

**Wyjaśnienia na zapytania
dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
oraz zmiana treści SWZ**

Działając w oparciu o art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. - dalej uPzp), Zamawiający – Gmina Dębowiec udziela poniżej odpowiedzi na złożone przez Wykonawców wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 uPzp na zadanie pn. „Budowa ośrodka kulturalno-sportowego w Dębowcu”.

Pytanie nr 1

Proszę o informację czy wykonawca robót będzie ponosił w całości koszty ogrzewania w okresie grzewczym całego budynku czy koszt ten będzie leżał po stronie Zamawiającego? W przypadku gdyby miał koszty ogrzewania ponosić wykonawca prosimy o podanie szacunkowej wartości z zeszłego roku ile wyniosło ogrzewanie za cały okres grzewczy.

Odpowiedź:

Koszty zużytych mediów w okresie realizacji inwestycji ponosić będzie Wykonawca. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót oraz po zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy, w obecności inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, zostanie dokonany odczyt stanu wskazań liczników mediów. Stosowne odczyty zostaną umieszczone w protokole przekazania Wykonawcy terenu robót oraz w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Odczyty liczników będą podstawą obciążenia Wykonawcy za zużycie mediów powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy. Za zużycie mediów Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę.

W odniesieniu do kosztów ogrzewania poniesionych w poprzednim okresie grzewczym Gmina Dębowiec w chwili obecnej posiada jedynie fakturę za zużycie gazu w okresie od 17.11.2021 r. do 27.12.2021 r., zgodnie z którą zużycie wyniosło 502 m³ za kwotę 790,24 zł. Do chwili obecnej Gmina nie otrzymała faktur za okresy następne.

Ponadto informuję, że w okresie od 17.11.2021 r. (dzień założenia licznika) do 24.08.2022 r., zgodnie z odczytem liczników, zużycie gazu wyniosło 2896 m³.

Pytanie nr 2

Czy w pomieszczeniach nie objętych projektem aranżacji wnętrz czyli w części sportowej wykonawca ma uwzględnić w wycenie płytki ściennie i podłogowe na wzór, o takiej samej klasie i parametrach jak w projekcie aranżacji wnętrz?

Odpowiedź:

We wszystkich pomieszczeniach obiektu za wyjątkiem pomieszczeń ujętych w projekcie aranżacji wnętrz oraz w sanitariatach: pom. 026 i 022 które należy wykonać analogicznie jak pom.024 należy zastosować płytki ceramiczne rektyfikowane, o formatach większych niż 30x30, antypoślizgowość

min R10, ścieralność jak dla budynków o dużym natężeniu ruchu. Płytki nie mogą znacząco odbiegać od tych przyjętych w projekcie aranżacji wnętrz. Rodzaj zaproponowanych przez Wykonawcę płytek zostanie zatwierdzony przez Inwestora i Inspektora Nadzoru.

Pytanie nr 3

Czy w pomieszczeniach nie objętych projektem aranżacji wnętrz czyli w części sportowej zamawiający będzie wymagał szlifowanie kątów płytek pod kątem 45° czy stosowane będą listwy narożnikowe?

Odpowiedź:

Szlifowanie kątów płytek pod kątem 45° należy wykonać tylko w pom. 022, 024 i 026, w pozostałych pomieszczeniach należy zastosować listwy narożnikowe aluminiowe.

Pytanie nr 5

Czy w pomieszczeniach nie objętych projektem aranżacji wnętrz czyli w części sportowej wykonawca ma uwzględnić w wycenie miski ustępowe typu geberit czy zwykłe miski kompaktowe?

Odpowiedź:

Stelaż podtynkowy i miski ustępowe wiszące zastosować tylko w pom. 022, 024 i 026, w pozostałych pomieszczeniach należy zamontować miski ustępowe kompaktowe wolnostojące.

Pytanie nr 6

W związku z bardzo szczegółowym projektem aranżacji wnętrz oraz dużą ilością robót i materiałów wymagających wyceny od zewnętrznych dostawców bardzo prosimy o przesunięcie terminu składania ofert. Przesunięcie terminu pozwoli potencjalnym wykonawcą o rzetelne sporządzenie wyceny i kosztorysów. W związku z powyższym bardzo prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 10.10.2022r.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ jak w dalszej części pisma.

Pytanie nr 7

Czy aby uniknąć rozmrozenia istniejących instalacji wodociągowych i centralnego ogrzewania Zamawiający przewiduje utrzymanie temperatury dyżurnej 5-7 stopni w budynku w sezonie zimowym.

Odpowiedź:

Za stan budynku od momentu przekazania terenu budowy odpowiada Wykonawca. Koszty zużytych mediów w okresie realizacji inwestycji ponosić będzie Wykonawca. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót oraz po zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy, w obecności inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, zostanie dokonany odczyt stanu wskazań liczników mediów. Stosowne odczyty zostaną umieszczone w protokole przekazania Wykonawcy terenu robót oraz w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Odczyty liczników będą podstawą obciążenia Wykonawcy za zużycie mediów powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy. Za zużycie mediów Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę.

Pytanie nr 8

Czy w wycenie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż grzejników w celu wykonania robót wykończeniowych za grzejnikami ?

Odpowiedź:

Tak, w wycenie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż grzejników w celu wykonania robót wykończeniowych za grzejnikami.

Pytanie nr 9

Czy zamawiający posiada rysunek z wrysowanym przebiegiem kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź:

Zakres projektowanej kanalizacji deszczowej w całości uwzględniony został w przedmiarze robót.

Pytanie nr 10

Projekt aranżacji wnętrza nie obejmuje pomieszczeń 0.22 WC męski oraz 0.26 WC damski, czy pomieszczenia 0.22 i 0.26 mają być wykończone analogicznie jak pomieszczenie 0.24 WC niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

Tak, pomieszczenia 0.22 i 0.26 mają być wykończone analogicznie jak pomieszczenie 0.24 WC.

Pytanie nr 11

Czy balustrady/pochwyty wykonywane ze stali czarnej mają być ocynkowane?

Odpowiedź:

Wszystkie pochwytów wewnątrz budynku wykonane ze stali czarnej nie muszą być ocynkowane.

Pytanie nr 12

Poz. 60 przedmiaru. Proszę sprecyzować czy balustrady przy podanych oknach mają być zewnętrznie ze stali nierdzewnej (jak na rzucie) czy wewnętrznie ze stali czarnej (jak w opisie przedmiaru)? Proszę sprecyzować układ wypełnienia poziomy/ pionowy oraz proszę sprecyzować przekroje profili.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach nr 029 i 030 w oknach od strony wewnętrznej należy wykonać pochwyty (nie balustrady) na wys. 90 cm od posadzki (zabezpieczenie szyb w oknach) o średnicy fi 40/1,5, ze stali czarnej.

Pytanie nr 13

Poz 61, 99,127,128,154 przedmiaru. Czy balustrady o których mowa w tych pozycjach przedmiaru mają wyglądać jak na rysunkach elewacji z wypełnieniem poziomym? Proszę sprecyzować średnice rur jakie należy zastosować.

Odpowiedź:

Balustrady zewnętrzne, o których mowa w w/w pozycjach należy wykonać z pionowymi wypełnieniami w rozstawie co 12 cm. Przekroje stali kwasoodpornej: słupek fi 40/2, pochwyty fi 40/1,5, element nośny wypełnienia fi 20, pionowe wypełnienie fi12, wykończenie poler.

Pytanie nr 14

Poz 62, 100 przedmiaru. Proszę podać wymiary profilu/rury z jakiego należy wykonać pochwyty.

Odpowiedź:

Pochwyty na klatce schodowej o średnicy fi 40/1,5, wykończenie ze stali czarnej.

Pytanie nr 15

Na rysunkach elewacji daszek systemowy wrysowany jest nad wejściem do budynku od strony części kulturalnej i nad wejściem od strony części sportowej, w przedmiarze zaś ujęty jest tylko od strony części kulturalnej, czy należy uwzględnić w wycenie daszek nad wejściem od strony sportowej?

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić daszek nad wejściem do części kulturalnej poz. 126a o wym. 3,0x1,5m oraz analogiczny nad wejściem do części sportowej o wym. 2,5x1,5 m.

Pytanie nr 16

Poz 126 i 153 przedmiaru. Czy barierę śniegową należy zamontować taką jak już istniejąca po drugiej stronie dachu czyli płotki przeciwśniegowe do pokryć z blachy na rąbek stojący?

Odpowiedź:

Należy zamontować barierę śniegową analogiczną jak istniejąca – płotki przeciwśniegowe.

Pytanie nr 17

W związku z chęcią przystąpienia do postępowania przetargowego oraz wydłużonym czasem oczekiwania na wyceny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień, tj. 10.10.2022 r.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ jak w dalszej części pisma.

Pytanie nr 18

W projekcie instalacji elektrycznej, rysunki „E4 – Schem. Tabl. TE i TS” oraz „Schem. Nagłośnienia – rys. nr E6” są niekompletne (ucięte). Prosimy o udostępnienie poprawionych, kompletnych rysunków.

Odpowiedź:

Uzupełnienie rysunków stanowi załączniki do niniejszego pisma. Ponadto Zamawiający informuje, że instalacja elektryczna (okablowanie i tablice) została wykonana w całości we wcześniejszych etapach realizacji inwestycji.

Pytanie nr 19

Prosimy o informację, blachą jakiej grubości jest pokryty obiekt. W przypadku zastosowania blachy o grubości poniżej 0,5 mm nie może ona pełnić funkcji zwodów poziomych instalacji odgromowej, co prowadzi do konieczności wykonania instalacji odgromowej przewodami FeZn.

Odpowiedź:

Grubość blachy, jaką pokryty jest obiekt to 0,6 mm. Ponadto informuję, że instalacja odgromowa została wykonana w całości we wcześniejszych etapach realizacji inwestycji.

Jednocześnie działając w oparciu o art. 286 ust. 1, 5 i 7 ustawy Pzp, Zamawiający informuje o następujących zmianach w treści SWZ, w tym o przedłużeniu terminu składania ofert:

- w rozdziale XV SWZ „Sposób oraz termin składania ofert” ustęp 1 otrzymuje treść:

„1. Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Gminy Dębowiec pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/debowiec> do dnia 10 października 2022 r. do godz. 10⁰⁰.”;

- w rozdziale XVI SWZ „Wymagania dotyczące wadium” ustęp 3 otrzymuje treść:

„3. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 10 października 2022 r. o godz. 10:00.”;

- w rozdziale XVII SWZ „Termin związania ofertą” ustęp 1 otrzymuje treść:

„1. Termin związania ofertą upływa w dniu **08 listopada 2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XV SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.”;

- w rozdziale XVIII SWZ „Termin otwarcia ofert, czynności związane z otwarciem ofert” ustęp 1 otrzymuje treść:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 października 2022 r.** o godzinie **10:15.**”

Przedmiotowe zmiany zostały jednocześnie wprowadzone do treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16.09.2022 r. pod numerem 2022/BZP 00351966/01 – zmiana dotyczy Sekcji VIII – Procedura: 8.1), 8.3) i 8.4).

Załączniki:

1. Rys. E4
2. Rys. E6

WÓJT
Marcin Bolek

