



PROJEKTOWO - BUDOWLANE

66-400 GORZÓW WLKP.

DOMU STUDENTA

Architektura

egzemplarz nr 1.

BRANŽA

NR UMOWY OBIEKT Dom Studenta przy ul. Myśliborskiej
w Gorzowie Wielkopolskim

ZAMAWIAJĄCY Instytut Wychowania Fizycznego w Gorzowie mgr inż. dr hab. Zdzisław Kurowski

AUTOR PROJ. mgr inż. arch. Zbigniew Kurowski str. 36) P.B. nr upr. 1407/59

OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Agata Mordacz, *A. Mordacz*

DYBEKTOR mgr inż. Franciszek Cempel

mgr inż. arch. Wiesław Szlachciuk *mgr inż.*

WIEŚŁAW SZLACHCIUK

ARCHITEKT

upr. bud. 84/63 § 3.1.1.

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Opis techniczny.
2. Decyzje i uzgodnienia.
3. Rysunki techniczne.

Rys. nr 1	Plan zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr 2	Rzut piwnic	1:100
Rys. nr 3	Rzut parteru	1:100
Rys. nr 4	Rzut I piętra	1:100
Rys. nr 5	Rzut II piętra	1:100
Rys. nr 6	Rzut poddasza	1:100
Rys. nr 7	Rzut dachu	1:100
Rys. nr 8	Przekroje A-A; B-B	1:100
Rys. nr 9	Elewacja wschodnia	1:100
Rys. nr 10	Elewacja zachodnia	1:100
Rys. nr 11	Elewacje północna i południowa	1:100
Rys. nr 12	Kolorystyka elewacje wsch. i zach.	
Rys. nr 13	Kolorystyka elewacje pn. i pd.	
Rys. nr 14	Zestawienie okien i drzwi	
Rys. nr 15	Zadaszenie wejścia	1:50
Rys. nr 16	Okna dachowe	1:5
Rys. nr 17	Okna wylazowe	1:5
Rys. nr 18	Ściany gipsowo – kartonowe	
Rys. nr 19	Ściany gipsowo – kartonowe detale	
Rys. nr 20	Ośłona śmietnikowa	1:50

Budynek zlokalizowany na działce nr 1246.

GORZÓW WLKP. październik 2002r.

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji budynku koszarowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Myśliborskiej i adaptacji na Dom Studenta Akademii Wychowania Fizycznego.

Część północna budynku wyłączona z opracowania – przeznaczona na zespół pomieszczeń trenerskich z własnym zapleczem socjalnym.

2. LOKALIZACJA.

Budynek znajduje się przy drodze głównej Szczecin – Gorzów, usytuowany osią podłużną na linii północ-południe, prostopadle do szosy – ul. Myśliborskiej.

Od strony północnej i wschodniej graniczy z innymi budynkami koszarowymi. Od strony zachodniej graniczy z drogą lokalną i terenami niezagospodarowanymi.

3. STAN ISTNIEJĄCY.

3.1. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony z poddaszem użytkowym oraz poddaszem nieużytkowym.

Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej. Fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramiczne pełnej, otynkowane.

Słupy i podciąg oraz konstrukcja monolityczna nad poddaszem użytkowym wykonane z żelbetu monolitycznego, którego klasę określa się na 15-17,5 MPa. Podłużny układ konstrukcyjnych elementów nośnych. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowo-ceramiczne, wylwane z betonu żwirowego kl. B15 MPa, zbrojone dołem. Pustaki ceramiczne czterootworowe o wysokości 22cm i szerokości 25cm.

Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa, oparta na ścianach podłużnych i żelbetowej konstrukcji poddasza. Dach stromy, czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką.

Lukarny poddasza żelbetowe, kryte blachą.

Klatki schodowe żelbetowe.

3.2. Ocena stanu istniejącego.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych -ścian i stropów ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono pęknięć i zarysowań głównych elementów konstrukcyjnych.

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana – do wymiany. Wykończenie ścian wewnętrznych i zewnętrznych – stan zły. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – stan zły – do wymiany.

4.ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

4.1.Drogi i parkingi.

Projektowany parking od strony północnej – 26 stanowisk $2,5 \times 5\text{m}$ w układzie prostokątnym do istniejącej drogi dojazdowej szer. $6,0\text{m}$ wykonać z kwadratowej kostki betonowej w kolorze szarym. Nawierzchnie ułożyć na podsypce piaskowej gr. 4cm i podbudowie z gruntu zagęszczonego cementem o grubości 15 cm $R_m=5\text{MPa}$. Całość ograniczyć krawężnikami betonowymi $100,0 \times 15,0 \times 30,0\text{cm}$ wystającymi 12cm nad poziom nawierzchni. Wody opadowe odprowadzone odwodnieniem liniowym do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Projektowany chodnik szer. $2,50\text{m}$ i plac od strony wschodniej – wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej wykonać z kwadratowej kostki betonowej w kolorze szarym. Część wewnętrzna placu z kwadratowej kostki betonowej w kolorze czerwonym. Nawierzchnie ułożyć na podsypce piaskowej gr. 4cm i podbudowie z gruntu zagęszczonego cementem o grubości 15 cm $R_m=5\text{MPa}$. Całość ograniczyć obrzeżami chodnikowymi $100,0 \times 6,0 \times 20,0\text{cm}$. Wody opadowe odprowadzone odwodnieniem liniowym ze spadkiem $1,5\text{-}2\%$ do istniejącej kanalizacji deszczowej.

4.2.Osłona śmietnikowa.

Od strony południowej usytuowano osłonę śmietnikową na odpadki stałe. Fundamenty o szer. 25cm wykonać z betonu B20 – posadowienie na głębokości 80cm poniżej poziomu terenu do 20cm powyżej poz. terenu. Izolacja pozioma $2 \times$ papa asfaltowa na lepiku na gorąco. Izolacja pionowa $2 \times$ lepik na gorąco. Ściany z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Marki M5. Wieniec żelbetowy na całej długości ścian. Tynk mineralny faktura baranek k2. Farba silikonowa NEOSIL – kolorystyka: ISPO 210/24. Cokół wyłożony wyprawą tynku strukturalnego ISPO Gemalit außen 4203.

Posadzka – beton B15 gr. 8cm na podsypce piaskowej 25cm ubitej warstwami. Dach – dachówka karpiówka w koronkę – kolor czerwony. Łaty $4 \times 5\text{cm}$, folia, deski 2cm , krokwie $6,3 \times 15\text{cm}$, rynny $\varnothing 115$, rury spustowe $\varnothing 80$.

5.OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

5.1.Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Ogólny trzytraktowy układ przestrzenny budynku – zachowano.

Zespoły pomieszczeń mieszkalnych z zapleczem socjalnym oraz kuchnie i pomieszczenia porządkowe dostępne są z korytarza głównego łączącego dwie klatki schodowe.

Na poddaszu usytuowano świetlice, pokój gier zręcznościowych, pokoje nauk, kawiarenkę internetową, pokój samorządu studenckiego i rady mieszkańców.

W piwnicach usytuowano pralnię, suszarnię, pomieszczenie na rowery, sklep z zapleczem, pomieszczenia sprzętaczek, elektryka, hydraulika i stolarza oraz magazyny AZS.

Część północna budynku wyłączona z opracowania – przeznaczona na zespół pomieszczeń trenerskich z własnym zapleczem socjalnym.

Poddasze nieużytkowe pozostaje bez zmian.

5.2.Dane ogólne – kubatura i zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy (całego budynku) –	1041,14 m ²
Powierzchnia użytkowa (w zakresie projektu) –	3150,66 m ² v
Kubatura (całego budynku) -	17335 m ³

Piwnica:

00.1 klatka schodowa I	15,51 m ²
00.2 komunikacja	14,65 m ²
00.3 schowek	3,50 m ²
00.4 pomieszczenie sprzętaczek	19,15 m ²
00.5 magazyn środków czystości	7,83 m ²
00.6 korytarz	36,50 m ²
00.7 umywalnia i wc M	22,98 m ²
00.8 umywalnia i wc D	16,38 m ²
00.9 suszarnia	17,23 m ²
00.10 suszarnia	17,90 m ²
00.11 suszarnia	16,18 m ²
00.12 suszarnia	16,18 m ²
00.13 suszarnia	16,55 m ²
00.14 pralnia	16,55 m ²
00.15 pomieszczenie na rowery	20,30 m ²
00.16 korytarz	56,30 m ²
00.17 magazyn stolarza	15,32 m ²
00.18 pomieszczenie stolarza	33,84 m ²
00.19 magazyn stolarza	31,32 m ²
00.20 magazyn elektryka	19,98 m ²
00.21 pomieszczenie elektryka	29,85 m ²
00.22 magazyn hydraulika	33,29 m ²
00.23 pomieszczenie hydraulika	34,02 m ²
00.24 komunikacja	4,60 m ²
00.25 wc	4,18 m ²
00.26 magazyn	24,65 m ²
00.27 sklep	31,88 m ²
00.28 magazyn AZS	33,84 m ²
00.29 magazyn AZS	33,90 m ²
00.30 magazyn AZS	18,82 m ²
00.31 magazyn AZS	33,90 m ²
00.32 magazyn AZS	33,84 m ²

M → (3914,16)

Σ 430,92 v

Parter

0.1 klatka schodowa I	21,60 m ²
0.2 korytarz	100,23 m ²
0.3 portier	10,09 m ²
0.4 biuro	19,51 m ²
0.5 wc	3,26 m ²
0.6 kuchnia	14,90 m ²
0.7 komunikacja	3,48 m ²
0.8 umywalnia	8,05 m ²
0.9 pokój mieszkalny	9,92 m ²
0.10 pokój mieszkalny	18,40 m ²
0.11 komunikacja	10,64 m ²

0.12 pokój mieszkalny	19,09 m ²
0.13 pokój mieszkalny	13,46 m ²
0.14 pokój mieszkalny	13,60 m ²
0.15 pokój mieszkalny	13,26 m ²
0.16 umywalnia	16,92 m ²
0.17 komunikacja	10,94 m ²
0.18 pokój mieszkalny	20,16 m ²
0.19 pokój mieszkalny	13,21 m ²
0.20 pokój mieszkalny	13,40 m ²
0.21 pokój mieszkalny	13,45 m ²
0.22 umywalnia	14,26 m ²
0.23 pomieszczenie porządkowe	3,26 m ²
0.24 komunikacja	6,88 m ²
0.25 umywalnia	14,26 m ²
0.26 pokój mieszkalny	13,21 m ²
0.27 pokój mieszkalny	13,24 m ²
0.28 pokój mieszkalny	17,72 m ²
0.29 komunikacja	9,70 m ²
0.30 pokój mieszkalny	16,23 m ²
0.31 pokój mieszkalny	12,77 m ²
0.32 pokój mieszkalny	12,77 m ²
0.33 pokój mieszkalny	9,75 m ²
0.34 umywalnia	6,50 m ²
0.35 komunikacja	9,70 m ²
0.36 umywalnia	6,41 m ²
0.37 pokój mieszkalny	9,75 m ²
0.38 pokój mieszkalny	12,68 m ²
0.39 pokój mieszkalny	12,77 m ²
0.40 pokój mieszkalny	17,23 m ²

586,66

1 piętro

1.1 klatka schodowa I	22,10 m ²
1.2 korytarz	100,30 m ²
1.3 kuchnia	14,60 m ²
1.4 komunikacja	10,31 m ²
1.5 umywalnia	6,10 m ²
1.6 pokój mieszkalny	10,30 m ²
1.7 pokój mieszkalny	14,15 m ²
1.8 pokój mieszkalny	13,99 m ²
1.9 pokój mieszkalny	19,62 m ²
1.10 komunikacja	10,64 m ²
1.11 pokój mieszkalny	20,30 m ²
1.12 pokój mieszkalny	13,78 m ²
1.13 pokój mieszkalny	13,96 m ²
1.14 pokój mieszkalny	13,60 m ²
1.15 umywalnia	17,18 m ²
1.16 komunikacja	10,49 m ²
1.17 pokój mieszkalny	20,60 m ²
1.18 pokój mieszkalny	13,54 m ²
1.19 pokój mieszkalny	13,76 m ²
1.20 pokój mieszkalny	13,70 m ²
1.21 umywalnia	14,74 m ²
1.22 pomieszczenie porządkowe	3,26 m ²

1.23 komunikacja	6,88 m ²
1.24 umywalnia	14,74 m ²
1.25 pokój mieszkalny	13,47 m ²
1.26 pokój mieszkalny	13,54 m ²
1.27 pokój mieszkalny	17,96 m ²
1.28 komunikacja	9,72 m ²
1.29 pokój mieszkalny	16,54 m ²
1.30 pokój mieszkalny	13,05 m ²
1.31 pokój mieszkalny	13,10 m ²
1.32 pokój mieszkalny	10,08 m ²
1.33 umywalnia	6,54 m ²
1.34 komunikacja	9,72 m ²
1.35 umywalnia	6,38 m ²
1.36 pokój mieszkalny	10,03 m ²
1.37 pokój mieszkalny	12,96 m ²
1.38 pokój mieszkalny	13,10 m ²
1.39 pokój mieszkalny	16,50 m ²

1p 595,33

2 piętro

2.1 klatka schodowa I	22,08 m ²
2.2 korytarz	100,30 m ²
2.3 kuchnia	14,50 m ²
2.4 komunikacja	10,31 m ²
2.5 umywalnia	6,10 m ²
2.6 pokój mieszkalny	10,33 m ²
2.7 pokój mieszkalny	14,10 m ²
2.8 pokój mieszkalny	13,94 m ²
2.9 pokój mieszkalny	19,62 m ²
2.10 komunikacja	10,98 m ²
2.11 pokój mieszkalny	20,32 m ²
2.12 pokój mieszkalny	13,73 m ²
2.13 pokój mieszkalny	13,96 m ²
2.14 pokój mieszkalny	14,86 m ²
2.15 umywalnia	15,88 m ²
2.16 komunikacja	10,49 m ²
2.17 pokój mieszkalny	20,58 m ²
2.18 pokój mieszkalny	13,49 m ²
2.19 pokój mieszkalny	13,76 m ²
2.20 pokój mieszkalny	13,61 m ²
2.21 umywalnia	14,29 m ²
2.22 pomieszczenie porządkowe	3,26 m ²
2.23 komunikacja	6,88 m ²
2.24 umywalnia	14,36 m ²
2.25 pokój mieszkalny	13,38 m ²
2.26 pokój mieszkalny	13,49 m ²
2.27 pokój mieszkalny	17,96 m ²
2.28 komunikacja	9,72 m ²
2.29 pokój mieszkalny	16,52 m ²
2.30 pokój mieszkalny	13,01 m ²
2.31 pokój mieszkalny	13,10 m ²
2.32 pokój mieszkalny	10,08 m ²
2.33 umywalnia	6,54 m ²
2.34 komunikacja	9,72 m ²

2.35 umywalnia	6,29 m ²
2.36 pokój mieszkalny	10,00 m ²
2.37 pokój mieszkalny	12,91 m ²
2.38 pokój mieszkalny	13,10 m ²
2.39 pokój mieszkalny	16,43 m ²
	593,98 v

Poddasze

3.1 komunikacja	39,73 m ²
3.2 pokój gier zręcznościowych 15 osób	149,52 m ²
3.3 korytarz	60,14 m ²
3.4 pokój nauk	11,56 m ²
3.5 pokój nauk	12,84 m ²
3.6 pokój nauk	11,83 m ²
3.7 wc D	11,40 m ²
3.8 pomieszczenie porządkowe	1,20 m ²
3.9 wc M	12,60 m ²
3.10 pokój nauk	11,48 m ²
3.11 pokój nauk	12,00 m ²
3.12 pokój nauk	12,28 m ²
3.13 komunikacja	39,73 m ²
3.14 świetlica duża 48 osób	155,70 m ²
3.15 świetlica mała 16 osób	52,03 m ²
3.16 kawiarenka internetowa	26,51 m ²
3.17 pokój rady mieszkańców	12,11 m ²
3.18 pokój samorządu studenckiego	11,11 m ²

643,44

Łącznie 3150,66

5.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Wzmocnienie stropów II piętra (pod obudową kominów wentylacyjnych) z belek stalowych I PE 220 i I PE 240 wg proj. architektury. Belki montować pod stropem i obudować wełną mineralną oraz płytami GK RIDURIT-RIGIPS 2×15mm. Żelbetowe słupy zadaszenia wejścia głównego- zbrojenie : 6 prętów Ø12.

W ramach modernizacji przewiduje się przełożenie dachówki i uzupełnienie brakujących elementów poszycia dachu oraz wymianę rynien i rur spustowych. Lukarny – wymiana pokrycia – blacha ocynkowana, malowana na kolor brązowy. Przewiduje się wyburzenie wszystkich ścian działowych poddasza użytkowego. Wielkość obciążenia zmiennego stropu (poddasza) nie może przekroczyć 4,00 kPa (400 kg/m²).

Ściany działowe piwnic z cegły pełnej 12cm.

Ściany działowe projektowane oraz ścianki kolankowe poddasza z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na ruszcie stalowym z izolacją z wełny mineralnej (na rysunkach oznaczono GK10, GK20, GK25 – liczby oznaczają grubość ścian).

Nadproża nowych otworów drzwiowych ze stalowych dwuteowników wg rysunków projektu architektonicznego.

Trzony wentylacyjne:

- projektowane pionowe wentylacyjne z blachy kwasoodpornej 14×14cm obłożone wełną mineralną 5cm i obudowane płytą gipsowo-kartonową RIDURIT-RIGIPS 2×15mm zamontować pomiędzy belkami nośnymi stropów (przekucia w pustakach ceramicznych bez naruszania belek żelbetowych). Pomiędzy kanałami zastosować przekładki 0,5 cm z maty izolacji akustycznej ETAFOAM 222E UNITREND. Połączenia kanałów nasuwkowe z uszczelnieniem kitem trwale

plastycznym. Przewiązki stalowe co 1m na całej długości pionów wentylacyjnych. Ponad stropem II piętra (na projektowanych belkach) wszystkie kanały obmurować cegłą pełną i otynkować, ponad połacią dachową – cegłą klinkierową w kolorze brązowo-czerwonym. Otwory wentylacyjne typu "Z" w ścianie zewnętrznej suszarni i pralni z blachy ocynkowanej i obmurowane cegłą pełną.

5.4. Rozwiązania materiałowo-wykończeniowe.

5.4.1. Izolacje przeciwwilgociowe.

- izolacja pozioma posadzek kuchni umywalni, wc, pralni, suszarni i pomieszczeń porządkowych 2 x folia przeciwwilgociowa.
- izolacja pionowa ścian kuchni, umywalni wc, pralni, suszarni i pomieszczeń porządkowych : elastyczna powłoka uszczelniająca SOPRO FDF 525. Zastosować taśmy uszczelniające Sopro DB 438 na naroża ścian, uszczelki ściennie Sopro DMW 090 oraz uszczelki podłogowe o wpustów kanalizacyjnych DMB 091
- izolacja dachu z folii wiatroizolacyjnej na krokwiach całego dachu.

5.4.2. Izolacje termiczne.

- ściany zewnętrzne całego budynku ocieplone metodą lekką – moką z warstwą wełny mineralnej grubości 12cm w technologii ISPO. Istniejący tynk zewnętrzny skuć w koniecznym zakresie – ok 20% - przed położeniem ocieplenia.
- izolacja termiczna ścian cokołu z płyt STYROFOAM gr. 8cm.
- izolacja akustyczna posadzek kuchni umywalni, wc i pomieszczeń porządkowych parteru, I i II piętra - styropian M30 ok. 5cm
- izolacja akustyczna posadzek z zastosowaniem legarów – wełna mineralna 5cm
- izolacja termiczna ścian poddasza użytkowego – 14cm wełny mineralnej luzem między krokwiemi
- strop poddasza użytkowego – 15cm wełny mineralnej twardej (ułożonej na stropie konstrukcji monolitycznej poddasza)

5.4.3. Podkłady i posadzki.

Na istniejących korytarzach i wc skuć płytki ceramiczne. Zdemontować podłogi na poddaszu (wykładzina PCV) i w piwnicach.

- klatki schodowe , korytarze i pomieszczenia piwniczne – Gres pcellanato OPOCZNO S.A. po zatarcu wyrównawczym
- umywalnie, wc, pomieszczenia porządkowe i kuchnie (parter I i II piętro) :
płytki terakotowe OPOCZNO S.A.
podkład cementowy 1,5-3 cm na siatce stalowej ocynkowanej
izolacja przeciwwodna z folii
styropian M30 - 5cm
izolacja przeciwwilgociowa z folii
zatarcie wyrównawcze
- umywalnie, wc i pomieszczenia porządkowe (piwnica i poddasze) :
płytki terakotowe OPOCZNO S.A.
podkład cementowy 1,5 cm na siatce stalowej ocynkowanej
izolacja przeciwwodna z folii
zatarcie wyrównawcze
- wewnętrzna komunikacja segmentów :

- plytki gresowe OPOCZNO S.A.
- podkład cementowy 1,5-3 cm
- izolacja przeciwwilgociowa z folii
- styropian M30 - 5cm
- zatarcie wyrównawcze
- pokoje mieszkalne, biuro i portiernia :
 - panele podłogowe PERGO
 - filc
 - folia paroizolacyjna
 - plyty OSB/3 25mm
 - wypełnienie z wełny mineralnej 5cm
 - istniejące legary
- pomieszczenia poddasza :
 - panele podłogowe PERGO
 - pianka polietylenowa
 - folia paroizolacyjna
 - wylewka samopoziomująca

5.4.4.Stołarka okienna i drzwiowa.

Wszystkie okna i drzwi do wymiany wg zestawienia okien i drzwi.

- okna PCV z nawiewnikami
- drzwi wejściowe główne takie same jak w wydzielonym zespole pomieszczeń trenerskich
- drzwi z korytarzy głównych do pomieszczeń - płytowe w okleinie jesion
- parapety wewnętrzne z płyty MDF – okleina jesion
- parapety zewn. z blachy ocynkowanej malowane proszkowo w kolorze białym.
- wszystkie drzwi aluminiowe wg zestawienia okien i drzwi w kolorze RAL 7008.

Uwaga:

Przed realizacją zamówienia należy dokonać ścisłego pomiaru istniejących otworów

5.4.5.Tynki i malowanie.

- ściany zewnętrzne całego budynku metodą lekką-moką ISPO
 - zaprawa klejowa
 - wełna mineralna 12cm
 - kołki z trzpieniem metalowym
 - zaprawa zbrojąca ISPO
 - siatka z włókna szklanego ISPO ARMIERUNGSGEWEBE
 - tynk mineralny faktura baranek k2
 - farba silikonowa NEOSIL – kolorystyka:
 - tło ISPO 210/24
 - obwiednie okien ISPO 210/32
- cokół budynku oraz mury oporowe pochylni wyłożone wyprawą tynku strukturalnego ISPO Gemalit.außen 4203
- balustrady stalowe pochylni malowane farbą olejną – kolor brąz.
- likwidacja grzyba pleśniowego przez zmycie wodą zainfekowanych fragmentów ścian wewnętrznych w obrębie dotychczasowych pomieszczeń sanitarnych i zastosowanie preparatu odciskającego PLEŚNIOTOX (INCO)
- likwidacja wymalowań - zmycie powierzchni ścian malowanych farbami klejowymi i emulsyjnymi oraz usunięcie tapet

- otynkowanie projektowanych ścian piwnic i zamurowań oraz zatarcie istniejących ścian tynkiem gipsowym
- pomieszczenia porządkowe, prania, umywalnie, wc i kuchnie – glazura do wysokości 2m, powyżej farbą emulsyjną
- pomieszczenia piwniczne i poddasza – ściany i sufit malowane farbą emulsyjną
- pomieszczenia mieszkalne – ściany i sufit malowane farbą emulsyjną
- korytarze, klatki schodowe, komunikacja wewnętrzna segmentów mieszkalnych oraz pomieszczenie sklepowe i pomieszczenie sprzątaczek - malowanie zmywalną dyspersją lateksową TIKKURILA.
- pokrycie metalowych elementów balustrad farbą do metalu w kolorze RAL 5015 np. DULUX SATINWOOD (po uprzednim usunięciu starych warstw farby)
- pokrycie balustrady i bramki wejściowej na klatkę schodową I farbą do metalu w kolorze RAL 5015 np. DULUX SATINWOOD
- istniejącą więźbę dachową pomalować impregnatem wodorozcieńczalnym Fobos M-2 : 4 warstwy

5.4.6.Elementy wykończenia wewnętrznego.

- w budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną oraz wentylację mechaniczną (wg proj. branżowego)
- w pomieszczeniu portierni lada okienna szer. 60cm i grubości 3cm z konglomeratu marmurowego PROBET-DASAG Perlato Royal.
- na klatkach schodowych przy zejściach do piwnicy zamontować ruchome barierki (w celu zamknięcia wejścia do piwnicy w razie pożaru)
- w korytarzach i klatkach schodowych wszystkich kondygnacji założyć odbojnice systemowe CS GROUP ACROVYN TP 300 na dwóch poziomach: góra na poziomie 1,40 i 1,00m nad posadzką.
- wykonać i zamontować nowe pochwyty drewniane 80×50 o zaoblonych kształtach (wg wzoru ze zdemontowanych) i pokrycie ich powłoką ochronną malowaną np. DULUX INTERIOR VANISH po uprzednim pokryciu jasną bejcą lub półprzeźroczystą farbą wnikałą do drewna np. Typu DULUX WOODWASH

5.4.7.Elementy wykończenia zewnętrznego.

- przy drzwiach wejściowych wycieraczka Aco-Self 100×50cm na płycie betonowej obłożonej płytkami gresowymi mrozoodpornymi
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej malowane proszkowo w kolorze brązowym
- kominy – cegła klinkierowa w kolorze brązowo-czerwonym
- zadaszenie wejścia – płyty poliwęglanowe AKYVER SUN TYPE S3F 16mm przeźroczyste, bezbarwne w kształtownikach systemowych, aluminiowych oparte na konstrukcji drewnianej i słupach żelbetowych (wg proj. konstrukcji)
- w/w konstrukcja drewniana malowana bejcą przeźroczystą i lakierem bezbarwnym.

5.5.Instalacje

Istniejąca instalacja odgromowa do wymiany – nową wykonać wg proj. branżowego.

Instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

6.CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

6.1.Charakterystyka ekologiczna.

Budynek w zakresie zasilania w wodę podłączony do miejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków – do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Zaopatrzenie w ciepło do c.o. - PEC.

Budynek nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów. Nie wydziela szkodliwych pyłów i gazów oraz niebezpiecznego promieniowania.

6.2.Charakterystyka energetyczna.

Właściwości cieplne przegród:

ściany zewnętrzne parteru:

istn. $k=1,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

proj. $k=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

ściany zewnętrzne 1i2 piętra:

istn. $k=1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$

proj. $k=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

strop i ściany poddasza:

istn. $k=2,78 \text{ W/m}^2\text{K}$

proj. $k=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna $k=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

6.3.Charakterystyka ochrony przeciwpożarowej.

Część projektowana przeznaczona na dom studencki – łącznie 152 miejsca noclegowe. Obiekt jest przeznaczony do zamieszkiwania przez te same osoby przez cały semestr.

Pomieszczenie nr3.2 (pokój gier zręcznościowych) – przeznaczone jest dla 15 osób, nr3.14 (świetlica duża) przeznaczone jest dla 48 osób, nr3.15 (świetlica mała) – przeznaczone jest dla 16 osób.

Budynek 4-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Wysokość budynku 19,20m–zaliczany do grupy budynków średniowysokich (SW).

Odległości – od sąsiedniego budynku pokoszarowego po stronie wschodniej – 30m, od sali gimnastycznej po stronie północnej – 80m.

Drogi pożarowe stanowią: wewnętrzna droga utwardzona (po wschodniej stronie budynku) oraz droga publiczna (po zachodniej stronie budynku).

Woda do celów przeciwpożarowych z wewnętrznych hydrantów usytuowanych przy klatkach schodowych: Ø52 w piwnicy oraz Ø25 na kondygnacjach nadziemnych.

Budynek ze względu na pełnioną funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII

Pomieszczenia magazynowe usytuowane w piwnicy – max. gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Budynek zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej "C".

Więźbę dachową uodpornić do stopnia niezapalności przez malowanie środkiem ogniochronnym.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4076,51 m² - wielkość strefy pożarowej nie została przekroczona. Klatki schodowe – pionowe drogi komunikacji ogólnej stanowią dwie drogi ewakuacyjne. Długość przejścia w pomieszczeniu na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40m.

Obie klatki schodowe są oddymiane - w dachu klatek schodowych zaprojektowano 2 klapy dymowe na podstawach stalowych typ E 100×170 MERCOR Gdańsk. Czynna powierzchnia oddymiania stanowi 1,15m² 5% powierzchni rzutu klatki schodowej.

Na każdej kondygnacji klatki schodowej zaprojektowano ROP(służy do otwierania klapy dymowej). Zasilanie i sterowanie klap dymowych przewodami o odporności ogniowej 30min.

Na klatkach schodowych przy zejściach do piwnic zamontować ruchome barierki (w celu uniemożliwienia omyłkowego zejścia ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji).

Klatka schodowa obudowana, zamykana drzwiami o odporności ogniowej EI30.

Korytarze główne stanowiące drogę ewakuacyjną przedzielono ścianą z drzwiami dymoszczelnymi.

Drzwi z segmentów na korytarz posiadają szerokość w świetle 0,9m.

Wejście na poddasze nieużytkowe i do pomieszczeń 00.3, 00.4, 00.15, 00.27 – drzwi EI30, Dw12 – dymoszczelne.

Ściany oddzielające pokoje poszczególnych segmentów oraz pokoje od korytarza posiadają odporność ogniową 30 min.

Przy wejściu głównym zaprojektowano p.poż. wyłącznik prądu (wg proj elektrycznego). Zapewnia wyłączenie zasilania wszystkich instalacji elektrycznych w obiekcie.

Na korytarzach i klatkach schodowych zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne – czas załączania 2s, natężenie oświetlenia 0,5 Lx na poziomie posadzki, czas świecenia 2 godz.

Obiekt wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2kg (lub 2dm³) w ilości 5 sztuk na każdej kondygnacji: po 2 szt. przy wejściach na klatki schodowe oraz 1 szt. przy drzwiach korytarzy głównych do wydzielonego zespołu pomieszczeń trenerskich (powierzchnia kondygnacji nie przekracza 750m²).

Opracowała :

A. Mordacz

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji budynku koszarowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Myśluborskiej i adaptacji na Dom Studenta Akademii Wychowania Fizycznego.

Część północna budynku wyłączona z opracowania – przeznaczona na zespół pomieszczeń trenerskich z własnym zapleczem socjalnym.

Opracowaniem objęto również projekt zagospodarowania terenu: osłonę śmietnikową, parking dla samochodów osobowych, chodniki oraz plac i zadaszenie wejścia głównego.

Adaptacji podlega jeden budynek pokoszarowy.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują.

Nie przewiduje się :

- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m
- robót polegających na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest
- robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników.
- robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach
- robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych
- robót budowlanych, prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0t.

2. Higiena i zdrowie.

1. Ochrona czystości powietrza.

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną wszystkich pomieszczeń oraz mechaniczną pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń winno nie przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

W powietrzu wywiewanym z pomieszczeń nie występują niedopuszczalne stężenia substancji szkodliwych.

Nowe ściany działowe projektuje się z płyt gipsowo-kartonowych, które nie emitują związków szkodliwych dla zdrowia lub zapachowych w stopniu przekraczającym ich dopuszczalne stężenia.

2. Ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

Budynek jest wykonany i w części zaprojektowany z materiałów i elementów wyposażenia spełniających wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia oraz wzniesiony na obszarach stref,

w których nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

3. Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną.

Ukształtowanie terenu wokół budynku zapewnia swobodny odpływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

Ściany piwnic oraz części ścian zewnętrznych, bezpośrednio nad taczającym terenem zabezpieczone są izolacją przeciwwilgociową. Przegrody zewnętrzne uniemożliwiają przenikanie wody opadowej do wnętrza budynku. Dach posiada spadek umożliwiający odpływ wód opadowych i z topniejącego śniegu do rynien i zewnętrznych rur spustowych.

Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zewnętrznych przegród budynku (ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną), warunki ciepłno-wilgotnościowe oraz projektowana wentylacja winny uniemożliwić powstanie zagrzybienia.

4. Ochrona przed hałasem i drganiami.

Pomieszczenia w budynku chronione są przed hałasem:

- zewnętrznym przenikającym do pomieszczenia spoza budynku – poprzez izolację ścian zewnętrznych wełną mineralną
- pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku – dodatkowa izolacja ścian wewnętrznych wełną mineralną
- powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników innych pomieszczeń – izolacyjność dźwiękowa ścian działowych: $R_{WR}=50\text{dB}$, izolacyjność dźwiękowa ścian do instalacji sanitarnych – $R_{WR}=54\text{dB}$

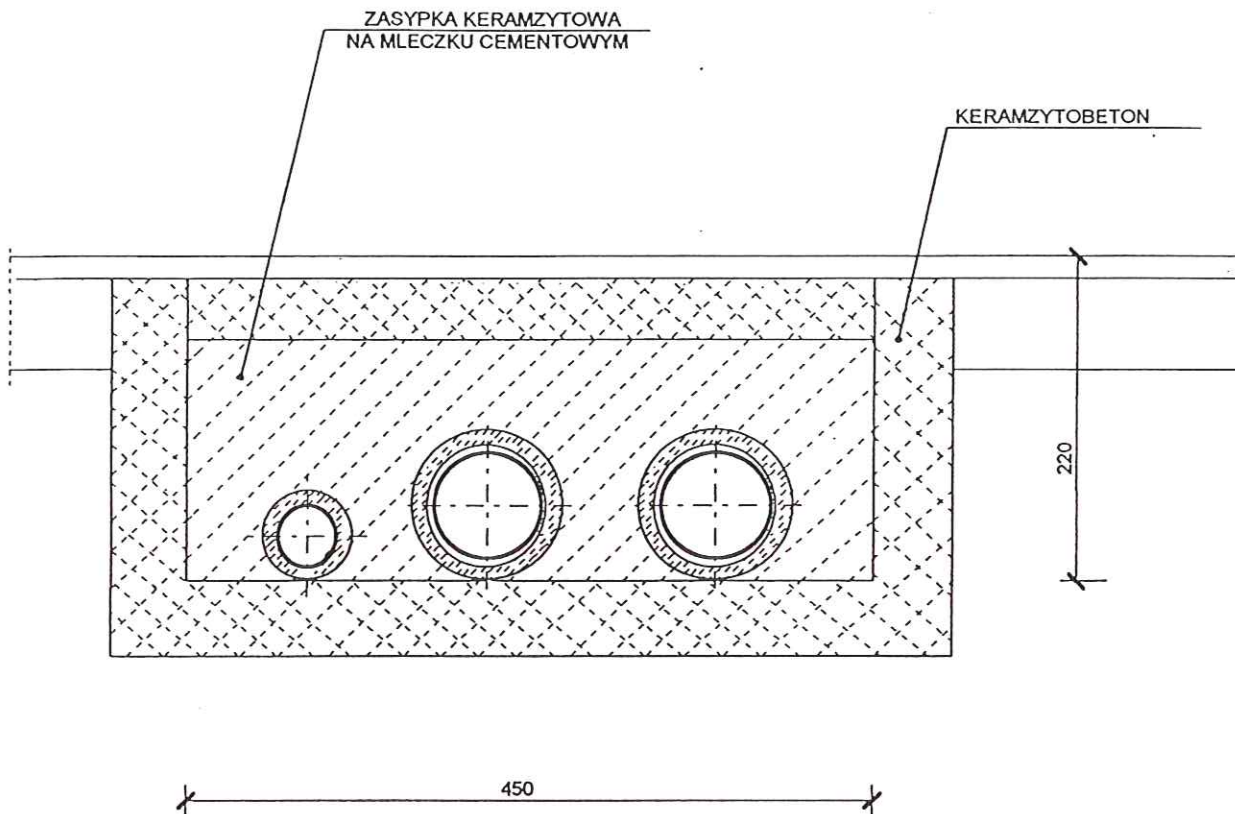
Podczas eksploatacji budynku nie będą powstawać hałasy lub drgania uciążliwe dla otoczenia. Nie przewiduje się pomieszczeń technicznych o szczególnej uciążliwości, takich jak szyby i maszynownie dźwigowe lub zsypy śmieciowe.

5. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna.

Przegrody zewnętrzne budynku nie przekraczają $U_k(\text{max})=0,30\text{W}/(\text{m}^2\times\text{K})$

Budynek i jego instalacje ogrzewcze i wentylacyjne zaprojektowane są w taki sposób, aby ilość energii cieplnej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie.

WYTYCZNE REALIZACJI POSADZKOWEJ INSTALACJI WODY W PIWNICY



Przewody wody pitnej (zimnej i ciepłej) wykonać z rur Wirsbo – PEX w izolacji ciepłochronnej typu Steinorm 300 o grubości 20 mm z owinięciem (uszczelnieniem) styków izolacji taśmą Poliken typ 955-15; o połączeniach zaciskowych.

Przewody ułożyć w kanale (wg cz. architektonicznej) wykonanym w posadzce piwnicy z keramzytobetonu z wypełnieniem keramzytem na mleczku cementowym.

Strefy połączeń przewodów (rozgałęzienia) wykonać w poszerzonym kanale (do wymiaru 750x750 ze wszystkimi ściankami keramzytobetonowymi) i przykryć lekkim włazem żeliwnym 600x600.

TABELA IZOLACJI :

<i>Lp</i>	<i>średnica przewodu wodociągowego</i>	<i>średnica wewnętrzna otuliny (gr. 20 mm)</i>
1.	$\phi_Z 63 \times 5,8$	$\phi_W 90$
2.	$\phi_Z 50 \times 4,6$	$\phi_W 78$
3.	$\phi_Z 40 \times 3,7$	$\phi_W 54$
4.	$\phi_Z 32 \times 2,9$	$\phi_W 44$
5.	$\phi_Z 25 \times 3,5$	$\phi_W 36$

Wypożyczenie Domu Studenta przy ul. Myśluborskiej
(kalkulacji dokonano w oparciu o cenniki)

L.p.	Przedmiot	j.m.	ilość	cena brutto	Wartość netto	Wartość brutto
1.	kuchenka elektryczna	szt.	6	1 900,00 zł	9 344,26 zł	11 400,00 zł
2.	blat kuchenny	szt.	3	100,00 zł	245,90 zł	300,00 zł
3.	pralki automatyczne	szt.	4	1 500,00 zł	4 918,03 zł	6 000,00 zł
4.	Stojak do worków na odpady	szt.	4	100,00 zł	327,87 zł	400,00 zł
5.	Stojak na rowery	szt.	3	256,00 zł	629,51 zł	768,00 zł
6.	pojemnik na śmieci, mały	szt.	110	17,00 zł	1 532,79 zł	1 870,00 zł
7.	dozownik mydła w płynie	szt.	3	70,00 zł	172,13 zł	210,00 zł
8.	pojemnik na ręczniki papierowe	szt.	3	104,00 zł	255,74 zł	312,00 zł
9.	lustro	szt.	67	15,00 zł	823,77 zł	1 005,00 zł
10.	szczotka do toalety	szt.	36	70,00 zł	2 065,57 zł	2 520,00 zł
11.	pojemnik na papier toaletowy	szt.	36	80,00 zł	2 360,66 zł	2 880,00 zł
12.	wózek do sprzątania	szt.	4	600,00 zł	1 967,21 zł	2 400,00 zł
13.	karnisz podwójny plastikowy	szt.	78	50,00 zł	3 196,72 zł	3 900,00 zł
14.	firana 2,5m x 2m, zasłona	szt.	78	200,00 zł	12 786,89 zł	15 600,00 zł
16.	wiadro z mopem	szt.	18	10,00 zł	147,54 zł	180,00 zł
17.	miotła + szufelka	szt.	69	5,00 zł	282,79 zł	345,00 zł
18.	odkurzacz	szt.	3	490,00 zł	1 204,92 zł	1 470,00 zł
19.	koc	szt.	152	50,00 zł	6 229,51 zł	7 600,00 zł
20.	poduszka	szt.	152	15,00 zł	1 868,85 zł	2 280,00 zł
21.	kółdra	szt.	152	50,00 zł	6 229,51 zł	7 600,00 zł
22.	kpl. pościeli	szt.	152	75,00 zł	9 344,26 zł	11 400,00 zł
23.	komputer	szt.	11	3 500,00 zł	31 557,38 zł	38 500,00 zł
24.	stół do gry w bilard	szt.	1	6 000,00 zł	4 918,03 zł	6 000,00 zł
25.	piłkarzyki	szt.	1	1 000,00 zł	819,67 zł	1 000,00 zł
26.	stół do tenisa stołowego	szt.	1	800,00 zł	655,74 zł	800,00 zł
27.	telewizor + DVD/VHS	szt.	1	3 000,00 zł	2 459,02 zł	3 000,00 zł
28.	kino domowe	szt.	1	5 000,00 zł	4 098,36 zł	5 000,00 zł
29.	wycieraczki	szt.	5	60,00 zł	245,90 zł	300,00 zł
30.	Sprzęt P.poż, znaki ewakuacyjne	kpl.	1	15 000,00 zł	12 295,08 zł	15 000,00 zł
RAZEM:					122 983,61 zł	150 040,00 zł

SAMODZIELNY REFERENT
ds. remontów, inwestycji
i zamówień publicznych

Sebastian Franas

18.12.05v.

ST. SPECJALISTA
Kierujący Działem Techn.-Gosp.

Inż. Ryszard Mikołajewicz

487 788,-