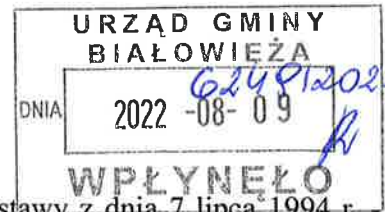


AB.6740.188.2022

Hajnówka, dnia 08.08.2022 r.



DECYZJA NR 178/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.07.2022 r.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **GMINY BIAŁOWIEŻA**
17-230 Białowieża ul. Sportowa 1

- na przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody,
- na budowę dwóch zbiorników wyrównawczych wody czystej,
- na budowę wodociągów łączących dwa istniejące ujęcia wody ze stacją uzdatniania,
wraz z budową niezbędnej towarzyszącej infrastruktury technicznej na terenie działek ozn. nr geod. 965/15, 974, 87, 108/1, 108/2, 93/5 i 93/7 położonych w miejscowości Białowieża przy ul. Sarniej i Sportowej, gm. Białowieża.

(kategoria obiektów budowlanych XXX, XXVI, VIII)

Projektanci: mgr inż. arch. Piotr Kuczyński nr upr. proj. Bł/27/01 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. PD-0196; mgr inż. Sławomir Majewski nr upr. proj. PDL/0115/POOS/08 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/2229/02; mgr inż. Paweł Iwanicki nr upr. proj. PDL/0086/PWOE/13 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0125/13.

Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Kuczyński nr upr. proj. Bł/111/01 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. PD-0203; mgr inż. Patrycja Żarów nr upr. proj. PDL/0130/PWBS/18 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/0029/19; mgr inż. Robert Grzeszczuk nr upr. proj. PDL/0071/PWBE/16 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0078/16.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 2) geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - 4) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki ozn. nr geod. 965/15, 974, 87, 108/1, 108/2, 93/5 i 93/7 położone w obrębie ewidencyjnym Białowieża, jednostce ewidencyjnej gmina Białowieża.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.07.2022 r. Gmina Białowieża 17-230 Białowieża ul. Sportowa 1 wystąpiła do tut. Starostwa Powiatowego w Hajnówce o pozwolenie na przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody, na budowę dwóch zbiorników wyrównawczych wody czystej oraz na budowę wodociągów łączących dwa istniejące ujęcia wody ze stacją uzdatniania wraz z budową niezbędnej towarzyszącej infrastruktury technicznej na terenie działek ozn. nr geod. 965/15, 974, 87, 108/1, 108/2, 93/5 i 93/7 położonych w miejscowości Białowieża przy ul. Sarniej i Sportowej, gm. Białowieża.

Pismem z dnia 19.07.2022 r. działając w oparciu o art. 64 § 2 KPA wezwano wnioskodawcę do usunięcia w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania formalnych braków do wniosku. Wymienione w wezwaniu braki formalne zostały uzupełnione w dniu 27.07.2022 r..

Do wniosku inwestor dołączył 3 egz. projektu zagospodarowania terenu, 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PP.6733.3.2022 z dnia 20.04.2022 r. wydaną przez Urząd Gminy Białowieża oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz.U.2019.1839), w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren działek objętych wnioskiem znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” (zmienionej Uchwałą Nr L/473/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r.) oraz w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz. 133 ze zm.) i na terenie projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 200” zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny Dz. U. EU. L. z 2015 r. Nr 338 str. 34 (notyfikowana jako dokument nr C(2015)8191)(Dz. U. UE L z dnia 23 grudnia 2015 r.).

Po przeanalizowaniu akt sprawy, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Białowieża, wyrażone w tej sprawie na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzono, że planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tych w/w obszarów, nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono w/w obszar Natura 2000, integralność tego obszaru czy powiązania z innymi obszarami. Planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 200 Puszcza Białowieska PLC200004 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 3600).

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami w/w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, z wymogami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych uzgodnień i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.

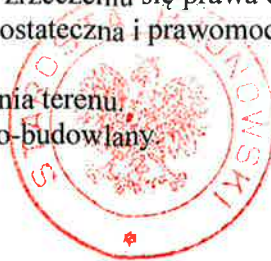
Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu;

Załącznik nr 2 – projekt architektoniczno-budowlany.



Z up. STAROSTY
Katarzyna Andrzejuk
MAGDELIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Białowieża

17-230 Białowieża ul. Sportowa 1

zał. nr 1 i 2

2. Instytut Badawczy Leśnictwa w Warszawie Zakład Lasów Naturalnych

3. a/a – zał. nr 1 i 2

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) – jednostka samorządu terytorialnego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

