

BIURO ARCHITEKTONICZNE
CIGNUS
Anna Kalinowska
Armii Krajowej 12
58-150 Strzegom
NIP: 884-213-75-48
tel. 604-145-816

PROJEKT WYKONAWCZY

Rewitalizacji dawnego parku dworskiego w Rogoźnicy

KATEGORIA OBIEKTU VIII

Inwestor:

GMINA STRZEGOM

RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

Adres inwestycji:

DZ. NR 203/4, 203/6, 203/8, ROGOŹNICA

Architektura:

mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska

upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. archit. nr ewid.: 01/03/DOIA

Architektura-asystent:

mgr inż. arch. Katarzyna Kucharzyszyn

Konstrukcja/ Drogi:

mgr inż. Grzegorz Potoniec

upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr 184/02/DUW

Instalacje elektryczne:

Projektant: **mgr inż. Mieczysław Węgrzyn**

upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. Instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych nr 76/DOŚ/04

Spis treści:

1. Strona tytułowa projektu wykonawczego

2. Część opisowa

3. Część graficzna:

Z1 – PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU – 1:1000
A1 – STREFA WEJŚCIOWA – 1:500
A2 – PLAC ZABAW I PODEST/SCENA – 1:500
A3 – SIŁOWNIA PLENEROWA – 1:500
A4 – NAWIERZCHNIA – CIĄGI PIESZE I JEZDNE – 1:20
A4.1. – NAWIERZCHNIE– PLANASZA Z OBRZEŻAMI
A5 – NAWIERZCHNIA – PLAC ZABAW – 1:20
A6 – PYLON – 1:20
A6.1 – PYLON - KONSTRUKCJA 1:20
A6.2 – PYLON - TABLICA SZKLANA 1:2
A7 – PODEST/SCENA – 1:20
GD1 - GOSPODARKA DRZEWOSTANEM – 1:500
E1, E2- RYS W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Dane ogólne

Temat opracowania:

Tematem opracowania jest: „Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rewitalizacji parku w Rogoźnicy”

Lokalizacja:

Park zlokalizowany w miejscowości Rogoźnica (gmina Strzegom) przy ul. Parkowej.

DZ. NR 203/4, 203/6, 203/8; OBRĘB: 0014, Rogoźnica



Rys. 1. Lokalizacja parku (źródło: google.com)

Inwestor:

Inwestorem jest Gmina Strzegom z siedzibą: Rynek 38, 58-150 Strzegom.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym.
- Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym.
- Mapy do celów projektowych.
- Obowiązujące przepisy, normy oraz literatura fachowa.

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego dotyczącego rewitalizacji połączonej z remontem PARKU W ROGOŹNICY

Rewitalizacja kompleksu przebiegać będzie etapami. W ramach niniejszego opracowania wykonana zostanie część parku pomiędzy murem od ul. Parkowej, a główną aleją wraz ze strefą położoną pomiędzy dwoma kościołami oraz fragment przy boisku.

1.4. Cel opracowania

Celem planowanej inwestycji jest rewitalizacja dawnego parku dworskiego w Rogoźnicy. Zadaniem projektu jest zachowanie dziedzictwa kulturowego, ochrona cennego drzewostanu, wyeksponowanie walorów miejsca oraz wprowadzenie nowych funkcji dostosowanych do potrzeb użytkowników w różnym wieku.

1.5. Zakres opracowania

Teren objęty opracowaniem położony jest w województwie dolnośląskim, powiat świdnicki, gmina Strzegom. Rewitalizowany obszar obejmuje fragmenty działek: NR 203/4, 203/6, 203/8; OBRĘB: 0014, Rogoźnica.

1.6. Ochrona konserwatorska

Teren objęty opracowaniem leży w strefie A ochrony konserwatorskiej. **Park jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4557/857/WŁ DECYZJĄ Z DNIA 18.09.1981 ROKU.**

1.7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr. 213, poz. 1397 z późn. zm.) jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

Zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację jak również sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, co stwierdzono po przeanalizowaniu projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 roku, nr 213, poz. 1397 ze zmianami). Planowana inwestycja nie narusza głównych elementów środowiska, nie będzie realizowana na obszarze cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ryb, płazów, gadów, ptaków czy zwierząt, jak również na terenach pomników przyrody czy Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Skala i zasięg oddziaływania obejmuje najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót, nie przekroczy granic gminy Strzegom i znajduje się w znacznej odległości od granic kraju, nie następuje zatem transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

1.8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren pod inwestycję nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc brak jest wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

1.9. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren opracowania to pozostałość po zespole dworskim z XVI w. Zabudowania z tamtego okresu nie przetrwały do dziś. Kompleks parkowy charakteryzuje się układem swobodnym, krajobrazowym. Strukturę parku tworzą drzewa wraz z rozległymi łąkami. Dominującymi gatunkami są:

- jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*),
- kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum*),
- klon jawor (*Acer pseudoplatanus*),
- klon pospolity (*Acer platanoides*),
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata*),
- wiąz pospolity (*Ulmus minor*).

oraz widoczne nasadzenia wtórne:

- topola osika (*Populus tremula*)
- grochodrzew biały (*Robinia pseudoacacia*)

Nasadenia niŹszego piętra występują w niewielkiej ilości i stanowią je głównie samosiewy lub nasadenia wtórne.

W związku z przeprowadzoną inwentaryzacją dendrologiczną we wrześniu 2018 r., stan drzewostanu parku określono jako dobry. Wymaga on prac pielęgnacyjnych w zakresie usunięcia posuszu, korekty koron oraz wycinek sanitarnych. Wiele drzew posiada parametry, pozwalające wytypować je na pomniki przyrody.

Układ komunikacyjny parku stanowią głównie ścieżki o nawierzchni gruntowej. Przebieg istniejących ciągów w większości odpowiada historycznemu. Na przestrzeni lat powstały nowe ścieżki (przedepty), które wynikają z obecnego sposobu użytkowania parku.

Układ wodny parku tworzy staw zlokalizowany w północno-zachodniej części wraz systemem kanałów i rowów okresowo zalewanych wodą. Elementy układu wodnego w stanie dobrym.

Od strony północno-wschodniej, park ogrodzony jest murem z belwederem, którego powstanie datuje się na XVII w. Obecnie jest on poddawany pracom remontowym (lato 2019). Od strony południowo-wschodniej teren graniczy z drogą wojewódzką 374 r. oraz dwoma kościołami: pw. Św. Ap. Szymona i Judy Tadeusza oraz pw. Matki Boskiej Różańcowej. Pomiędzy nimi znajdują się dwa wejścia na teren. Pozostałe zlokalizowane są od ulicy Parkowej. Obecnie żadne z nich nie można uznać za główne.

Na terenie parku znajdują się elementy służące rekreacji: siłownia plenerowa (w zakresie opracowania) oraz boisko piłkarskie trawiaste. Wokół stawu oraz w przypadkowych częściach parku znajdują się drewniane ławki o zróżnicowanych formach. Obecnie teren jest nieoświetlony – poza jedną lampą w strefie siłowni plenerowej (od ul. Świdnickiej).

Znikome zachowanie się dawnego układu kompozycyjnego założenia w południowo-zachodnią część parku, za sprawą rozebrania dworu w poł. XIX w., pozwala na największą ingerencję projektową. Istniejący sposób użytkowania narzuca konieczność utworzenia w tym miejscu głównej strefy wejściowej rewitalizowanego parku.

Wszelkie prace projektowe powinny dążyć do scalenia całości założenia, poprzez utworzenie wzajemnych powiązań kompozycyjnych jak i widokowych, uwzględniając powiązania istniejące w przeszłości.

1.10. Projektowane zagospodarowanie terenu

1.10.1. Zakres prac projektowych

Prace projektowe obejmują część techniczną i przyrodniczą.

Część techniczna:

- budowa utwardzonych ścieżek (ciągi pieszce oraz pieszko-jezdne o nawierzchni mineralnej),
- wykonanie niskiego drewnianego podestu/sceny,
- wykonanie nowoczesnego placu zabaw,
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, kosz na psie odchody, stojaki rowerowe, wiatra przystankowa, tablice informacyjne),
- przeniesienie siłowni plenerowej,
- wykonanie strefy wejściowej,
- oświetlenie terenu.

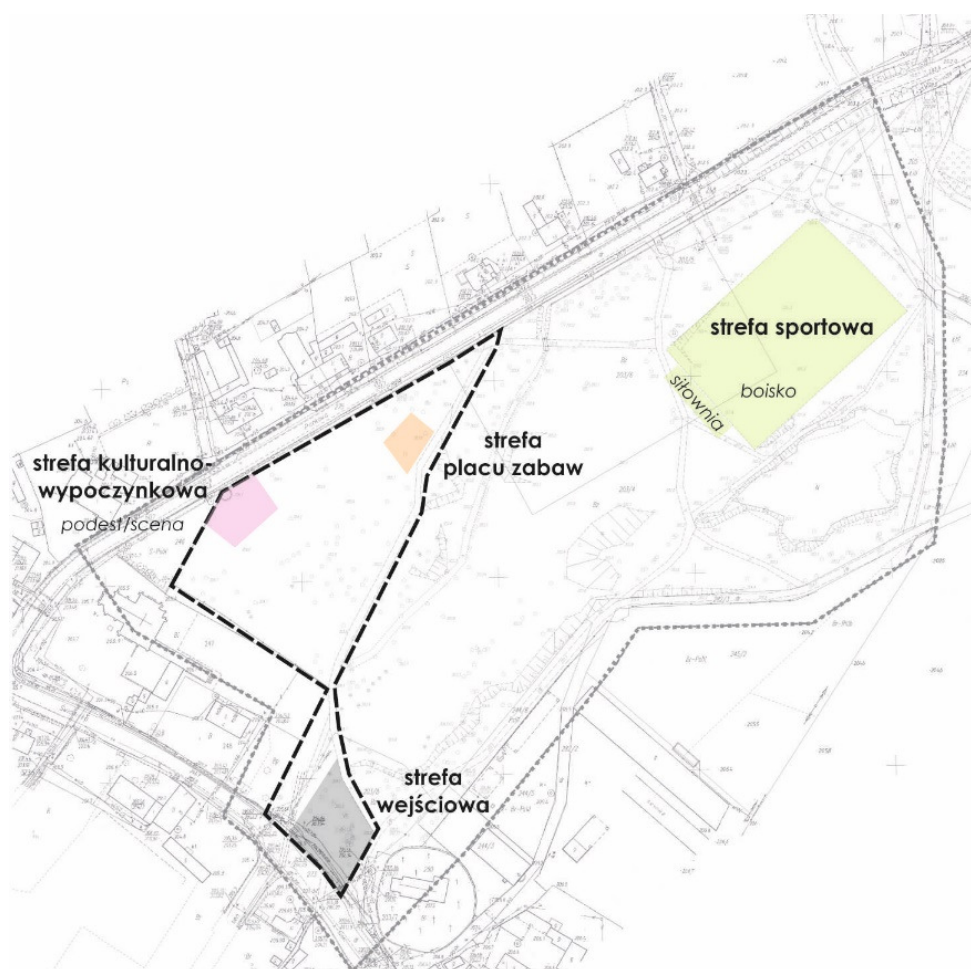
Część przyrodnicza:

Projekt w zakresie zieleni zakłada:

- pielęgnację drzewostanu istniejącego,
- usunięcie drzew w złym stanie sanitarnym oraz deformujących układ przestrzenny,
- wycinkę samosiewów,
- nowe nasadenia.

Nowe zagospodarowanie terenu zakłada podkreślenie najważniejszych elementów kompozycyjnych, poprawę estetyki oraz wprowadza nowe funkcje. Projekt zagospodarowania zakłada utworzenie stref funkcjonalno-przestrzennych, które uatrakcyjnią ofertę rekreacyjno-wypoczynkową parku. W nowym programie parku możemy wyróżnić:

- strefę wejściową (od ul. Świdnickiej) – wejście w formie bramy świetlnej i szpalerem drzew – elementy liniowe zapraszającym do wnętrza parku. Kompozycję uzupełni atrakcyjna zieleń niska.
- strefa kulturalno-wypoczynkowa – miejsce spotkań (m. in. mieszkańców, lekcji plenerowych dla dzieci), z podestem drewnianym pełniącym funkcję zarówno sceny jak i miejsca wypoczynkowego.
- strefa placu zabaw – nowoczesny plac zabaw dla najmłodszych użytkowników,
- strefa sportowa – boisko sportowe i siłownia plenerowa (element istniejący, przeniesiony).



Rys.

Schemat funkcjonalno-przestrzenny.

3.

W ramach niniejszego opracowania (etap I) zrealizowana zostanie strefa wejściowa, kulturalno-wypoczynkowa i placu zabaw.

W celu poprawy bezpieczeństwa oraz przedłużenia czasu korzystania z parku, projektuje się oświetlenie głównej alei – od strefy wejściowej do wyjścia przy ul. Parkowej.

W zakresie zieleni projektuje się aleję drzew wzdłuż głównej ścieżki, która uzupełni istniejący drzewostan. Wybrany gatunkiem jest lipa drobnolistna. W celu podniesienia atrakcyjności terenu, rewitalizowana przestrzeń zostanie nasycona zielenią niską szczególnie w strefie wejściowej. Dodatkowo projektuje się nasadzenia w formie akcentów kompozycyjnych oraz uzupełnienie runa parkowego pod koronami drzew.

Z uwagi na konieczność prowadzenia prac porządkowych i pielęgnacyjnych na część ścieżek możliwy będzie wjazd pojazdów.

1.10.2. Projektowane ciągi komunikacyjne

Dla terenu stanowiącego przedmiot opracowania przyjęto następujące rozwiązania projektowe:

UWAGA: Dopuszcza się zmianę przekrojów zgodnie z zapisami branży budowlanej.

Nawierzchnia mineralna - nawierzchnia zastosowana na ciągach pieszych, wykonana z mialu kamiennego.

Konstrukcja (ścieżka piesza):

- 3 cm – mieszanka granitowa (kamienna) 0-8mm,
- 5 cm – kliniec kamienny 5,0-31,5 mm,
- 10 cm – podbudowa zasadnicza tłuczniowa – kruszywo łamane 31,5/63,0 mm,
- 10 cm – warstwa odcinająca – pospółka 0/20 mm.

Nawierzchnia osadzona jest w obrzeżu z 2x kostki granitowej szarej 8/10 cm, na ławie betonowej z oporem C16/20. Projektowany spadek poprzeczny nawierzchni wynosi 2%.

Nawierzchnia mineralna - nawierzchnia zastosowana na ciągach pieszo-jezdnych, wykonana z mialu kamiennego.

Konstrukcja (ścieżka pieszo-jezdna):

- 3 cm – mieszanka granitowa kamienna 0-8mm,
- 5 cm – kliniec kamienny 5,0-31,5 mm,
- 15 cm – podbudowa zasadnicza tłuczniowa – kruszywo łamane 31,5/63,0 mm,
- 10 cm – warstwa odcinająca – pospółka 0/20 mm.

Nawierzchnia osadzona jest w obrzeżu z 2x kostki granitowej szarej 8/10 cm, na ławie betonowej z oporem C16/20. Projektowany spadek poprzeczny dwustronny nawierzchni wynosi 2%.

1.10.3. Projektowane nawierzchnie – plac zabaw

Na terenie placu zabaw projektuje się nawierzchnię bezpieczną, zrębki drewniane.

Nawierzchnia ze zrębków drewnianych – nawierzchnia zastosowana na placu zabaw.

Konstrukcja:

- 25 cm – zrębki drewniane zmiekkzone technologicznie,
- 10 cm – kliniec kamienny 5,0-31,5 mm.

Kolor zrębków naturalny.

Krytyczna wysokość upadku (HIC): < 200 cm zgodnie z normą PN-EN 1177.

Nawierzchnia w obrzeżu z kostki granitowej szarej 8/10 cm, na ławie betonowej z oporem C16/20.

1.10.4. Projektowane elementy małej architektury

Projekt elementów małej architektury obejmuje: ławki, kosze na śmieci, kosz na psie odchody, stojaki rowerowe, pylon-witacz, podest drewniany/scena, wiata przystankowa. Szczegółowe informacje o parametrach urządzeń zawierają załączone karty.

UWAGA:

ZASTOSOWAĆ SPÓJNĄ KOLORYSTYKĘ DLA WSZYSTKICH ELEMENTÓW. ELEMENTY STAŁOWE MALOWANE PROSZKOWO NA KOLOR ANTRYCYT LUB CZARNY MATOWY.

Ławka (11 szt.)

Ławka z oparciem i podłokietnikami o nowoczesnej formie, łącząca stal z drewnem.

Opis: ławka z podstawami z profili stalowych z drewnianym siedziskiem

Dane techniczne:

- wymiary – ok. 180x78x84 cm

- materiały: drewno lakierowane, podstawy ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor antracyt lub czarny

Montaż: wg zaleceń producenta

Kosz na śmieci (7szt.)

Stalowy kosz z elementami drewna o nowoczesnej formie.

Opis: kosz stalowo-drewniany

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 25x35x93 cm, pojemność ok. 45 l
- materiały: stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor antracyt lub czarny, drewno lakierowane

Montaż: wg zaleceń producenta

Kosze na psie odchody (1 szt.)

Pojemnik na stelażu.

Opis: kosze ze stali ocynkowanej, lakierowany z dystrybutorem worków

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 34x53x120 cm, pojemność 40 l
- materiały: stal ocynkowana, lakierowana

Montaż: wg zaleceń producenta

Stojaki rowerowe (4 szt.)

Stojak w formie odwróconej litery U

Opis: stojak wykonany z profili stalowych.

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 75x70 cm
- materiały: elementy ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor antracyt lub czarny

Montaż: wg zaleceń producenta

Pylon-witacz (2 szt.)

Pylon z blachy aluminiowej gr. 1,2 mm na konstrukcji z kątowników stalowych 40x40x3 mm. Z obu stron w górnej części wycięte logo parku, podklejone plexi i podświetlane (LED). Po stronie frontowej tablica z historią parku wykonana ze szkła hartowanego i mocowana do konstrukcji bez dystansów.

Pylon malowany proszkowo na kolor antracyt lub czarny, matowy.

Montaż: za pomocą marki umieszczonej w stopie betonowej.

Wymiary: 60x15x230cm

Rozwiązanie techniczne elementu zostało przedstawione na rys. A6 Pylon.

Podest/mała scena (1 szt.)

Drewniany podest na konstrukcji z legarów i betonowym fundamencie.

Wymiary: szerokość - 370 cm

długość łuku wew. – 1370 cm, promień 750 cm

długość łuku zew. – 2060 cm, promień 1720 cm

Rozwiązanie techniczne elementu zostało przedstawione na rys. A7 Podest/scena.

Wiata przystankowa (1 szt.)

Nowoczesna wiata z ławką, wykonana ze stali, drewna, szkła i poliwęglanu

Opis: konstrukcja stalowa ze ścianami z drewna i szkła hartowanego, z zadaszeniem poliwęglowym lub zielonym dachem (opcjonalnie).

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 185x286x255 cm
- materiały: elementy ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor antracyt lub czarny, tylna ściana z drewna, boczne ściany ze szkła hartowanego klejonego bezpiecznego, zadaszanie z poliwęglanu

Montaż: wg zaleceń producenta

Uwaga:

Wiatę przystankową należy zdemontować po uzgodnieniu z Zarządcą drogi.

ELEMENTY PLACU ZABAW

Plac zabaw należy ogrodzić i zamontować tablicę regulaminową producenta.

Bujak sprężynowy - ślimak (1 szt.)

Urządzenie zabawowe na sprężynie

Opis: urządzenie wyrzeźbione w drewnie naturalnym

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 60x25x80 cm
- grupa wiekowa: +2
- materiał: drewno naturalne, gładko szlifowane, malowane, sprężyna ze stali nierdzewnej

Montaż: wg zaleceń producenta

Huśtawka typu bocianie gniazdo (1 szt.)

Huśtawka wahadłowa z plecionym siedziskiem

Opis: rama konstrukcyjna z drewna naturalnego z zawieszonym na łańcucha siedziskiem z lin polipropylenowych na oplocie stalowym

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 330x180x230 cm
- grupa wiekowa: +3
- materiał: drewno naturalne, gładko szlifowane, malowane

Montaż: wg zaleceń producenta

Huśtawka typu wahadło, podwójna (1 szt.)

Huśtawka wahadłowa z dwoma siedziskami

Opis: rama konstrukcyjna z drewna naturalnego z zawieszonymi na łańcuchach siedziskami z tworzywa

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 380x180x230 cm
- grupa wiekowa: +3
- materiał: drewno naturalne, gładko szlifowane, malowane

Montaż: wg zaleceń producenta

Huśtawka typu wałka (1 szt.)

Huśtawka wagowa z dwoma siedziskami

Opis: konstrukcja z drewna naturalnego ze stalowymi uchwytami

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 400x50x80 cm
- grupa wiekowa: +3
- materiał: drewno naturalne, gładko szlifowane, malowane, uchwyty ze stali nierdzewnej

Montaż: wg zaleceń producenta

Ścieżka sensoryczna (1 szt.)

Ścieżka z barierką wzdłuż jednej krawędzi. Element podzielony na 5 pól o wymiarach 60x60 cm i wypełniony np. piaskiem, liśćmi, szyszkami, gałązkami drzew, żwirem, otoczekami i kasztanami.

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 300x90x90 cm
- grupa wiekowa: +3
- materiał: drewno naturalne, gładko szlifowane, malowane

Montaż: wg zaleceń producenta

Urządzenie wspinaczkowe (1 szt.)

Urządzenie wspinaczkowe z lewą boczną ścianką ze szczebelków i prawą boczną ścianką pełną do wspinania. Tył i góra - siatka wspinaczkowa z liny.

Opis: konstrukcja z drewna naturalnego z linami

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 235x150x220 cm
- grupa wiekowa: +3
- materiał: drewno naturalne, gładko szlifowane, malowane, liny ze stalowym rdzeniem

Montaż: wg zaleceń producenta

Zjeżdżalnia (1 szt.)

Zestaw składający się ze zjeżdżali, schodków wejściowych z poręczą i podestem oraz bramy wejściowej.

Opis: konstrukcja z drewna naturalnego ze stalową zjeżdżalnią

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 500x90x230 cm
- grupa wiekowa: +3
- materiał: drewno naturalne, gładko szlifowane, malowane, zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej

Montaż: wg zaleceń producenta

Tablica regulaminowa (1 szt.)

Ławka młodzieżowa z drewna naturalnego.

Opis: ławka składająca się z dwóch słupów i 3 belek poziomych

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 10x80x210 cm
- materiały: drewno naturalne, gładko szlifowane, malowane

Montaż: wg zaleceń producenta

Ławka (3 szt.)

Ławka młodzieżowa z drewna naturalnego.

Opis: ławka składająca się z dwóch słupów i 3 belek poziomych

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 45x250x120 cm
- materiały: drewno naturalne, gładko szlifowane, malowane

Montaż: wg zaleceń producenta

Kosz na śmieci (1 szt.)

Kosz wykonany z półwałków drewna naturalnego.

Opis: obudowa kosza drewniana ze stalowym wsadem

Dane techniczne:

- wymiary: ok. 48x48(70)x92 cm,
- materiały: drewno naturalne, gładko szlifowane, malowane

Montaż: wg zaleceń producenta

Ogrodzenie placu zabaw

Dla placu zabaw projektuje się systemowe ogrodzenie przeznaczone dla tego typu obiektów. Projektuje się proste w formie, kolor antracyt, matowy, zakończenie bezpieczne góra/ dół.

Opis: ogrodzenie panelowe z furtką samozatrzaszkującą wykonane ze stali ocynkowanej

Dane techniczne:

- wymiary: wys. 1,1-1,3 m, śr. pręta min. pręty gładkie o ϕ 8 i 12 mm (pręty poziome) i 6 mm (pręty pionowe)
- materiał: stal ocynkowana

Montaż: osadzone w betonowym fundamencie

ELEMENTY SIŁOWNI PLENEROWEJ

Urządzenia siłowni istniejącej należy zdemontować i zamontować w nowym miejscu wskazanym przy boisku.

1.10.6. Projektowana zielen

Projekt zieleni zakłada utworzenie alei drzew wzdłuż głównej ścieki parkowej z gatunku lipa drobnolistna. Na zakończeniu ciągu od strony ul. Świdnickiej projektuje się tulipanowca amerykańskiego stanowiącego akcent w kompozycji. Całość parku utrzymuje dotychczasowy charakter krajobrazowy z wyjątkiem strefy wejściowej, która stanie się częścią ozdobną za sprawą krzewów i bylin. Dodatkowo w przestrzeni parkowej projektuje się nasadzenia w formie akcentów kompozycyjnych oraz uzupełnienie runa parkowego pod koronami drzew. Wybrane gatunki roślin dostosowane są do panujących warunków siedliskowych i stanowiskowych. Dobór gatunkowy charakteryzuje atrakcyjnością o każdej porze roku oraz jednobarwną dominacją kolorystyczną kwiatów – biel.

Ponadto zgodnie z załącznikiem gospodarka drzewostanem należy dokonać wycinki drzew.

Projektowany dobór gatunkowy

Nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Rozstawa [m] lub ilość [szt/m ²]	Ilość
1.	lipa drobnolistna 'Greenspire'	<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'		24
2.	tulipanowiec amerykański	<i>Liriodendron tulipifera</i>	- (drzewo przesadzone)	1
3.	róża okrywowa 'White fairy'	<i>Rosa</i> 'White Fairy'	5/1 m ²	1170
4.	cis pośredni 'Hillii'	<i>Taxus media</i> 'Hillii'	2/mb	127
5.	szałwia omszona Sensation 'Medium white'	<i>Salvia nemorosa</i> 'Medium White'	9/m ²	549
6.	budleja Davida 'White Profusion'	<i>Buddleja davidii</i> 'White Profusion'	2x2	15
7.	jaśminowiec 'Virginal'	<i>Philadelphus</i> 'Virginal'	1,5x1,5	32
8.	tawuła brzoźolistna 'Tor'	<i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor'	0,8x0,8	96
9.	runianka japońska 'Variegata'	<i>Pachysandra terminalis</i> 'Variegata'	16/1 m ²	368
10.	zawilec gajowy	<i>Anemone nemorosa</i>	25/1 m ²	7725
11.	- krokus ogrodowy 'Joanna d'arc' - tulipan karłowaty 'Alba coeruela oculata' - narcyz 'Jack snipe'	Crocus 'Joanna d'arc' Tulipa 'Alba coeruela oculata' Narcissus 'Jack Snipe'	10/m ² 10/m ² 10/m ²	3870

Minimalne wymagania materiału szkółkarskiego

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Jakość materiału
1.	lipa drobnolistna 'Greenspire'	<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'	drzewo w pojemniku, obw. 18-20 cm na wys. 100 cm, korona ukształtowana stożkowo na 1,8-2,0 m, wys. całkowita ok. 3-3,5 m, Pa (forma pienna), I wybór
3.	róża okrywowa 'White fairy'	<i>Rosa</i> 'White Fairy'	roślina w pojemniku C2, wysokość

			20-30cm, zdrowe, wolne od chorób i szkodników, wielopędowe (więcej niż 5 pędów)
4.	cis pośredni 'Hillii'	<i>Taxus media</i> 'Hillii'	roślina w pojemniku C2, wysokość 35-40 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad
5.	szałwia omszona Sensation 'Medium white'	<i>Salvia nemorosa</i> 'Medium White'	roślina w pojemniku P11, wysokość 20-25 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe
6.	budleja Davida 'White Profusion'	<i>Buddleja davidii</i> 'White Profusion'	roślina w pojemniku C3, wysokość 25-35 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe (5-7 pędów)
7.	jaśminowiec 'Virginal'	<i>Philadelphus</i> 'Virginal'	roślina w pojemniku C5, wysokość 60 -80 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe (5-6 pędów)
8.	tawuła brzoźolistna 'Tor'	<i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor'	roślina w pojemniku C2, wysokość 20-30 cm, zdrowe, wolne od chorób i szkodników, wielopędowe (5-7 pędów)
9.	runianka japońska 'Variegata'	<i>Pachysandra terminalis</i> 'Variegata'	roślina w pojemniku P9, wysokość 10 -20 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe
10.	zawilec gajowy	<i>Anemone nemorosa</i>	roślina w pojemniku P9, wysokość 10-15 cm, zdrowe, wolne od chorób i szkodników
11.	- krokus ogrodowy 'Joanna d'arc' - tulipan karłowaty 'Alba coeruela oculata' - narcyz 'Jack snipe'	<i>Crocus</i> 'Joanna d'arc' <i>Tulipa</i> 'Alba coeruela oculata' <i>Narcissus</i> 'Jack Snipe'	cebule zdrowe, bez wyrosniętych liści, uszkodzeń i odbarwień

UWAGA:

W zakresie doboru roślin, dopuszcza się inne odmiany gatunkowe pod warunkiem zachowania zbliżonej wielkości, pokroju i koloru kwiatów rośliny.

Trawniki

Z uwagi na projektowane funkcje projektuje się trawniki rekreacyjne odporne na wydeptywanie. Zakładanie trawników wg ogólnie przyjętych zasad agrotechnicznych. Zakładanie trawnika z siewu musi być bezwzględnie poprzedzone starannym usunięciem wszelkiego rodzaju śmieci, resztek budowlanych, gruzu, kamieni, odpadów organicznych np. korzeni drzew. Przy mechanicznym usuwaniu resztek darni szczególnie w obrębie systemów korzeniowego drzew należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.

Skład mieszanki:

- życica trwała (2 odmiany): 30%
- kostrzewa trzcinowa: 30%
- kostrzewa czerwona: 40%

1.10.7. Projektowane oświetlenie

Lampy oświetleniowe

Na terenie należy wprowadzić nowoczesne lampy przedstawione na kartach technicznych. Projektuje się usytuowanie:

- lampy oświetleniowe – 20 szt.
- słupki oświetleniowe (60cm) – 6 szt.
- słupki oświetleniowe (30cm) – 9 szt.
- oświetlenie punktowe – 3 szt.

Projektowanie lampy mają za zadanie oświetlić główną aleję parkową. Słupki oświetleniowe wysokie mają za zadanie zbudować bramę świetlną w strefie wejściowej do parku. Doświetla się również ścieżkę prowadzącą do baszty/ wieży podświetla się niskimi lampami w formie nawiązującymi do tych ze strefy wejściowej jednak zdecydowanie niższymi. Przy baszcie/ wieży w podeście projektuje się iluminację baszty- oświetlenie montowane do tylnej ściany podestu.

1.10.8. Bilans powierzchni

STAN PROJEKTOWANY:

Obszar opracowania: 15 803,00 m²

Powierzchnia utwardzona: 2 464,05 m²

- nawierzchnie ciągów pieszych	973,11 m ²
- nawierzchnie ciągów jezdnych	1 142,03 m ²
- podest	64,21 m ²
- nawierzchnia placu zabaw	284,70 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna: 13 338,95 m²

- powierzchnie trawników	11 300,00 m ²
- powierzchnia zieleni	2 038,95 m ²

1.10.9. Odprowadzenie wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe z terenów utwardzonych odprowadzone zostaną na przyległe tereny zielone będące w granicach opracowania za pomocą spadków nawierzchni.

1.10.10. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas prowadzonych prac budowlanych

Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje wykonanie elementów rekreacyjnych zagospodarowania, budowę ścieżek wraz z wykonaniem oświetlenia. Powyższe działania wymuszają konieczność zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzenia prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie drzew na placach budowy (zgodnie z art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody). Należy zabezpieczyć je wykonując np.:

- ogrodzenia
 - przy drzewach dojrzałych teren ogrodzony obejmuje powierzchnię równą rzutowi koron
 - przy drzewach wąskich powierzchnia ogrodzona obejmuje obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy koron drzew
- osłony pniowe
 - wykonywane w formie odeskowania lub osłon z maty słomianej lub juty
 - obejmują całą powierzchnię pnia do wysokości nie mniej niż 150 cm
 - dolna część desek powinna opierać się o podłoże
 - deski powinny ściśle przylegać do pnia
 - oszalowanie należy opasać drutem co 40-60 cm (min. 3 razy)

Na terenie inwestycji często dochodzi do uszkodzenia systemów korzeniowych drzew. W celu zminimalizowania uszkodzeń w obrębie były korzeniowej zaleca się, aby prace budowlane

prorowadzone były sposobem ręcznym. Nie należy obcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za prawidłową statykę drzewa. Ograniczanie korzeni należy wykonywać wyłącznie za pomocą ostrej siekiery lub piły. Niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemu korzeniowego. Odsłonięte w trakcie prac ziemnych korzenie muszą być niezwłocznie zasłonięte matami ze słomy, tkanin workowych, folii itp., a powstałe zranienia zabezpieczone. W przypadku przerwania robót wykopy należy zabezpieczyć (prowizoryczne wypełnienie lub przykrycie matami, tak aby zapewnić korzeniom drzew ciągłą, dostateczną wilgotność).

W strefie rzutu korony drzew obowiązuje całkowity zakaz składowania materiałów budowlanych i chemicznych. Ponadto obowiązuje zakaz palenia ognisk, postoju i poruszania się ciężkiego sprzętu budowlanego pomiędzy drzewami oraz zakaz zagęszczania gruntu w pobliżu drzew. W obrębie drzew nie należy tworzyć nasypów ziemnych, gdyż powodują one zmianę napowietrzenia i nawodnienia powierzchniowego w obrębie systemu korzeniowego.

Prace związane z zabezpieczeniem drzew przy głębokich wykopach, należy wykonywać pod nadzorem wykwalifikowanego inspektora zieleni i każdorazowo podjąć decyzję o zastosowaniu ekranów korzeniowych lub odciągów linowych.

1.10.10. Zgodność zamierzenia z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania terenu

Stwierdza się zgodność zamierzenia z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu. Funkcja terenu pozostaje bez zmian.

1.10.11. Uwagi końcowe

- całość prac wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami i normami oraz projektem wykonawczym,
- wszystkie zastosowane materiały powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów oraz posiadać niezbędne atesty oraz aprobaty techniczne wydane przez IBDiM potwierdzające ich cechy i jakość,
- wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia własnych obmiarów przed przystąpieniem do prac,
- dopuszcza się zastosowanie innych niż przyjęte w dokumentacji urządzeń i materiałów pod warunkiem zamiany ich na równoważne lub lepsze. Zmianę rozwiązań należy uzgodnić z projektantem.

Architektura:

mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska
upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. arch. nr ewid.:
01/03/DOIA

Architektura-asystent:

mgr inż. arch. Katarzyna Kucharzyszyn

Konstrukcja/ Drogi:

mgr inż. Grzegorz Potoniec
upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. konstrukcyjno-
budowlanej
nr 184/02/DUW

Instalacje elektryczne:

Projektant: mgr inż. Mieczysław Węgrzyn
upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. Instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych nr 76/DOŚ/04