

WZÓR
UMOWA NAJMU
/zwana dalej **Umowa**/

zawarta w dniu **2024 roku** w Międzychodzie
(powiązana z Umową nr/2024/D z dnia **2023 roku**)

pomiędzy:
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
w MIĘDZYCHODZIE

ul. Szpitalna 10, 64-400 Międzychód
NIP 595-13-40-382 Regon 000310249

zwanym w treści Umowy **Najemcą** reprezentowanym przez:

1. DYREKTOR - Bartosz GROBELNY

a

.....

.....

NIP Regon

zwanym w treści Umowy **Wynajmującym**, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nowego nieużywanego analizatora z gwarancją sprawności i certyfikatem dopuszczającym do stosowania w laboratoriach medycznych – **nowy nieużywany rok produkcji nie starszy niż 2021r. z aktualnym przeglądem technicznym**, zwanego dalej Przedmiotem najmu.

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania Przedmiot najmu, o którym mowa w § 1 przez okres trwania Umowy z możliwością przedłużenia najmu na analizator do użytku do czasu wykorzystania stanów magazynowych – nie dłużej niż 6 miesięcy.
2. Wynajmujący dostarczy Najemcy i zainstaluje na własny koszt Przedmiot najmu w Medycznym Laboratorium Diagnostycznym Najemcy **najpóźniej w terminie do dnia 20.07.2024r.** Wynajmujący w w/w terminie dostarczy Przedmiot najmu oraz wszystkie elementy niezbędne do jego prawidłowej pracy. Wynajmujący podłączy na własny koszt Przedmiot najmu do sieci informatycznej funkcjonującej w Medycznym Laboratorium Diagnostycznym, do systemu KS-SOLAB KAMSOFIT, **w terminie najpóźniej do dnia 10.07.2024r.** od uruchomienia Przedmiotu najmu. W przypadku pojawienia się nowych wersji/zmian w oprogramowaniu Przedmiotu najmu, metodyce oznaczeń, Wynajmujący w ciągu 7 dni od ukazania się zmiany dokona na własny koszt aktualizacji oraz zmian (jeżeli dotyczy) w systemie podłączenia Przedmiotu najmu do sieci informatycznej Medycznego Laboratorium Diagnostycznego. Dostawa, uruchomienie i podłączenie do systemu informatycznego nastąpi wyłącznie od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00.
3. Instalacja, uruchomienie i szkolenie użytkowników w zakresie obsługi, konserwacji, rozwiązywania drobnych problemów technicznych oraz interpretacji wyników zostanie wykonane przez autoryzowanego przedstawiciela producenta Przedmiotu najmu zgodnie z procedurami producenta na koszt Wynajmującego.
4. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i sprawność Przedmiotu najmu.
5. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru jak i po uruchomieniu Przedmiotu najmu Wynajmujący zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń Najemcy włącznie z wymianą Przedmiotu najmu na nowy.
6. W okresie związania Umową Wynajmujący zagwarantuje pełen zakres bezpłatnych usług serwisowych (przyjazd, robocizna, części). Wynajmujący poda dane osoby bezpośrednio odpowiedzialnej za serwisowanie Przedmiotu najmu (nazwisko, imię, nr telefonu komórkowego, adres e-mail).
7. Czas reakcji serwisu w przypadku awarii: do 1 godziny od momentu zgłoszenia (telefonicznie, pocztą e-mail, faksem) - kontakt telefoniczny z inżynierem serwisowym w godzinach pracy serwisu; przyjazd do Medycznego Laboratorium Diagnostycznego (o ile zachodzi taka potrzeba) maksymalnie do 24 godzin od momentu zgłoszenia do serwisu (od poniedziałku do piątku); jeżeli zgłoszenie nastąpiło w piątek, przyjazd do Medycznego Laboratorium Diagnostycznego do godziny 9:00 w najbliższy poniedziałek.

8. W okresie związania Umową Wynajmujący wykona na własny koszt minimum dwa bezpłatne przeglądy serwisowe - po jednym w każdym roku używania Przedmiotu najmu. Wynajmujący powiadomi Najemcę o planowanym przeglądzie serwisowym z wyprzedzeniem 5 dni roboczych przed przyjazdem serwisu.

9. W przypadku niemożności naprawy Przedmiotu najmu Wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt nowy analizator o cechach nie gorszych od oferowanego w postępowaniu przetargowym.

10. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu Przedmiotu najmu mającego istotny wpływ na jego pracę i uzyskiwane wyniki w okresie związania Umową, Wynajmujący zobowiązany jest do wymiany Przedmiotu najmu, na własny koszt na nowy - o cechach nie gorszych od oferowanego w postępowaniu przetargowym.

11. Najemca nie będzie przechowywał opakowań transportowych, w których Wynajmujący dostarczy Przedmiot najmu i wszystkie akcesoria niezbędne do pracy Przedmiotu najmu. W przypadku awarii Przedmiotu najmu i konieczności transportu Przedmiotu najmu do serwisu oraz po zakończeniu Umowy Wynajmujący dostarczy na własny koszt opakowania transportowe do Przedmiotu najmu.

§3

Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia Wynajmującemu miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z ceną podaną w Umowie nr/2024/D z dnia 2024 roku.

2. Za dzień zapłaty czynszu rozumie się dzień uznania rachunku bankowego Najemcy.

3. Miesięczny czynsz za oddanie w używanie Przedmiotu najmu będzie naliczany z upływaniem ostatniego dnia każdego miesiąca w okresie trwania Umowy.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5

Umowa najmu zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia **31.12.2025r.**

§ 6

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku używania Przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z Umową lub przeznaczeniem.

2. W sytuacji opisanej w ust. 1 czynsz dzierżawny w pełnej kwocie stanie się natychmiast wymagalny.

3. Wypowiedzenie Umowy zostanie dokonane na piśmie i stanie się skuteczne w dniu jego doręczenia drugiej Stronie.

§7

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do Umowy.

2. Aneksy do Umowy będą ważne wówczas, gdy zostaną podpisane przez Strony Umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie spory wynikające z Umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji przez wyznaczonych Pełnomocników, a następnie członków Dyrekcji.

5. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne kierowane będą do sądu właściwego dla siedziby Najemcy.

6. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*Załącznik:
- protokół wydania*

Wynajmujący:

Najemca:

**PROTOKÓŁ WYDANIA
/ Załącznik /**

w związku z umową najmu

w dniu

Wynajmujący :

.....
.....

wydał :

Najemcy :

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W MIĘDZYCHODZIE

ul. Szpitalna 10, 64-400 Międzychód, reprezentowany przez

..... sztuk analizatora (nazwa)

o numerach seryjnych:

1.
2.
3.
4.
5.

Uwagi:

.....
.....

Wypożyczenie dodatkowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania analizatora (zgodnie z SWZ)

1.
2.
3.
4.
5.

Uwagi:

.....
.....

Wynajmujący:

Najemca: