
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczenia - dostosowanie do obowiązujących standardów – pom. 212 oraz Remont pomieszczeń - dostosowanie do obowiązujących standardów – pom. 213, 224, 228, 237, 238, 264 Instytutu Systemów Elektronicznych Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 15/19

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul. Nowowiejska 15/19

NAZWA INWESTORA: POLITECHNIKA WARSZAWSKA

ADRES INWESTORA: Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Grzegorz Szlaski

DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 22 sierpnia 2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
poniedziałek, 22 sierpnia 2022

Data zatwierdzenia

Spis działów przedmiaru robót

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Rozbiórki i demontaże	1	14
2	Roboty budowlane	15	39
2.1	Posadzki	15	24
2.2	Ściany	25	29
2.3	Sufity	30	33
2.4	Stolarka, ślusarka, wyposażenie	34	39
3	Instalacje sanitarne	40	46
4	Instalacje elektryczne	47	78
4.1	Instalacje gniazd wtykowych i oświetlenia	47	64
4.2	Instalacje teletechniczne	65	78

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Rozbiórki i demontaże			
1	1.1	Demontaż wybranych elementów instalacji sanitarnych	kpl		
d.1					
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	1.2	Demontaż wybranych elementów instalacji elektrycznych	kpl		
d.1					
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3	1.3	Wykucie z muru drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1					
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4	1.4	Poszerzenie otworów drzwiowych	m		
d.1					
		2,1 * 2 * 4	m	16,800	
				RAZEM	16,800
5	1.5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
d.1					
		117,68	m2	117,680	
				RAZEM	117,680
6	1.6	Zerwanie posadzki dywanowej	m2		
d.1					
		67,61	m2	67,610	
				RAZEM	67,610
7	1.7	Rozbiórka cokołków	m		
d.1					
		17,04 + 17,4 + 17,4 + 17,4 + 18,3 + 17,82 + 17,4	m	122,760	
		-(1,05 + 1,05 + 1,05 + 1,05 + 1,05 + 0,9 + 1,05 + 0,9 + 1,05)	m	-9,150	
				RAZEM	113,610
8	1.8	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
d.1					
		117,68	m2	117,680	
				RAZEM	117,680
9	1.9	Rozebranie warstw izolacji podposadzkowej	m2		
d.1					
		117,68	m2	117,680	
				RAZEM	117,680
10	1.10	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
d.1					
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
11	1.11	Odbicie luźnych i uszkodzonych fragmentów tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach - przyjęto 15% powierzchni tynków	m2		
d.1					
		3,1 * (17,82 + 18,34 + 18,34 + 18,34 + 19,08 + 18,76 + 18,6)		400,768	
		-(2,4 * (2,82 + 3 + 3 + 3 + 3,02 + 2,8 + 3) + 0,9 * 2 * 7 + 0,9 * 2 * 2)		-65,736	
		A (Obliczenie pomocnicze)		335,032	
		A * 15%	m2	50,255	
				RAZEM	50,255
12	1.12	Odbicie luźnych i uszkodzonych fragmentów tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich - przyjęto 15% powierzchni tynków	m2		
d.1					
		125,73		125,730	
		A (Obliczenie pomocnicze)		125,730	
		A * 15%	m2	18,860	
				RAZEM	18,860

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	1.13	Udrożnienie kanałów wentylacji grawitacyjnej	kpl		
		6	kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
14 d.1	1.14	Wywiezienie materiałów z rozbiórek samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m3		
		2	m3	2,000	
		2	m3	2,000	
		4 * 0,1 * 2	m3	0,800	
		0,15 * 0,15 * 16,8	m3	0,378	
		117,68 * 0,08	m3	9,414	
		50,255 * 0,03	m3	1,508	
		18,86 * 0,03	m3	0,566	
				RAZEM	16,666
2		Roboty budowlane			
2.1		Posadzki			
15 d.2.1	2.1.1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.8 {117,68 m2}	m2	117,680	
				RAZEM	117,680
16 d.2.1	2.1.2	Izolacje - styropian akustyczny(FS15) 1cm	m2		
		poz.8 {117,68 m2}	m2	117,680	
				RAZEM	117,680
17 d.2.1	2.1.3	Warstwa rozdzielająca - folia PE	m2		
		poz.8 {117,68 m2}	m2	117,680	
				RAZEM	117,680
18 d.2.1	2.1.4	Jastrych cementowy o grubości 40 mm	m2		
		poz.8 {117,68 m2}	m2	117,680	
				RAZEM	117,680
19 d.2.1	2.1.5	Jastrych cementowy - zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.8 {117,68 m2}	m2	117,680	
				RAZEM	117,680
20 d.2.1	2.1.6	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m2		
		poz.8 {117,68 m2}	m2	117,680	
				RAZEM	117,680
21 d.2.1	2.1.7	Wykładzina dywanowa w płytkach 50x50cm, grubość 5.1 mm	m2		
		67,1	m2	67,100	
				RAZEM	67,100
22 d.2.1	2.1.8	Wykładzina dywanowa w płytkach 50x50cm, grubość 5.1 mm - cokoły jak posadzka, wysokości 15 cm	m		
		17,04 + 17,4 + 17,4 + 17,4 - (0,9 * 4)	m	65,640	
				RAZEM	65,640
23 d.2.1	2.1.9	Wykładzina pcv w płytkach 50x50cm, grubość 5.1 mm	m2		
		50,58	m2	50,580	
				RAZEM	50,580
24 d.2.1	2.1.10	Wykładzina pcv w płytkach 50x50cm, grubość 5.1 mm - cokoły jak posadzka, wysokości 15 cm	m		
		18,3 + 17,82 + 17,4 - (0,9 * 5)	m	49,020	
				RAZEM	49,020
2.2		Ściany			
25 d.2.2	2.2.1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach	m2		
		poz.11 {50,255 m2}	m2	50,255	
				RAZEM	50,255

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2.2	2.2.2	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m2		
		poz.11 A {335,032} - poz.11 {50,255 m2}	m2	284,777	
				RAZEM	284,777
27 d.2.2	2.2.3	Licowanie ścian płytkami	m2		
		3,47	m2	3,470	
				RAZEM	3,470
28 d.2.2	2.2.4	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		poz.11 A {335,032} - poz.27 {3,47 m2}	m2	331,562	
				RAZEM	331,562
29 d.2.2	2.2.5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.28 {331,562 m2}	m2	331,562	
				RAZEM	331,562
2.3		Sufity			
30 d.2.3	2.3.1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach	m2		
		poz.12 {18,86 m2}	m2	18,860	
				RAZEM	18,860
31 d.2.3	2.3.2	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach	m2		
		poz.12 A {125,73} - poz.12 {18,86 m2}	m2	106,870	
				RAZEM	106,870
32 d.2.3	2.3.3	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		poz.12 A {125,73}	m2	125,730	
				RAZEM	125,730
33 d.2.3	2.3.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.32 {125,73 m2}	m2	125,730	
				RAZEM	125,730
2.4		Stolarka, ślusarka, wyposażenie			
34 d.2.4	2.4.1	Drzwi D01-D04 - dostawa inwestorska	m2		
		0,9 * 2 * 4	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
35 d.2.4	2.4.2	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		poz.10 {6 szt.}	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
36 d.2.4	2.4.3	Umywalka 40x22 cm ścienna prostokątna betonowa czarny granit z otworem na baterię	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.2.4	2.4.4	Dozownik mydła w płynie mocowany do ściany, pojemność 300 ml, matowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.2.4	2.4.5	Bateria umywalkowa z podgrzewaczem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.2.4	2.4.6	Szafka pod umywalkę	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Instalacje sanitarne			
40 d.3	3.1	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		2 * 1,5	m	3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.3	3.2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.3	3.3	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.3	3.4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2 * 1,5	m	3,000	
				RAZEM	3,000
44 d.3	3.5	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		2	pode j.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.3	3.6	Wykucie bruzd w ścianach z cegieł	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
46 d.3	3.7	Zamurowanie bruzd	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
4		Instalacje elektryczne			
4.1		Instalacje gniazd wtykowych i oświetlenia			
47 d.4.1	4.1.1	Kanał instalacyjny 60x40	m		
		8 * 7	m	56,000	
				RAZEM	56,000
48 d.4.1	4.1.2	Kanał kablowy dwudzielny 110x40 z pokrywą	m		
		1,7 + 5,7 + 1,6 + 5,3 + 5,7 + 5,4 + 5,7 + 5,7 + 5,8 + 5,8 + 5,3 + 5,4 + 5,8	m	64,900	
		2,5 * 11	m	27,500	
				RAZEM	92,400
49 d.4.1	4.1.3	Rura giętka DVR32 prowadzona pod posadzką	m		
		2,7 + 2,9 + 1	m	6,600	
				RAZEM	6,600
50 d.4.1	4.1.4	Przewody N2XH-J 5x6	m		
		8 * 7	m	56,000	
				RAZEM	56,000
51 d.4.1	4.1.5	Podłączenie przewodów w istniejących puszkach	szt.ż ył		
		5 * 7	szt.ż ył	35,000	
				RAZEM	35,000
52 d.4.1	4.1.6	Tablice rozdzielcze kompletne	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.4.1	4.1.7	Przewody N2XH-J 3x2,5	m		
		420	m	420,000	
				RAZEM	420,000
54 d.4.1	4.1.8	Gniazda instalacyjne wtyczkowe natynkowe	szt.		
		1 + 1 + 4 + 4 + 2 + 2 + 4	szt.	18,000	
		2 + 2 + 4 + 1 + 1 + 4 + 4	szt.	18,000	
		2 + 2 + 4 + 1 + 1 + 4 + 4	szt.	18,000	
		2 + 2 + 4 + 1 + 1 + 4 + 4	szt.	18,000	
		2 + 2 + 4 + 2 + 4 + 4	szt.	18,000	
		2 + 2 + 4 + 4 + 4	szt.	16,000	
		1 + 1 + 2 + 4 + 2 + 2 + 4 + 4	szt.	20,000	
				RAZEM	126,000
55 d.4.1	4.1.9	Wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych	m		
		180	m	180,000	
				RAZEM	180,000
56 d.4.1	4.1.10	Przewody N2XH-J 3x1,5	m		
		180	m	180,000	
				RAZEM	180,000
57 d.4.1	4.1.11	Zaprawianie bruzd	m		
		180	m	180,000	
				RAZEM	180,000
58 d.4.1	4.1.12	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3		
		180 * 0,03 * 0,03	m3	0,162	
				RAZEM	0,162
59 d.4.1	4.1.13	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		180	m	180,000	
				RAZEM	180,000
60 d.4.1	4.1.14	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
61 d.4.1	4.1.15	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
62 d.4.1	4.1.16	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
63 d.4.1	4.1.17	Oprawy oświetleniowe L1 - specyfikacja zgodnie z projektem	kpl.		
		7 * 5	kpl.	35,000	
				RAZEM	35,000
64 d.4.1	4.1.18	Badania instalacji elektrycznych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4.2		Instalacje teletechniczne			
65 d.4.2	4.2.1	Ułożenie okablowania strukturalnego U/UTP kat.6 - okablowanie istniejące, zdemontowane i zabezpieczone na czas robót budowlanych	m		
		360	m	360,000	
				RAZEM	360,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.4.2	4.2.2.	Ramka 2-modułowa, biała + support - 45x45 mm	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
67 d.4.2	4.2.3	Montaż w gnieździe modułu nieekranowanego RJ45 kat.6	szt.		
		36	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
68 d.4.2	4.2.4	Pomiary okablowania miedzianego	pomi ar		
		36	pomi ar	36,000	
				RAZEM	36,000
69 d.4.2	4.2.5	Wykonanie bruzdy w stropie	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
70 d.4.2	4.2.6	Ułożenie giętkiej rury osłonowej peszel fi18	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
71 d.4.2	4.2.7	Wciągnięcie do rury kabla YnTKSYekw 1x2x0.8	m		
		70	m	70,000	
				RAZEM	70,000
72 d.4.2	4.2.8	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
73 d.4.2	4.2.9	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3		
		0,03 * 0,03 * 35	m3	0,032	
				RAZEM	0,032
74 d.4.2	4.2.10	Montaż gniazda czujki	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
75 d.4.2	4.2.11	Montaż czujki multisensorowej	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
76 d.4.2	4.2.12	Montaż przelotowej puszkii łączeniowej E90	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
77 d.4.2	4.2.13	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych - do 128 adresów	lin.		
		1	lin.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.4.2	4.2.14	Praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 120 elementów liniowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000