

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zapraszamy do złożenia oferty na realizację zadania pod nazwą:
„Świadczenie usługi konserwacji trzech węzłów cieplnych A, B i C – w budynku Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej.

II. Dane zamawiającego

Wydział Elektroniki i Technik Informatycznych
Politechniki Warszawskiej
ul. Nowowiejska 15/19
00-665 Warszawa
NIP: 525 000 58 34

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca posiadający wiedzę i doświadczenie w zakresie opracowywania programów funkcjonalno-użytkowych lub dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Oferta powinna być ważna w okresie co najmniej 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Cena zaproponowana w ofercie powinna zawierać wszystkie podatki, opłaty i proponowane rabaty oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie pod nazwą:

„Świadczenie usługi konserwacji trzech węzłów cieplnych A, B i C w budynku Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej.

Termin świadczenia usługi: od dnia 01 marca 2022 r. do dnia 28 lutego 2023 r.
(12 miesięcy)

Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące przeglądów i konserwacji:

1. Zasady wykonywania usług konserwacji:
 - Konserwacja polega na bieżącym usuwaniu nieprawidłowości w działaniu węzłów cieplnych w budynku oraz utrzymaniu ich w pełnej sprawności technicznej bez demontażu i wymiany urządzeń.
 - Przeglądy konserwacyjne i kontrolne pracy urządzeń węzła wykonywane są przez upoważnionych pracowników.
 - Nieprawidłowości bądź usterki niewchodzące w zakres konserwacji zgłaszane Zamawiającemu mogą być usuwane przez Wykonawcę w formie odrębnej roboty zleconej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
 - Wykonawca po zakończeniu sezonu grzewczego powiadamia Zamawiającego o potrzebie wykonania modernizacji bądź remontu urządzeń, specyfikując zakres prac wraz z podaniem orientacyjnych kosztów niezbędnych remontów i modernizacji.
 - Bieżący monitoring węzłów.
 - Wykonywanie zmian nastaw regulatorów.

Kierownik
Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych
mgr inż. Andrzej Śliwonik

2. Zakres konserwacji węzłów cieplnych:
- Uruchamianie i wyłączanie węzłów na rozpoczęcie i zakończenie sezonu grzewczego.
 - Kontrola pracy urządzeń kontrolno-pomiarowych i automatycznej regulacji w tym m.in.: manometrów, uzupełnianie oleju, smarowanie, uszczelnianie dławic.
 - Czyszczenie filtrów i odmulaczy.
 - Konserwacja pomp.
 - Konserwacja urządzeń.
 - Kontrola układów zasilania węzła w energię elektryczną.
 - Wykonanie wszelkich innych zabiegów konserwacyjnych.
3. W tym przeglądy bieżące obejmujące:
- 1) Rejestrowanie wskazań urządzeń pomiarowych:
 - ciśnienie na zasilaniu i powrocie sieciowym,
 - spadek ciśnienia na odmulaczu i filtrze,
 - ciśnienie dyspozycyjne regulowane regulatorem różnicy ciśnień,
 - wysokość podnoszenia pompy c.o.,
 - wysokość podnoszenia pompy c.w.,
 - temperatura zasilania i powrotu sieciowego,
 - temperatura zasilania instalacji c.o.,
 - temperatura powrotu instalacji c.o.,
 - temperatura ciepłej wody użytkowej,
 - temperatura zewnętrzna,
 - 2) Odczyt z regulatora pogodowego parametrów nastaw, w tym:
 - współczynnika nachylenia wykresu regulacji,
 - wartości przesunięcia wykresu regulacji,
 - temperatury letniego wyłączenia instalacji;
 - czyszczenie odmulaczy i filtrów, wymiana bezpieczników i uszczelek, odpowietrzenie,
 - układu technologicznego węzła - w zależności od potrzeb,
 - oględziny węzła cieplnego uwzględniające występowanie ewentualnych przecieków,
 - uszkodzeń izolacji, powłok malarskich, instalacji oświetleniowej, naruszeń plombowania,
 - licznika ciepła i ogranicznika przepływu.
4. Przeglądy sezonowe obejmujące prace ujęte w punkcie 2. oraz ponadto:
- zmiana trybu pracy pompy c.o. z zimowej na letnią i odwrotnie - sprawdzenie działania,
 - sprawdzenie działania instalacji elektrycznej,
 - sprawdzenie działania napędów zaworów regulacyjnych,
 - sprawdzenia działania czujek termometrycznych i manometrycznych,
 - sprawdzenie działania regulatora pogodowego, sprawdzenie nastaw,
 - sprawdzenie działania i regulacji priorytetu c.w.u.
 - sprawdzenie działania licznika ciepła,
 - sprawdzenie działania zabezpieczeń STB i STW.
- obligatoryjne czyszczenie odmulaczy i filtrów, odpowietrzenie układu technologicznego węzła.

V. Kryteria oceny oferty

Cena 100%

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza ze względu na zaproponowaną cenę. Ocenie podlega całkowita cena brutto.

VI. Termin i sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć według wzoru formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim
3. Oferta musi być czytelna
4. Ofertę należy złożyć w terminie do 17 lutego 2022 roku za pomocą poczty elektronicznej na adres: A.Sliwonik@elka.pw.edu.pl do godz. 14 00
5. Zamawiający odrzuci ofertę:
 - a. Złożoną po terminie
 - b. Złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu
 - c. Niezgodną z treścią zapytania ofertowego
 - d. Zawierającą błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi
 - e. Jeżeli cena oferty przekracza kwotę, którą zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

VII. Informacje dotyczące wyboru oferty

1. Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów wskazanych w punkcie V.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia bądź unieważnienia zapytania bez wskazywania przyczyn.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia, w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
4. O wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego Zamawiający niezwłocznie zawiadomi drogą elektroniczną wszystkie podmioty, które przesłały oferty w ustalonym terminie.
5. Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, odmówił / uchylał się od podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Oferentem stało się niemożliwe z innych przyczyn.
6. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na realizację zamówienia lub podpisane zamówienie na świadczenie przedmiotowej usługi
7. Zamawiający nie ma możliwości wypłacania zaliczek

8. Wizja lokalna:

- 1) W związku z dużym skomplikowaniem projektu – Zamawiający wymaga dokonania przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia udziału w wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust.1 pkt. 18. Ustawy Pzp.
 - 2) Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w dniach 15 oraz 16 lutego 2022 roku w godzinach od 10:00 do 13:00 po wcześniejszym wysłaniu prośby w formie pisemnej do Zamawiającego.
 - 3) Wizja odbędzie się pod nadzorem pracownika Zamawiającego.
Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji poza wskazanymi dniami po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym oraz w ramach posiadanych zasobów kadrowych. Miejscem przeprowadzenia wizji jest siedziba Zamawiającego tzn.: miejsce realizacji zamówienia: Politechnika Warszawska, Wydział Elektroniki i Technik Informacyjnych, ul. Nowowiejska 15/19 00-665 Warszawa
 - 4) Każdy z Wykonawców dokonujących wizji potwierdzi to w protokole.
9. Zapytanie ofertowe może być unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji zamówienia.

VIII. Dodatkowe informacje /osoba uprawniona do kontaktu

Dodatkowych informacji udziela:

Pan Andrzej Śliwonik – informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

tel. +48 22 234 7601

e-mail: A.Sliwonik@elka.pw.edu.pl

IX. Realizacja umowy

1. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym.

DZIEKAN
Wydziału Elektroniki i Technik Informacyjnych

prof. dr hab. inż. Michał Malinowski

Malinowski
11.02.2022r

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy

Adres

Nr telefonu:

e-mail.....

NIP.....

REGON.....

Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Wydział Elektroniki i Technik Informatycznych

Politechniki Warszawskiej

ul. Nowowiejska 15/19

00-665 Warszawa

NIP: 525 000 58 34

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym na realizację zadania pod nazwą:
 „Świadczenie usługi konserwacji trzech węzłów cieplnych A, B i C w budynku Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej.

Lp.	Nazwa Podmiotu	Dane teleadresowe	Suma netto – abonament miesięczny	Suma netto – za cały okres trwania umowy	Suma brutto – za cały okres trwania umowy
			PLN	PLN	PLN
1					

.....
 Podpis osoby/osób upoważnionej/ych
 do występowania w imieniu Wykonawcy



UMOWA NR WEiTI/ 11 /ZP/2022/1030

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

POLITECHNIKĄ WARSZAWSKĄ – publiczną uczelnią akademicką, działającą na podstawie ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, mającą główną siedzibę w Warszawie na Placu Politechniki 1, NIP PL 525-000-58-34, REGON 000001554, w imieniu której czynnym uczestnikiem niniejszej Umowy jest Wydział Elektroniki i Technik Informatycznych, mieszczący się w Warszawie, przy ul. Nowowiejskiej 15/19, reprezentowany przez: Prof. dr. hab. inż. Michała Malinowskiego – Dziekana Wydziału, któremu Rektor Politechniki Warszawskiej, powierzył zastrzeżone dla siebie czynności, na podstawie pełnomocnictwa nr BR-P-581/2020 z dnia 01.09.2020 r., zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
NIP:, REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie „Stronami”.

§ 1

Podstawa prawna

1. Wykonawca niniejszej Umowy został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poza ustawą zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej w dalszej części Umowy „ustawą”.
2. Umowa jest realizowana na potrzeby Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej Umowy jest „Świadczenie usługi konserwacji trzech węzłów cieplnych A, B i C w budynku Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej”

§ 3

Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne, konieczne dla realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 marca 2022 r. do dnia 28 lutego 2023 r.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca gwarantuje utrzymanie działających węzłów cieplnych A, B i C a w szczególności ma obowiązek zapewnić ich niezawodność i bezpieczeństwo funkcjonowania.
2. Usługa konserwacji polegać ma na bieżącym usuwaniu nieprawidłowości w działaniu węzłów cieplnych w budynku oraz utrzymaniu ich w pełnej sprawności technicznej bez demontażu i wymiany urządzeń. Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące przeglądów i konserwacji znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Czynności serwisowe/konserwacje należy wykonywać zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno-Ruchowej w terminie do końca każdego miesiąca
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) bieżącego usuwania nieprawidłowości w działaniu węzłów cieplnych A, B i C w budynku oraz utrzymaniu ich w pełnej sprawności technicznej bez demontażu i wymiany urządzeń,
 - 2) informowania na bieżąco Zamawiającego o stwierdzonych uszkodzeniach, awariach, i zakłóceniach w pracy węzła,
 - 3) reagowania w ciągu 24 godzin na zgłoszone przez Zamawiającego awarie
 - 4) udzielania Zamawiającemu porad i wskazań dotyczących prawidłowej eksploatacji węzła cieplnego, oraz zapewnia obsługę węzła np. zmianę nastaw urządzeń na wnioski Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia warunków niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji węzłów cieplnych,
 - 2) ochrony urządzeń węzłów przed dostępem osób niepowołanych,
 - 3) przekazania Wykonawcy do dyspozycji (lub udostępnienia w celu dorobienia duplikatów) wszystkich niezbędnych kluczy umożliwiających dostęp do pomieszczenia, w którym zainstalowano węzły ciepłe lub udostępniania na każde żądanie przedstawiciela Wykonawcy wszystkich ww. kluczy, których nie można przekazać lub zduplikować,
 - 4) podjęcia bezzwłocznej decyzji o trybie i warunkach usunięcia ewentualnych awarii węzłów oraz wystawienia zlecenia wybranym przez siebie służbom serwisowo-naprawczym,
 - 5) informowania na bieżąco Wykonawcę o wszelkich interwencjach dokonywanych w węzłach cieplnych.

6. W przypadku nagłej awarii urządzeń objętych Umową, uniemożliwiającej ich prawidłowe użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) udzielić przez telefon konsultacji technicznej w zakresie postępowania, w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy urządzeń
 - 2) przystąpić do rozpoczęcia usuwania usterki nie później niż w ciągu 8 godzin od jej zgłoszenia, przy czym po otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego wyżej wskazany termin może ulec wydłużeniu
 - 3) zdiagnozować i ocenić zakres powstałych awarii oraz sporządzić pisemny protokół z podaniem przyczyny awarii i wskazaniem ewentualnej konieczności wymiany części oraz kosztów tych części i robocizny.
7. Jeżeli w czasie wykonywania czynności objętych Umową, Wykonawca stwierdzi usterki lub uzna, że stan zużycia elementów wymaga ich wymiany lub naprawy, zobowiązany jest niezwłocznie po stwierdzeniu tego stanu, zawiadomić Zamawiającego pisemnie o kosztach wymiany lub naprawy elementów wraz określeniem zakresu, kosztu oraz najkrótszego możliwego terminu naprawy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wymiany lub naprawy elementów, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego zakresu prac, ich kosztów, terminu i warunków realizacji.
9. Niezwłocznie po wykonaniu naprawy lub wymiany elementów, Wykonawca telefonicznie poinformuje o tym Zamawiającego przesyłając także, do Zamawiającego, protokół z wykonanych czynności, którego pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowości wykonania prac bez uwag, jest warunkiem wypłaty za nie wynagrodzenia.
10. Zamawiający wymaga, aby wymieniane w toku wykonywanych napraw części zamienne i podzespoły były nowe, nie regenerowane. Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskiwania części zamiennych do napraw po najniższych cenach możliwych do osiągnięcia na rynku przy czym Zamawiający ma prawo zażądać dowodu ich zakupu i zakwestionować ich wartość, zwłaszcza, gdy ceny będą wyższe niż średnie ceny materiałów wraz z kosztami zakupu Ceny wymienionych przez Wykonawcę części nie mogą być wyższe od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe). Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszego zapisu.

§ 6

Warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy zgodnie z ofertą wynagrodzenie łącznie w wysokości PLN netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT w wysokości: PLN (słownie:), co daje łącznie cenę w wysokości: PLN brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie jednostkowe za każdy miesiąc realizacji przedmiotu Umowy wynosi PLN netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT w wysokości PLN (słownie:), co daje łącznie cenę jednostkową w wysokości:

..... PLN brutto (słownie:

3. Cena, w tym ceny jednostkowe, są stałe i nie będą zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nie będzie podlegać waloryzacji, z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki VAT.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT po faktycznie wykonanej usłudze wymienionej w § 2 z zachowaniem cen jednostkowych określonych w Umowie na podstawie protokołu wykonania usługi.
5. Zapłata należności za usługi nastąpi w ciągu 21 dni od daty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury będą wystawiane i przesyłane na adres:
Politechnika Warszawska – Wydział Elektroniki i Technik Informacyjnych,
ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa, NIP 525-000-58-34.
8. Należności za wykonane usługi będą uiszczane przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
9. W przypadku prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej zarejestrowanej w Rzeczypospolitej Polskiej albo Państwie niebędącym Państwem członkowskim Unii Europejskiej lub Państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego Zamawiający wymaga wpisu przez Wykonawcę na fakturze o ilości czasu wykonywania zlecenia lub usługi, jeżeli osoba ta nie zatrudnia pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami, a w przypadku gdy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami, oświadczenia złożonego na piśmie zgodnie ze wzorem – załącznik nr 3.

§ 7

Reklamacje

1. W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanej usługi, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia w którym usługa ta winna być prawidłowo wykonana, zaś w przypadku, gdy reklamacja dotyczy treści bądź ceny faktury – w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
2. Reklamacja może być złożona pisemnie lub telefonicznie. Telefonicznie złożona reklamacja powinna być niezwłocznie potwierdzona na piśmie tj. listem, faksem lub pocztą elektroniczną.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia reklamacji Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych.

§ 8

Odpowiedzialność

1. Wykonawca odpowiada za całość szkód poniesionych przez Zamawiającego z powodu zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.

3. Za szkody powstałe na majątku Zamawiającego w czasie wykonywania usługi, dokonane przez Wykonawcę, lub jego pracowników odpowiada Wykonawca. Wartość szkód zostanie oszacowana przez Zamawiającego i potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po akceptacji (zakresu i kwoty) przez Strony.
4. Żadna ze Stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli spowodowane zostały „Siłą wyższą”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a uniemożliwiające wypełnienie obowiązków Stron. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej. W sytuacji „Siły wyższej” Strony poinformują się natychmiast o jej zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwości realizacji bądź rozwiązania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, projektem umowy i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu miejsca wykonania usługi, a także uwzględnił je w wynagrodzeniu za przedmiot umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, zostały przeszkolenie pod względem znajomości przepisów BHP i PPOŻ w odniesieniu do pracy wykonywanej w ramach niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość stosowanych środków chemicznych, dezynfekujących i do konserwacji
8. Wykonawca oświadcza, że poniesie odpowiedzialność za osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy w szczególności z tytułu ewentualnych wypadków przy pracy, do których doszłoby na terenie Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za posiadanie przez tych pracowników aktualnych szkoleń, pozwoleń, środków ochrony osobistej oraz ubezpieczeń wymaganych przepisami
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień umowy zarówno przez niego samego, jak i przez zatrudniane przez lub współpracujące z nim osoby trzecie.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 9

Kary umowne

1. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% ceny brutto niewykonanej usługi, za każdy dzień opóźnienia liczonej od ustalonego w umowie terminu wykonania usługi.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wartości brutto całego zamówienia wskazanej w § 6 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 10

RODO

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§11

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy (np. wykonywanie przez pracowników Wykonawcy usługi dla Zamawiającego pod wpływem alkoholu, środków odurzających lub substancji psychotropowych, rażąco nieterminowe wykonywanie czynności objętych umową).
3. Wcześniejsze rozwiązanie Umowy może nastąpić po uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniu przez każdą ze Stron.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej, ani przenieść na nią swoich wierzytelności wynikających z Umowy.



5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej podpisanej przez Strony pod rygorem nieważności.
6. **W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 424)**
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany nie są istotne w stosunku do treści oferty oraz są na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) w zakresie terminu realizacji, jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 3) ustawowa zmiana procentowej stawki podatku VAT, będzie stanowiła podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto i będzie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy,
 - 4) zmiany aktów prawnych w zakresie terminu realizacji lub ich częstotliwości.
8. W zakresie nieuregulowanym Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją Umowy, będą rozwiązywane polubownie w szczególności poprzez zawiązanie do próby ugodowej określonej przepisami art. 184 – 186 Kodeksu postępowania cywilnego.. Spory nierozwiązane polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
(pieczęć i podpisy osób
reprezentujących Wykonawcę)

.....
(pieczęć i podpisy osób
reprezentujących Zamawiającego)

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące przeglądów i konserwacji.
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca spełnienia obowiązku informacyjnego RODO.
3. Oświadczenie dotyczące ustawy o minimalnym wynagrodzeniu
4. Oferta Wykonawcy

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym.
Radca prawny
Andrzej Karczewski (WA-3948).
BOP PW 473. 08.02.2022 r.

„Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące przeglądów i konserwacji”

5. Zasady wykonywania usług konserwacji:

- Konserwacja polega na bieżącym usuwaniu nieprawidłowości w działaniu węzłów ciepłych w budynku oraz utrzymaniu ich w pełnej sprawności technicznej bez demontażu i wymiany urządzeń.
- Przeglądy konserwacyjne i kontrolne pracy urządzeń węzła wykonywane są przez upoważnionych pracowników.
- Nieprawidłowości bądź usterki niewchodzące w zakres konserwacji zgłaszane Zamawiającemu mogą być usuwane przez Wykonawcę w formie odrębnej roboty zleconej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- Wykonawca po zakończeniu sezonu grzewczego powiadamia Zamawiającego o potrzebie wykonania modernizacji bądź remontu urządzeń, specyfikując zakres prac wraz z podaniem orientacyjnych kosztów niezbędnych remontów i modernizacji.
- Bieżący monitoring węzłów.
- Wykonywanie zmian nastaw regulatorów.

6. Zakres konserwacji węzłów ciepłych:

- Uruchamianie i wyłączenie węzłów na rozpoczęcie i zakończenie sezonu grzewczego.
- Kontrola pracy urządzeń kontrolno-pomiarowych i automatycznej regulacji w tym m.in.: manometrów, uzupełnianie oleju, smarowanie, uszczelnianie dławic.
- Czyszczenie filtrów i odmulaczy.
- Konserwacja pomp.
- Konserwacja urządzeń.
- Kontrola układów zasilania węzła w energię elektryczną.
- Wykonanie wszelkich innych zabiegów konserwacyjnych.

7. W tym przeglądy bieżące obejmujące:

3) Rejestrowanie wskazań urządzeń pomiarowych:

- ciśnienie na zasilaniu i powrocie sieciowym,
- spadek ciśnienia na odmulaczu i filtrze,
- ciśnienie dyspozycyjne regulowane regulatorem różnicy ciśnień,
- wysokość podnoszenia pompy c.o.,
- wysokość podnoszenia pompy c.w.,
- temperatura zasilania i powrotu sieciowego,
- temperatura zasilania instalacji c.o.,
- temperatura powrotu instalacji c.o.,
- temperatura ciepłej wody użytkowej,
- temperatura zewnętrzna,

4) Odczyt z regulatora pogodowego parametrów nastaw, w tym:

- współczynnika nachylenia wykresu regulacji,
- wartości przesunięcia wykresu regulacji,
- temperatury letniego wyłączenia instalacji;
- czyszczenie odmulaczy i filtrów, wymiana bezpieczników i uszczelek, odpowietrzenie,
- układu technologicznego węzła - w zależności od potrzeb,
- oględziny węzła cieplnego uwzględniające występowanie ewentualnych przecieków,
- uszkodzeń izolacji, powłok malarskich, instalacji oświetleniowej, naruszeń plombowania,
- licznika ciepła i ogranicznika przepływu.

8. Przeglądy sezonowe obejmujące prace ujęte w punkcie 2. oraz ponadto:

- zmiana trybu pracy pompy c.o. z zimowej na letnią i odwrotnie - sprawdzenie działania,
- sprawdzenie działania instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie działania napędów zaworów regulacyjnych,
- sprawdzenia działania czujek termometrycznych i manometrycznych,
- sprawdzenie działania regulatora pogodowego, sprawdzenie nastaw,
- sprawdzenie działania i regulacji priorytetu c.w.u.
- sprawdzenie działania licznika ciepła,
- sprawdzenie działania zabezpieczeń STB i STW.

obligatoryjne czyszczenie odmulaczy i filtrów, odpowietrzenie układu technologicznego węzła.

KLAUZULA INFORMACYJNA POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, służbowego nr telefonu, służbowego adresu mailowego, służbowego adresu do korespondencji.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy Politechniką Warszawską a podmiotem:
....., –
podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od firmyw związku z realizacją umowy o numerze WEiTI/ 11 /ZP/2022/1030.
11. Ponieważ Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, to Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy .

12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.



Oświadczenie

składane zgodnie^(*) z ustawą z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu
(tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 2207).

Oświadczenie

Ja niżej podpisany(-a)
(imię i nazwisko), prowadząc działalność pod firmą
z siedzibą w,
oświadczam, że (miesiąc , rok) w roku zatrudniałem (-am)
pracowników lub zawierałem (-am) umowy ze zleceniobiorcami.

.....
.....
miejsce, data

czytelny podpis

() W przypadku prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej zarejestrowanej w Rzeczypospolitej Polskiej albo Państwie niebędącym Państwem członkowskim Unii Europejskiej lub Państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego Zamawiający wymaga wpisu przez Wykonawcę na fakturze o ilości czasu wykonywania zlecenia lub usługi, jeżeli osoba ta nie zatrudnia pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami, a w przypadku gdy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami, oświadczenia złożonego na piśmie zgodnie ze wzorem.*