

UMOWA ZOZ / NZP / / A/ 2023

zawarta w dniu w Bolesławcu, pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu, ul. Jeleniogórska 4 (NIP: 612-15-42-507; REGON: 000310338), zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000024307 w imieniu, którego działa:

1. Kamil BARCZYK – Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą** (NIP:; REGON:) zarejestrowanym w pod nr lub Pana/ Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul. wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej posiadającym numer identyfikacyjny NIP oraz REGON działającym osobiście

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, prowadzonego na podstawie przepisów art. 275 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 1605) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **Termomodernizacja kompleksu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu w zakresie: budowa sieci fotowoltaicznej z magazynami energii.**
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących integralną część Umowy.

§2

DEFINICJE

Słowa i wyrażenia zawarte w Umowie albo stosowane w trakcie jej realizacji, należy rozumieć i interpretować w następujący sposób:

- 1) **Przedmiot Umowy-** to zakres Umowy, zawarty w opisie przedmiotu zamówienia ujętym w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

- 2) **Ustawa-** ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.)
- 3) **Postępowanie-** jest to poprzedzające zawarcie Umowy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami Ustawy;
- 4) **Strony-** podmioty zawierające niniejszą Umowę, tj. Zamawiający i Wykonawca.
- 5) **Użytkownika/Odbiorcy-** należy przez to rozumieć Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu lub instytucję, na której terenie odbywają się roboty budowlane.
- 6) **Dokumentacja projektowa-** dokumentacja udostępniona w postępowaniu służąca do opisu przedmiotu zamówienia, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz.1129) oraz inne materiały udostępnione na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 7) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)-** stanowi udostępnione w postępowaniu o udzielenie zamówienia opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- 8) **Dokumentacja-** oznacza Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz inne dokumenty formalne, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z dokumentami wytworzonymi w trakcie jego realizacji;
- 9) **Wada-** oznacza każde odstępstwo w wykonaniu, od wymogów zawartych w Umowie albo wynikające ze sztuki budowlanej lub obowiązujących przepisów prawa w wykonanych przez Wykonawcę robotach lub dokumentacji;
- 10) **Oferta-** stanowi ofertę Wykonawcy wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 11) **Roboty zamienne-** są to roboty polegające na wprowadzeniu odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót pod warunkiem, że zmiana ta nie wpłynie na zmianę założeń projektowych;
- 12) **Umowie o podwykonawstwo-** jest to umowa odpłatna pomiędzy Wykonawcą a podmiotem trzecim (podwykonawcą), a w przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty budowlane także pomiędzy tym podmiotem trzecim a innym podmiotem (dalszy podwykonawca), która obejmuje realizację części Przedmiotu Umowy.
- 13) **Robotach-** należy przez to rozumieć wykonane robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy opisanych w Dokumentacji Projektowej i STWiORB oraz roboty jakie będą niezbędne do właściwego wykonywania i ukończenia Przedmiotu Umowy.

- 14) **Dostawach**- należy przez to rozumieć nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży lub dostawy;
- 15) **Usługach**- należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, które nie są robotami budowlanymi oraz dostawami, a stanowią niezbędny element służący wykonaniu Przedmiotu Umowy;

§3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania niezbędnej dokumentacji do prowadzenia robót;
 - 2) wydanie kart wjazdu dla pojazdów, według zgłoszenia danych, o których mowa w § 4 ust.7 na czas realizacji umowy;
 - 3) przekazania terenu budowy;
 - 4) wskazania punktu poboru mediów;
 - 5) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem robót, w tym w szczególności odpowiadającego za kontrolowanie prawidłowości wykonania robót oraz dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 6) terminowego dokonywania odbiorów;
 - 7) zapłaty należnego wynagrodzenia.
3. Przekazanie niezbędnej dokumentacji nastąpi najpóźniej wraz z przekazaniem terenu budowy.
4. Wskazanie punktów poboru mediów nastąpi wraz z przekazaniem terenu budowy.
5. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych robót budowlanych, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodności z dokumentacją i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia Umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez wyznaczonych przez Zamawiającego inspektorów.
6. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części robót w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej lub innych okoliczności nie wynikłych z winy stron umowy.
7. Zamawiający ma prawo żądać od każdego z personelu zatrudnionego przez Wykonawcę poddania się badaniu na zawartość alkoholu lub innych środków odurzających. W przypadku odmowy poddania się badaniu, domniema się, że osoba jest pod wpływem takich środków. Wykonawca

zobowiązany jest w takim przypadku do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz zasady sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym kierowniczy oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i spełniać inne wymagania określone w STWiORB.
4. Roboty będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie zakłócić pracy Użytkownika/Odbiorcy.
5. Wykonawca w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu Harmonogram wykonania prac, zawierający co najmniej:
 - 1) ilość osób działających na poszczególnych frontach robót;
 - 2) terminy przystąpienia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót.W przypadku kiedy Harmonogram wykonania prac przestanie być aktualny, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia jego aktualizacji w terminie 7 dni.
6. W przypadku konieczności opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wynikającego z art. 21a Prawa Budowlanego, Wykonawca opracuje niniejszy plan w terminie 14 dni od podpisania Umowy w oparciu o informację zawartą w projekcie budowlanym. BIOZ podlega akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca w celu uzyskania kart dostępu, zobowiązany jest na 5 dni przed rozpoczęciem robót dostarczyć do ZOZ w Bolesławcu dane wszystkich pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, dane kierowcy) przewidywanych do wykorzystania przy realizacji zamówienia.
8. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca powoła w tym celu Koordynatora ds. BHP i podpisze porozumienie o współpracy pracodawców zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz.1320 z późn. zm.).
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na budowie, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
10. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie budowy, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności

ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020, poz. 797 z późn. zm.). Po zakończeniu robót, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren budowy zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.

11. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą, którą przekaze po zakończeniu robót Zamawiającemu.
12. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszać wszelkie okoliczności, które mogą skutkować niewłaściwym wykonaniem robót. Zgłoszenie powinno opisywać okoliczność mogącą prowadzić do niewłaściwego wykonania robót wraz z propozycją Wykonawcy podjęcia dalszych działań.
13. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania, żadnych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją Przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
16. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
17. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
18. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
19. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy:
 - 19.1 Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na pełnieniu funkcji kierownika budowy i elektryka
 - 19.2 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 19 pkt 1 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 19.2.1 żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 19.2.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

19.2.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

19.3 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 19, w trakcie realizacji zamówienia:

19.3.1 oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

19.3.2 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

19.3.3 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

19.3.4 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

19.4 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 19, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 14 ust. 16 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 19.

19.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

MEDIA

1. W przypadku, gdy do wykonania umowy niezbędne będzie użycie wody i energii elektrycznej Zamawiający w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy punkty:
 - 1) poboru wody,
 - 2) poboru energii elektrycznej;
 - 3) odprowadzenie ścieków.
2. Przyłączyć dla potrzeb terenu robót wraz z zamontowaniem podliczników Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.
3. Rozliczenie poboru wody oraz odprowadzonych ścieków będzie się odbywało na podstawie odczytu podlicznika, a w przypadku ich braku na podstawie wyliczonego ryczałtu: woda- według analizy kosztów pozyskania 1 m³ wody z ujęć własnych, ścieki- według stawek określonych przez odbiorcę ścieków.
4. Rozliczenie poboru energii elektrycznej będzie się odbywało na podstawie odczytu podlicznika, a w przypadku jego braku na podstawie wyliczonego ryczałtu: według stawek określonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej spowodowanych brakiem zasilania od dostawcy zewnętrznego lub awarii WLZ i instalacji wewnętrznej Zamawiającego, Używający nie zapewnia zasilania z awaryjnego źródła oraz nie odpowiada za skutki przerw energii elektrycznej.
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do korzystania z energii elektrycznej na zasilanie placu poprzez rozdzielnicę budowlaną z legalizowanym układem pomiarowym (montaż oraz urządzenia Wykonawcy) o zabezpieczeniach podlicznikowych maksymalnie 3*16/20A na warunkach ustalonych z Zamawiającym, przy przekazaniu placu budowy.
7. Niezbędne przyłącza dla potrzeb zasilania placu budowy, Wykonawca wraz z zamontowaniem podlicznika i pomiarami zrealizuje we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: elektrycznymi, bhp, ochrony środowiska oraz sztuką budowlaną. Wymagane w tym zakresie protokoły z pomiarów elektrycznych, Wykonawca każdorazowo okaże Zamawiającemu.
8. Przed wystawieniem faktury dla Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest załączyć potwierdzenie uregulowania należności za zużyte media.
9. W przypadku braku możliwości zapewnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej przez Zamawiającego, Wykonawca zapewni te media na potrzeby realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie.

10. Wykonawca zapewni pracownikom wykonującym roboty budowlane odpowiednie warunki socjalno- bytowe na czas trwania umowy.
11. Uzgodnienia co do realizacji zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, Zamawiający i Wykonawca zawrą w „Protokole przekazania terenu budowy”.
12. Koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca.

§6

TERMINY

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany **w terminie do 60 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania należy rozumieć zakończenie wszystkich robót stanowiących Przedmiot Umowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zawiadomieniem przez Wykonawcę w formie pisemnej Kierownika Działu Administracyjnego w 59- 700 Bolesławiec, ul. Jeleniogórska 4, osobiście poprzez sekretariat lub mailem sekretariat@szpitalboleslawiec.pl.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę oraz wyda dziennik budowy. Warunkiem przekazania terenu budowy jest dostarczenie Zamawiającemu sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu wykonania prac, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy.
4. Wykonawca z chwilą przekazania terenu budowy przejmuje pełną odpowiedzialność za zdarzenia na nim wynikłe.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy w zakresie a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w zakresie
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 60 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa

- i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1);
 - 3) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych ust. 4 ust. 5 i ust. 7,
 - 4) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 5) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

- 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2- 15 powyżej.
17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy w wysokości:

wartość netto: zł

(słownie:)

wartość VAT: zł

(słownie:)

wartość brutto: zł

(słownie:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, choćby nawet wprost nie wynikały z Umowy, a były niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym m.in. koszty materiałów, zużytych mediów, robociznę, ubezpieczenia, podatki i inne. Jakiegokolwiek niedoszacowanie, pominięcie lub brak wszechstronnego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez zawarcia odrębnej umowy.

§9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wykonanych i zatwierdzeniu obmiarów robót przez upoważnioną osobę przez Zamawiającego.

3. Faktura powinna być wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w języku polskim, z zaznaczeniem nazwy zadania oraz numeru umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie 60 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury (wpływ dokumentu do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w umowie).
5. Numer rachunku bankowego Wykonawcy, który będzie służył do rozliczeń pomiędzy stronami umowy:
6. Sprzedający oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w § 9 ust. 5 Umowy jest ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
7. W ramach wynagrodzenia objętego ofertą przetargową Wykonawca rozliczy komisyjnie z Zamawiającym materiały pochodzące z rozbiórki przedstawiając odpowiednie dowody (protokoły).
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 612-15-42-507.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca ma obowiązek dokonywania odpowiednich oznaczeń na fakturze oraz przyjęcia płatności w ramach mechanizmu MPP.
10. Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy podanym w ust. 5, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i białej liście podatników VAT będą zgodne z zapisami umowy.
11. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT na Zespół Opieki Zdrowotnej ul. Jeleniogórska 4 59-70 Bolesławiec wraz z załączonym do niej Protokołem odbioru końcowego robót i potwierdzeniem ostatecznego rozliczenia się ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Zamawiający dopuszcza przesyłanie ustandaryzowanych faktur wystawionych przez wykonawcę w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF.
12. Na potwierdzenie ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami składają się następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z danej umowy,
 - 2) kopia faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzona za zgodność z oryginałem,
 - 3) potwierdzenie zapłaty należności wynikających z zawartych umów.

13. Postanowienie zawarte w ust. 1 nie ma zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1.
14. Nieprzedstawienie pełnego potwierdzenia ostatecznego rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń.
15. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający, koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
16. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

ODBIORY

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje wpisem do dziennika korespondencji właściwy inspektor, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Nieprzystąpienie przez inspektora do odbioru w terminie wskazanym w ust. 2 powoduje przyjęcie robót bez uwag przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, inspektor może żądać odkrycia robót lub wykonania ich ponownie na koszt Wykonawcy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych i dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku korespondencji potwierdzonego wpisem inspektora, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru końcowego.
6. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, która dokona lub odmówi odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia robót do odbioru końcowego. O terminie przystąpienia do odbioru oraz składzie powołanej Komisji, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Potwierdzeniem odbioru będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
7. W dniu przystąpienia do odbioru (przed przystąpieniem do niego), Wykonawca przekaze Komisji odbiorowej dokumentację powykonawczą.
8. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Techniczną i STWiORB;
 - 2) oryginał dziennika korespondencji;
 - 3) książkę obmiaru lub karty obmiaru;
 - 4) deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania lub oświadczenie kierownika budowy;

- 5) protokoły badań i sprawdzeń;
- 6) dowody potwierdzający przekazanie odpadów do utylizacji powstałych w wyniku robót budowlanych
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad w wykonanych robotach budowlanych lub w przekazanej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości.
10. Odmowa dokonania odbioru powinna być stwierdzona protokołem wraz ze wskazaniem wszystkich stwierdzonych wad i terminem na ich usunięcie. Termin usunięcia wad powinien być w miarę możliwości uzgodniony z Wykonawcą.

§11

UBEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż zł,
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych ust. 1- 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1- 3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu

ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1- 3, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12

ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości, co stanowi 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
 - 1) zwrotu wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
 - 2) zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie;
 - 3) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
4. W trakcie trwania Umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną z form określonych w art. 450 Ustawy. Zmiana zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający zwolni kwotę posiadanego zabezpieczenia po uzyskaniu nowego zabezpieczenia na pełną sumę wynikającą z Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy tj. od dnia podpisania umowy do upływu terminu rękojmi plus 15 dni na zwrot zabezpieczenia.
6. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odpowiedniej zmiany zabezpieczenia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ukończyć robót w terminie albo termin wykonania umowy ulegnie przesunięciu, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia przedłużyć jego ważność lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji umowy.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w okresie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wykrycia wady w robotach wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Informacja powinna zawierać opis wady oraz wezwanie do jej usunięcia.
4. W związku z ujawnieniem się wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy objętej przedmiotem gwarancji na wolną od wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 21 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego. W przypadku, gdy wada znacznie utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.
6. W przypadku, gdy wady nie da się usunąć w terminie wskazanym w ust. 5, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia wady.
7. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.
8. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przejęciu terenu budowy- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu poprawionego o uwagi Zamawiającego kosztorysu- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieprzestrzeganie zasad BHP na budowie, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy;

- 4) za brak ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zapłaty wymagalnej składki- w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
- 5) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez jego zgłoszenia lub wymaganej zgody Zamawiającego- w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
- 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
- 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom- w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 11) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 2 dni w wysokości w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- 12) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki;
- 13) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki;
- 14) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- 15) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,

- 16) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 19.4 w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego dla pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia, w czasie których ww. warunek nie był realizowany oraz liczby pracowników dla których ten warunek nie był realizowany.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wynikających z umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego- niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
6. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 6, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
8. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
9. Kara umowna z tytułu zwłoki wskazana w niniejszym paragrafie przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
10. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokościach ustawowych od transakcji handlowych.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni bądź ją rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
- 1) jeżeli w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa

- Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
- 2) jeżeli którykolwiek z wierzycieli lub Wykonawca złoży wniosek do właściwego sądu, o ogłoszenie upadłości, ale przed wydaniem przez sąd postanowienia;
 - 3) jeżeli Wykonawca przejdzie w stan likwidacji;
 - 4) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 5) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 6) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 7) jeżeli Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
 - 8) jeżeli Wykonawca powierza całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 9) Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy poprzez podwykonawców bez zgody Zamawiającego;
 - 10) jeżeli Wykonawca powierza jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia podmiotowi trzeciemu;
 - 11) w razie konieczności:
 - a) 2- krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu bądź rozwiązaniu umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego oraz winno wskazywać czy Zamawiający odstępuje od umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to w jakiej). Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
5. Odstąpienie bądź rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania się z wykonaniem robót i zabezpieczenia terenu budowy. Zamawiający może zażądać dokończenia części robót w toku, które ułatwią wykonanie inwentaryzacji robót i ich rozliczenie. Dokończenie robót w toku może również nastąpić na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Nadto w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonana inwentaryzacja będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia umowy, które obejmuje prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie usunie urządzenia zaplecza przez siebie dostarczonego lub wzniesionego.
10. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być wykazany odpowiednimi dokumentami urzędowymi.

§ 16

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ I PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy Zamawiającego wskazany w komparycji umowy.
2. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia, komunikaty czy informacje powinny być przekazywane w formie pisemnej za pomocą operatora pocztowego listem poleconym albo w postaci elektronicznej- opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub osobiście na adres Strony, do której są kierowane lub do rąk jej Przedstawiciela, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą oraz odpowiedzialnymi za realizację robót objętych umową ze strony Zamawiającego są:
..... tel.adres mail:,
4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji Umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest:
..... tel.adres mail:,
5. Wskazane w niniejszym paragrafie osoby nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian Umowy, w tym w szczególności dotyczących Przedmiotu Umowy, chyba, że upoważnienie takie wynika z innych dokumentów, a zmiana zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o wszelkich zmianach danych kontaktowych. Wszelka korespondencja kierowana zgodnie z danymi wskazanymi w Umowie uważana jest za skutecznie doręczoną, chyba, że druga strona poinformowała o zmianie danych kontaktowych.

§17

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 Ustawy Pzp. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy, może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, który dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej takiej zmiany, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Zmiana terminu realizacji umowy o okres trwania niżej wymienionych przyczyn w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia siły wyższej (zdarzenia nadzwyczajne, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia

Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią- o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód;

- 2) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji- o czas niezbędny do ich wykonania lub usunięcia kolizji;
- 3) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w pkt 2), zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w ten sposób, że:
 - a) wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie Wykonawcy.
 - b) wynagrodzenie zostanie ustalone o roboty zamienne wycenione przy uwzględnieniu aktualnych średnich cen pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych dla województwa Dolnośląskiego zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, a gdyby roboty te nie były tam ujęte, przy uwzględnieniu innych powszechnie dostępnych informacji, przy czym wynagrodzenie określone w § 8 ust 1 umowy nie może ulec zmianie.
- 4) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność- o czas ich działania;
- 5) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność- o czas niezbędny do ich wykonania;
- 6) w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a które Wykonawca udokumentuje i Zamawiający zaakceptuje- o czas niezbędny do ich uzyskania;
- 7) w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac;
- 8) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji wynikłych w toku robót, a warunkujących wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa- o czas

niezbędny dla uzyskania stosownych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych oraz naniesienia zmian;

- 9) w przypadku konieczności realizacji Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa- o czas konieczny na opracowanie dokumentacji;
 - 10) w przypadku wystąpienia podczas odbioru końcowego konieczności wykonania robót dodatkowych zaleconych przez instytucje zewnętrzne biorące udział w odbiorze końcowym, warunkujących odbiór Przedmiotu umowy i dopuszczenie do użytkowania - o czas niezbędny do ich wykonania;
 - 11) w przypadku wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas wstrzymania robót;
 - 12) w przypadku opóźnienia w przekazaniu ternu budowy, które nie będzie wynikiem działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - 13) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian umowy w następujących sytuacjach:
- 1) zmiany danych kontrahenta (nazwy, siedziby, nr ewidencyjnego NIP, REGON, formy prawnej itd.) oraz zmiany podwykonawcy w przypadku, gdy zmiana osób upoważnionych, jako przedstawicieli stron (inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, kierowników robót, (...)) w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy lub na żądanie Zamawiającego w szczególności w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków. W takim przypadku strona dokonująca zmiany zobowiązana jest do pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót o podjęciu obowiązków wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia potwierdzającego członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa oraz zaświadczeń GINB o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub kopię (duplikat) decyzji o wpisie do rejestru GINB (obowiązek legitymowania się w/w dokumentem dotyczy wyłącznie tych osób, które otrzymały decyzje o wpisie z urzędu po dniu wejścia w życie tj. 11 lipca 2003 r. zmiany ustawy Prawo budowlane w przedmiotowym zakresie),
 - 2) zastąpienia materiału wskazanego w ramach realizacji niniejszej umowy, materiałem nowym posiadającym co najmniej takie same parametry jakie posiadał sprzęt będący podstawą wyboru oferty Wykonawcy w przypadku wycofania lub wstrzymania produkcji sprzętu, który ma być dostarczony, pod warunkiem, iż cena wprowadzonego sprzętu nie ulegnie zwiększeniu;
 - 3) zastąpienia materiału, który został wskazany w ramach realizacji niniejszej umowy, sprzętem o wyższej jakości, w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, pod warunkiem, iż cena wprowadzonego asortymentu nie ulegnie zwiększeniu;

- 4) obniżenia ceny przez Wykonawcę,
- 5) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego lub urzędowej wykładni prawa, w szczególności w związku z implementacją do krajowego porządku prawnego przepisów *Rozporządzenia RODO*;

Zmiana opisana w ust. 4 pkt 2) - 5) może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po uprzedniej pisemnej informacji Wykonawcy zawierającej okoliczności i przyczyny konieczności wprowadzenia zamiany i czasu jej trwania oraz po dostarczeniu wszelkich dokumentów wymaganych w SWZ.

5. Zmiana wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych;
 - 2) zaniechania wykonania części robót przez Zamawiającego.
6. Wykonanie robót zamiennych w przypadku, gdy na skutek okoliczności wcześniej nieznanymi stronom dla prawidłowego wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie robót przy zastosowaniu odmiennego rozwiązania.
7. Za okoliczności wcześniej stronom nieznanymi, o których mowa w ust. 6 uznaje się w szczególności:
 - 1) nieinwentaryzowane części sieci, które nie zostały ujęte w ogólnodostępnej dokumentacji i o których Zamawiający nie wiedział na etapie udzielania zamówienia,
 - 2) odkrywki przedstawiające inny stan niż wynika to z dokumentacji,
 - 3) zmiany jakie nastąpiły po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a na które to zmiany żadna ze stron nie miała wpływu
8. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w § 9 ust. 5 wymaga aneksu do umowy.
9. Strony mogą wprowadzić do umowy zmiany, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, przy przestrzeganiu postanowień ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności aneksem do umowy i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
11. Niezależnie od postanowień zawartych w niniejszym paragrafie, zmiana Umowy może zostać dokonana w każdym przypadku w sytuacjach przewidzianych w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych tj. art. 455.

§ 18

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zgodnie oświadczają, że wdrożyły i w pełni realizują obowiązki dotyczące przetwarzania danych osobowych wynikających z przepisów unijnych i krajowych, a w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej jako RODO.

2. W uwagi na to, że realizacja Umowy wymaga wyznaczenia do kontaktu pracowników obu Stron, Strony jako administratorzy danych osobowych w zakresie realizacji zbycia przedmiotu sprzedaży wykonają względem pracowników Strony przeciwnej obowiązki, o których mowa w art. 13 i 14 RODO.

§ 19

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą, oraz organu założycielskiego Zamawiającego. Forma pisemna dla zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim zastrzeżona jest pod rygorem nieważności.
2. Zbycie wierzytelności wynikających z umowy, dokonane z naruszeniem postanowień § 12 ust. 1 umowy, jest nieważne (art. 54 ust. 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej-tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 295 z późn. zm.)

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, adresu e-mail lub numeru telefonu.
2. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
3. Korespondencję uważa się za doręczoną po dwukrotnym awizowaniu listu poleconego na adresy wskazane na wstępie umowy.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę i załączniki sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1- Kosztorys ofertowy szczegółowy

Załącznik nr 2- Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3- STWiORB

Załącznik nr 4- Polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem opłacenia składek

Załącznik nr 5- Informacja w sprawie przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 6- Dokumenty potwierdzające uprawnienia i kompetencje podwykonawców

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowę sporządził, przy akceptacji jej treści Kierownika Działu Administracyjnego:

Agnieszka SUŁKOWSKA - Specjalista Sekcji Zamówień Publicznych.

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy:

Tomasz GOŁASKI – Kierownik Działu Administracyjnego