

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Lp	Nazwa strony	Nr strony
1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
4	Dane ogólne i podstawa opracowania projektu budowlanego	4
5	Opis do projektu technicznego	5 - 18
6	Projektowana charakterystyka energetyczna	19 - 22
	Nazwa strony	Skala
7	Rzut piwnicy	1:100
8	Rzut parteru	1:100
9	Rzut piętra	1:100
10	Rzut poddasza	1:100
11	Rzut dachu	1:100
12	Przekrój A-A	1:100
13	Elewacje	1:200
14	Rozbiórki piętro	1:100
15	Rzut konstrukcyjny piętra	1:100
16	Zestawienie stolarki drzwi	-
20	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	
21	Kopia decyzji o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
Dz. U. z 2023r. poz.682 /z późniejszymi zmianami/
oświadczam, że projekt:

**PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU PARAFII
EWANGELICKO-AUGSBURSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ
ORAZ BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ**

ul. Warszawska 12, 96-200 Rawa Mazowiecka
Identyfikator działki: 101301_1.0004.306

wykonany dla

Parafia Ewangelicko-Augsburska w Rawie Mazowieckiej
ul. Warszawska 12, 96-200 Rawa Mazowiecka

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego

.....
mgr inż. arch. Jarosław Jędryka – sprawdzający

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

MAJ 2023

PODSTAWY DO WYKONANIA PROJEKTU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : Przebudowa piętra budynku Parafii Ewangelicko-Augsburskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby świetlicy środowiskowej oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej
- 1.2 Inwestor : Parafia Ewangelicko-Augsburska w Rawie Mazowieckiej
ul. Warszawska 12
96-200 Rawa Mazowiecka
- 1.3 Obiekt : Budynek użyteczności publicznej
- 1.4 Adres inwestycji : ul. Warszawska 12
96-200 Rawa Mazowiecka
dz. nr ewid. 306
obręb 0004
- 1.5 Podstawa : Zlecenie Inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa : Pracownia projektowa "ARCHIVISION"
96 - 100 Skierniewice
ul. Piłsudskiego 17

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- 2.4 Mapa do celów projektowych
- 2.5 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
- 2.8 Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Budynek zaprojektowany w technice tradycyjnej murowanej. Obiekt o statycznie wyznaczalnych schematach konstrukcyjnych.

W projekcie użyto elementy prefabrykowane w postaci elementów konstrukcji dachu oraz nadproży. Nie przewiduje się wykonywania prac związanych ze skomplikowanymi technikami budowlanymi.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA

Stwierdzono, że w podłożu występują grunty rodzime, mineralne, niespoiste, średniozagęszczone, cechujące się dobrą nośnością. Wód gruntowych w podłożu do głębokości posadowienia obiektu nie stwierdzono. Warunki geologiczne – inżynierskie są generalnie korzystne i nie występują ograniczenia w sposobie posadowienia bezpośredniego. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia. Stosownie do § 4 ust. 3 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., Nr 0, poz.463), biorąc pod uwagę, że :

- warunki gruntowe mają charakter warunków prostych,
- projektuje się budowę obiektu budowlanego posadowionego bezpośrednio, wskazuje się dla obiektu PIERWSZĄ kategorię geotechniczną.

5. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Założenie budowlane wyposażone w instalacje elektryczną, sanitarną (wodną i kanalizacyjną) oraz teletechniczną, gazową.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania .

1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)

1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)

1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)

1.6 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

1.7 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

1.8 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa

PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

2.Powierzchnia wewnętrznej, wysokość i liczba kondygnacji .

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowy kompleksu budynków kościoła i plebanii Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Rawie Mazowieckiej , w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynku dawnej plebanii na : Dom Dziennego Pobytu Seniora w pomieszczeniach na parterze i świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży na piętrze .

Parametry podstawowe budynku kościoła :

-powierzchnia zabudowy	282,30m ² ,
-powierzchnia z wieżą i poddaszem	423,96 m ² ,
-kubatura	2619,50 m ³ ,
-wysokość	6,95 m ,
-wysokość do kalenicy	11,90 m ,

Ilość kondygnacji nadziemnych : 1 , podziemnych :0 .Budynek niski N

Parametry podstawowe budynku plebanii :

-powierzchnia zabudowy	304,46 m ² ,
-powierzchnia z piwnicą i poddaszem	764,14 m ² ,
-kubatura	2421,50 m ³ ,
-wysokość	7,40 m ,
-wysokość do kalenicy	11,65 m ,

Ilość kondygnacji nadziemnych : 2 , podziemnych :1 .Budynek niski N

Parametry podstawowe kompleksu budynków :

-powierzchnia zabudowy	586,76m ² ,
-powierzchnia z piwnicą i poddaszem	1198,10 m ² ,
-kubatura	5041,00 m ³ ,
-wysokość	7,40 m ,
-wysokość do kalenicy	11,90 m ,

Ilość kondygnacji nadziemnych : 2 , podziemnych :1 .Budynek niski N

3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych .

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Budynek będzie charakteryzował się typowym wyposażeniem wewnątrz przewidzianym dla tej kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

4.Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania .

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi .

5.Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .

Ze względu na sposób użytkowania pomieszczeń kompleksu budynków kościoła i plebanii Parafii Ewangelicko-Augsburskiej kwalifikujemy do następujących kategorii zagrożenia ludzi :

a)kościół do kategorii ZL III zagrożenia ludzi , w pomieszczeniu kościoła może przebywać do 50 osób , pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi ,

b) plebania :

-podpiwniczenie : przestrzeń gospodarcza (PM o o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²) , funkcjonalnie powiązana z pozostałą częścią budynku .

-parter : Dom Dziennego Pobytu Seniora (ZL II) ,

-piętro : świetlica środowiskowa dla dzieci i młodzieży (ZL III) .
Budynek kwalifikowany jest do kategorii ZL II i ZLIII zagrożenia ludzi .

6.Podział na strefy pożarowe .

Budynek stanowi jedną strefę pożarową , dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej do 5 000 m² .
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zachowana .

7.Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia .

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi , gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się .

8.Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .

Budynek dwukondygnacyjny , niski (N) , z pomieszczeniami kwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL II powinien spełniać wymagania C klasy odporności pożarowej .

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać w zakresie klasy odporności ogniowej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Nie spełnione są następujące wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów :

-strop w kościele oraz stropy pomiędzy parterem a piętrem i pomiędzy piętrem a poddaszem w plebanii nie posiadają wymaganej odporności ogniowej REI 60 ,

-przekrycie dachów nie posiada odporności ogniowej RE 15 .

Inwestor nie posiada dokumentów potwierdzających zabezpieczenia elementów drewnianych konstrukcji dachu oraz antresoli do stopnia NRO .

9.Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem (brak materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym) .

10.Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie .

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych 2,60 m na parterze i 2,70 do 3,00 m na piętrze Dla wszystkich pomieszczeń na parterze i piętrze zapewniono 2 kierunki ewakuacji .

Maksymalna długość przejścia około 17,5 m . Maksymalna długość dojścia przy dwóch kierunkach dojścia ok.22,6 m .

Biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej R 30 . Drzwi do podpiwniczenia nie posiadają parametry odporności ogniowej .

Wszystkie pomieszczenia kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II , pomieszczenia Dom Dziennego Pobytu Seniora zlokalizowane są na parterze , dla większości tych pomieszczeń zapewniono dwa kierunki ewakuacji .

Zostanie wykonane oświetlenie ewakuacyjnego w na drogach ewakuacyjnych i w klatkach schodowych budynku o natężeniu 2 lux (w miejscach lokalizacji hydrantów wewnętrznych 25, przycisku sterującego PWP wartość natężenia oświetlenia 5lx) .

Oświetlenie bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Parametry dotyczące długości dojsć i przejść ewakuacyjnych . W budynku przewidziano ewakuację jednoetapową ze względu na wielkość oraz układ pomieszczeń.

11.Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Budynek nie będzie wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze, dźwiękowy system ostrzegawczy, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych urządzenia oddymiające .

Budynek zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne DN 25 z wężem półsztywnym

Hydranty wewnętrzne

Wymagane są hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm. Sieć hydrantowa musi zapewnić możliwość poboru wody jednocześnie z dwu sąsiednich hydrantów – wydajność 2 dm³/s dla każdego z hydrantów przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa. Instalacja hydrantowa stalowa lub jeżeli jest wykonana z materiałów łatwo palnych obudowana w klasie EI 60. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości 1.35±0.1 m od poziomu posadzki. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zworze odcinającym nie powinno przekraczać 1.2 MPa. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1 dm³/s przy ciśnieniu 0.2 MPa z jednego hydrantu. Średnica nominalna przewodów zasilających, w minimetrach, na którym instaluje się hydranty wewnętrzne powinna wynosić co najmniej DN25. Dopuszcza się przyłączenie do jednej sieci zasilającej urządzenia sanitarne i instalację wodociągową przeciwpożarową, pod warunkiem, że w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (zawór pierwszeństwa z perstostatem). Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi obejmować całą powierzchnię chronioną strefy pożarowej lub pomieszczenia. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych nie więcej niż 3 m . Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewniona przez co najmniej 1 godzinę. Przed hydrantem wewnętrznym należy zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Hydranty wewnętrzne powinny być umieszczone przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności: w przejściach i na korytarzach, w tym na holu, przy wejściu do budynku i klatki schodowej na każdej kondygnacji budynku,

Hydranty wewnętrzne będą spełniały wymagania normy PN-EN 671-1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwości jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych

Autonomiczne czujki dymu

Autonomiczne czujki dymu przystosowane do pracy w sieci w pomieszczeniach dawnej plebanii za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych .

12.Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku będącego przedmiotem opracowania służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów DN 80 . Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z istniejących hydrantów . Najbliższe hydranty zlokalizowane w odległości 95 i 133 m od budynku będącego przedmiotem opracowania . Zostanie wykonany hydrant w odległości do 75 m od budynku .

Jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonymi dojściami o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, drogę pożarową którą stanowi ul. Warszawska

12.Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Ściany zewnętrzne projektowanego budynku mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E) .

Lokalizacja :

- od 3,50 do 6,50 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej nr ew. 305 ,
- od 2,90 do 5,00 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej nr ew. 307/6 ,
- 9,90 m od granicy działki drogowej ul. Warszawska ,
- 15,30 m od jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego o konstrukcji niepalnej (PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²) zlokalizowanego na działce inwestora
- 15,00 m od dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o konstrukcji niepalnej (ZL IV) zlokalizowanego na dz. nr ew. 305

Ścian budynku plebanii i kościoła w pasie 4 m od granicy działki posiada parametr wymagany dla ściany oddzielenia pożarowego REI 120, ścian w tym obszarze bez otworów. W odległości do 20 m brak budynków zagrożonych wybuchem.

13. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymaganej jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 2,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. Stosunek max. natężenie oświetlenia do min. natężenia oświetlenia nie powinien być większy niż 40:1. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oprawy zewnętrzne muszą być odporne na niskie temperatury. Zostanie wykonane oświetlenie ewakuacyjne w na drogach ewakuacyjnych i w klatkach schodowych budynku o natężeniu 2 lux (w miejscach lokalizacji hydrantów wewnętrznych 25, przycisku sterującego PWP wartość natężenia oświetlenia 5lx).

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru zostanie umieszczony w miejscu wejścia złącza instalacji elektrycznej do obiektu. Elementem wykonawczym przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie aparat elektryczny typu rozłącznik, wyposażony w cewkę wzrostową, sterowaną ręcznym przyciskiem uruchamiającym (przycisk sterującym/uruchamiający PWP), instalowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu (lub w obiekcie blisko drzwi wejściowych) lub strefy pożarowej którą obsługuje. Sterowanie cewką wzrostową aparatu elektrycznego stanowiącego element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy realizować w układzie z automatycznym przełącznikiem faz zasilających. Przycisk sterujący z aparatem elektrycznym PWP należy połączyć kablem w klasie PH90 plus system mocować E90 wg rozwiązań systemowych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi spełniać wymagania normy N SEP-E-005. Ręczny przycisk sterujący PWP z podwójną sygnalizacją LED określa położeniu zestyków elementu wykonawczego:

-dioda zielona – brak napięcia na rozłączalnych tablicach.

-dioda czerwona – tryb gotowości.

14. Przyjęty scenariusz pożarowy .

W przypadku powstania pożaru ze względu na wymiary budynku ewakuacja będzie prowadzona bezpośrednio na zewnątrz budynku. Po zauważeniu pożaru należy przeprowadzić ewakuację osób z budynku, poinformować straż o pożarze i w miarę możliwości podjąć działania gaśnicze do momentu przybycia straży przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego. Budynek stanowi jedną strefę pożarową, brak urządzeń pożarowych które mogą być sterowane.

15. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy .

Obiekty powinny być wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewoźne.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 4 kg (lub 6 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III. Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

a) przy wejściach do budynków,

b) na korytarzach,

c) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m..

Kuchnię należy wyposażyć w gaśnicę typu F .

16.Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w [art. 6c pkt 1](#) lub [2](#) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym .

Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi WPZ.52840.35.2023.4.AK z dnia 28 kwietnia 2023 r .

7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

7.1. Sposób prowadzenia prac

Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół obiektów i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od odłączenia instalacji obsługujących budynki. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego. Należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Zgodnie z Rozporządzeniem MŚ z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.01.80 Usunięte tynki,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.02.03 Tworzywa sztuczne,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 Odpadowa papa,
- 17.04.07 Mieszaniny metali.

Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi podczas robót rozbiórkowych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów. Gruz powstały z rozbiórki należy przetransportować do odpowiednich służb zajmujących się ich utylizacją.

7.2. Elementy objęte rozbiórką

- Wykończenie dachu
- Stolarka okienna
- Stolarka drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- Wykończenie podłóg i warstwy posadzkowe
- Ściany oraz część ścian (np. w miejscu nowych otworów)
- Schody wewnętrzne
- Utwardzenie terenu wokół budynku
- Schody zewnętrzne

Uwagi

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

8. Opis technologii

o Układ przestrzenny

Piętro budynku zostanie przekształcone do pełnienia funkcji świetlicy środowiskowej. Komunikacja zapewniona zostanie przez dwie istniejące klatki schodowe. Jedna z klatek schodowych zostanie dodatkowo wyposażona w schodołaz który umożliwi komunikację osób niepełnosprawnych. Istniejące pomieszczenia zostaną przebudowane i powstaną nowe pomieszczenia sanitariatów, pomieszczenie socjalne, sale spotkań oraz magazyn. Na piętrze powstanie także kotłownia.

Klatka schodowa	istniejąca, projektowana nowa poręcz i odnowienie i zabezpieczenie wykończenia schodów	
Komunikacja	pomieszczenie odnowione, posadzka wykończona wykładziną pcv, ściany malowane dyspersyjnymi farbami emulsyjnymi	29,7 m ²
Kotłownia	pomieszczenie odnowione, posadzka wykończona gresem, ściany malowane dyspersyjnymi farbami emulsyjnymi	9,5 m ²
Toaleta damska	posadzka wykończona gresem, ściany do wysokości 3m wykończone gresem, pozostała część ściany i sufit farba, wentylacja wywiewki dachowe	10,5 m ²
Toaleta męska	posadzka wykończona gresem, ściany do wysokości 3m wykończone gresem, pozostała część ściany i sufit farba, wentylacja wywiewki dachowe	10,8 m ²
Pomieszczenie socjalne	posadzka wykończona wykładziną pcv, ściany malowane dyspersyjnymi farbami emulsyjnymi	23,0 m ²
Sala	posadzka wykończona wykładziną pcv, ściany malowane dyspersyjnymi farbami emulsyjnymi	67,3 m ²
Sala	posadzka wykończona wykładziną pcv, ściany malowane dyspersyjnymi farbami emulsyjnymi	48,4 m ²
Magazyn	posadzka wykończona wykładziną pcv, ściany malowane	8,9 m ²

	dyspersyjnymi farbami emulsyjnymi	
Toaleta dla niepełnosprawnych	posadzka wykończona gresem, ściany do wysokości 3m wykończone gresem, pozostała część ściany i sufit farba, wentylacja wywiewki dachowe	6,9 m ²
łącznie :		215,0 m ²

o Użytkownicy

Świetlica środowiskowa przeznaczona jest dla 60 uczniów w wieku 6 - 14 lat oraz 6 opiekunów. Podział na kobiety i mężczyzn jest równoważny.

9. Program robót budowlanych

• PRACE PRZYGOTOWAWCZE

W pierwszej fazie należy wynieść wyposażenie oraz zdemontować istniejące wykończenie piętra budynku. Należy przeprowadzić planowane rozbiórki.

• PRACE BUDOWLANE

Projektowane ściany wykonać o konstrukcji z profili stalowych, wypełnienie wełna, całkowita grubość 12 cm. Ubytki ścian wewnętrznych i zewnętrznych uzupełnić tynkiem renowacyjnym. Po rozbiórce wykończenia posadzek należy ocenić stan techniczny podkładu i wykonać wymagane prace. Projektuje się wykonanie podkładu pod nowe wykończenie posadzek z płyt OSB oraz montaż maty podkładowej.

• WYKOŃCZENIE

Wykończenie posadzek gres, wykładzina pcv, zależne od pomieszczenia. Projektuje się pokrycie ścian farbami dyspersyjnymi oraz gresem w przestrzeni sanitariatów i aneksu kuchennego w pomieszczeniu socjalnym.

Projektuje się wykonanie drzwi zewnętrznych aluminiowych w kolorze białym, wzór według rysunków projektowych. Drzwi wewnętrzne drewniane, według rysunków projektowych.

Wykładzina PCV wg specyfikacji:

- grubość całkowita wg EN ISO 24346 2,0 mm
- wymiar rolki 200cm x 20 m.b.
- waga wg EN 23997 3000 g/m²
- klasyfikacja europejska EN ISO 10874 KLASA 34 – 43
- klasa ogniowa wg EN 13501-1 Bfl-s1
- Izolacyjność akustyczna wg EN ISO 717-2 5 dB
- antyelektrostatyczność wg EN 1815 kV <2

- klasa antypoślizgowa (na mokro) R9
- odporność na ścieranie $\leq 7,5 \text{ mm}^3$
- montaż na klej
- Certyfikat Floorscore
- 10 lat gwarancji
- kolor jasno-szary lub równoważny

Gres - należy wykonać posadzkę z gresu o podstawowym rozmiarze płytki 60x60cm, grubość 8mm, w kolorach imitujących beton w odcieniu jasno szarym bądź równoważny. Fugi w kolorze zbliżonym do koloru płytek szerokości maksymalnej 2mm. Należy zastosować zaprawy elastyczne, przeznaczone do gresów. Cokoły wysokości 10cm z gresu takiego jak na posadzce. Płytki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością (4). Minimalna odporność na plamienie 5. Klasa antypoślizgowości R10B. Tonalność V2. Należy zastosować płytki 1 gatunku. Nie dopuszcza się gresu o niejednorodnej strukturze kolorystycznej (uziarnieniu typu „salceson”).

- zestawy drzwiowe montowane w całości przy zewnętrznym licu muru przy użyciu kotew stalowych dobranych przez dostawcę stolarki.

Stolarka zewnętrzna powinna posiadać następujące parametry:

- drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne oraz drzwi wewnętrzne z przeszkleniami szkląć szkłem bezpiecznym,

Dodatkowe wymagania dotyczące stolarki zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna
- wypełnienie stanowi płyta wiórowa otworowa w ramie z klejonki drewna iglastego
- obłożone płytą HDF
- w przypadku zastosowania przeszkleń, szkląć szkłem bezpiecznym,
- okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
- klamki ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
- drzwi wyposażone w odbojniki podłogowe lub ściennie,
- drzwi otwierane na korytarz wyposażone w samodomykacze, bądź rozwierane na ścianę
- trzy zawiasy lub czopowe standard
- drzwi wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną

Dodatkowe wymagania dotyczące stolarki zgodnie z zestawieniem stolarki drzwi.

- Wentylacja

Wentylacja istniejąca grawitacyjna zostanie dostosowana do nowego układu pomieszczeń.

W nowoprojektowanym garażu projektuje się wentylację mechaniczną z systemem odprowadzenia spalin.

Uwaga Dokładny opis wentylacji w projekcie instalacji sanitarnej.

UWAGA :

Wszystkie roboty budowlane winny być przeprowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, zarejestrowanej w okręgowych Izbach Inżynierów Budownictwa.

Opracował:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Jędryka – sprawdzający

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

.....
mgr inż. Łukasz Majchrzak – sprawdzający

.....
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant