

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:	Remont siłowni w budynku głównym
Zamawiający:	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku-Białej Adres: ul. Akademii Umiejętności 1, 43-300 Bielsko-Biała
Adres obiektu budowlanego:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246101_1 Bielsko-Biała Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0032 Lipnik Numery działek ewidencyjnych: dz. nr. 214/197;
Opracował:	

Nazwy i kody CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-6 - Roboty budowlane

45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa
- III. Część informacyjna

Bielsko-Biała, sierpień 2024 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

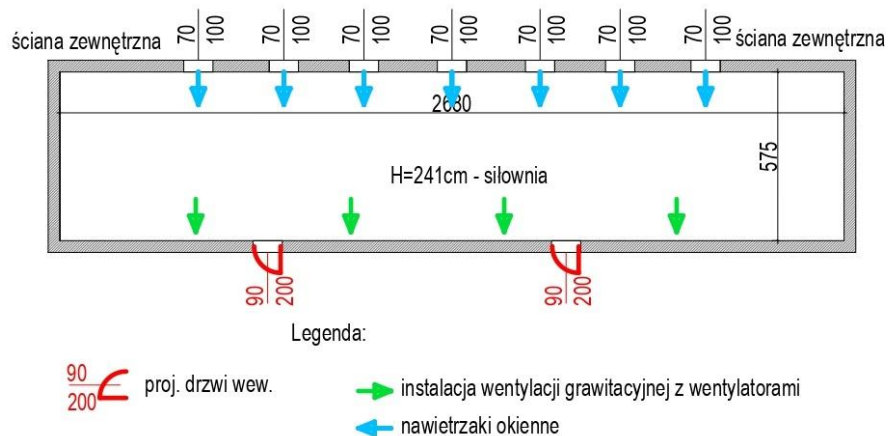
- Opracowania inwentaryzacji budowlanej, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, projektami technicznymi,
- Opracowanie projektów technicznych,
- Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji,
- Nadzór kierownika budowy nad inwestycją,
- Prace rozbiórkowe
- Roboty budowlane remontowe,
- Wykonanie instalacji elektrycznej,
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganej wentylatorami
- Wymiana grzejników,
- Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanego projektu budowlanego,
- Wykonanie w pomieszczeniu biblioteki instalacji: ciepłej/zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej lub tłocznej)
- Uzyskanie pozytywnego odbioru przez Inwestora,

Zakres remontu pomieszczenia siłowni:

Prace projektowe:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych rozbiórkowych, remontowych należy wykonać dokumentację pn. „Projekt techniczny remontu siłowni”. Zakres dokumentacji projektowej będzie uwzględniać zakres remontu, zastosowane materiały, technologię wykonania. Wykonanie projektu technicznego przyłączenia wody ciepłej zimnej oraz kanalizacji sanitarnej z włączeniem do instalacji wewnętrznych budynku. Projekt techniczny remontu należy uzgodnić z zamawiającym. Dopiero po uzgodnieniu można przystąpić do robót budowlanych.

- wykonawca przedstawi projekt w wersji papierowej w 3 egzemplarzach sporządzony przez osoby uprawnione do projektowania dla poszczególnych branż (budowlanej, instalacje CO, instalacje elektryczne,)

Rzut pomieszczeń – założenia graficzne**Roboty rozbiórkowe:**

- rozbiórki posadzki (warstwy jastrychu cementowego) wraz z wykładziną,
- skucie tynku od wewnątrz na ścianie zewnętrznej oraz ścianach bocznych,
- rozbiórka instalacji elektrycznej przewodowej oświetleniowej oraz gniazdkowej,
- demontaż istniejących grzejników,
- demontaż drzwi do sali 2szt,
- demontaż drabinek drewnianych -zaplanować ponowny montaż w miejscu wskazanym przez Inwestora

- wyniesienie przyrządów do ćwiczeń w miejsce wskazane przez Inwestora w budynku głównym szkoły – zaplanować wniesienie, montaż oraz ułożenie po skończonym remoncie.

Roboty budowlane remontowe:

a) Roboty budowlane remont posadzki:

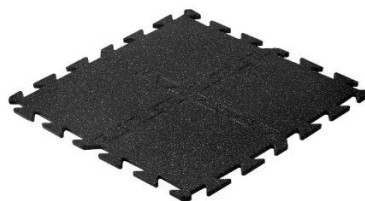
- wykonać izolacje przeciwwilgociową przez rozłożenie zaprawy uszczelniającej wodoszczelnej całej powierzchni posadzki z wywinięciem na śiany z fasetką na styku ściana posadzka. Wysokość uszczelnienia wykonać 30cm od poziomu podłogi.

- warstwa jastrychu cementowego lub z zaprawy samopoziomującej. Poziom posadzki w sali gimnastycznej należy wykonać jak w korytarzu. Posadzkę na całej powierzchni należy wykonać równą.

- warstwa gruntująca,

- warstwa atestowanej wykładziny sportowej (kolor uzgodnić z Inwestorem), punktowo elastyczna o gr. min. 8mm, Winyłowa wykładzina sportowa uniwersalna, zapewniająca warunki do uprawiania różnych dyscyplin oraz jako wykładzina sportowa do sali gimnastycznej. Budowa warstwowa z pianki (amortyzacja wstrząsów na poziomie 30%). Warstwa wierzchnia zapewniająca trwałość i łatwą konserwację. Wykładzinę należy wywinąć na ściany poprzez fasetkę i zakończyć na ścianie. Montaż wykładziny należy wykonać po uzyskaniu odpowiedniej wilgotności posadzki. Wszystkie instalacje należy zaizolować izolacją kauczukową.

- w części pomieszczenia Sali ułożyć nawierzchnie sportową gr. 15mm Sportflex Puzzle, klasa antypoślizgowości R10, wymiary pola 6m x 6m łącznie ok 36 m², krawędzie wykończyć listwą fazującą systemową.

**b) roboty budowlane w zakresie wykończenia ścian wewnętrznych:**

- ścianę zewnętrzną od wewnątrz należy odgrzybić, wytynkować, szpachlować, pomalować – stosować materiały dyfuzyjnie otwarte. Kolor malowania uzgodnić z inwestorem.

Parapety w oknach wykonać z płytek ceramicznych. Okna wyposażać w nawietrzaki 7szt., przepływ powietrza max 50m³/h, higrosterowalny, białe, z łącznikiem akustycznym, z funkcją on/off

c) roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznej:

- instalacja oświetlenia Obwody oświetlenia należy wyprowadzać bezpośrednio z tablicy elektrycznej. Do zasilania opraw oświetlenia stosować przewody typu YDY 3 x 1,5 mm² prowadzonymi podtynkowo. Wyłączniki oświetlenia montować na wysokości 1.10 m od poziomu posadzki. Ilość lamp wykonać jak w stanie istniejącym. Oprawy oświetleniowej wykonać: jako boczne lampy ledowe wymiana 15 szt. Natężenie oświetlenia dostosować do wymagań Sali gimnastycznej
- Instalacja gniazd 230V/400V obwody gniazd 230V należy wyprowadzić bezpośrednio z tablicy elektrycznej, przewodami typu YDY 3x2,5 mm² , zaś gniazd 400V przewodami typu YDY 5x2,5 mm² . Prowadzenie przewodów wykonać pod tynkiem – jeżeli obwód będzie wymagany. Ilość punktów wykonać 6 gniazd po 2 wejścia. Rozmieszczenie gniazd w narożnikach oraz w środku sali siłowni.
- Osprzęt łączeniowy instalacyjny zastosować podtynkowy w systemie ramkowym ze stykiem ochronnym. Gniazda montować w puszkach

podtynkowych o głębokości 60 mm. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności (pomieszczenie techniczne na wentylację) zastosować osprzęt o stopniu ochrony IP 44. Dodatkowo gniazda powinny posiadać przesłony styków uniemożliwiające włożenie pojedynczego, cienkiego przedmiotu zamiast pojedynczego bolca. Bieguny we wszystkich gniazdach wtyczkowych należy uporządkować w taki sposób by od lewej strony znajdował się przewód L, od prawej przewód N, a w środku przewód PE.

- Zasilanie urządzeń układu wentylacji Zasilanie wentylatorów wyciągowych zainstalowanych w sanitariatach należy wykonać przewodem typu YDY 5x2,5 mm² z zamontowaniem rozdzielnic elektrycznej z bezpiecznikami oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi.

- Oświetlenie awaryjne W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie, zapobieganiu powstawania paniki w przypadku zaniku napięcia zasilającego oraz umożliwienia bezpiecznego opuszczenia obiektu przez przebywające w nim osoby, zaprojektować oświetlenie awaryjne. Przyjęto system bezpieczeństwa realizowany za pomocą opraw oświetlenia awaryjnego oraz podświetlanych znaków wskazujących wyjścia ewakuacyjne oraz kierunek ewakuacji. Oświetlenie awaryjne powinno załączyć się automatycznie po zaniku napięcia dochodzącego z sieci zasilającej oraz wyłączyć się samoczynnie po powrocie napięcia podstawowego. Oświetlenie awaryjne zaprojektowano w oparciu o aktualną normę.

- Przed przystąpieniem na roboty wykończeniowych, instalacje należy sprawdzić i potwierdzić protokołem

- Instalacje wykonać jako nową wyprowadzoną z tablicy rozdzielczej zabezpieczonej wyłącznikiem oraz bezpiecznikiem.

d) roboty budowlane w zakresie instalacje centralnego ogrzewania:

- wykonać wymianę grzejników na płytowe o mocy dostosowanej do zapotrzebowania energetycznego pomieszczenia. Grzejniki wykonać z podejściami, odpowietrznikami oraz głowicami termostatycznymi. Instalacje grzejnikową należy ocieplić przez zastosowanie wyłącznie materiałów kauczukowych.

e) Montaż drzwi wewnętrznych 2pkl:

- szerokość w świetle 90cm z progiem na poziomie posadzki, budowa płytowa pełna w kolorze szarym – kolor do uzgodnienia z inwestorem (niedopuszczalnym rozwiązaniem będzie malowanie drzwi przez wykonawcę). Klamka typu C z wkładką w systemie jednego klucza dla szkoły. Ilość zawiasów min. 3 szt. Ościeżnice wykonać jako systemowe na szerokość muru z opaskami. W pomieszczeniu siłowni szerokość drzwi dostosować do potrzeb serwisowych centrali

f) Roboty budowlane w zakresie instalacji wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie

- w kratkach wentylacyjnych należy zamontować 4szt. wentylatorów mechanicznych. Wentylator ścienny śr. 120mm, poziom hałasu max 30Db, wentylator w kanale należy zamontować z łukiem rury wentylacyjnej sztywnej. Wydajność max 80m³/h, ipx4.
- sterowanie wentylacją poprzez manipulator w siłowni z regulacją od 10-100%, funkcja on/off, programator dzienny oraz tygodniowy.

g) Roboty budowlane w zakresie montażu sprzętu

Wykonawca we własnym zakresie zamontuje drabinki, złoży i wniesie sprzęt w miejsce wskazane przez Inwestora. Sprzęt typu atlas, sztąga, wolne ciężary należy ułożyć na podkładach, które nie spowodują odkształcenia nowej wykładziny. W sali wykonać lustra ze szkła bezpiecznego 2szt.-1.2m x 2.2m

h) Roboty budowlane w zakresie pom. biblioteki,

Wykonawca wykona instalacje ciepłej, zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej. Instalacje należy podłączyć do wewnętrznych instalacji budynku szkoły. Zakończenie instalacji zamknąć zaworkami zamykającymi z montażem umywalki „50” na szafce z drzwiczkami – kolor biały. Ścianę przy umywalce należy zabezpieczyć fartuchem z płytek. Instalacje należy schować podtynkowo, ocieplić na całej długości.

Uwaga: instalacje projektowane oraz istniejące na zewnątrz ściany należy ocieplić izolacją kauczukową

2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

2.1. Roboty budowlane

Przed podpisaniem umowy Wykonawca do listy osób o której mowa w rozdziale XXVII pkt 2 SWZ przedstawi aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenia bhp tych osób oraz załączy oświadczenie że wykazane osoby nie zostały zamieszczone w Rejestrze Sprawców Przestępstw na Tle Seksualnym, który obejmuje przestępstwa ujęte w rozdziale XXV Kodeksu karnego „Przestępstwa przeciwko wolności seksualnej i obyczajności.

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami bhp, p.poż. Wykonawca u którego ujawnione zostanie łamanie przepisów bhp, p.poż zostanie upomniany pisemnie. Następne ujawnienie spowoduje obciążenie karą pieniężną w wysokości 2000,00zł brutto. Jeżeli Wykonawca nie dostosuje się do przestrzegania przepisów zostanie objęty zakazem wstępu na teren szkoły do 1roku.

2.2. Dokumenty potwierdzające jakość

Wszelkie dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i ilość wykonanych robót będą tworzone i przekazane Inwestorowi

2.3. Odbiór robót

Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych przewidzianych Umową, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie a Zamawiający ma 5 dni roboczych na odbiór robót.

2.4. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z naniesionymi wszelkimi zmianami

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku.

2.5. Wymagane gwarancje

Zgodnie z wymaganiami Inwestora