**Znak sprawy:2233.44.2021**

**UMOWA nr …./DKw/2021**

zawarta w dniu ……..2021 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Aresztu Śledczego w Radomiu z siedzibą przy ul. Wolanowska 120 26-600 Radom (NIP 7961066015, REGON 000320822) - **ppłk. Radosławem Kryzą**

a

……………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………..  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.   
W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przyłącza linii zasilającej w energię elektryczną Oddział  
 Zewnętrzny Aresztu Śledczego w Radomiu: lokalizacja ul. Wincentego Witosa 62A 26-600 Radom  
 zgodnie z warunkami przyłączenia nr 21-I1/WP/03184 .

2. Zakres zamówienia obejmuje wszystkie niezbędne czynności pozwalające na przyłączenie obiektu  
 Zamawiającego do sieci dystrybucyjnej.

3. Koszty napraw, uszkodzeń powstałych w trakcie robót z winy wykonawcy pokrywa wykonawca.

**§ 2.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 3.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest ……………………………..…………..…………………………………………………………….

**§ 4.**

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie   
w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniedbaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.

**§ 5.**

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi przewidzianych do wykonania robót.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się:

a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami przyłączenia, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP   
i przeciwpożarowymi, w tym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia   
7 czerwca 2010 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 wraz z późniejszymi zmianami),   
b) wywieźć i zutylizować wszelkie odpady budowlane powstałe w wyniku prowadzonych prac we własnym zakresie,

c) w czasie realizacji robót utrzymywać teren robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze   
i materiały oraz usuwać odpady i śmieci, po codziennych pracach, sprzątać ciągi komunikacyjne,

d) stosować podczas realizacji przedmiotu umowy wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania   
w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) i przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie atesty i aprobaty.

**§ 7.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ……………………………… zł brutto.

2. Uzgodniona cena obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy. Obejmuje ona wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.

**§ 8.**

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury.

2. Faktura VAT zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli stron, zgodnie   
z § 10 umowy.

3. Ustala się termin zapłaty faktury na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.

4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9.**

Wykonawca, będący podatnikiem VAT, ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych: - wadliwym wystawieniem faktury VAT, - brakiem   
u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi, - różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

**§ 10.**

Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia   
o zakończeniu robót przez Wykonawcę. Z czynności związanych z odbiorem końcowym musi być sporządzony protokół odbioru.

**§ 11.**

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,

b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 12, ust. 2. lit. b),

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

**§ 12.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5000,00zł.

b) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego - w wysokości 100 zł. brutto, za każdy dzień zwłoki.

c) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

d) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 100 zł. brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych   
w kodeksie cywilnym, jeżeli:

a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,

b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1.

**§ 13.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 24 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy liczonych od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

a) wady fizyczne zmniejszające wartości użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się odpowiednio na 27 miesięcy – tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

**§ 14.**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 15.**

Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego   
o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.

**§ 16.**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17.**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 18.**

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 19.**

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik: Nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia ………………….. r.

**§ 20.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

…………………………………….…. ……….……..……………………………

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA