



**UNIwersytet Medyczny  
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU**

**Dział Zamówień Publicznych**

Adres:  
61-701 Poznań  
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00  
e-mail: [dzp@ump.edu.pl](mailto:dzp@ump.edu.pl)

L. dz. DZP- 273 /24

Poznań, dnia 03.04.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy  
- platforma zakupowa**

**Dotyczy: PN-3/24** postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'**.

W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej Ustawa Pzp) udziela odpowiedzi:

**Pytanie 1**

*Ze względu na znaczne koszty przekładania tranzytowych sieci ciepłowniczych prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza przesunięcie budynków dydaktycznego i garażu na teren dzisiejszej rezerwy tak aby nie kolidowały z ciepłociągiem.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza lokalizację garażu naziemnego wielostanowiskowego i budynku dydaktyczno-naukowego na obszarze ograniczonym ulicą Weigla, ulicą Bukowską, istniejącym parkingiem przynależnym do budynku Collegium Humanum (ul. Rokietnicka 10) i istniejącym budynkiem Katedry Pielęgniarstwa (ul. Rokietnicka 2a – przewidziany w PFU do rozbiórki), z pozostawieniem istniejącej sieci ciepłowniczej i stacji transformatorowej, pod następującymi warunkami:

1. Na wskazanej powyżej przestrzeni należy zaprojektować i wybudować garaż naziemny wielostanowiskowy o parametrach, w tym liczbie miejsc, zgodnie z PFU oraz odpowiedziami udzielonymi w postępowaniu.
2. Na wskazanej powyżej przestrzeni należy zaprojektować i wybudować budynek dydaktyczno-naukowy o parametrach zgodnie z PFU oraz odpowiedziami udzielonymi w postępowaniu.
3. Dłuższa krawędź każdego z obiektów prostopadła do ul. Bukowskiej.
4. Powierzchnia terenu objętego zakresem zadania i zagospodarowania terenu, wynikającą z załącznika nr 1.1., do PFU, ale dostosowana do dopuszczanej ww. lokalizacji.
5. Dojazd do obiektów za pomocą wskazanych w PFU zjazdów z ul. Bukowskiej i ul. Rokietnickiej i dróg wewnętrznych wg załącznika nr 1.1 oraz 1.2 do PFU, uwzględniający dopuszczoną ww. lokalizację obiektów.
6. Lokalizacja chodników zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do PFU, z uwzględnieniem dopuszczanej ww. lokalizacji obiektów, przy czym należy zachować wskazaną w załączniku lokalizację chodników względem dróg (po jednej lub dwóch stronach drogi zgodnie z załącznikiem nr 1.1.), a także dojście do garażu z dwóch stron oraz do budynku z każdej strony (chodnik wokół budynku).
7. Liczba miejsc parkingowych w terenie zgodnie z załącznikiem nr 1.1 i 1.2 do PFU, z uwzględnieniem dopuszczanej ww. lokalizacji obiektów.
8. Uzyskanie wszelkich warunków/pozwoleń/postanowień/decyzji oraz innych wymaganych dokumentów wynikających z ww. dopuszczenia stanowi obowiązek Wykonawcy.
9. Umożliwienia użytkownika istniejącego budynku Katedry Pielęgniarstwa zlokalizowanego przy ul. Rokietnickiej 2a przez cały okres budowy obiektów. Po przeprowadzce użytkowników do nowego budynku dydaktycznego Collegium Varia, budynek Katedry Pielęgniarstwa przy ul. Rokietnickiej 2a należy rozebrać.
10. W projektowanej stacji transformatorowej w garażu należy przewidzieć miejsce pod rozbudowę odpływów dla zasilania odbiorów z istniejącej stacji transformatorowej K-355/E. Rozdzielnice SN należy przewidzieć

z możliwością późniejszej rozbudowy, natomiast rozdzielnice główne nN-0,4kV należy wyposażyć w wyłączniki do późniejszego zasilania obiektów nN-0,4kV ze stacji K-355/E. Układ zasilający (w tym pomiarowy) należy przewidzieć pod możliwość rozbudowy.

11. Istniejące słupy oświetlenia, niekolidujące z terenem objętym zakresem zadania, należy pozostawić.
12. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć oraz udostępnić dojazd serwisowy do istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej.

### **Pytanie 2**

*W związku z kalendarzem projektu, przebudową sieci ciepłej przypadającą w okresie zimowym oraz możliwym przepięciem instalacji po okresie grzewczym tzn. maj-czerwiec 2025, co umożliwi rozpoczęcie robót ziemnych dla budynków prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 28 miesięcy.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 3**

*Prosimy o potwierdzenie, że Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – zał. 7 b do SWZ należy złożyć wraz z ofertą tylko w zakresie Koordynatora zespołu projektowego i to jedynie w celu uzyskania punktów w Kryterium wyboru oferty - Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji inwestycji (D). Natomiast ten sam formularz, ale potwierdzający spełnianie warunków udziału w zakresie pozostałych osób wymaganych w Rozdziale 18 pkt 18.1. ppkt 4) B należy przedstawić dopiero w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w Rozdziale 19 pkt 19.2. ppkt 1).*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, zwraca jednak uwagę, że Wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany osoby wskazanej w załączniku złożonym wraz z ofertą (Osoba wskazana do funkcji projektanta specjalności architektonicznej – koordynatora zespołu projektowego robót) na etapie składania dokumentów podmiotowych, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Ustawie Pzp.

Zamawiający informuje, że Wykonawca MOŻE złożyć wykaz osób w całości, a w odpowiedzi na wezwanie do złożenia dokumentów z art. 126 Ustawy Pzp potwierdzić jedynie prawidłowość i aktualność dokumentu złożonego z ofertą.

### **Pytanie 4**

*Dot. Załącznika 7b do SWZ Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego:*

*Prosimy o potwierdzenie, że nie ma obowiązku wskazywania danych wymienionych w opisie w kolumnie nr 6 po słowie „Uwaga” jeśli nie są one wymagane w treści w warunku dot. danej osoby. Czyli innymi słowy wystarczające będzie podanie wszystkich wymaganych danych zgodnych z treścią warunku udziału postawionego dla każdej z osób wymienionych w pkt B Rozdziału 18 pkt. 18.1.4).*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wystarczające będzie podanie wszystkich wymaganych danych zgodnych z treścią warunku udziału postawionego dla każdej z osób wymienionych w pkt B Rozdziału 18 pkt. 18.1.4).

### **Pytanie 5**

*W związku z uzyskanymi informacjami na wizji lokalnej, prosimy o potwierdzenie iż koszty energii elektrycznej będą po stronie Zamawiającego.*

#### **Odpowiedź:**

Koszty energii elektrycznej w całej fazie realizacji umowy, aż do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu, stanowią koszty Wykonawcy. Po przejęciu obiektu koszty jego Zasilania będą stanowiły koszty Zamawiającego.

### **Pytanie 6**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy odpowiedzią 8 z pakietu 8 z dnia 04.03.2024 a odpowiedzią 13 z tego samego pakietu. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź iż ławeczki, regały półkowe w laboratoriach nie stanowią dostaw w przedmiotowym przetargu.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie laboratoriów nie stanowi kosztów Wykonawcy

**Pytanie 7**

*W związku z przesłanym dużym pakietem odpowiedzi z dnia 25.03.2024 i możliwością wprowadzenia zmian do oferty prosimy o przesunięcie terminu składania na 10.04.2024.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

**Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.**

*Opracowanie formalne: Barbara Głowacka  
nr telefonu: 61 854 60 18  
e-mail: [dzp@ump.edu.pl](mailto:dzp@ump.edu.pl)*

*Wojciech Cyż*