

DOP-ZP-4/2022

**Wykonawcy  
uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm) pn. **Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru, z systemem zamknięć ogniowych wraz z wykonywaniem wymaganych przeglądów (usługi serwisu) w okresie gwarancji w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 3**

KZB Legionowo Sp. z o.o. działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), uprzejmie informuje, iż w dniu 14.04.2022r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Poniżej przedstawiamy treść pytań wraz z wyjaśnieniem udzielonymi przez Zamawiającego.

1. Wnoszę o modyfikację par.4 ust.1 pkt.7 Umowy, w zakresie: „uporządkowania terenu, budynku i lokali mieszkalnych w obrębie wykonywanych prac po zakończeniu robót”  
**Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje par.4 ust.1 pkt.7 Umowy „uporządkowania terenu, budynku i sal dydaktycznych po zakończeniu robót”**
2. Wnoszę o modyfikację par.5 ust.4 Umowy, w zakresie: „ W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia”  
**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.**
3. W jakim terminie od podpisania umowy, Zamawiający przekaże plac budowy o którym mowa w par.7 ust.1 Umowy?  
**Odpowiedź: Zgodnie z § 3. ust 2 Protokolarne wprowadzenie WYKONAWCY na budowę nastąpi nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy.  
Powyższy zapis jest tożsamy z przekazaniem placu budowy o którym mowa w par.7 ust.1 Umowy.**
4. Wnoszę o wprowadzenie do par.16 Umowy, zapisu: „ Z gwarancji wyłącza się wady powstałe na skutek: działania przyczyn zewnętrznych tj. ognia, wody oraz warunków atmosferycznych (wyładowania elektrostatyczne, burze, uderzenia pioruna, wiatr), uszkodzenia mechaniczne lub elektryczne wywołane przez Zamawiającego, w

szczególności wynikające z niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy niezgodnej z Instrukcją Obsługi (o ile taka jest) i szkoleniem, modyfikacji wewnętrznej Przedmiotu Umowy. Gwarancją nie są objęte materiały eksploatacyjne i podzespoły ulegające naturalnemu zużyciu w czasie eksploatacji Przedmiotu Umowy;

**Odpowiedź:**

W sytuacji opisanej w propozycji zapisu mamy do czynienia z tzw. siłą wyższą, której wystąpienie z mocy prawa zwalnia stronę umowy z odpowiedzialności za szkody powstałe w wykonanym przedmiocie umowy, także wtedy, gdy osoby te udzieliły na swoje roboty gwarancji, chyba, że co innego wynika z udzielonej gwarancji.

Propozycję można przyjąć jednak z pewną modyfikacją, tj.: zapis powinien brzmieć:

„Z gwarancji wyłącza się odpowiedzialność stron umowy w razie wystąpienia siły wyższej oraz w razie powstania wad w wykonanym Przedmiocie umowy wynikających z niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy niezgodnej z Instrukcją Obsługi i szkoleniem oraz modyfikacji wewnętrznej Przedmiotu Umowy.”.

5. Wnoszę o modyfikację par.17 ust. 1 Umowy, w zakresie: „Strony ustalają odpowiedzialność za zawinione nie wykonanie lub zawinione nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach”.

**Odpowiedź:**

Zapis zbędny. Zgodnie, bowiem z art. 483 K.c. § 1 K.c. można zastrzec w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna). Dłużnik nie może bez zgody wierzyciela zwolnić się z zobowiązania przez zapłatę kary umownej. Z przepisu tego wprost wynika, że kara umowna ma naprawiać szkodę wynikłą z niewykonania albo nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego. Nie ma potrzeby zawierać analogicznego zapisu w umowie skoro zakres tej odpowiedzialności wynika z mocy prawa.

6. Wnoszę o wprowadzenie do par.17 Umowy, zapisu: „Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego (w tym COVID-19) na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Okoliczności muszą być potwierdzone i udokumentowane przez Wykonawcę. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych w przypadku, gdy udowodnione i opisane okoliczności były niezależne od Wykonawcy i miały rzeczywisty wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

**Odpowiedź:**

Zapis zbędny. Proponowany zapis *de facto* stanowi powtórzenie przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095) (art. 15r i art. 15r<sup>1</sup>).

7. Wnoszę o wprowadzenie do par.17 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

**Odpowiedź: Zamawiający przyjmuje zapis w brzmieniu powyżej.**

8. Czy wyrażają Państwo zgodę na zawarcie umowy RODO? Wzór w załączeniu

**Odpowiedź:**

**Zdaniem Zamawiającego nie ma potrzeby zawierania odrębnej umowy RODO zwłaszcza, że w umowie na wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru zawarty jest szeroki zapis dotyczący bezpieczeństwa i Ochrony Danych Osobowych (§ 18). Natomiast dopuszczamy podpisanie Wzoru Wykonawcy.**

9. Zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia). Powyższą informację udziela się na wniosek Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

**§ 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 2434) przewiduje możliwość udostępnienia protokołów lub załączników w oryginalne lub kopii. Udostępnianie protokołu postępowania lub załączników do protokołu postępowania następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Jeżeli udostępnienie protokołu postępowania lub załączników do protokołu postępowania albo ich części przy użyciu środków komunikacji elektronicznej byłoby utrudnione lub niemożliwe z przyczyn, o których mowa w tym paragrafie, zamawiający niezwłocznie informuje o tym wnioskodawcę, wskazując, że udostępnienie, zgodnie z wyborem zamawiającego, może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie za pośrednictwem poczty lub posłańca.**

**W załączeniu PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA W TRYBIE PODSTAWOWYM**

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

**Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.**

**PROKURENT**

***Teresa Skibińska***