliczenia końcowego i sporządzenia 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, certyfikaty, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, dzienniki budowy, operat geodezyjny wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót,
 - g) wykonanie zadania zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną,
 - h) przekazanie zrealizowanych robót Inwestorowi.
3. Nadzór autorski
 - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4

- ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.),
- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji, pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - c) uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
 - d) wykonywanie wszystkich koniecznych prac projektowych związanych z wykonaniem robót dodatkowych oraz zamiennych,
 - e) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
 - g) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
 - h) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych, dostawy, montażu wyposażenia i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji inwestycji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych

Inwestycja obejmuje budowę dwóch niecek i wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem i niezbędną towarzyszącą infrastrukturą. W zakresie strefy basenowej należy przewidzieć wykonanie następujących prac budowlanych określonych poniżej:

- wykonanie niwelacji terenu do odpowiednich rzędnych,
- budowa dwóch niecek basenowych wraz z zbiornikiem wyrównawczym,
- wykonanie placu wodnego wraz z zabawkami wodnymi – ilość 10 sztuk zabawek,
- budowa budynku technicznego (instalacja technologiczna basenu),
- wykonanie plaży basenowej w zakresie wydzielonej strefy płotkiem wysokości 0,9 m,
- wykonanie dwóch słuz wodnych do strefy basenowej ,
- wykonanie dwóch pryszniców terenowych ,
- zakup i montaż dwóch zjeżdżałni do strefy basenu płytkiego ,
- wykonanie wydzielenia płotkiem panelowym, ocynkowanym o wysokości 0.9m zgodnie z projektem zagospodarowania,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z instalacją elektryczną i teletechniczną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania strefy basenowej wraz z wszystkimi urządzeniami wodnymi i elektrycznymi,

Charakterystyczne parametry techniczne obiektów:

1. Niecka basenowa o wymiarach 8/25 m i głębokości 1,3 m – powierzchnia 200,0 m².
2. Niecka basenowa o wymiarach 7/20 m i głębokości zmiennej 0,4-1,0 m – powierzchnia 140,0 m².
3. Plac wodny o wymiarach 10/10 m wraz z min. 8 szt. atrakcji wodnych – powierzchnia 100,0 m².
4. Obiekty towarzyszące – zabudowa kontenerowa oparta na kontenerach o wymiarach 235/590 cm, H=239 cm.
 - kontener gastronomiczny wraz z zadaszeniem płóciennym otwartej strefy gastronomicznej – powierzchnia zabudowy 14,5 m²,
 - kontener kas i depozytu podręcznego – powierzchnia zabudowy 14,5 m²,
 - kontener toalet męskich – powierzchnia zabudowy 14,5 m²,
 - kontener toalet damskich – powierzchnia zabudowy 14,5 m²,

5. Obiekt halowy na infrastrukturę basenową – powierzchnia zabudowy 62,0 m², powierzchnia użytkowa 60,0 m², wysokość 3,00 m, kubatura 180,0 m³.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:

1. Całkowity teren opracowania – 4304,02 m²
2. Powierzchnia zabudowana (obiekty budowlane) – 571,20 m²
3. Powierzchnia biologicznie czynna – 1593,51 m²
4. Powierzchnia utwardzona – 1545,57 m²

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W chwili obecnej teren inwestycji jest niezabudowany, porośnięty zielenią niską. Teren jest nieogrodzony. Obszar zlokalizowany jest na terenie planu miejscowego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czempiniu nr LIV/494/22 z dnia 28 września 2022 r.

Od północy graniczy z terenem mini-golfa i boiska sportowego, od zachodu graniczy z terenami rekreacyjnymi (siłownia zewnętrzna i piaszczyste bosko do siatkówki, od południa graniczy z halą sportową, natomiast od wschodu graniczy z terenami zielonymi niezabudowanymi.

Wykonawcy podejmującemu się realizacji przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana inwestycja polega na realizacji kompleksu basenu letniego wraz z placem wodnym. Obiekt należy dopasować układem do istniejącego otoczenia. Niecki basenowe należy zlokalizować w południowej części terenu, na jednometrowym wzniesieniu w odniesieniu do strefy wejściowej znajdującej się w części zachodniej terenu. Woda do projektowanego obiektu zostanie dostarczona z miejskiej sieci wodociągowej. Do przedmiotowego obiektu należy wykonać przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej. Otwarte kąpielisko rekreacyjno-sportowe ma pomieścić przynajmniej 50 osób.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane i miały trwałość określoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy uwzględnić również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania w/w inwestycji do realizacji. Należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych przekładek sieci.

2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania pozyskanych materiałów we własnym zakresie. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy.

2.2. Wytyczne dla architektury

W załączeniu niniejszego PFU Zamawiający przekazuje Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany. Dla obiektu należy przyjąć szczegółowe wytyczne materiałowe, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, powiązań i gabarytów obiektów oraz

widok elewacji obiektów określone w przedmiotowej dokumentacji jako szczegółowe wytyczne architektoniczne. Projektant zobowiązany jest uzgodnić wszelkie wprowadzane zmiany w stosunku do dołączonej dokumentacji z jej autorem.

2.3. Wytyczne dla konstrukcji

Dla obiektów i jego elementów należy zapewnić właściwe parametry wytrzymałościowe, izolacyjności cieplnej, akustycznej, przeciwilgociowej i przeciwwodnej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi Polskimi Normami i innymi przepisami szczegółowymi.

2.4. Wytyczne dla instalacji

I. Technologia basenu:

1. Opis instalacji:

Należy zaprojektować zamknięty obieg wody basenowej, w którym uzdatnianie wody realizowane jest co najmniej przez następujące procesy:

- Koagulacja (proces łączenia się najdrobniejszych cząstek w większe, łatwo wyłapywane przez filtr). Odbywa się za pomocą 10% roztworu wodnego siarczanu glinu. Dawka 1 – 5 g/m³ koagulantu Al₂(SO₄)₃.
- Filtracja (mechaniczne wyłapywanie cząstek stałych) poprzez specjalne złoża kwarcowe o różnym uziarnieniu umieszczone w zbiornikach filtrów. Proces ten wspomagany jest przez koagulację. Złoże kwarcowe w filtrach poddawane jest okresowemu płukaniu wstecznemu w celu regeneracji złoża a woda (tzw. popłuczyny) odprowadzana jest do kanalizacji sanitarnej.
- Dezynfekcja (unieszkodliwianie drobnoustrojów zawartych w wodzie) realizowana jest poprzez dodawanie do wody chloru który ma właściwości utleniające co sprawia, że zwalcza bakterie. Jako środek dezynfekujący zastosowano wodny roztwór podchlorynu sodu zawierający 15% (150g) wolnego chloru w każdym litrze roztworu (NaClO). Do obiegu wtłaczany jest przy pomocy stacji dozującej, która reguluje potrzebną jego ilość na podstawie ciągłego pomiaru ilości wolnego chloru w wodzie basenowej.
- Regulacja pH przy pomocy 40% roztworu kwasu siarkowego - H₂SO₄. Do obiegu wtłaczany jest przy pomocy stacji dozującej, która reguluje potrzebną jego ilość na podstawie ciągłego pomiaru wartości pH.

2. Opis obiegu wody

Wodę należy pobierać z niecek do obiegu poprzez rynny przelewowe, z których odprowadzana będzie grawitacyjnie do zbiorników przelewowych. Stąd dostawać się będzie do systemu pomp ssąco-tłocznych zaopatrzonych w prefiltry do wyłapywania włókien. Z pomp woda dostaje się rurociągiem (do którego w tym odcinku dozowany jest koagulant) do filtrów kwarcowych. Za filtrami dozowany jest dezynfekant oraz regulator pH. Następnie woda przepływa przez kaskadę pomp ciepła, gdzie podgrzewana jest do zadanej temperatury. Stamtąd systemem dysz wprowadzana jest równomiernie do niecek basenowych. Do instalacji należy dostarczać świeżą wodę wodociągową, pokrywającą ubytki eksploatacyjne. Poziom wody w instalacji jest mierzony za pomocą sondy hydrostatycznej umieszczonej w zbiorniku wyrównawczym, a dopuszczanie wody następuje w sposób automatyczny za pomocą sterownika, który otwiera zawór elektromagnetyczny na rurociągu doprowadzającym świeżą wodę. Wszystkie urządzenia służące do obsługi basenu znajdują się w pomieszczeniu technicznym.

3 Basen – obieg:

3.1. Zbiornik Przelewowy:

Zbiornik przejmuje wodę spływającą grawitacyjnie z niecki basenowej i zapewnia odpowiednią ilość wody konieczną do prawidłowej pracy układu, jak również rezerwę wody potrzebną do płukania filtra. Minimalna pojemność zbiornika przelewowego wynosi 36 m³. Należy wykonać zbiornik żelbetowy (beton C20/25 W8) wyłożonego folią PVC zbrojony włóknem nylonowym oraz zastosowanie dodatkowego oprogramowania sterownika basenowego wraz z sondą hydrostatyczną do kontroli i poziomu wody w zbiorniku wyrównawczym.

3.2. Ogrzewanie wody:

Ogrzewanie wody należy zaprojektować się za pomocą pomp ciepła, w celu przedłużenia sezonu kąpielowego. Szczytowe zapotrzebowanie na moc cieplną występuje przy pierwszym ogrzaniu wody w basenie zatem należy dobrać odpowiednią ilość pomp dla każdej z niecek.

- Dla niecki nr 1, o wymiarach 25 x 8 x 1,3 m i objętości 260 m³:
Pompy o mocnej i lekkiej konstrukcji, stop aluminium i magnezu odporny na promieniowanie słoneczne, na aluminiowej ramie. Kolor nie ulegający degradacji. Wysokowydajny parownik (wymienник ciepła gaz-powietrze) wykonany z rury miedzianej i lakierowanych skrzydełek aluminiowych, przeznaczonych specjalnie dla warunków nadmorskich oraz sprzyjających procesom korozji.
- Dla niecki nr 2, o wymiarach 20 x 7 x 0,4 – 0,8 m i maksymalnej objętości wynoszącej 112 m³:
Pompy o mocnej i lekkiej konstrukcji, stop aluminium i magnezu odporny na promieniowanie słoneczne, na aluminiowej ramie. Kolor nie ulegający degradacji. Wysokowydajny parownik (wymienник ciepła gaz-powietrze) wykonany z rury miedzianej i lakierowanych skrzydełek aluminiowych, przeznaczonych specjalnie dla warunków nadmorskich oraz sprzyjających procesom korozji.

3.3. Technika pomiarowo-regulacyjna:

Należy zastosować automatyczną stację pomiarowo-dozującą z dodatkowym oprogramowaniem do dozowania koagulanta i membranowymi pompkami dozującymi. Zadaniem stacji jest dokonywanie pomiaru wartości pH, Redox, chloru wolnego i temperatury w wodzie basenowej, a także automatyczne dozowanie odpowiedniej ilości regulatora pH, dezynfekanta oraz koagulanta.

3.4. Uzbrojenie niecki:

Betonowa rynna przelewowa z rusztem z tworzywa sztucznego. Dysze denne, reflektory podwodne (16 sztuk) wykonane z tworzywa sztucznego ABS. Niecka basenu oraz koryto rynny przelewowej wyłożone jednokolorową folią basenową zbrojoną włóknem nylonowym o grubości 1,5 mm. Niecka wykonana w technologii żelbetowej (dopuszcza się wykonanie ścian z elementów prefabrykowanych).

3.5. Orurowanie:

Jako orurowanie niecki oraz pomieszczenia technicznego należy zastosować rury zawory i kształtki PCV-U łączone na klej w średnicach od fi32 do fi250.

3.6. Dane technologiczne instalacji:

Instalacja uzdatniania wody basenowej pracuje przez 20 godzin na dobę. W trybie pracy normalnej przewiduje się zatrzymanie pracy instalacji w czasie płukania filtra – przerwa około 20 min. Przewiduje się płukanie filtra, co trzy dni bez względu na stan zanieczyszczenia, w okresie przerw w pracy basenu.

4. Wytyczne montażu urządzeń i instalacji:

Przy montażu urządzeń należy stosować się do wytycznych producenta. Miejsce posadowienia filtrów wypoziomować. Montaż rurociągów instalacji technologicznej należy prowadzić zgodnie z normami technologicznymi. Pompki dozujące chemikalia połączyć z punktami dozowania węzłami elastycznymi PVC fi 6. Projektowane rurociągi wykonane są z PVC, zawory kulowe i zawory zwrotne wykonane z PVC. Montaż i próby wodne przeprowadzić zgodnie z WTWiO producentów rur i kształtek z PVC i armatury. Ciśnienie próby wodnej instalacji nie może przekraczać 3,5 bar. Rurociągi należy układać na podporach wykonanych z kształtowników stalowych i obejm do rur z wkładkami gumowymi. Podpory i powieszenia mocować do konstrukcji budynku lub podłogi.

II. Branża sanitarna

1. Należy doprowadzić instalację wody wodociągowej o średnicy min. 32 mm do zbiornika przelewowego w celu uzupełniania braków wody. Instalację należy wyposażać w zawór odcinający oraz antyskażeniowy, licznik przepływu oraz elektrozawory, które będą uruchamiane sterownikiem poziomu wody.
2. W pomieszczeniu technicznym w celu odprowadzania wód popłucznych z filtrów należy doprowadzić instalację kanalizacji sanitarnej o średnicy min. 160 mm, zakończoną kanałem rozprężnym.
3. Należy zamontować w posadzce pomieszczenia technicznego kratkę ściekową.
4. Należy wyposażać pomieszczenie techniczne w zlew, zawór czerpakny ze złączką do węża oraz oczomyjkę.
5. Pomieszczenie techniczne należy wyposażać w wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną min. 2 wymiany/h, awaryjnie do 10 wymian/h.

III. Branża elektryczna

1. Szafy należy zasilic zgodnie z posiadanym zapotrzebowaniem mocy.
2. W hali basenowej należy zamontować gniazdo 230V dla podłączenia odkurzacza podwodnego.
3. Oświetlenie podwodne i atrakcje wodne należy wykonać w taki sposób, aby było możliwe ich załączanie z panelu w hali basenowej.
4. Należy doprowadzić kabel Ethernet do stewoników basenowych.

2.5. Wytyczne dla zagospodarowania terenu

W ramach inwestycji należy wykonać dwie niecki basenowe o zmiennej głębokości oraz plac wodny. W zakresie obiektów towarzyszących należy wykonać zabudowę kontenerową znormalizowaną opartą na kontenerach o wymiarach 235/590 cm o wysokości 239 cm – Kontener gastronomiczny, kontener kas i depozytu podręcznego, kontener toalet męskich, kontener toalet damskich oraz lekką konstrukcję halową na technologię basenową zlokalizowaną we wschodniej części działki. Na terenie opracowania należy wykonać także zewnętrzne przebieralnie, wodne zabawki, dwie zjeżdżalnie do basenu oraz elementy wygrozdzenia basenu od strefy plażowej – niski płot o wysokości 1,0 m. Na terenie należy wykonać nawierzchnie uzależnione od sposobu użytkowania i przeznaczenia:

1. Ciągi pieszce wykonane z dekoracyjnej kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podbudowie z kruszywa.
2. Plaże w bezpośredniej sąsiedztwie wokół basenu z nawierzchni poliuretanowej typu „sandwich” elastyczna, bez spoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, instalowana maszynowo bezpośrednio na placu budowy.
3. Plac budowy z wodnymi atrakcjami (minimum 8 szt.) o nawierzchni z granulatu EPDM 1-3,5 mm poliuretanowej typu „sandwich” elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, instalowana bezpośrednio na placu budowy.

2.6. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Niecki i elementy basenowe basenu otwartego

Niecki należy wykonać jako konstrukcję monolityczną żelbetową lub przy użyciu betonowych szalunków traconych. Ściany zewnętrzne oraz płyty niecek basenowych należy zaizolować wyłożyć styropianem XPS o grubości min. 10 cm oraz wyłożyć folią PVC wzmacnianą siatką (ściany w kolorze jasnoniebieskim, dno w kolorze jasnoniebieskim lub jaśniejszym; dla głębokości poniżej 80 cm należy zastosować folię antypoślizgową w klasie poślizgu C). Elementy betonowe należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną. Ściany boczne wraz z rurami przelewowymi należy wykonać w taki sposób, aby przenieść napór wody w pełnych basenach oraz napór gruntu w pustych basenach. Elementy ścian niecki powinny być mocowane na wcześniej przygotowanych fundamentach w taki sposób, aby po zabetonowaniu powstało połączenie, które przeniesie w całości siły poziome, które występują w dolnej części niecki. Należy zastosować rynny przelewowe systemowe prefabrykowane lub indywidualnie dostosowane do przyjętych rozwiązań. W przypadku rur przelewowych należy dobrać odpowiednią głębokość, ukształtowanie rynny oraz ilość wylotów w celu zapewnienia równomiernego rozplywu wody wewnątrz rynny do otworów wylotowych w taki sposób, aby zapobiec zalaniu zewnętrznego otoczenia niecki. Prowadzenie wody od krawędzi przelewu do rynny przelewowej musi być stałe i równomiernie. Schody niecki basenowej należy wykonać jako żelbetowe wyłożone antypoślizgową folią basenową wzmocnioną włóknem szklanym i dospawaną do folii na ścianach i dnie basenu, tak aby otrzymać szczelną nieckę. Poręcze drabinek lub innych uchwytów należy wykonać z materiału nierdzewnego. Drabinki należy prowadzić do stopnia spoczynkowego lub do dna. Należy zastosować odstęp pomiędzy stopnicami ok. 30 cm.

Plac wodny

Plac wodny należy wykonać w technologii monolitycznej płyty żelbetowej na podbudowie niewysadzinowej o grubości 80 cm. Płyta żelbetowa z betonu klasy C25/30, wodoszczelność W8, mrozoodporność F150, stal klasy A-IIIIN, gat. B500SP. Nawierzchnia z granulatu EPDM 1-3,5 mm poliuretanowa typu „sandwich”, elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, instalowana bezpośrednio na placu budowy. Na obrysie placu należy zamontować rynny przelewowe zewnętrzne. Należy zastosować rynny przelewowe systemowe prefabrykowane lub indywidualnie dostosowane do przyjętych rozwiązań. W przypadku rur przelewowych należy dobrać odpowiednią głębokość, ukształtowanie rynny oraz ilość wylotów w celu zapewnienia równomiernego rozplywu wody wewnątrz rynny do otworów wylotowych w taki sposób, aby zapobiec zalaniu zewnętrznego otoczenia niecki. Prowadzenie wody od krawędzi przelewu do rynny przelewowej musi być stałe i równomiernie. Na terenie placu należy zlokalizować urządzenia zabawowe w ilości minimum 8 szt.

Kontenery – sanitariaty

Należy zastosować dwa prefabrykowane kontenery jako pomieszczenia przeznaczone na sanitariaty z podziałem na męski i żeński. Kontenery muszą być wyposażone w kompletną instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oraz wentylacyjną spełniające wymagania higieniczno-sanitarne. Kontenery należy posadowić na placu utwardzonym kostką brukową o grubości 6 cm na podbudowie z kruszywa o grubości 80 cm.

Kontener kasy i depozytu oraz gastronomiczny

Należy zastosować dwa prefabrykowane kontenery jako pomieszczenia kasy i depozytu. Kontener kasy musi posiadać dostęp oknem od strony ogrodzenia, natomiast kontener depozytu musi posiadać dostęp od strony kompleksu basenowego. Pomieszczenia te należy wyposażyć w

niezbędne urządzenia przeznaczone do sprzedaży biletów wejściowych oraz możliwości depozytu drobnych rzeczy dla osób korzystających z terenu kompleksu.

Kontener gastronomiczny musi posiadać dwie lamy podawcze: jedna od strony terenu boisk i druga od strony kompleksu basenowego połączonego z terenem gastronomicznym otwartym wyposażonym w stoliki i krzeselka.

Kontenery należy posadowić na placu utwardzonym kostką brukową o grubości 6 cm na podbudowie z kruszywa o grubości 80 cm.

Obiekt halowy na infrastrukturę basenową

Należy wykonać budynek murowany posadowiony na ławie fundamentowej 60/30 cm na głębokości 1,1 m. Ściany należy ocieplić warstwą 10 cm styropianu wraz z tynkiem akrylowym. W budynku należy osadzić drzwi dwudzielne technologiczne. Posadzkę wewnątrz budynku należy wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa. Budynek należy wyposażać w kompletną instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oraz wentylacyjną spełniającą wymogi higieniczno-sanitarne.

Wyposażenie instalacyjne

Wodę należy dostarczyć do obiektów za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego. Na obiekcie należy wykonać instalację wody zimnej oraz instalację ciepłej wody użytkowej z lokalnymi podgrzewaczami elektrycznymi. Ścieki sanitarne z przyborów sanitarnych należy odprowadzić poprzez wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Obiekty należy podłączyć do sieci elektroenergetycznej za pomocą projektowanego przyłącza elektroenergetycznego.

Przyłącza

Należy zaprojektować i wykonać przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej. Wykonawca ma obowiązek wystąpić o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci:

1. Elektroenergetycznej – ENEA Operator Sp. z o. o.
2. Wodociągowej – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o. o.
3. Kanalizacji sanitarnej – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o. o.
4. Kanalizacji deszczowej – Burmistrz Gminy Czempień

2.7. Warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas realizacji inwestycji do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, oraz posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej (np. beton, przewody instalacyjne) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań

obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Wymagane będzie usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytworzone na budowie np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- sposobu prowadzenia rurociągów,
- odpowiedniego mocowania i posadowienia urządzeń.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Uchwała Rady Miejskiej w Czempiniu nr LIV/494/22 z dnia 28 września 2022 r.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu o formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji zawartych w dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2010 r., nr 240, poz. 1608).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 t.j.).
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1286).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2018 r., poz. 984).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009, nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2088).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r, nr 25, poz. 133).
- Zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643)

4. Inne informacje i dokumenty

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.) z rozporządzeniami wykonawczymi m. in.:

- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

4.1. Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający posiada mapę zasadniczą oraz mapę do celów projektowych którą udostępni Wykonawcy.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający posiada badania gruntowo-wodne, które udostępni Wykonawcy.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Zgodnie z zapisami uchwa Rady Miejskiej w Cempiniu nr LIV/494/22 z dnia 28 września 2022 r.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na usunięcie drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych wynikających z uzyskanych decyzji.

4.5. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych

Zamawiający udostępni wykonawcy posiadane inwentaryzacje sieci wod-kan oraz obiektów budowlanych w obrębie nieruchomości, gdzie planowane jest przedsięwzięcie.

4.6. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej od

gestorów sieci.

4.7. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi:

- Ustanowienie kierownika budowy,
- Wykonanie Tablicy Informacyjnej
- Wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów,
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,
- Wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektów.

4.6.1. Harmonogram prac

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień (do 30 dni od dnia podpisania umowy), budowę (do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy).

4.6.2. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenia robót, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

4.6.3. Zezwolenia i licencje

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

4.6.4. Przekazanie placu budowy

Zamawiający oświadcza, że w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy Plac Budowy wraz z Dziennikiem Budowy.

4.6.5. Budowa zaplecza budowy

Wykonawca zbuduje zaplecze budowy spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

4.6.6. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę Placu Budowy.

4.6.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia

Obiekty należy zrealizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP.

4.6.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

4.6.9. Wykonanie robót

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania, wyposażenia oraz ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek czy wad przedmiotu zamówienia.

4.6.10. Odbiór robót

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza Inspektor nadzoru.

4.6.11. Zasady płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie budowy w aspekcie zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Cena ofertowa powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem Projektu Budowlanego, opinii, uzgodnień oraz uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- koszty związane z wykonaniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie budowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km,
- podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy

Zalecane jest wykonanie wizji lokalnej w terenie na własny koszt. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy. Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we

własnym zakresie.