

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania:

- ustalenia z Inwestorem,
- mapa d/c projektowych,
- decyzja nr 22/2016 o warunkach zabudowy
- decyzja nr 61/2016 o warunkach zabudowy,
- wizja w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy techniczne.

1.2. Lokalizacja inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 110 i na części działki nr 6/2 AM-1, obręb Ścinawa Polska, jednostka ewidencyjna Oława - gmina.

1.3. Planowana inwestycja:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy, budynku zaplecza sportowego, boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego, parkingu, WLZ oraz oświetlenia zewnętrznego.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA

Na ogrodzonej części działki nr 6/2 w części północnej znajdują się istniejący budynek szkoły wraz z infrastrukturą. Projektowana inwestycja nie ingeruje w teren odgrodzony teren szkoły.

Przez część działki nr 6/2 objętej projektem będzie przebiegała sieć kanalizacji sanitarnej, która jest obecnie w fazie projektu.

Etko-Projekt

Na działce nr 110 jest trawiaste boisko piłkarskie, które zostanie zlikwidowane. Przez działkę nr 110 przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia telefoniczna oraz będzie przebiegała sieć kanalizacji sanitarnej, która jest obecnie w fazie projektu.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą i projektowaną infrastrukturą.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. Budynek świetlicy:

Projektowany budynek świetlicy będzie zlokalizowany na działce nr 110 AM-1, 6,00 m od granicy z dz. nr 109/1 i w odległości 6,00 m od granicy z dz. nr 109/37.

3.2. Budynek zaplecza sportowego:

Projektowany budynek zaplecza boisk sportowych będzie zlokalizowany na działce nr 6/2 AM-1, 56,4 m od ogrodzenia terenu szkoły i 4,50 m od granicy z dz. nr 19 AM-1.

3.3. Boisko wielofunkcyjne:

Projektowane boisko wielofunkcyjne będzie zlokalizowany na działce nr 6/2 AM-1, 4,00 m od ogrodzenia terenu szkoły i 4,00 m od granicy z dz. nr 19 AM-1.

3.4. Boisko piłkarskie:

Projektowane boisko piłkarskie będzie zlokalizowany na działce nr 6/2 AM-1, 5,80 m od granicy z dz. nr 19 AM-1 i 0,5 m od granicy z działką nr 6/1 AM-1.

Etko-Projekt

3.5. Elementy zagospodarowania terenu:

- dojścia i dojazdy do posesji – istniejące od strony drogi powiatowej dz. nr 309/2,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych – na granicy między działkami nr 110 i 6/2 oraz w odległości 3,35 m od ogrodzenia terenu szkoły,
- boisko piłkarskie – nawierzchnia trawiasta, teren zieleni ozdobnej,
- boisko wielofunkcyjne – nawierzchnia sztuczna, teren utwardzony,
- oświetlenie terenu – wg załączonego projektu elektrycznego,
- parking – 26 miejsc parkingowych, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych,
- teren utwardzony – nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie,
- teren zieleni – zieleń ozdobna trawiasta,
- ogrodzenie działki – wg osobnego opracowania.

3.6. Planowane przyłącza do budynku:

- odprowadzenie wód deszczowych poprzez powierzchniowe równomierne rozsączanie po terenie zielonym przedmiotowej działki, zgodnie z §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Po wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód deszczowych do sieci wg warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i osobnego opracowania,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać odprowadzenie nieczystości płynnych do sieci kanalizacji sanitarnej przykanalikiem sanitarnym PCV $\phi 160$ mm wg warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i osobnego opracowania.
- przyłącze wody PE $\phi 90$ mm wpiąć do sieci wodociągowej wg warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i osobnego opracowania,

Etko-Projekt

- przylącze elektroenergetyczne do skrzynki ZK wykona Zakład Energetyczny.
Wewnętrzną linię zasilającą wykonać z kabla YKY.

3.7. Bilans terenu działki nr 110:

pow. zab. proj. świetlicy [m ²]:	537,8
pow. terenów utwardzonych [m ²]:	1019,2
pow. terenów biologicznie czynnych [m ²]:	6443,0
suma powierzchnia działki:	8000,0

3.8. Bilans terenu części działki nr 6/2:

pow. zab. proj. zaplecza sportowego [m ²]:	267,9
pow. boiska piłkarskiego [m ²]:	9085,0
pow. boiska wielofunkcyjnego [m ²]:	551,9
pow. parkingu [m ²]:	312,0
pow. terenów utwardzonych [m ²]:	2133,5
pow. terenów biologicznie czynnych [m ²]:	8549,7
suma powierzchnia działki:	20900,0

4. OCHRONA ARCHEOLOGICZNA

Przedmiotowa działka ulokowana jest na terenie historycznego układu ruralistycznego oraz zachowanych reliktyw pradziejowego i historycznego osadnictwa o metryce średniowiecznej, objętym ochroną konserwatorską, ujętym w wykazie zabytków. Zgodnie ze wskazaniem organu konserwatorskiego na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, wskazuje się na maksymalne zachowanie drzewostanu w obszarze i sąsiedztwie

Etko-Projekt

planowanego zamierzenia. Dopuszcza się proponowaną koncepcję rozwiązań projektowych wg dokumentacji, dotyczących gabarytów oraz kształtowania bryły obiektów, z zastrzeżeniem zastosowania tradycyjnych rozwiązań materiałowych - pokrycia dachowego w kolorze ceglastym oraz tynkowym wykończeniem ścian zewnętrznych w stonowanej kolorystyce np: odcienie bieli, beżu, jasnych szarości. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych dla przedmiotowego zawierzenia wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

5. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekty będą dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez podjazdy przy głównych wejściach.

Dla osób niepełnosprawnych przewidziano również dwa miejsca parkingowe,

6. STREFA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Strefa oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice przedmiotowych działek.

Etko-Projekt

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Przedmiotowa działka nie leży na terenach górniczych.

Projektował:

mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej i inżynierii budowlanej
Nr ewid.: 44/DSO/R/2014, 420/01/DUW

Sprawdziła:

JERZY SZOPA
Inżynier budownictwa lądowego
Uprawniony do Projektowania Nadzoru
i Kierowania Budową w specjalności
Konstr. Inżyn.-Budowlanej
Uprawnienia nr 117 77 84m i 47 88/UW

mgr inż. Agata Miernik
ARCHITEKT
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ew 35/00 DOLA