**PROGRAM FUNKJONALNO – UŻYTKOWY (dalej: PFU)**

**dla inwestycji realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Nazwa zadania:

**REWITALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE ZALEWU „BACHMATY” WRAZ Z PRZYLEGŁYMI TERENAMI DO ZALEWU W M. DUBICZE CERKIEWNE, GM. DUBICZE CERKIEWNE**

**Lokalizacja:** Powiat Hajnowski, Gmina Dubicze Cerkiewne, Działki nr :

17-204 Dubicze Cerkiewne, nr geodezyjny działek 1676, 2041, 2037, 2038, 2039, 2043

**Inwestor: Gmina Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 65, 17-204 Dubicze Cerkiewne**

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45100000 – 8Przygotowanie terenu pod budowę

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Autor opracowania:

|  |  |
| --- | --- |
| mgr inż. Andrzej Patejuk  AP PROJEKT Andrzej Patejuk  ul. Torowa 33, 17-200 Hajnówka |  |

Hajnówka, czerwiec 2024 r.

Spis treści:

[**ROZDZIAŁ I – CZĘŚĆ OPISOWA** 3](#_Toc133314569)

[1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia 3](#_Toc133314570)

[1.1. Stan istniejący 5](#_Toc133314571)

[1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 6](#_Toc133314572)

[1.3. Aktualne uwarunkowania wykonanie przedmiotu zamówienia 7](#_Toc133314573)

[1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe 9](#_Toc133314574)

[1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe 10](#_Toc133314575)

[2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 11](#_Toc133314576)

[2.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy 12](#_Toc133314578)

[2.2. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji 12](#_Toc133314579)

[2.3. Wymagania w zakresie instalacji 15](#_Toc133314580)

[2.4. Wymagania w zakresie wykończenia 20](#_Toc133314581)

[2.5. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu. 22](#_Toc133314582)

[3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych 22](#_Toc133314583)

[3.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych 22](#_Toc133314584)

[3.2. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych 24](#_Toc133314585)

[3.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych 24](#_Toc133314586)

[3.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów bud. oraz urządzeń 27](#_Toc133314587)

[3.5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych 29](#_Toc133314588)

[3.6. Wymagania dotyczące środków transportu 29](#_Toc133314589)

[3.7. Wymagania dotyczące wykonania robót 30](#_Toc133314590)

[3.8. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych 31](#_Toc133314591)

[3.9. Dokumentacja budowy 31](#_Toc133314592)

[3.10. Obmiar robót 33](#_Toc133314593)

[3.11. Odbiór robót 33](#_Toc133314594)

[3.12. Podstawa płatności, gwarancja i terminy realizacji 34](#_Toc133314595)

[**ROZDZIAŁ II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA** 36](#_Toc133314596)

[1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 36](#_Toc133314597)

[2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 36](#_Toc133314598)

[3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych: 36](#_Toc133314599)

[**ROZDZIAŁ III - CZĘŚĆ GRAFICZNA (ZAŁĄCZNIKI)** 38](#_Toc133314600)

# **ROZDZIAŁ I – CZĘŚĆ OPISOWA**

## Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania „Rewitalizacja i zagospodarowanie zalewu „Bachmaty” wraz z przyległymi terenami do zalewu w m. Dubicze Cerkiewne, gm. Dubicze Cerkiewne”, polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz przeprowadzenie robót budowlanych:

- budowy budynku centrum informacji turystycznej,

- budowy wiaty,

- budowy miejsca na 4 kampery z wykonaniem podłączenia do kanalizacji, wody i prądu,

- wymianie słupów oświetleniowych stalowych parkowych wys. 5m – 6szt,

- montażu słupów stalowych solarnych wys. 4m – 8szt,

- montażu ławek stalowych z siedziskiem i oparciem drewnianym – 8szt,

- montażu koszy stalowych z daszkiem – 8szt.

- budowie ogrodzenia panelowego placu zabaw z montażem 2 bramek szer. 1m i 1 bramy dwuskrzydłowej szer. 4m,

w miejscowości Dubicze Cerkiewne, gmina Dubicze Cerkiewne, zlokalizowanym na dz. nr ew. 1676, 2041, 2037, 2038, 2039, 2043.

Wykonawca winien dostosować i prowadzić prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wytycznymi w pozostałych dokumentach uzyskanych do wykonania projektu budowlanego.

Przedmiot zamówienia obejmuje również zagospodarowanie terenu przyległego i zabezpieczanie placu budowy oraz najbliższego otoczenia dla potrzeb wykonawcy oraz jego zagospodarowanie po zakończeniu robót, uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń, utylizację odpadów i innych zgód i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie opinii geotechnicznej i określenie geotechnicznych warunków posadowienia dla potrzeb budowy budynku centrum informacji turystycznej, wiaty i hangaru na sprzęt wodny;

- uzyskanie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego;

- uzyskanie map do celów projektowych;

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń dla przebudowy budynku wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót;

- wykonanie robót budowlanych wyszczególnionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania;

-wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku centrum;

- wykonanie instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych, ogrzewania z kominka grzewczego z płaszczem wodnym i ogrzewaniem podłogowym;

- wykonanie przyłącza wodnego, kanalizacyjnego, elektrycznego do budynku centrum i miejsca na 4 kampery;

- wykonanie instalacji kanalizacyjnej i remontu szczelnego zbiornika ścieków:

- pełny projekt technologii z kartami wyposażenia:

- wykonaniu ogrodzenia panelowego placu zabaw z wykonaniem 2 bramek szer. 1m i 1 bramy szer. 4m:

- wymianie 6 słupów stalowych parkowych wys. 5m;

- montażu 8 słupów solarnych wys. 4m, 8 ławek stalowych z siedziskiem i oparciem drewnianym, 8 koszy stalowych z daszkiem;

Dokumentacja projektowa powinna dostosować istniejący obiekt do zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, standardami oraz podniesieniem funkcjonalności, bezpieczeństwa i komfortu użytkowania budynku, dostosować obiekt centrum dla osób niepełnosprawnych oraz zapewnić zgodność z warunkami ochrony przeciwpożarowej z zachowaniem wymagań określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania prac budowlanych budowy zgodnie z niniejszym PFU, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa, norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, wykonać wszystkie działania wymagane decyzjami, warunkami technicznymi itp., w szczególności przyłącza, w razie konieczności usunięcie lub przełożenie/przebudowanie instalacji. Przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz przy kompletowaniu dostawy sprzętu i wyposażenia Wykonawca winien wziąć pod uwagę, iż wymagania Zamawiającego wskazane w niniejszym PFU nie muszą być kompletne i wyczerpujące w odniesieniu do wszystkich możliwych rozwiązań, a niniejsze wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Jeśli wskazane wymagania kolidują z obowiązującymi na dzień realizacji przedsięwzięcia (w zakresie projektu, budowy lub innych) przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest w uzgodnieniu z Zamawiającym – zastosować inne rozwiązanie. Wykonawca dostarczy i zainstaluje sprzęt, instalacje i urządzenia pod wszelkimi względami kompletne i gotowe do eksploatacji oraz spełniające niniejsze wymagania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym PFU i dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

### Stan istniejący

Na terenie inwestycji na działce nr 1676 w Dubiczach Cerkiewnych nad zalewem znajdują się dwa budynki blaszane które zostaną rozebrane przez inwestora oraz na działce 2041 przy planowanym miejscu na kampery znajduje się budynek drewniany (kiosk), który zostanie również rozebrany przez inwestora.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są również słupy betonowe oświetleniowe 6szt, które przeznaczone są do wymiany.

Przy budynku planowanego centrum informacji turystycznej i miejsca na 4 kampery zlokalizowane są sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektryczne.

Dane techniczne budynku:

### Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

#### **Parametry techniczne obiektów**

**Budynek centrum informacji turystycznej:**

- powierzchnia zabudowy: 90,00 m2

- powierzchnia użytkowa z poddaszem: ok. 85,0 m2

- kubatura brutto: 606,2 m3

- powierzchnia tarasu: 20,0 m2

- długość (elewacja frontowa): 10,0 m

- szerokość: 7,0 + 2,0 m

- wysokość – 8,94 m

**Wiata:**

- powierzchnia zabudowy: 105,00 m2

- powierzchnia użytkowa: 96,36 m2

- kubatura brutto: 348,3 m3

- długość (elewacja frontowa): 15,0 m

- szerokość: 7,0 m

- wysokość – 4,63 m

**Hangar na sprzęt wodny:**

- powierzchnia zabudowy: 48,00 m2

- powierzchnia użytkowa: 46,00 m2

- kubatura brutto: 160,8 m3

- długość (elewacja frontowa): 8,0 m

- szerokość: 6,0 m

- wysokość – 4,11 m

**Miejsce na 4 kampery:**

- wykonanie punktu poboru wody 4szt,

- podłączenia do kanalizacji 4szt,

- wykonanie skrzynek elektrycznych z podlicznikami poboru energii gniazdkami niezbędnymi dla kampera – 4szt

**Wymiana słupów oświetleniowych:**

- słupy stalowe parkowe wys. 5m, z wbudowanymi gniazdkami umożliwiającymi pobór energii elektrycznej - 6szt,

**Słupy solarne, ławki, kosze:**

- słupy stalowe solarne wys. 4m z ładowaniem poprzez panel fotowoltaiczny – 8szt,

- ławki typowe stalowe z oparciem i siedziskiem drewnianym – 8szt,

- kosze stalowe z daszkiem typowe – 8szt,

**Ogrodzenie placu zabaw:**

- ogrodzenia stalowe panelowe o gr. prętów 4mm – 89mb,

- furtka stalowa z wypełnieniem jak ogrodzenie szer 1,0m– 2szt,

- brama stalowa z wypełnieniem jak ogrodzenie szer 4,0m– 1szt,

#### **Projektowane zagospodarowanie terenu**

Teren objęty opracowaniem usytuowany jest na działkach 1676, 2041, 2037, 2038, 2039, 2043 w miejscowości Dubicze Cerkiewne, gm. Dubicze Cerkiewne.

Na terenie działek nr 1676, 2041, 2037, 2038, 2039, 2043 projektowany jest budynek centrum informacji turystycznej, wiata, hangar na sprzęt wodny, wymiana 6 szt słupów oświetleniowych, montaż słupów solarnych 8szt, montaż ławek 8szt, montaż koszy 8szt, ogrodzenie panelowe 89mb z 2 furtkami i bramą.

Uzbrojenie terenu

- zaopatrzenie w wodę – projektowanym przyłączem do sieci wodociągowej,

- odprowadzenie ścieków – projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej,

- zasilanie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem do istniejącej sieci,

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren.

#### **Wyposażenie obiektu w instalacje**

W projektowanym budynku centrum informacji turystycznej przewidziano wyposażenie w niżej wymienione instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,

- elektryczną,

- odgromową,

- instalację grzewczą kominkiem z płaszczem wodnym z ogrzewaniem podłogowym,

- instalację fotowoltaiczną na dachu,

W projektowanym miejscu na 4 kampery przewidziano wyposażenie w niżej wymienione instalacje:

- pobór wody – 4szt,

- elektryczną – 4 skrzynki elektryczne wyposażone w podlicznik, gniazda itp.,

- odprowadzenie ścieków śr. 110m (rura kanalizacyjna) – 4szt.

W projektowanej wiacie przewidziano wyposażenie w niżej wymienione instalacje:

- odgromową,

W projektowanym hangarze na sprzęt wodny przewidziano wyposażenie w niżej wymienione instalacje:

- odgromową,

Instalacja oświetleniowa – 6szt słupów stalowych parkowych wys. 5m oraz 8szt słupów solarnych stalowych wys. 4m.

### Aktualne uwarunkowania wykonanie przedmiotu zamówienia

#### **Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:**

- map do celów projektowych,

- istniejącego uzbrojenia terenu,

- istniejącego układu dróg,

- istniejącej lokalizacji obiektów,

- istniejących koncepcji oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

#### **Uwarunkowania pozostałe**

- Wykonawca wykona lub zleci wykonanie dokumentacji geotechnicznej i określenie geotechnicznych warunków posadowienia dla potrzeb projektu.

- Wykonawca zleci wykonanie map do celów projektowych.

- Wykonawca wniesie o wydanie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego jeżeli będzie to konieczne.

- Wykonawca wniesie o wydanie warunków przyłączeniowych do sieci gminnych jeżeli będzie to konieczne.

- Wykonawca wniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.

- Wykonawca musi w ramach zamówienia uzyskać wszelkie inne materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, uzgodnienia dokumentacji, uzyskanie warunków przyłączania do sieci oraz usunięcia ewentualnych kolizji z sieciami istniejącymi.

- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.

- Wszelkie materiały pochodzące z robót Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.

- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.

- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.

- Wykonawca uzyska we własnym zakresie oraz poniesie wszelkie koszty związane z koniecznością uzyskania zgody od zarządcy dróg za ponadnormatywny transport lub za nad tonaż do transportu materiałów w czasie trwania budowy.

**Dokumentacja projektowa powinna:**

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu;

- w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenia przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane;

- uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, opinie, warunki i pozwolenia właściwych organów, niezbędne do wykonania i odbioru całości zadania, w tym uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców w zakresie higieniczno-sanitarnym i pożarowym;

- wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;

- zakres i forma projektu ma być zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako wytyczne Inwestora. Projekt musi mieć akceptację Inwestora. Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji.

**Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.**

**W przypadku braku możliwości zaprojektowania budowy obiektów zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastrukturyz dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne odstępstwo od wymagań przepisów w tym zakresie w trybie przewidzianym w § 2 ww. rozporządzenia MI.**

#### **Uwarunkowania terminowe**

Termin wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania decyzji o pozwoleniach na budowę bądź zgłoszenia, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane i określony zostanie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zamawiający określił wytyczne do wykonania koncepcji i programu funkcjonalno - użytkowego. Wytyczne określają ogólną koncepcję funkcjonalną oraz zestaw pomieszczeń funkcji, które powinny się znaleźć w ramach projektowanej kubatury.

Należy zaprojektować budowę obiektów na działkach nr 1676, 2041, 2037, 2038, 2039, 2043 z uwzględnieniem:

b) połączenia komunikacyjnego z istniejącym układem komunikacyjnym, bez barier architektonicznych w parterze budynku;

c) wejść do nowoprojektowanego obiektu, dostosowanych dla osób niepełnosprawnych wraz z budową schodów zewnętrznych;

d) wyposażenia obiektu w instalacje i urządzenia z opomiarowaniem wszystkich mediów (w tym przeciwpożarowe wraz ze sprzętem gaśniczym) wraz z wykonaniem niezbędnych przyłączy;

e) budowy obiektu centrum informacji turystycznej uwzględniając pomieszczenia:

- pomieszczenie recepcji,

- pomieszczenia WC z dostępem dla osób niepełnosprawnych,

-2 pomieszczenia socjalne,

- pomieszczenie techniczne,

- pomieszczenie brudnej pościeli,

-pomieszczenie czystej pościeli,

-składzik porządkowy,

-korytarz,

-poddasze nie użytkowe ze schodami zewnętrznymi stalowymi w szczycie budynku

f) budowy wiaty drewnianej zabudowanej pleksą z dwoma drzwiami rozsuwanymi;

g) budowy hangaru na sprzęt wodny (blaszaka);

g) zagospodarowanie terenu polegającego na budowie ogrodzenia wokół placu zabaw z 2 furtkami i bramą, wymianie 6szt słupów oświetleniowych stalowych, montażu 8szt słupów solarnych, 8 ławek i 8 koszy.

### Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

#### **Powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń**

Zestawienie pomieszczeń centrum informacji turystycznej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr pomieszczenia** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia (m2)** |
| 1/1 | Korytarz | 8,92 |
| 1/2 | Pomieszczenie socjalne | 5,88 |
| 1/3 | Pomieszczenie socjalne | 5,88 |
| 1/4 | Recepcja | 12,15 |
| 1/5 | Pościel czysta | 2,75 |
| 1/6 | WC+NPS | 6,78 |
| 1/7 | Składzik porządkowy | 2,07 |
| 1/8 | Pomieszczenie techniczne | 3,46 |
| 1/9 | Pościel brudna | 2,59 |
| 2/1 | Poddasze nieużytkowe | 34,52 |
|  | Razem | 85,00 |

Zestawienie pomieszczeń wiaty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr pomieszczenia** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia (m2)** |
| 1/1 | Wiata | 96,36 |
|  | Razem | 96,36 |

Zestawienie pomieszczeń hangaru:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr pomieszczenia** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia (m2)** |
| 1/1 | Hangar | 46,00 |
|  | Razem | 46,00 |

Podane wskaźniki powierzchniowe są w znacznej części wynikowe. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 20% pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych, uzgodnienia z Inwestorem oraz zachowania zgodności z wszystkimi obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się również zamianę miejsca mipomieszczeń, w szczególności ze względu na uwarunkowania techniczne wynikłe w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej pod warunkiem uzyskania akceptacji Inwestora. Dopuszcza się zlokalizowanie w budynku nie wymienionych w niniejszym programie pomieszczeń technicznych, zapleczowych i funkcji obsługujących jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub przepisów prawnych.

#### **Powierzchnie poszczególnych elementów zagospodarowania działki**

**Dla działek nr** 1676, 2041, 2037, 2038, 2039, 2043 **obręb Dubicze Cerkiewne:**

-pow. terenu inwestycji: 62946,00 m2

- teren biologicznie czynny: 32266,00 m2

- wody śródlądowe: 30092,00 m2

- powierzchnia zabudowy istniejącej: 275,00 m2

- powierzchnia zabudowy projektowanej: 243,00 m2

-powierzchnia projektowanych schodów zewn. I podjazdów 20,0 m2

-powierzchnia utwardzona 50,0 m2

## Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projekt budowy obiektów powinien być opracowany na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający dopuszcza modyfikację założeń programowych i inne rozwiązania architektoniczne, dla których wyrazi akceptację. Prace projektowe i realizacja objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, z przywołanymi w nim przepisami, zgodnie z zapisami umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zaprojektowane i wykonane elementy, urządzenia oraz instalacje powinny zapewnić obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych, dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,

- bezpieczeństwa pożarowego,

- bezpieczeństwa użytkowania,

- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,

- ochrony przed hałasem i drganiami,

- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Nie dopuszcza się zaprojektowania materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.



### Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność od następstw za prowadzoną działalność w zakresie organizacji robót na placu budowy w zakresie ich organizacji, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, bhp itp.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

• organizację robót budowlanych,

• rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,

• zaplecze dla potrzeb wykonawcy,

• zabezpieczenie interesów osób trzecich,

• tymczasową i docelową organizację ruchu,

• wygrodzenie terenu budowy.

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar, na którym prowadzone są prace powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przedwstępem osób niepowołanych. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

### Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji

Wszystkie materiały do wykonania konstrukcji betonowych i żelbetowych, metalowych, murowanych z elementów drobnowymiarowych i drewnianych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w odpowiednich dokumentach odniesienia: aktualnie obowiązujących normach, aprobatach technicznych, certyfikatach itp.

**Roboty budowlane wraz z robotami wykończeniowymi (budynek centrum informacji turystycznej):**

- wykonanie wykopów, wykonanie ław i wymurowanie ścian fundamentowych,

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych fundamentów,

- wykonanie podkładów betonowych,

- wymurowanie ścian parteru i ścianek działowych,

- wykonanie stropu żelbetowego,

- wymurowanie ścian kolankowych i szczytowych poddasza,

- wymurowanie komina dymowego prefabrykowanego i kominów wentylacyjnych,

- wykonanie więźby dachowej z tarcicy impregnowanej,

- pokrycie dachu z blachodachówki typu Janosik wraz z orynnowaniem i obróbkami,

- zamontować stolarkę okienną PCV, współczynnik przenikania ciepła Umax = 0,9 W/m2K,

- stolarka drzwiowa – wewnętrzna płytowa okleinowana, zewnętrzna PCVo współczynniku przenikania ciepła Umax = 1,3 W/m2K, odporne na warunki atmosferyczne,

- wszystkie przegrody i drzwi wewnętrzne powinny być szklone szkłem bezpiecznym,

-montaż schodów zewnętrznych stalowych z krat typu vema wraz z balustradami i konstrukcją wsporczą montowaną do stóp betonowych,

- wykonanie instalacji elektrycznych z montażem osprzętu,

- wykonanie instalacji wod-kan z montażem osprzętu,

- montaż kominka z płaszczem wodnym wraz z wykonaniem ogrzewania podłogowego na parterze i poddaszu,

- docieplenie stropu z wełny do aktualnie obowiązujących współczynników przenikania U,

- docieplenie ścian styropianem do aktualnie obowiązujących współczynników przenikania U wraz z wykonaniem tynku strukturalnego,

- wykonanie podsufitki PCV na okapach,

- wykonanie warstw podłogowych z ułożeniem gresu lub terakoty,

-wykonanie tynków cem-wap,

- roboty montażowe w zakresie ścianek systemowych, przegród wewnętrznych, obudów,

- wykonanie suchych tynków GKF na ścianach i sufitach poddasza,

- budowa sanitariatów: budowa ścian, wykonanie robót wykończeniowych (posadzek,tynków, wykonanie okładzin ściennych, itp.),

- wykonanie otworów instalacyjnych w stropach i w ścianach wynikających z odpowiednich projektów branżowych

- wykonać izolacje poziomą w pomieszczeniach mokrych,

- ocieplenie cokołów oraz ścian fundamentowych styrodurem wraz z izolacją przeciwwilgociową,

- parapety wewnętrzne i zewnętrzne,

-wykonanie kostki brukowej gr. 8cm na zewnątrz wraz z oznakowaniem jednego miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej,

- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych z balustradami zgodnie z obowiązującymi przepisami i schodów zewnętrznych z kostki betonowej, bądź wykonać odpowiednie spadki przy budynku,

- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,

- wykonanie instalacji wodociągowej do budynku,

-wykonanie instalacji odgromowej na budynku,

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku,

- wykonanie opaski z kostki polbruk przy budynku,

**Roboty budowlane wraz z robotami wykończeniowymi (wiata):**

- wykonanie wykopów, wykonanie stóp fundamentowych,

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych fundamentów,

- wykonanie podkładów betonowych,

- montaż konstrukcji drewnianej wiaty,

- wykonanie deskowania pełnego,

- pokrycie dachu gontem papowym,

- wykonanie obudowy ścian z pleksy,

- montaż 2 drzwi rozsuwanych systemowych z szybą bezpieczną,

- wykonanie posadzki z kostki brukowej płukanej,

- wykonanie instalacji odgromowej,

**Roboty budowlane wraz z robotami wykończeniowymi (hangar na sprzęt wodny):**

- wykonanie koryta,

- wykonanie podkładów żwirowych i płyty żelbetowej,

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych płyty,

- montaż konstrukcji stalowych obiektu lub przywiezienie gotowej typowej konstrukcji,

- poszycie ścian i pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną,

- montaż drzwi stalowych poszytych blachą,

- montaż instalacji odgromowej,

**Roboty budowlane wraz z robotami wykończeniowymi (miejsce na cztery kampery):**

- wykonanie niezbędnych robót ziemnych pod miejsca postojowe (korytowanie, niwelacja terenu),

- wykonanie nawierzchni żwirowej pod kampery,

- wykonanie przyłączy wodnych wraz z punktami poboru wody – 4szt,

- wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnych wraz z punktami do spuszczania ścieków – 4szt,

- wykonanie przyłączy elektrycznych wraz z szafkami elektrycznymi z wyposażonymi w podlicznik, gniazda itp. – 4szt

**Roboty budowlane wraz z robotami wykończeniowymi (miejsce na cztery kampery):**

- montaż ogrodzenia panelowego z prętów ∅4mm h=1,5m wykonanego na słupkach prefabrykowanych wraz z montażem dwóch furtek szer. 1,0m i jednej bramy szer. 4,0m

- wymiana 6 słupów oświetleniowych stalowych parkowych wys. 5m wyposażonych w gniazda elektryczne,

- montażu 8 słupów stalowych solarnych wys, 4m,

- montażu 8 ławek parkowych stalowych z siedziskiem i opraciem drewnianym,

- montażu 8 koszy stalowych z daszkiem,

### Wymagania w zakresie instalacji

#### **Instalacje sanitarne**

Obiekt powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisanych w przedmiotowym programie.

Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej. Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu wody, głównego włącznika instalacji elektroenergetycznej itp.).W zakresie zaopatrzenia budynku w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych należy zaprojektować i wykonać przyłącza do sieci. W zakresie odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachowej oraz wód z powierzchni utwardzonych należy zaprojektować odprowadzenie powierzchniowe na teren własnej działki.

Zakres planowanych instalacji w budynku podlegającym budowie:

- przyłącza wodno– kanalizacyjnego,

- wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej,

- wewnętrzne instalacje wody zimnej na potrzeby sanitarne, porządkowe, do wewnętrznego gaszenia pożaru,

- instalację c.w.u. ogrzewanej wodne podłogowe,

- instalację ogrzewania elektrycznego,

- instalację wentylacyjną grawitacyjną w przypadku konieczności zaprojektowania takiej wynikającej z przepisów w wybranym pomieszczeniu.

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,

- materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności,

- instalacje powinny być wykonane jako kryte (szachty instalacyjne),w bruzdach, zabudowa płytami g-k/ chyba, że przepisy określające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane stanowią inaczej,

- w trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesia, podpory ślizgowe, punkty stałe, uchwyty, obejmy np. w systemie HILTI lub równoważnym.

**Przy materiałach instalacyjnych, przyborach sanitarnych i urządzeniach ewentualne nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.**

**Instalacja p.poż**

Obiekt należy wyposażyć w instalację p.poż zgodną z obowiązującymi przepisami jeżeli jest taki obowiązek.

**Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji sanitarnej**

Piony oraz podejścia pod przybory sanitarne zaprojektować z rur i kształtek z tworzywa sztucznego (PVC). Wszystkie przybory sanitarne należy montować i podłączać zgodnie z wytycznymi technologicznymi. Wszystkie piony kanalizacyjne należy odpowietrzyć poprzez wyprowadzenie pionu ponad dach budynku i zakończyć go wywiewką kanalizacyjną. W przypadku braku możliwości wyprowadzenia pionów ponad dach na pionach i przy odległych od pionów przyborach, należy zaprojektować zawory napowietrzające w przestrzeni pomieszczeń. Rury należy zaprojektować jako montowane do ścian i stropów za pomocą uchwytów systemowych zapewniających odpowiednią nośność i stabilność.

**Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji**

Przewidzieć należy w budynku układ wentylacji mechanicznej. Całość instalacji projektować, tak by spełniała obecne normy, rozporządzenia i przepisy. Instalacja wentylacji powinna być wyposażona w układ sterowania i automatyki zgodnie z wytycznymi producenta oraz wymaganiami Zamawiającego.

Instalację klimatyzacji zaprojektować w pomieszczeniu sali recepcji. Przewidzieć odprowadzenie skroplin z klimatyzacji.

#### **Instalacje elektryczne**

Należy wykonać bilans mocy dla całego obiektu. Przyłącze energii elektrycznej musi być dostosowane do przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną, wynikającego z obsługi urządzeń, oświetlenia, a także urządzeń klimatyzacyjnych. W przypadku gdy istniejące przyłącze energii elektrycznej nie będzie w stanie spełnić wymagań należy wystąpić o nowe warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej uwzględniające możliwość zwiększenia mocy przyłączeniowej i uwzględnić ewentualną przebudowę przyłącza oraz TG.

Zamówienie obejmuje:

\_ instalacja elektryczna w budynku,

\_ instalacja oświetlenia podstawowego,

\_ instalacja oświetlenia miejscowego,

\_ instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w przypadku wymagania napodstawie przepisów lub przez rzeczoznawcę p.poż.,

\_ zasilanie urządzeń technologicznych,

\_ instalacja gniazd wtykowych,

\_ montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

\_ montaż kompletnego systemu sygnalizacji pożaru w przypadku wymagania na podstawie przepisów lub przez rzeczoznawcę p.poż.,

\_ instalacja odgromowa,

\_ instalacja fotowoltaiczna na dachu.

**Oświetlenie w całym obiekcie powinno być zaprojektowane w technologi LED**

Rozdzielnice powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 61439-2 przy wymaganej ochronie IP. Wszystkie obwody zasilające poszczególne odbiorniki energiielektrycznej z rozdzielnic powinny być trwale oznaczone.

Przy doborze osprzętu instalacyjnego należy zwrócić uwagę na elementy stykowe,powinny posiadać łatwy i bezpieczny montaż i spełniać wymagania PN.

Instalacje oświetlenia ogólnego wykonane zgodnie z normą.

a) w pomieszczeniach suchych:

\_ bezpieczeństwo użytkowania zapewnia się przez zainstalowanie oprawo I klasie ochronności,

\_ przystosowane do napięcia 230V/50 Hz,

\_ osłonięte źródła światła,

\_ źródła światła dostosowane do wymaganego natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach;

b) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

\_ do zapewnienia oświetlenia ogólnego,

\_ przeznaczone do montażu na suficie,

\_ zabezpieczone przed działaniem wody.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w przypadku wymagania na podstawie przepisów lub przez rzeczoznawcę p.poż.:

a) oprawy ewakuacyjne:

\_ montować nad wszystkimi wyjściami ewakuacyjnymi na wysokości min. 2 m od podłogi,

b) oprawy awaryjne:

\_ oprawy montować nad drzwiami, które będą używane w czasie pożaru,

\_ na schodach,

\_ przy zmianie poziomu drogi ewakuacyjnej,

\_ miejsca przy zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,

\_ w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego np. hydranty, urządzenia SSP.

**Przeciwpożarowe wyłączniki prądu**

Należy przewidzieć przeciwpożarowe wyłączniki prądu (w ilości określonej na etapie projektowania) wyłączające napięcie we wszystkich obwodach elektrycznych niskiego napięcia. Po wyłączeniu nie przewiduje się pracy żadnych urządzeń elektrycznych z wyjątkiem opraw oświetlenia awaryjnego z własnym źródłem zasilania. W przypadku zastosowania wyłącznika z wyzwalaczem wzrostowym należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające użycie wyłącznika pomimo braku którejkolwiek z faz.

Zastosowanie wyłącznika p.poż jest wymagane nie tylko na wejściu zasilania głównego do budynku, ale również w każdej strefie pożarowej jeśli jej kubatura jest większa niż 1000 m3 oraz w strefie zagrożonej wybuchem.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

**Oświetlenie administracyjne i nocne**

Na zewnątrz budynku należy podświetlić napisy z nazwą obiektu i tablicami informacyjnymi oraz wszelkie urządzenia wymagające oświetlenia w nocy lub doprowadzenie zasilania.

Dodatkowo należy przewidzieć system gniazd i wypustów na budynku do zasilania np. ozdób

świątecznych.

**Instalacja fotowoltaiczna**

Instalacja fotowoltaiczna ma zapewnić min. 50% zapotrzebowania obiektu na energię OZE.W celu ograniczenia zużycia energii elektrycznej z sieci systemowej należy zaprojektować instalację PV. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie umieszczona na dachu budynku. Moduły fotowoltaiczne będą przytwierdzone do specjalnej konstrukcji wsporczej dachowej. Instalacja ta składać się będzie z:

\_ modułów fotowoltaicznych,

\_ konstrukcji wsporczych,

\_ inwerterów,

\_ urządzeń pomiarowych, zabezpieczających w tym urządzenia nadprądowei komunikacyjne,

\_ przewodów kablowych i rozdzielnic,

System fotowoltaiczny będzie pracował w układzie on-gridowym, tzn. instalacja przyłączona jest do standardowej sieci energetycznej. Instalacja zawiera inwerter z prądu stałego na prąd zmienny oraz licznik energii (produkcji i zużycia prądu), przyłączenia do sieci i zabezpieczenia.

W układzie fotowoltaicznym należy zastosować moduły polikrystaliczne, skierowane na południe.

Panele fotowoltaiczne muszą być spełniać wymogi normy IEC 61215 na obciążenia mechaniczne 5400 Pa (550 kg/m2) dotyczące spełnienia kryteriów w zakresie stopnia wytrzymałości na obciążenie śniegiem, sadzią oraz wiatrem i muszą posiadać dużą odporność na wiatr i obciążenie śniegiem – co winno być potwierdzone określonymi oświadczeniami i certyfikatami producenta i wykonawcy.

W instalacji należy zastosować falowniki mające na celu przetworzenie prądu stałego z wyjścia paneli na prąd przemienny sieci dystrybucyjnej. Zastosowane falowniki muszą charakteryzować się stopniem ochrony minimum IP65, uwzględniające należytą odporność na warunki atmosferyczne (temperatura pracy -25⁰C do +60⁰C, zakres dopuszczalnej wilgotności względnej 100%) oraz wysokie bezpieczeństwo dla użytkowników. Inwertery winny zostać wyposażone w system pomiaru izolacji w części DC, pozwalający eliminować wszelkie uszkodzenia w okablowaniu paneli jak również w samych panelach dając wysokie bezpieczeństwo użytkowania.

Moduły fotowoltaiczne zainstalowane są na specjalnie do tego przystosowanej konstrukcji dachowej. Konstrukcja winna być dostosowana do rodzaju i materiału pokrycia dachu. Podstawa konstrukcji jak i płaskowniki stanowiące bazę konstrukcji musi być wykonana z ocynkowanej stali. Do tej konstrukcji należy zamocować profile aluminiowe, do których będą przymocowane moduły fotowoltaiczne. Miejsca połączeń elementów stalowych z elementami aluminiowymi muszą zostać zabezpieczone.

**Należy koniecznie w projekcie konstrukcji dachu uwzględnić montaż paneli fotowoltaicznych.**

**UWAGA:** Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p.pożarowych. Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników.

### Wymagania w zakresie wykończenia

**Roboty wykończeniowe zewnętrzne:**

- elewacje zewnętrzne wykończone np. tynkiem silikatowo - silikonowym w dobranym kolorze,

- okładzina cokołu, stopni, spocznika schodów zewnętrznych oraz tarasu – gres mrozoodporny bądź tynk kamyczkowy,

- balustrady przy schodach zewnętrznych i pochylni ze stali malowanej proszkowo na kolor grafitowy - wys. min 1,10 m od poziomu posadzki, Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12cm,

-obróbki blacharskie dachu – z blachy stalowej powlekanej,

-pokrycie dachu – blacha dachówkowa (centrum), gont papowy (wiata), blacha trapezowa powlekana (hangar),

- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej,

- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej,

- elementy dekoracyjne na elewacji (napisy w uzgodnieniu z Zamawiającym),

**Roboty wykończeniowe wewnętrzne:**

- tynki suche gipsowe GKF,

- posadzki – gres/terakota,

-okładziny i wykończenia ścian i sufitów

◦ malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi,

◦ glazura do wys. 2,0 m – w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, powyżej glazury – ściany i sufity malować farbą akrylową, odporną na działanie pary wodnej

◦ malowanie konstrukcji drewnianej dachu – preparatem ogniochronnym oraz grzybobójczym,

- kompletne wyposażenie węzłów sanitarnych w muszle, umywalki, baterie, kosze na zużyte ręczniki papierowe, suszarki do rąk, lustra, pojemniki na: mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, uchwyty dla niepełnosprawnych.

- wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa p.poż., oznaczenie drogi ewakuacyjnej w połączeniu z ewakuacją w budynku istniejącym/przebudowywanym,

**W projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego oraz ruchomego (wyposażenie łazienek, kurtyna, niezbędne sprzęty). Uzgodnić szczegółowo na etapie projektu z Zamawiającym.**

**UWAGI:**

1. Projekt koncepcji architektonicznej będącej załącznikiem do programu funkcjonalno-użytkowego jest koncepcją wstępną oraz stanowi podstawę do sporządzenia projektu koncepcji w formie bardziej szczegółowej, na bazie której sporządzony zostanie projekt budowlany oraz projekt wykonawczy, w oparciu o które zostanie zrealizowane zadanie inwestycyjne.

2. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej należy wykonać dokumentację geotechniczną zgodnie ze wskazaniami projektanta konstrukcji.

3. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p.pożarowych.

4. Dokumentacja projektowa i wykonawcza w zakresie branży architektonicznej powinna zapewnić zrealizowanie wymagań i zaleceń określonych w niniejszym opracowaniu.

Projektanci mogą zaprojektować rozwiązania alternatywne, gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie obiektu oraz zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot” i sztuką budowlaną.

### Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.

W zakresie zagospodarowania należy m.in.:

-wykonać schody wejściowe do obiektów,

-wykonać pochylnię zewnętrzną dla niepełnosprawnych, bądź odpowiednie spadki dojść,

-wykonanie utwardzeń wokół obiektów i przy obiektach– kostka brukowa,

-budowa przyłączy infrastruktury technicznej niezbędnych do funkcjonowania budowanych obiektów,

## Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i koncepcją budowy, zapisami decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, wstępnym uzgodnieniem koncepcji przez zamawiającego, uzgodnieniami lokalizacyjnymi, zapewnieniami dostawy mediów, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz ogólnymi zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.Prace projektowe należy oprzeć na wykonanych wcześniej badaniach geotechnicznych orazw oparciu o ekspertyzę techniczną budynku.

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jeżeli jest konieczne wchodzą decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego, decyzja o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zakończenia wykonywania robot budowlanych. Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Na dokumentacje techniczne i inne opracowania składają się:

- koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno -użytkowego,

-projekt architektoniczno - budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi,

- projekt techniczny w przypadku konieczności wykonania ze względu na stopień skomplikowania,

- wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego,

- wykonawca skieruje projekt budowlany do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na Budowę lub zgłoszenia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu akceptacji projektu arch-bud.

Do akceptacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 1 egz. poszczególnych opracowań, a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne

opracowania w podanych poniżej ilościach:

-Koncepcję (Projekt koncepcyjny) – w 2 egzemplarzach dla wersji papierowej;

- Projekt architektoniczno - budowlany – 4 egzemplarzach dla wersji papierowej.

W przypadku wprowadzenia zmian do Projektu architektoniczno - budowlanego w trakcie procedury uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia Wykonawca dostarczy dodatkowo jeden egzemplarz dokumentacji z tymi zmianami.

- Projekty techniczne dla wszystkich branż, projekt wykończenia stałego i ruchomego wyposażenia wnętrz– w 3 egzemplarzach dla wersji papierowej.

Mapa do celów projektowych – w 1 egzemplarzu dla w wersji papierowej.

- Opinie i uzgodnienia nie wchodzące do opracowanego projektu budowlanego – w 2egzemplarzach dla wersji papierowej.

- Oryginał pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności.

Wykonawca przekaże wersję elektroniczną dokumentacji w formacie umożliwiającym odczyt plików i ich wydruk:

- pliki tekstowe: rozszerzenie .doc, .docx i .pdf,

- pliki graficzne: rozszerzenie .dwg i .pdf,

Szczegóły zostaną opisane w Umowie z Wykonawcą i SIWZ.

### Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych

Wymagania ogólne należy stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, powinny zostać przygotowane przez wykonawcę na etapie projektu budowlanego. Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, programem funkcjonalno – użytkowym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca na własny koszt zakupi i dostarczy materiały, elementy i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące prace niezbędne do zrealizowania inwestycji. Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia i zgody organów administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania oraz zapewni utrzymanie tymczasowych dróg dojazdowych do terenu budowy w odpowiednim stanie technicznym. W przypadku wykorzystania do realizacji zadania dróg istniejących, wykonawca zapewni ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

### Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce wykonywania prac. Dziennik Budowy, książkę obmiaru oraz inne potrzebne dokumenty Wykonawca zakupi i zarejestruje zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz postanowieniami kontraktowymi. Wszelkie koszty związane z czynnościami uzyskania Dziennika Budowy oraz innych dokumentów ponosi Wykonawca.

Zabezpieczenie Terenu Budowy

Roboty przebudowy, rozbudowy i nadbudowy Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia, itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji zadania. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu budowy ponosi Wykonawca.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w tym znać zapisy decyzji środowiskowej. W okresie trwania budowy i wykończania robót, Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,

- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności publicznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wszelkie koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych, w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszelkie koszty związane z ochroną przeciwpożarową i szkodami powstałymi w trakcie realizacji zadania i ponosi Wykonawca.

*Materiały szkodliwe dla otoczenia*

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwe oddziaływania tych materiałów na środowisko. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Wszelkie koszty związane z utylizacją materiałów niebezpiecznych w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wszelkie prace i roboty winny zostać zaakceptowane przez właścicieli. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogachpublicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione. Kierownik budowy powołany przez Wykonawcę obowiązany jest, zgodnie ustawą „Prawo budowlane” do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który uzgodni z Inspektorem nadzoru.

Stosowanie się do zapisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związanez robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisówi wytycznych podczas prowadzenia robot.

Tablice informacyjne

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru: tablicę informacyjną zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.

Geodezyjna i budowlana dokumentacja podwykonawcza

Wykonawca wykona i dostarczy, wraz z dokumentami wymaganymi przy odbiorze ostatecznym, geodezyjną i budowlaną dokumentację powykonawczą, sporządzoną w 3 egzemplarzach.

Zaplecze Wykonawcy

W ramach zadania, Wykonawca urządzi, będzie utrzymywał i zlikwiduje to zaplecze zgodnie z Prawem Budowlanym.

### Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów bud. oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, jaki wymaganiom dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robot będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w raziepotrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia -ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona nie zgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/luburządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeńdo robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikając będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typówi ilości wskazaniom zawartym w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują, możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoruo swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt,po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunkówumowy, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony dorobót.

### Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, warunkach technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym w umowie. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień z odpowiednią Dyrekcją Dróg oraz innymi właścicielami lub zarządcami dróg, celem uniknięcia konfliktów z mieszkańcami, użytkownikami, niszczenia nawierzchni itp.

### Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacja projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczę w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane zawartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałóworaz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lubaktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający uwzględni wyniki badan materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

### Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

-certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

### Dokumentacja budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

-datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy,

-datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej,

-datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego,

- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,

-przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach,

- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta,

- daty wstrzymania robot z podaniem powodu,

- zgłoszenia i daty odbiorów robot zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,

- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisemw dokumentacji projektowej,

- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,

- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagane dokumenty budowy: protokoły przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencja na budowie, atesty, księga obmiarów robot. Dokumenty będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### Obmiar robót

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, a wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiarów przez kierownika budowy (kierownika robót) i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Obmiar robót powinien zawierać opis poszczególnych robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz liczby jednostek obmiarowych robót. Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane, pod warunkiem że przeprowadzono je zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

### Odbiór robót

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- dokumentację powykonawczą w tym rysunki i opisy uwiarygodnione przez projektanta, kierownika budowy, inspektora nadzoru - 2 egz. w formie oprawionych teczek (wszystkie branże), 2 egz. wersji elektronicznej (w formie PDF do wydrukówz możliwością kopiowania),

- oryginał dziennika budowy,

- oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu robót zgodniez projektem,

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem ,warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (na podstawie oświadczeń kierowników branżowych) oraz oświadczenie o doprowadzeniu terenu do należytego stanu i porządku,

- protokoły badań i prób technicznych, odbiorów częściowych i końcowych,

- potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy,

- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,

- decyzję ostateczną pozwolenia na budowę oraz decyzję na użytkowanie (jeśli prawem wymagane),

- instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, protokoły ze szkoleń,

- karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,

- inne niezbędne do dokonania odbioru dokumenty.

### Podstawa płatności, gwarancja i terminy realizacji

Zamawiający określi podstawę płatności, wymagania dotyczące gwarancjii rękojmi na wykonane prace budowlane oraz czas realizacji całości przedmiotu zamówienia –w SIWZ (Specyfikacji Warunków Zamówienia) i Umowie.

# **ROZDZIAŁ II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

## Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że zadanie inwestycyjne „Rewitalizacja i zagospodarowanie zalewu „Bachmaty” wraz z przyległymi terenami do zalewu w m. Dubicze Cerkiewne, gm. Dubicze Cerkiewne”, polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz przeprowadzenie robót budowlanych przebudowy budynku wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu w Dubicze Cerkiewne, gmina Dubicze Cerkiewne, zlokalizowanym na dz. nr ew. 1676, 2041, 2037, 2038, 2039, 2043.

## Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

a) Normy, wytyczne, ustawy:

-Zlecenie i umowa z Inwestorem.

- Uzgodnienie koncepcji z Inwestorem.

-Wizja w terenie.

-Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.);

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009 nr 124 poz. 1030);

-Ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710z poźn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z poźn. zm.);

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 zpoźn. zm.);

-Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2022 poz. 1360zpoźn. zm.);

-Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z poźn. zm.);

- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 z poźn. zm.);

-Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);

- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2022 poz. 1514 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057);

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z poźn. zm.);

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowiskui jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenachoddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699 z poźn.zm.);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie kataloguodpadów (Dz. U. 2020. poz. 10);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawiedopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112);

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r.w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr169 poz. 1650);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawiebezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 nr47 poz. 401);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planubezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);

## Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

Wykonawca ma obowiązek sporządzić opinię geotechniczną z geotechnicznymi warunkami posadowienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania oraz założenia projektowe.

# **ROZDZIAŁ III - CZĘŚĆ GRAFICZNA (ZAŁĄCZNIKI)**

1. Koncepcja lokalizacji obiektów

2. Koncepcja parter – centrum informacji turystycznej

3. Koncepcja przekrój A-A – centrum informacji turystycznej

4. Koncepcja parter - wiata

5. Koncepcja A-A - wiata

6. Koncepcja parter i przekrój A-A – hangar na sprzęt wodny

**ROZDZIAŁ III – CZĘŚĆ KOSZTORYSOWA (NIEPUBLIKOWANA)**

# **ROZDZIAŁ III – CZĘŚĆ KOSZTORYSOWA (NIEPUBLIKOWANA)**

Planowane koszty realizacji inwestycji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj robót wg. Kosztorysu | Wartość brutto |
| 1. | Budowa centrum informacji turystycznej | 1094687.04 |
| 2. | Budowa wiaty | 272100.29 |
| 3 | Budowa hangaru na sprzęt wodny | 223950.23 |
| 4 | Zagospodarowania terenu | 320510.17 |
| 5 | **Suma brutto** | 1911247,98 |

Koszty zostały określone na postawie aktualnych średnich cen Sekocenbud I kw 2024 r., woj. Podlaskie.