**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ............................................................ w Świerznie pomiędzy:

GMINĄ ŚWIERZNO, ul. Długa 8, 72-405 Świerzno, N I P 9860157007

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………..

*zwaną w dalszej części umowy “ZAMAWIAJĄCYM****”***

a

…………………………………………………………….

*reprezentowaną przez:*

…………………………………………………………….

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

treści następującej:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., nr 1129 z późn. zm. zwanej dalej ustawą Pzp), w trybie podstawowym została zawarta umowa o następujących treści.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45233120-6

2.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają, stanowiąc jednocześnie integralną część niniejszej umowy:

*1)SWZ na podstawie której podpisano niniejszą umowę*

*2) Projekt Budowlany*

*3) Przedmiar robót*

*4) formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ*

*5) harmonogram-rzeczowo finansowy*

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym doświadczeniem i zasobami pozwalającymi na prawidłowe wykonanie robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz załączników.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, z dokumentacją opisaną w ust. 2 oraz, że nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń, oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich obowiązków, jakie są zwarte w tych dokumentach, niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie.

5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.

6. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wystarczające zasoby osobowe, finansowe oraz techniczne do należytego i terminowego wykonania przedmiotowej umowy, jak również, że nie zachodzą w stosunku do niego podstawy do wszczęcia postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego, a nadto nie są przeciwko niemu prowadzone postępowania sądowe i egzekucyjne, które mogą mieć wpływ na realizację umowy.

**§ 2**

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej Umowy ustala się, że następujące słowa i zwroty będą miały poniższe znaczenie:
	1. **Roboty zaniechane**

Roboty objęte projektem budowlanym i kosztorysem ofertowym niewykonane na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

* 1. **Roboty zamienne**

Roboty konieczne do wykonania nie objęte kosztorysem ofertowym, lecz niewykraczające poza przedmiot zamówienia określony w CPV, wynikające z konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.

**§ 3**

1. Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają dzień ........................................................... roku. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do **170 dni od dnia zawarcia umowy**. Przez zakończenie całości robót należy rozumieć:
2. wykonanie robót,
3. powiadomienie Inspektora nadzoru wymienionego w § 5 o zakończeniu całości robót,
4. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów prac określają harmonogram rzeczowo - finansowy sporządzony przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 4**

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją projektową w dniu ................

**§ 5**

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru robót będzie:
	1. ………………………………………………………………………..
	2. ………………………………………………………………………..
2. Osobą odpowiedzialną za realizację robót z ramienia Wykonawcy będzie kierownik robót: ……………………………..

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

**§ 7**

1. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie), zgodnych z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności na osprzęt i wyposażenie, przed ich wbudowaniem.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 i 2 odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późniejszymi zmianami).
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, opracuje w 2 egzemplarzach Program Zapewnienia Jakości (PZJ), który będzie musiał być zatwierdzony przez inspektora nadzoru i przekazany w 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i w 1 egzemplarzu dla inspektora nadzoru. PZJ będzie zawierał zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjna gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty, w tym atesty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
6. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W celu bezkolizyjnego korzystania przez mieszkańców z wjazdów i dojść do swoich posesji, Wykonawca na minimum 2 dni przed rozpoczęciem robót, doręczy pismo zawiadamiające poszczególnych mieszkańców oraz Gminę Świerzno, forma pisemna (za potwierdzeniem przekazania informacji), o terminie i zakresie robót wykonywanych w tym czasie oraz w/w informację jest zobowiązany zamieścić w prasie lokalnej. Wjazdy drogowe na posesje do budynków nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż 3 dni kalendarzowe. Wymaga się aby Wykonawca, na ciągach jezdnych i pieszych, układał robocze pomosty lub stosował metody wykonania pozwalające na ruch pieszy i zapewniające dojście do budynków. Wszelkie spory mogące wyniknąć z powstałej sytuacji będą rozstrzygane na indywidualnych spotkaniach, przy udziale przedstawicieli – Gminy Świerzno, Wykonawcy i mieszkańców posesji. Do nie przewidzianych, a wynikających z wprowadzonego sposobu przebudowy potrzeb lub związaną z technologią robót Wykonawca wykona, zatwierdzi i będzie aktualizował organizację ruchu na własny koszt.
7. Materiały odzyskane w trakcie robót – nadające się do ponownego wykorzystania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przekaże te materiały do dyspozycji Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora wymienionego § 5. Kostkę betonową, płytki należy ułożyć na paletach, kostkę brukową należy zapakować w Big Bag. Wszystkie materiały odzyskane w trakcie robót należy przewieźć i rozładować na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
8. Materiały odpadowe, które nie nadają się do ponownego wykorzystania, Wykonawca, po uzyskaniu zgody Inspektora wymienionego § 5 , wywiezie i przekaże do utylizacji na własny koszt i ryzyko.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania w czasie nie dłuższym niż 6 godzin od ujawnienia awarii lub powzięcia wiedzy przez Wykonawcę o awarii na istniejących urządzeniach wodociągowych wywołanych lub związanych z pracami Wykonawcy w sposób bezpośredni lub pośredni, w tym w szczególności niezachowania szczególnej staranności i ostrożności w czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących urządzeń wodociągowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku braku podjęcia robót związanych z usuwaniem awarii przez Wykonawcę w ciągu 3 godzin od powzięcia wiedzy o wystąpieniu awarii. Zamawiający może powierzyć zastępcze usunięcie awarii podmiotowi trzeciemu wybranemu według uznania Zamawiającego.
10. Po stronie Wykonawcy leży prowadzenie dokumentacji audiowizualnej z realizacji inwestycji (przed rozpoczęciem robót i w ich trakcie) w odstępach tygodniowych w ilości niezbędnej do ukazania stanu zaawansowania robót w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia powinny być szczegółowo opisane (z automatycznym datownikiem) i zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD – w ilości 2 egz.).
11. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
12. wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
13. zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
14. bieżącego sprzątania i wywożenia materiałów z rozbiórki. Uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
15. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16. przygotowani zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność także za:
18. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
19. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
20. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
21. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
22. uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

**§ 8**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- czynności związane z obsługą ciężkiego sprzętu budowlanego tj. m.in.: koparka, ładowarka, koparko-ładowarka.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* + - * oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, zakresu ich obowiązków, rodzaju umowy o pracę, datę jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
			* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.[[1]](#footnote-1).
			* zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
			* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie *z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z SWZ, niniejszą umową oraz dokumentacją projektową i techniczną.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru zakończenie robót. Zamawiający jest zobowiązany do weryfikacji zakończenia robót zgodnie z § 3 umowy w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
3. Zamawiający nie później niż w ciągu 14 dni od chwili otrzymania pozytywnego potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru wyznaczy datę odbioru końcowego robót przypadającą w terminie nie później niż 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, iż przedmiot umowy posiada ujawnione wady i usterki Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapisy § 3 ust. 1 i 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
5. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia, usunąć stwierdzone wady i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 3 ust. 1.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostały przez Wykonawcę usunięte, w wyznaczonym terminie, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia i zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi wybranemu według uznania Zamawiającego.
7. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: dziennika budowy, inwentaryzacji geodezyjnej, niezbędnych świadectw kontroli jakości, atestów, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy. Zgłoszenie zakończenia robót niezawierające wskazanych dokumentów będzie bezskuteczne.
8. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem robót szczegółowe zestawienie wykonanych robót, ich ilość oraz rodzaj i ilość użytych materiałów.
9. Odbiory częściowe robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego od Wykonawcy na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 3 dni roboczych, od daty zgłoszenia. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio ust. 4 – 8.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **................zł (słownie: …………………)** i zostanie powiększone o podatek VAT w stawce **……….........** Łączna kwota wynagrodzenia brutto wynosi **…………………………. zł (słownie: …………………….).**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w SWZ i dokumentacji projektowej. Zawiera ono wszystkie dodatkowe koszty Wykonawcy i podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym w szczególności następujące koszty: organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymania oraz jego rozbiórki i uporządkowania terenu po zakończeniu budowy; ubezpieczenia placu budowy; przywrócenia terenów do stanu pierwotnego (tereny zajęte/użytkowane konieczne do wykonania zamówienia); niezbędnych prób, badań i odbiorów; opracowanie dokumentacji powykonawczej; usunięcie gruzu, odpadów oraz ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami; koszty geodezyjne; odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy;wszelkie inne koszty nie przewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Prace, które muszą zostać wykonane, aby zrealizować przedmiot umowy, a zostały pominięte przez Wykonawcę w jego cenie ofertowej, nie stanowią robót dodatkowych i winny być wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej będą realizowane:
5. dwukrotnie w toku realizacji umowy na podstawie faktur VAT przejściowych;
6. faktury VAT końcowej - po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur VAT przejściowych po zrealizowaniu odpowiednio 35 % i 70 % przedmiotu umowy zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót przedstawionym w harmonogramie rzeczowo – finansowym, przy czym pierwsza z faktur przejściowych nie może zostać wystawiona wcześniej niż po upływie 45 dni od daty podpisania umowy. Podstawą wystawienia faktury VAT przejściowej są bezusterkowy protokół odbioru częściowego poszczególnych elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego oraz zestawienie wartości wykonanych robót, zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego oraz zestawienie wartości wykonanych robót, zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
9. Faktury przejściowe Wykonawca wystawiać będzie do wysokości 70 % wartości wynagrodzenia brutto za roboty, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, przy czym wysokość faktury końcowej nie może być niższa niż 30 % wartości brutto wynagrodzenia.
10. Faktura VAT końcowa jest pomniejszana o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur VAT przejściowych.

**§ 11**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT przejściowych lub końcowej w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktury VAT częściowych lub końcowej. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Adres skutecznego doręczenia oraz dane niezbędne do wystawienia faktury:

Gmina Świerzno

ul. Długa 8

72-405 Świerzno

NIP: 9860157007

REGON: 811685533

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturami VAT częściowymi i końcowym zgłoszeniem zakończenia robót, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom (potwierdzenia przelewów) za roboty wykonane przez nich na danym etapie.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturami VAT częściowymi i końcowym zgłoszeniem zakończenia robót dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót.
4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 7 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 7 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 7, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 7 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 7, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
14. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
16. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą Umową.
18. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
19. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

**§ 12**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z podwykonawcą i z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:

1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,

2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
10. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
11. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
12. terminów realizacji,
13. wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
14. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
16. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
17. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
18. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
19. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom*,*
20. zrezygnować z podwykonawstwa,
21. zmienić podwykonawcę.
22. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, jest on zobowiązany wykazać Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
24. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**§ 13**

1. Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania będą kary umowne na niżej opisanych zasadach:
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
	* 1. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 456 P.z.p.;
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,
7. w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz  nie podejmuje robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wyznaczającego niezwłoczny termin rozpoczęcia robót - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
8. w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju realizacji przedmiotu umowy,
9. w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na uwagi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,
10. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
11. 10.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 12 umowy za każdy przypadek,
12. z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
13. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany,
14. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną do akceptacji kopię umowy lub jej zmiany,
15. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowy brak zmiany, o której mowa w § 12 ust. 8,
16. za nieusunięcie, w czasie 6 godzin od ujawnienia awarii lub powzięcia wiedzy przez Wykonawcę o awarii na istniejących urządzeniach wodociągowych wywołanej przez Wykonawcę lub związanej z pracami Wykonawcy w sposób bezpośredni lub pośredni, w tym w szczególności nie zachowania szczególnej staranności i ostrożności w czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących urządzeń wodociągowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdą awarię wywołaną przez Wykonawcę lub związaną z pracami Wykonawcy w sposób bezpośredni lub pośredni oraz dodatkowo 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usuwaniu awarii powyżej 6 godziny.
17. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Budowlanego do dnia usunięcia nieprawidłowości w przypadku:
	1. braku utrzymania porządku na placu budowy,
	2. nieodpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i przyległych mu terenów,
	3. niewłaściwego składowania materiałów budowlanych,
	4. wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zatwierdzoną na czas budowy organizacją ruchu,
	5. braku wytyczonych, bezkolizyjnych ciągów pieszych i wjazdów na posesje.
18. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
	* + 1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
			2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
19. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 3000 zł za każdy przypadek nie spełnienia wymagań, o których mowa w § 8 ust. 1 i ust. 3.
20. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
21. Zamawiający ma prawo potrącić kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
23. Naliczane kary umowne sumują się w przypadku zbiegu kilku podstaw określonych w umowie, przy czym łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto. Dopuszczalne jest łączenie kary umownej za odstąpienie od umowy oraz jednostkowych brutto umownych naliczonych na innych podstawach, w tym w szczególności za zwłokę.

**§ 14**

1.   Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie przepisów ustawy P.z.p., za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w tym paragrafie:

* 1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, wyłącznie o czas trwania przeszkody lub utrudnienia, co może nastąpić w przypadku:
1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
2. opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub w dokonaniu bądź zaniechaniu określonych czynności przez właściwy organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. niemożności realizacji robót z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
4. udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
5. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
6. wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
7. gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej. Przez termin „siła wyższa” rozumie się np. akt terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec,
8. wystąpienia zjawisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
9. zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji,
10. jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają realizację robót zgodnie z harmonogramem,
11. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
12. ukrytych wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji zamówienia,
13. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
	1. Zmiany technologiczne:
14. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonania projektu,
15. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
16. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
17. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
18. pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
19. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
20. zmiany usytuowania zjazdów do posesji, infrastruktury technicznej, które zakwalifikowane są jako nieistotne według zapisów Prawa budowlanego,
21. w przypadku wystąpienia zmian technologicznych Zmawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy – jeżeli zajdzie taka konieczność.
	1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
22. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy,
23. wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, w konsekwencji wynagrodzenie ryczałtowe, ulega stosownemu obniżeniu o wartość robót niewykonanych określoną w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ,
24. wykonania robót zamiennych i wystąpieniu okoliczności o których mowa w zapisach w umowie,
25. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia.
	1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
26. zmniejszyć lub zwiększyć ilość robót,
27. pominąć poszczególne roboty,
28. wykonać roboty zamienne

- przy czym możliwość ograniczenia zakresu zamówienia nie może spowodować obniżenia wielkości świadczeń Stron do mniej, niż 30 % pierwotnego zakresu.

* 1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
	2. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne oraz nie podlega wykluczeniu z przyczyn określonych w tym postepowaniu. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
	3. Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne oraz nie podlega wykluczeniu z przyczyn określonych w tym postepowaniu.
	4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi oraz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę na dane stanowisko osoba, wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
	5. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
	6. Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
1. Opisane w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić na umotywowany wniosek Wykonawcy.
2. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych projektem budowlanym i kosztorysem ofertowym, Inspektor i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy robót koniecznych do zaniechania. W przypadku zaniechania wykonania robót Zamawiający uprawniony jest do stosownego obniżenia wynagrodzenia odpowiadającego wartości zaniechanych robót.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia i zgody Zamawiającego.

**§ 15**

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
2. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy, lecz wymaga zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie aktualizacje harmonogramu rzeczowo - finansowego będą składane przez Wykonawcę do Zamawiającego i inspektora nadzoru w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
4. Aktualizacje zatwierdzonego przez Zamawiającego i inspektora nadzoru harmonogramu będą uwzględniały w szczególności:
5. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez inspektora nadzoru.
6. ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji umowy;
7. informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót;
8. szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych uwag.
10. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego i inspektora nadzoru lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego i inspektora nadzoru niezgodny z umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego.
11. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia. Jeżeli inspektor nadzoru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
12. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy będzie zastępował dotychczasowo obowiązujący harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla stron.
13. Jeżeli Zamawiający, bądź inspektor nadzoru zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia umowy.
14. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
15. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo - finansowym**.** Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
16. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do inspektora nadzoru i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

**§ 16**

* + - 1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy, w następujących przypadkach:
1. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej;
3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od przekazania terenu robót, bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni;
4. jeżeli zaszła konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego;
5. jeżeli Wykonawca nie opracuje i nie uzgodni z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2, w terminie w nim określonym;
6. złożenia wniosku o ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
7. otwarcia likwidacji Wykonawcy;
8. jeżeli Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
	* + 1. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin usunięcia nieprawidłowości, nie dłuższy niż 5 dni. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
			2. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1, 3, 4-8. W takich sytuacjach Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3, 4-8.
			3. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
			4. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu
			z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
			5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
			6. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

**§ 17**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca na wykonane prace udziela Zamawiającemu ……… miesięcznej gwarancji i .......... miesięcznej rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, na warunkach określonych w dokumencie gwarancyjnym będącym załącznikiem nr 4 do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
5. zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
6. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
7. wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego w którym uczestniczy Wykonawca,
8. otwarciu likwidacji firmy Wykonawcy,
9. zawieszeniu działalności Wykonawcy.
10. Po zakończeniu przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w przypadku chęci wykonania przyłączy infrastrukturalnych lub naprawy sieci przez „osoby trzecie”, Wykonawca zostanie zwolniony z udzielenia gwarancji na wykonane roboty, na odcinku, na którym prace te będą wykonywane. Na takim obszarze gwarancja będzie obowiązywać Zamawiającego lub wykonawcę tych prac.

**§ 18**

1. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem podpisanym przez obie strony umowy. Jeśli w ciągu trzech dni strony nie uzgodnią wspólnego terminu usunięcia wad, nie dłuższego jednak, niż 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach, Zamawiający ma prawo jednostronnie wyznaczyć termin usunięcia wady biorąc pod uwagę techniczne możliwości usunięcia wady, który nie będzie dłuższy, niż 10 dni.
2. Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wybranemu według uznania Zamawiającego usunięcie wady jeśli Wykonawca w ciągu 2 dni od wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust. 1, nie przystąpi do usunięcia wady lub po zgłoszeniu prawidłowego usunięcia wady Zamawiający stwierdzi brak prawidłowego usunięcia stwierdzonej wady.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi wybranemu według uznania Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 19

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przed dniem zawarcia umowy przekazał w pieniądzu Zamawiającemu **tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy** 5 % wartości ceny oferowanej za wykonanie zadania, tj. kwotę ………zł (słownie: ………………………………………………………………….) lub inne zabezpieczenie przewidziane w art. 450 ust. 1 P.z.p. o tej samej wartości. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 1 P.z.p..
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
3. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. 30 % wartości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

7**.** Postanowienie ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio do innych form zabezpieczenia niż zabezpieczenie w pieniądzu.

 **§ 20**

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.

**§ 21**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie (pod rygorem nieważności).

**§ 22**

1, W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Strony oświadczają, iż adresy podane w komparycji umowy są adresami właściwymi do dokonywania doręczeń wszelkiej korespondencji. W razie zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym drugiej strony. Do tego czasu, wszelkie doręczenia i próby doręczeń dokonywane na dotychczasowe adresy wywołują skutek prawny.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają właściwości sądu powszechnego według siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednakowych egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

 ............................................... ...........................................

##  WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia. [↑](#footnote-ref-1)