

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości
kwoty 130 000,00 zł

GMINA ZŁOTNIKI KUJAWSKIE
88 –180 Złotniki Kujawskie
ul. Powstańców Wielkopolskich 6
tel.: 579-470-448

Zaprasza do złożenia oferty na:

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji
pn.: Renowacja zabytkowego dworu w Mierzwinie**

Zamówienie poniżej progu 130 000,00 zł określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r.
poz. 1605 z późn. zm), nr sprawy: 271.8.10.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU

Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego: **GINA ZŁOTNIKI KUJAWSKIE**

Adres zamawiającego: ul. Powstańców Wielkopolskich 6

Kod Miejscowość: 88-180 Złotniki Kujawskie

Adres strony internetowej: www.zlotnikikuj.ires.pl

Adres poczty elektronicznej: funduszeunijne@zlotnikikujawskie.pl

Godziny urzędowania:

pn.: 7⁰⁰ – 15⁰⁰, wt.: 7⁰⁰ – 15³⁰, śr.: 7⁰⁰ -

15⁰⁰, czw.: 7⁰⁰ – 15⁰⁰, pt.: 7⁰⁰ – 14³⁰

Zamówienie poniżej progu 130 000,00 zł określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm).

1. W związku z planowaną usługą pełnienia nadzoru inwestorskiego, przy realizacji inwestycji **pn.: Renowacja zabytkowego dworu w Mierzwinie** Gmina Złotniki Kujawskie prosi o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego:
 - a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń bez ograniczeń.

2. Zakres robót objętych nadzorem:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją pn. „**Renowacja zabytkowego dworu w Mierzwinie**”.

Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):

45 40 00 00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 31 10 00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 33 20 00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Prace budowlane

- Wymiana i renowacja stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Klamrowanie i likwidacja widocznych spękań,
- Wymiana schodów wewnętrznych w klatce schodowej i schodów do piwnicy
- Remont klatki schodowej (skucie luźnych tynków, uzupełnienie ubytków, malowanie)

- Wymiana i naprawa posadzki klatki schodowej (parter, piętro)
- Naprawa podłóg w części mieszkalnej na piętrze (wraz z wymiana belek stropowych),
- Utworzenie dodatkowego węzła higieniczno-sanitarnego w części mieszkalnej – mieszkanie na piętrze,
- Wymiana istniejącego oświetlenia klatki schodowej wraz z wymiana osprzętu – wg. opracowań branżowych,
- Wymiana istniejących instalacji elektrycznych wraz z wymianą osprzętu w części mieszkalnej – wg. opracowań branżowych,
- Wymiana i rozbudowa instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej – wg. opracowań branżowych,

Opis projektowanych prac w obszarze wewnętrznych.

- Wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej

Zakłada się wyminę części stolarki wewnętrznej (drzwi mieszkalnych) z wyjątkiem drzwi drewnianych przy wiatrołapie (do odświeżenia i uzupełnienia okuć oraz przeszkleń). Nowa stolarka drewnopodobna w odcieniu brązowym.

Zlokalizowane przy wiatrołapie drzwi drewniane wraz z ościeżnicami należy poddać renowacji i odmalować.

Sposób odnowienia stolarki drzwiowej wewnętrznej:

- zdemontować drzwi, ramy, ościeża,
- usunąć chemicznie i mechanicznie warstwy farby,
- zaimpregnować preparatem przeciwko owadom niszczącym drewno (należy stosować preparaty przeznaczone do użytku wewnętrznego bezpieczne dla zdrowia mieszkańców, preparat należy nakładać pędzlem z naturalnego włosia przez wykwalifikowane osoby)
- wstawić fleki w miejscach ubytków i pęknięć oraz wymienić fragmenty zniszczonych profilowań,
- powierzchnię drewna pokryć cienką warstwą wyrównującego podkładu,
- powierzchnię drewna pomalować farbą kryjącą w kolorze pierwotnym
- zawiasy po oczyszczeniu zabezpieczyć farbą antykorozyjną,
- uzupełnić ubytki szkła
- wykonać montaż po wykonaniu prac remontowych na ścianach,
- wstawić nowe zamki i klamkami stylizowane.

- Klamrowanie i likwidacja widocznych spękań),

Technologia użyta w trakcie prowadzenia robót musi pozwolić uchronić substancję zabytkową przed zniszczeniami, jednocześnie musi być trwała i odporna na czynniki wynikające z jej użytkowania.

Przed przystąpieniem do prac wykonawca ma obowiązek zapoznania się z instrukcjami technicznymi i bezwzględnie podporządkowania się zaleceniom w nich zawartych.

W obszarze spękania ściany murowanej należy od środka wykonać wzmocnienie z prętów ze stali nierdzewnej żebrowanej z zaprawą tiksotropową (układanie w istniejących spoinach).

Należy zastosować system jednego producenta.

W celu naprawienia pęknięć lokalnych w murach pełnych należy wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych. Usunąć starą zaprawę. Wyczyścić szczeliny i splukać wodą.

Wstrzyknąć warstwę zaprawy o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny.
Wepchnąć pręt w zaprawę uzyskując dobre równe pokrycie. Nałożyć drugą warstwę zaprawy (około 10 mm grubości) na poprzednią. Wepchnąć drugi pręt w zaprawę uzyskując dobre pokrycie. Wprowadzić kolejną warstwę zaprawy i dopchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta. Zwilżać okresowo. Uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

- Remont i wymiana schodów

Zakłada się demontaż istniejących schodów prowadzących na piętro, poręczy, tralek z zachowaniem elementów, których stan techniczny jest dobry.
Zachowane elementy należy oczyścić chemicznie i mechanicznie z istniejących pokryć malarskich. Schody wymienić w stosunku 1:1 do istniejących.
Schody do piwnicy należy wymienić na nowe w stosunku 1:1 do istniejących.

- Remont klatki schodowej

W ramach prac planuje się wykonanie nowych pokryć malarskich. W razie potrzeby przed malowaniem uzupełnić tynki. Przeszlifować, całość zagruntować. Kolorystyka jasna odcień biel kremowa.
Przed przystąpieniem do malowania należy usunąć zewnętrzne warstwy farby. Powierzchnię wyrównać cienką szpachelką wapienno-piaskową bez dodatku cementów.
Kolor farby w odcieniu jasnym. Malowanie farbami paroprzepuszczalnymi.

- Wymiana i remont posadzki klatki schodowej

Zakłada się skucie istniejących pokrycie ścian i podłóg z płytek.

- Wymiana i remont posadzki w części mieszkalnej na piętrze

W ramach remontu przewiduję się zerwanie starej podłogi drewnianej i położenie nowej. Wraz z wymianą belek stropowych. Kierunek układania desek – zgodnie z istniejącą podłogą.

- Wydzielenie dodatkowego pomieszczenia higieniczno-sanitarnego w części mieszkalnej
Zakłada się wydzielenie w części mieszkalnej dodatkowego pomieszczenia poprzez postawienie ścianek działowych w konstrukcji lekkiej. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać wykończenia płytkami ceramicznymi glazurowanymi do wysokości 200 cm, powyżej malowane farbą, na podłodze nowe płytki ceramiczne – kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawstwa. Sufit malowany farbą w odcieniu bieli.

Prace sanitarne

Instalacja zimnej oraz ciepłej wody użytkowej

Instalacje zimnej wody użytkowej należy prowadzić od istniejącej armatury zimnej wody znajdującej się w remontowanym mieszkaniu. Woda ciepła będzie dostarczona do natrysku i umywalki

z elektrycznego podgrzewacza przepływowego, umieszczonego w nowoprojektowanym pomieszczeniu - zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Przewody wodociągowe należy układać w bruzdach ściennych oraz w posadzce. Konstrukcja uchwytów lub wsporników powinna zapewnić łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach i przegrodach budowlanych. Pomiędzy przewodem a obejmą uchwytu lub wspornika należy zastosować podkładki elastyczne. Konstrukcja uchwytów stosowanych do mocowania przewodów poziomych powinna zapewnić swobodne przesuwanie się rur.

W projekcie przewidziano zastosowanie izolacji cieplnej na każdym odcinku wody zimnej i ciepłej. Materiały izolacyjne, przeznaczone do wykonania izolacji cieplnej, powinny być w stanie suchym, czyste i nieuszkodzone, a sposób składowania materiałów na składowisku powinien wykluczać możliwość ich zawilgocenia lub uszkodzenia. Powierzchnia, na której wykonywana jest izolacja cieplna powinna być czysta i sucha. Nie dopuszcza się wykonania izolacji cieplnych na powierzchniach zanieczyszczonych ziemią, cementem, smarami itp. oraz na powierzchniach z niecałkowicie wyschniętą lub uszkodzoną powłoką antykorozyjną. Zakończenie izolacji cieplnej powinno być zabezpieczone przed uszkodzeniem lub zawilgoceniem. Zastosować izolację niepalną. Przewody prowadzone obok siebie, powinny być ułożone równolegle.

Armatura na przewodach powinna być zamocowana do przegród lub konstrukcji wsporczych przy użyciu odpowiednich wsporników uchwytów lub innych trwałych podparć. Przewody poziome instalacji wody zimnej należy prowadzić poniżej przewodów instalacji wody ciepłej. Nie wolno prowadzić przewodów wodociągowych powyżej przewodów elektrycznych.

Przy przejściu rury przewodu przez przegrodę budowlaną należy stosować przepust w rurze ochronnej.

Wszelkie elementy instalacji muszą posiadać aktualne atesty, dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej oraz certyfikaty zgodności.

Rurociągi wodne winny być prowadzone tak, aby nie powstawały ślepe zakończenia. Całość wykonanej instalacji wodociągowej w budynku poddać próbie szczelności i przepłukać w celu

usunięcia zanieczyszczeń montażowych, układanie instalacji wg instrukcji montażu i odbioru. Średnice instalacji zgodne z częścią graficzną opracowania.

• Instalacja wodociągowa doprowadzana zostanie do następujących przyborów sanitarnych:

- bateria umywalkowa,
- bateria natryskowa,
- zawór czerpalny do spłuczki ustępowej,
- zawór czerpalny pralki.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacje kanalizacji sanitarnej należy prowadzić do istniejącego pionu kanalizacyjnego w układzie grawitacyjnym. W celu uniknięcia wpięcia się do pionu na zewnątrz budynku projektuje się przejście rurą przez strop do pomieszczenia na parterze a następnie włączenie się do istniejącego pionu pod stropem zgodnie z częścią graficzną. Rury na parterze zabudować płytą gipsowo-kartonową.

Wszystkie podejścia pod syfony wykonać w bruzdach lub zabudować. Wszystkie urządzenia podłączone do instalacji kanalizacyjnej muszą być zaopatrzone w syfon.

Przy przejściu rury przewodu przez przegrodę budowlaną należy stosować przepust w tulei ochronnej. Tuleja ochronna powinna być w sposób trwały osadzona w przegrodzie budowlanej i powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu co najmniej o 2cm, przy przejściu przez przegrodę pionową oraz co najmniej o 1cm przy przejściu przez strop. Tuleja ochronna powinna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 2cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać około 2cm powyżej posadzki i około 1cm poniżej tynku na stropie. Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających.

W przypadku braku możliwości odprowadzenia grawitacyjnie ścieków do istniejącego pionu, należy zastosować układ tłoczny.

Prace elektryczne

Zakresem postępowania objęta jest:

- Instalacja rozdzielnic i WLZ,
- Instalacja zasilająca i gniazd wtyczkowych,
- Instalacja oświetlenia ogólnego,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego.

Ogólne dane energetyczne

Obiekt posiada istniejące zasilanie z sieci elektroenergetycznej.

Na korytarzu znajdują się istniejące liczniki energii elektrycznej. Opracowanie swoim zakresem obejmuje instalację za licznikami.

Linie zasilające

Rozdzielnicę RG projektuje się jako szafę wolnostojącą.

Wewnętrzne linie zasilające do rozdzielnic mieszkaniowych należy wykonać przewodami N2XH-J 3x4mm². Przewody układać natynkowo w kanałach elektroinstalacyjnych .

Trasy kabli pokazano na rzutach.

Rozdzielnice mieszkaniowe RM

Rozdzielnice mieszkaniowe zainstalowane będą nad drzwiami lokali mieszkalnych. Z rozdzielnic mieszkaniowych zasilane będą obwody w poszczególnych lokalach.

Rozdzielnice zaprojektowano jako natynkową 1x14-modułowe. W rozdzielnicach zainstalowane będą wyłącznik izolacyjny, wyłączniki nadmiarowo-prądowe, wyłączniki różnicowo-prądowe.

Instalacje elektryczne w lokalach mieszkalnych

Instalacja w lokalu obejmuje:

- instalację gniazd wtykowych (**ilość i umiejscowienie gniazd wtykowych w lokalach mieszkalnych należy uzgodnić z mieszkańcami**)
- instalację zasilającą do indywidualnych odbiorników,
- instalacje oświetleniowe.

Instalację 1-faz. projektuje się przewodami typu YDY. Stosować gniazda oraz wypusty zasilające w zależności od umiejscowienia i typu odbioru. Instalację zasilającą projektuję się przewodami układanymi natynkowo w kanałach kablowych oraz w rurkach ochronnych.

Zaleca się układanie przewodów w określonych strefach instalacyjnych zgodnie z normą SEP-E-002.

Przewody pod tynkiem należy układać pionowo i poziomo:

- poziome odcinki instalacji na ścianach układać w odległości 0,3 m od sufitu,
- pionowe odcinki instalacji powinno prowadzić 0,15 m od krawędzi ościeżnicy lub prostopadle od puszki do gniazda,
- przewód biegnący od gniazda do gniazda powinien się znajdować 0,3 m nad podłogą.

Gniazda jednofazowe ze stykiem ochronnym montować:

- w pokojach - na wys. 0,3 m od podłogi,
- w kuchni - na wys. 0,3 m od podłogi oraz na wys. 1,2 m od podłogi przy blatach.

Przewód zasilający kuchnię elektryczną zakończyć puszką podtynkową, w której należy połączyć przewód instalacyjny urządzenia za pomocą złączek WAGO, bądź listwy zaciskowej. Puskę zamontować na wysokości 0,3 m od podłogi.

W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności zastosować gniazda hermetyczne o podwyższonej klasie ochrony IP44.

Wszystkie gniazda stosować ze stykiem ochronnym, przyłączonym oddzielną żyłą do szyny PE w rozdzielnicy RM.

W łazience instalację wykonać przestrzegając:

- instalowanie gniazd wtyczkowych hermetycznych w strefie 3 lub w odległości nie mniejszej niż 0,60 m od otworu drzwiowego prefabrykowanej kabiny natryskowej

- instalowanie puszek, rozgałęźników i odgałęźników oraz urządzeń rozdzielczych i sprzętu łączeniowego poza strefami 0, 1 i 2,
- instalowanie w strefie 1 jedynie elektrycznych podgrzewaczy wody, a w strefie 2 jedynie opraw oświetleniowych o II klasie ochronności oraz elektrycznych podgrzewaczy wody,
- możliwość stosowania w strefie 0 napięcia o wartości nie większej niż 12 V (układ SELV). Źródło zasilania tego napięcia powinno być usytuowane poza tą strefą,
- możliwość stosowania w strefie 3 przenośnych odbiorników w kl. II ochronności, np. suszarka, golarka, lokówka.

Instalację oświetleniową projektuje się w wykonaniu natynkowym kablami N2XH-J

3(4,5) x 1,5 mm². Do podłączenia oświetlenia pomieszczeń zaprojektowano wypusty sufitowe i ścienne. Załączanie oświetlenia łącznikami oświetleniowymi. Sprzęt łączeniowy (wyłączniki, przełączniki) instalować na zalecanej wysokości 140-160cm ponad gotową powierzchnią podłogi. Osprzęt narażony na bryzgi wody powinien posiadać stopień ochrony, co najmniej IP44. Na korytarzach stosować łączniki podświetlane.

Instalacja obwodów administracyjnych

Instalacja obwodów administracyjnych obejmuje:

- instalacje oświetleniowe na klatce oraz na zewnątrz.

Instalacje projektuje się kablami N2XH-J, układanymi natynkowo w kanałach kablowych.

Instalacja oświetleniowa podstawowego na klatce, korytarzach zostanie wykonana za pomocą opraw wskazanych na rzutach. Na obiekcie stosować oprawy natynkowe. Przykładowy rodzaj opraw został podany na rzutach.

Na klatkach i korytarzach do załączania oświetlenia przyjęto czujki ruchu. Czas świecenia wg indywidualnych ustawień.

Na klatkach schodowych i korytarzach należy instalować oprawy do oświetlenia awaryjnego podświetlające drogę ewakuacji. Stosować oprawy oświetlenia podstawowego z modułami do pracy awaryjnej lub odrębne oprawy do oświetlenia awaryjnego. Do oświetlenia kierunków ewakuacji oraz wyjść ewakuacyjnych przyjęto dedykowane oprawy awaryjne ewakuacyjne z piktogramami. Natężenie oświetlenia awaryjnego 1lx, czas działania opraw co najmniej 3h. Oprawy powinny posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP.

Instalacja ochrony od porażen

Instalacja odbiorcza pracuje w układzie sieciowym TN-C-S. Ochronę podstawową stanowi izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych. Jako ochronę przy uszkodzeniu (przed dotykem pośrednim) zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania zgodnie z wymaganiami normy PN-HD-60364-4-41.

Jako ochronę uzupełniającą zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe o czułości członu różnicowego nie większej niż 30mA oraz system połączeń wyrównawczych.

Wytyczne branżowe

Branża konstrukcyjno-budowlana:

- Przejście przewodów i kabli przez przebicie w dachu budynku należy zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych,
- Wykonać przekucia w przegrodach budowlanych wg wytyczonych tras kablowych,

- W miejscach przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać zabezpieczenia za pomocą mas o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa danej przegrody typu Hilti lub równoważne,

Dokumentacja projektowa znajduje się na stronie:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/936193>

3. Termin realizacji inwestycji przez Wykonawcę:

- rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy
- zakończenie robót: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy

Pełnienie nadzoru przez Inspektora Nadzoru do 15.11.2024 r.

4. Zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- 1) w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do kontrolowania nadzorowanego obiektu przez cały okres jego realizacji (co najmniej jeden raz w tygodniu - wizyty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą dokumentowane wpisami w dzienniku budowy oraz potwierdzone na liście obecności) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Ponadto Inspektor zobowiązany będzie pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, jakości wykonanych robót i użytych materiałów z przeprowadzonej kontroli dokonać wpisu do dziennika budowy, w uzasadnionych przypadkach sporządzić dodatkowy protokół dla inwestora,
- 2) Sprawowanie w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 Poz. 725 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 3) w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu placu budowy, reprezentowania Zamawiającego na budowie, powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych zastrzeżeniach do realizacji inwestycji, w tym o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin zobowiązania inwestycji.
- 4) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń i uwag do projektu budowlanego, uzgadnianie z projektantem ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 5) na etapie wykonywania prac ulegających zakryciu, inspektor jest zobowiązany do kontrolowania nadzorowanego obiektu 1 raz dziennie dokonując stosownych wpisów do dziennika budowy, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, poszczególnych etapów, odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 6) przeprowadzanie z Wykonawcą robót odbiorów przejściowych, częściowych i końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego (przeprowadzenie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, udokumentowanych stosownymi wpisami do dziennika budowy),
- 7) Inspektor Nadzoru na bieżąco informuje Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji,
- 8) weryfikacja oraz analiza dla Zamawiającego dokumentacji oraz korespondencji opracowanej przez Wykonawcę kontraktu biorącego udział w realizacji niniejszej inwestycji (w tym również dokumentacji technicznej),
- 9) Inspektor Nadzoru systematycznie dokonuje wpisów do dziennika budowy,

w przypadku nie udostępnienia dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół,

- 10) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru końcowego wykonywanych robót,
- 11) Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
- 12) Inspektor sprawdza fakturę wykonawcy oraz dokumenty załączone do rozliczenia robót i przedkłada je w terminie 7 dni do realizacji Zamawiającemu,
- 13) Inspektor Nadzoru stwierdza gotowość obiektu do odbioru.
- 14) zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót pełnej dyspozycyjności inspektora nadzoru zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy.
- 15) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę ochrony interesów Zamawiającego, oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- 16) zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
 - a) zastosowanie rozwiązań zamiennych,
 - b) brak szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń,
- 17) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad
- 18) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z Zamawiającym.
- 19) uczestniczenie przy prowadzeniu przez Wykonawcę robót, koniecznych prób i pomiarów,
- 20) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb,
- 21) kontrola i monitoring aby osoby zatrudnione przez Wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych,
- 22) kontrola i monitoring, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i wymaganiami umowy,
- 23) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych itp.,
- 24) uzgadnianie z Wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej i zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym,
- 25) zarządzanie całym procesem przekazania obiektów do użytkowania,
- 26) inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 27) poświadczenie terminu zakończenia robót.

5. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Inspektor Nadzoru ponosić będzie pełną odpowiedzialność za skutki prawne

i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji inwestycji przez Wykonawcę w przypadku, gdy zmiany te nie były uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego;

2) Inspektor Nadzoru nie będzie uprawniony do podejmowania samodzielnych decyzji mających skutki finansowe po stronie Zamawiającego;

3) koszt realizacji przedmiotowej usługi obejmuje koszty dojazdów Inspektora Nadzoru na miejsce budowy;

4) organizowanie (w tym na żądanie Zamawiającego) narad koordynacyjnych na budowie, sporządzenie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom;

5) wykonywanie przewidzianych przepisami prawa obowiązków Zamawiającego wobec podwykonawców, a w szczególności kontrolowania na bieżąco realizacji obowiązku wykonawcy robót w zakresie wydawania zgód dotyczących zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych oraz zgłoszeń i rozliczeń podwykonawców (robót budowlanych oraz usług i dostaw o wartości powyżej 50 000,00 zł) oraz przedstawienie Zamawiającemu zaopiniowanych zgłoszeń podwykonawców;

6) zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;

7) sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów i ich gromadzenie przez Wykonawcę w celu finalnego przekazania Zamawiającemu (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez Wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa;

8) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek;

9) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym;

10) sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego;

11) udział w prowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń, przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu;

12) kontrola rozliczeń finansowych, w tym:

a) weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi

w umowie o wykonawstwo robót,

b) kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot;

w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą robót oraz harmonogramem, w tym w zakresie dostarczenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych,

c) sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przekładanych przez Wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i terminowe przekazywanie ich Zamawiającymi do zapłaty,

d) rozliczenie końcowe inwestycji.

13) udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany Wykonawcy robót;

14) opiniowanie wniosków o roboty dodatkowe i/lub zamienne, sprawdzaniu i akceptowaniu wyceny tych robót;

15) weryfikowanie i zatwierdzanie dokumentów stanowiących podstawę do płatności częściowej i końcowej;

16) udział w ewentualnych kontrolach inwestycji;

17) pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji, obowiązujących w okresie gwarancji wydanej przez wykonawcę (przewidywany termin gwarancji wynosi 60 miesięcy) od odbioru końcowego realizacji zadania inwestycyjnego, obejmujących:

a) nadzorowanie robót usterkowych wszystkich branż oraz robót poprawkowych wszystkich branż, pojawiających się w okresie rękojmi lub gwarancji, dokonując kontroli czy są wykonane należycie i w wyznaczonych terminach,

b) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.

6. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury/rachunku.

7. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenie nadzoru inwestorskiego.

8. Faktura częściową Wykonawca może wystawić po zrealizowaniu 10% wartości całego przedmiotu umowy, po sporządzonym i podpisanym protokole odbioru częściowego.

9. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół częściowy i końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

W związku z powyższym proszę o przesłanie oferty, w której należy podać: kwotę za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przedmiotowego zadania.

Uwaga: Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie jako cena netto i brutto, koszt dojazdu należy wkalkulować w cenę.

10. Warunki udziału w postępowaniu

1) Wykonawca musi dysponować inspektorem nadzoru :

a) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

b) w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

c) w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wystarczające będzie wykazanie wyłącznie osób, o których mowa powyżej), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania;

2) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat wykonał należycie co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia /wskazanego powyżej/, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (zgodny z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania) oraz dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

Dokumentami potwierdzającymi, iż usługa została wykonana należycie, mogą być:

- 1) poświadczenia,
- 2) referencje,
- 3) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia lub referencji, o którym wyżej mowa.

Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniać będzie na podstawie wymaganych oświadczeń i dokumentów. Ocena spełniania warunków dokonywana będzie w systemie 0 – 1 (zero - jedynkowym tj. „spełnia – nie spełnia”).

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów - 100. Pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza liczba punktów. Ich wartość punktowa zostanie przeliczona według następującego wzoru matematycznego:

Cena – 100%

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana najniższa spośród złożonych ofert na dane zadanie}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\text{pkt} \times 100\%$$

12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Formularz oferty (na załączonym druku).
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych.
- 3) Wykaz wykonanych usług
- 4) Oświadczenie Wykonawcy.

13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

a) Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową OpenNexus, do dnia 25.06.2024 r. do godziny 10.00

b) Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

c) Termin związania ofertą 30 dni od dnia składania ofert.

d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą, bez skutków prawnych oraz finansowych.

14. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać przez platformę zakupową OpenNexus.

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał Zapytanie ofertowe nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt.2).

2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2), po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego bez rozpoznania.

4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Zapytanie Ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/zlotnikikujawskie>

5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Złotniki Kujawskie z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie

/nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/;

- W sprawach związanych z ochroną danych osobowych możecie się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych osobowych za pomocą adresu e-mail:

sekretariat@zlotnikikujawskie.pl lub pisemnie na adres:

Urząd Gminy Złotniki Kujawskie ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: Renowacja zabytkowego dworu w Mierzwinie, nr sprawy: 271.8.10.2024

/dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzonym w trybie: zapytania ofertowego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 358 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
-

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wykaz osób
- 3) Wykaz usług
- 4) Oświadczenie
- 5) Projekt umowy

Zatwierdził:
/-/ WÓJT GMINY
Złotniki Kujawski
mgr inż. Waldemar Kubiak