

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Modernizacja 13 lokali stanowiących mieszkalny zasób Gminy Jawor”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jawor
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647392
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Jawor
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 59-400
- 1.4.4.) Województwo: dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.djoric@jawor.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jawor.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00553629
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-10-18

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00542972
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja 13 lokali stanowiących mieszkalny zasób Gminy Jawor”.
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu trzynastu mieszkań komunalnych niezamieszkanymi, stanowiących własność Gminy Jawor.

Oprócz prac remontowych w mieszkaniach należy zaprojektować i wykonać instalacje CO z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (z wyjątkiem mieszkania na ul. Starojaworskiej 121a/4, gdzie ogrzewanie lokalu należy zaprojektować i wykonać jako ogrzewanie elektryczne).

- Przed rozpoczęciem prac budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać dla każdego z remontowanych mieszkań stosowne dokumentacje projektowe i opracowania, uzyskać wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia, za co nie będzie przysługiwało mu odrębne wynagrodzenie. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej.

4. Lokalizacja mieszkań na terenie miasta Jawora:

- 1) ul. Bohaterów Getta 31/1,
- 2) ul. B. Chrobrego 38/6,
- 3) ul. B. Chrobrego 39/1,
- 4) ul. B. Chrobrego 39/2,
- 5) ul. J. Dąbrowskiego 2/2,
- 6) ul. T. Kościuszki 1/1,
- 7) ul. T. Kościuszki 1/7,
- 8) ul. B. Limanowskiego 5/5,

9) ul. B. Limanowskiego 37a/3,

10) plac Seniora 7/2,

11) ul. Starojaworska 121a/4,

12) ul. Strzegomska 1/2,

13) ul. Zamkowa 5a/4.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić objęcie funkcji kierownika robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do sprawowania tej funkcji.

6. Zamawiający nie wprowadza ograniczeń dotyczących udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej użyto nazwy marek (firm), nazwy wyrobów budowlanych czy technologii lub jakiegokolwiek nazwy identyfikujące producenta, należy to traktować jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako określenie wyrobu koniecznego do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych czy technologii, które zapewnią oczekiwane przez Zamawiającego efekty.

8. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem znajduje się w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ, w niniejszej SWZ oraz

w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty.

9. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

10. Przedmiary robót załączone przez Zamawiającego do dokumentacji przetargowej stanowią tylko materiał pomocniczy dla wskazania ilości i technologii wykonania robót i obliczenia ceny oferty i nie mogą być jedyną podstawą do wyceny ofert.

11. Roboty stanowiące przedmiot umowy należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Doplát (Dz.U.2019.457).

12. Materiały i urządzenia przewidziane do wykorzystania lub zabudowania w remontowanych lokalach będą uzgadniane na bieżąco z Zamawiającym na etapie projektowania. Wykonawca przedstawi dokumentację projektową do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót w danym lokalu.

Wykorzystywane materiały muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz otrzymanymi opiniami np. od konserwatora zabytków.

Zarówno piec elektryczny jak również piece gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą służące do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania lokali mieszkalnych winny być dobrane w sposób umożliwiający prawidłowe ogrzanie lokali oraz ich użytkowanie.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja 13 lokali stanowiących mieszkalny zasób Gminy Jawor”.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu trzynastu mieszkań komunalnych niezamieszkałych, stanowiących własność Gminy Jawor.

Oprócz prac remontowych w mieszkaniach należy zaprojektować i wykonać instalacje CO z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (z wyjątkiem mieszkania na ul. Starojaworskiej 121a/4, gdzie ogrzewanie lokalu należy zaprojektować i wykonać jako ogrzewanie elektryczne).

3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać dla każdego z remontowanych mieszkań stosowne dokumentacje projektowe i opracowania, uzyskać wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia, za co nie będzie przysługiwało mu odrębne wynagrodzenie. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej.

4. Lokalizacja mieszkań na terenie miasta Jawora:

1) ul. Bohaterów Getta 31/1,

2) ul. B. Chrobrego 38/6,

3) ul. B. Chrobrego 39/1,

4) ul. B. Chrobrego 39/2,

5) ul. J. Dąbrowskiego 2/2,

6) ul. T. Kościuszki 1/1,

7) ul. T. Kościuszki 1/7,

8) ul. B. Limanowskiego 5/5,

9) ul. B. Limanowskiego 37a/3,

10) plac Seniora 7/2,

11) ul. Starojaworska 121a/4,

12) ul. Strzegomska 1/5,

13) ul. Zamkowa 5a/4.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić objęcie funkcji kierownika robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do sprawowania tej funkcji.

6. Zamawiający nie wprowadza ograniczeń dotyczących udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej użyto nazwy marek (firm), nazwy wyrobów budowlanych czy technologii lub jakiegokolwiek nazwy identyfikujące producenta, należy to traktować jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako określenie wyrobu koniecznego do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych czy technologii, które zapewnią oczekiwane przez Zamawiającego efekty.

8. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem znajduje się w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ, w niniejszej SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty.

9. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

10. Przedmiary robót załączone przez Zamawiającego do dokumentacji przetargowej stanowią tylko materiał pomocniczy dla wskazania ilości i technologii wykonania robót i obliczenia ceny oferty i nie mogą być jedyną podstawą do wyceny ofert.

11. Roboty stanowiące przedmiot umowy należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U.2019.457).

12. Materiały i urządzenia przewidziane do wykorzystania lub zabudowania w remontowanych lokalach będą uzgadniane na bieżąco z Zamawiającym na etapie projektowania. Wykonawca przedstawi dokumentację projektową do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót w danym lokalu.

Wykorzystywane materiały muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz otrzymanymi opiniami np. od konserwatora zabytków.

Zarówno piec elektryczny jak również piece gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą służące do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania lokali mieszkalnych winny być dobrane w sposób umożliwiający prawidłowe ogrzanie lokali oraz ich użytkowanie.

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej.

Wizja lokalna odbędzie się w dniu: 25.10.2024 r. od godz. 8:30

Miejsce spotkania: Jawor, ul. Chrobrego 38 (mieszkanie 6) – adres jednego z lokali.

Ponieważ zamawiający jedynie dopuszcza dokonanie wizji lokalnej (nie wymaga jej bezwzględnie), brak jej przeprowadzenia nie będzie stanowić przesłanki odrzucenia oferty w trybie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

W praktyce wizja lokalna będzie zorganizowana jako jedno spotkanie w konkretnym terminie i możliwości organizacyjnych zamawiającego.

Przedstawiciel zamawiającego przybędzie na miejsce wizji lokalnej, o wyznaczonej godzinie i udostępni do oględzin miejsce wizji /kolejno przedmiot zamówienia osobom obecnym na miejscu.

Wykonawcy podczas wizji lokalnej będą mogli robić zdjęcia i zadawać pytania, a informacja zawierająca zgłoszone pytania o wyjaśnienie treści SWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań będzie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-10-28 10:00

Po zmianie:

2024-11-08 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-10-28 10:05

Po zmianie:

2024-11-08 10:05

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-11-26

Po zmianie:

2024-12-07