

Sława, dnia 15 grudnia 2021 r.

GMINA SŁAWA  
ul. Henryka Pobożnego 10  
67-410 Sława  
NIP 4970003455 REGON 970770400

## WYJAŚNIENIE 1

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa Szkoły Podstawowej im. Franciszka Niewidziajły w Sławie przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 16” w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – I edycja, znak sprawy: TIA.271.73.2021**

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiająca udziela odpowiedzi na zadane pytania Wykonawcy:

### Pytanie 1

Zwracam się do Zamawiającego (Gmina Sława, ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława) z zapytaniem, czy dopuszcza modyfikację SWZ, rozdział 16, pkt. 16.6 oraz tym samym niektórych postanowień Umowy TIA.272 stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania, tak by rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nie następowało w dwóch płatnościach tylko w większej liczbie.

Np:

- (1) płatność miesięczna na podstawie faktur częściowych, przy czym wysokość wynagrodzenia uzależniona byłby od zakresu wykonanych robót – rozliczenie kosztorysowe na koniec każdego miesiąca;
- (2) płatność na podstawie faktur częściowych (4-6) po zakończeniu określonego etapu prac.

Jako podstawę do powyższego pytania poniżej przesyłam „Przykładowe zapisy dotyczące płatności częściowych w umowach o zamówienie publiczne” – źródło: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl), które zawierają również gotowe zapisy umowne na wypadek wprowadzenia zmian.

### **Przykładowe zapisy dotyczące płatności częściowych w umowach o zamówienie publiczne**

Postanowienia umowy regulujące rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą uzależnione są od charakteru i rodzaju zamówienia, jego zakresu i wielkości, a także sposobu oraz terminu realizacji. Zapisy umowy powinny być w każdym przypadku dostosowane do specyfiki udzielanego zamówienia. W przypadku niektórych zamówień zasadne jest określenie zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach.

Przygotowane zapisy umowy mają charakter podstawowy i przykładowy. Należy je traktować jako materiał pomocniczy, który może być przydatny w procesie udzielania zamówień. Celem ich przygotowania było przypomnienie o możliwości stosowania zapisów dotyczących płatności częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wskazanie podstawowego mechanizmu częściowych płatności.

Opracowanie nie uwzględnia innych niż mechanizm częściowej płatności aspektów dotyczących procedury wzajemnego rozliczenia stron, w szczególności nie uwzględnia

kwestii odbioru robót, a także innych elementów związanych z rozliczeniem umowy, które zamawiający powinien sporządzić we własnym zakresie, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i specyfiki zamówienia.

Przy tworzeniu niniejszego materiału przyjęto założenie, że wykonawca wykona zamówienie samodzielnie, bez udziału podwykonawców. W przypadku, gdy w realizacji zamówienia biorą udział podwykonawcy, w zapisach umowy dotyczących płatności częściowych należy uwzględnić treść art. 143a i 143c ustawy Pzp.

W opracowaniu zaproponowano przykładowe zapisy dotyczące płatności częściowej w dwóch wariantach: (1) płatność miesięczna na podstawie faktur częściowych, gdy wysokość wynagrodzenia uzależniona jest od zakresu wykonanych robót oraz (2) płatność na podstawie faktur częściowych po zakończeniu określonego etapu prac.

### **WARIANT 1**

#### **płatność miesięczna na podstawie faktur częściowych, gdy wysokość wynagrodzenia uzależniona jest od zakresu wykonanych robót**

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę ..... zł netto (słownie: ... złotych), tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

#### **Rozliczenie okresowe**

3. W celu dokonania rozliczenia okresowego wykonawca przedstawia zamawiającemu do .... dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
4. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ... dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
5. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 4, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

#### **Rozliczenie końcowe**

6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
7. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ... dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
8. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7., wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

### **WARIANT 2**

#### **płatność na podstawie faktur częściowych po zakończeniu określonego etapu prac**

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę ..... zł netto (słownie: ... złotych), tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych).

2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

#### **Rozliczenie częściowe**

4. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
5. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ... dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
6. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 4, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

#### **Rozliczenie końcowe**

7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
8. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ... dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
9. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7., wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiająca nie wyraża zgody na większą ilość płatności z uwagi na wytyczne dofinansowania w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Zgodnie z powyższymi wytycznymi przy inwestycjach do 12 miesięcy gmina może wypłacić tylko jedną płatność częściową w wysokości nie wyższej niż 15% wynagrodzenia oraz nie więcej niż 624.105,00 zł brutto.

**Z up. Burmistrza**  
**/-/ Marek Wróbel**  
**Kierownik Referatu**  
**Techniczno-Inwestycyjnego i Architektury**