

Załącznik nr 1

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

lokalu mieszkalnego przy ul. Żurawiej 26A m 22 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 42,47m² - kuchnia, 2 pokoje, łazienka, balkon, piwnica.

- 1. Kuchnia:** wymiana gniazdek elektrycznych i włącznika, wymiana krutek wentylacyjnych, montaż baterii zlewozmywakowej, wymiana wężyków i zaworków odcinających baterię zlewozmywakową, przemalowanie na biało ścian i sufitów, malowanie drzwi wewnętrznych i ościeżnicy, wyczyszczenie grzejnika, wymiana silikonu na styku okno/parapet, czyszczenie fug, wymiana nawiewnika okiennego, mycie okna.
- 2. Łazienka:** wymiana deski sedesowej, wymiana wężyków i zaworków odcinających umywalkę, sedes i pralkę, wymiana baterii wannowej wraz z kolankami, wężykami oraz słuchawką prysznicową, wymiana baterii umywalkowej, czyszczenie fug, wyczyszczenie grzejnika, wymiana kratki wentylacyjnej, malowanie drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicą, przemalowanie ścian (ponad glazurą) i sufitu, wymiana włącznika oświetlenia i żarówki.
- 3. Pokój:** położenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi i listwą progową, malowanie drzwi i ościeżnicy, wyczyszczenie grzejnika, wymiana gniazdek elektrycznych i włącznika, mycie okna, przemalowanie ścian i sufitu, wymiana nawiewnika, wymiana silikonu na styku okno/parapet, doklejenie boku parapetu.
- 4. Pokój dzienny:** położenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi i listwą progową, malowanie drzwi i ościeżnicy, wyczyszczenie grzejnika, wymiana gniazdek elektrycznych i włącznika, mycie okna, przemalowanie ścian i sufitu, wymiana nawiewnika, wymiana silikonu na styku okno/parapet, doklejenie boku parapetu, regulacja drzwi balkonowych.
- 5. Przedpokój:** czyszczenie tablicy elektrycznej, malowanie ścian i sufitów, wymiana klamki wraz z szyldem drzwi wejściowych, położenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi i listwą progową, wymiana gniazdek elektrycznych i włącznika.
- 6. Balkon:** malowanie balustrady.
7. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały:
baterię umywalkową, deska sedesowa 1szt., odpływ z syfonem do zlewozmywaka dwukomorowego, baterię zlewozmywakową, baterię nawannową z prysznicem, nawiewniki okienne 3szt., zamek z wkładką, klamką i szyldem do drzwi wejściowych, 6szt. zaworków przepływowych.
9. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.

Sporządził: dnia 05.02.2024r.

Inspektor ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.

Piotr Krysztuł