

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH UNIwersytetu Jagiellońskiego ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków tel. +48 12 663-39-03 e-mail: bzp@uj.edu.pl https://www.uj.edu.pl ; https://www.przetargi.uj.edu.pl	
--	---

Kraków, dnia 09.01.2023 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), którego przedmiotem jest na wyłonienie na przebudowę i remont pomieszczeń na potrzeby sali śniadaniowej wraz z zapleczem z uwzgl. zaleceń ekspertyzy p.poz. w budynku Bursy przy ul. Garbarskiej 7A w Krakowie.

Pytania i odpowiedzi do SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytania i udzieloną odpowiedź do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca przedłoży jedną referencję w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków gdzie robota budowlana była prowadzona w obiekcie czynnym na wartość powyżej 3 mln zł.?

Odpowiedź 1:

W opisanym stanie faktycznym Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wykazał, że spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający w wyborze Wykonawcy kieruje się także dbałością o substancję zabytkową, dlatego wymagane jest doświadczenie w prowadzeniu więcej niż jednej roboty budowlanej w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Pytanie 2:

Proszę o uzasadnienie wymagań opisanych w rozdziale VI pkt 4.2 (cytat poniżej) gdyż wymagania te są nietypowe i odbiegają od standardów udzielania zamówień publicznych "w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonali co najmniej dwie roboty budowlane (w rozumieniu pr. bud) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków stanowiące dwa odrębne kontrakty, z których co najmniej jedna robota budowlana prowadzona była w obiekcie czynnym obiekcie w trakcie prowadzenia robót, o wartości każdej z wykazywanych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion (PLN), a roboty te zostały wykonane należycie. Zamawiający „odrębny kontrakt” rozumie jako jedną, pisemną umowę odpłatną a nie sumę pojedynczych ustnych bądź pisemnych zleceń realizowanych na rzecz tego samego podmiotu. Zamawiający za zrealizowanie robót budowlanych w czynnym obiekcie uzna roboty budowlane, które były prowadzone w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, które były użytkowane podczas prowadzenia robót budowlanych."

Odpowiedź 2:

W ocenie Zamawiającego wymagania określone w rozdziale VI SWZ są właściwe i proporcjonalne dla przedmiotowego postępowania. W przypadku kwestionowania SWZ Wykonawcom przysługują stosowne środki ochrony prawnej.

Kwestie związane z ochroną konserwatorską zostały przedstawione w odpowiedzi nr 1. Zamawiający

SWZ w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy na przebudowę i remont pomieszczeń na potrzeby sali śniadaniowej wraz z zapleczem z uwzgl. zaleceń ekspertyzy p.poż. w budynku Bursy przy ul. Garbarskiej 7A w Krakowie.

Nr sprawy: 80.272.479.2023

wymaga potwierdzenia doświadczenia w prowadzeniu robót w obiekcie czynnym, ponieważ po ukończeniu prac na wyższych piętrach budynku (I-IV) prace odbywać się będą w obiekcie czynnym. Wykonawca jest obowiązany do takiej organizacji pracy i logistyki, aby umożliwić funkcjonowanie obiektu.

Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi do SWZ stanowią jej integralną część i nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert.

Z poważaniem,
Anna Dymowska