*Z*AŁĄCZNIK NR 3

**UMOWA NR ........................./wzór/**

zawarta w dniu ............ w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówień o wartości nie przekraczającej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

**Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.**

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 4a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP 598-000-42-38, REGON 210022921,

 reprezentowaną przez:

mgr inż. Olgierda Kłaptocza - Prezesa Zarządu

zwanymi dalej Zamawiającym

a

.............................................................................

z siedzibą w .....................................................

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ................/ewidencji działalności gospodarczej pod nr ..........................., NIP ......................................Regon ………………………..

reprezentowana przez :

1.............................

2.............................

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem umowy jest „**kompleksowa ochrona mienia Targowiska Przygranicznego w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Sikorskiego 42**”zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą.

§ 2

* 1. Strony ustalają termin obowiązywania umowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
	2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w sytuacji utracenia prawa do prowadzenia działalności związanej z terenem objętym zamówieniem, wystąpienia zdarzeń losowych lub nadzwyczajnej zmiany stosunków wpływających bezpośrednio na możliwość i zakres funkcjonowania Targowiska Przygranicznego.

§ 3

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia .................... wraz z formularzem cenowym.

§ 4

**Ustala się wynagrodzenie:**

**1. Ustala się wynagrodzenie za 1 roboczogodzinę** ochrony zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: ............ zł netto, (słownie : ..................................................................... zł.) + 23% VAT w kwocie ..............................zł, razem brutto ................................................zł.

**2. Ustala się ryczałt miesięczny** za ochronę Targowiska Przygranicznego netto ...........................zł, (słownie: ....................................................................................................................... zł,) + 23% VAT w kwocie ..............................zł, razem brutto .................................................zł.

3. **Ustala się wynagrodzenie za jednorazowy obchód** Targowiska Przygranicznego z udziałem patrolu interwencyjnego netto ...........................zł + 23% VAT w kwocie ..............................zł, razem brutto .................................................zł.

4. Płatność zostanie uregulowana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.

5. Faktura będzie wystawiana na koniec miesiąca.

6. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o., ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 598-000-42-38.

§ 5

Szczegółowy zakres umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedstawia się następująco:

**1. całodobowa ochrona** przez patrol interwencyjny oraz ochrona fizyczna wykonywana **w godzinach 1400 – 600** przez jednego pełnosprawnego pracownika ochrony fizycznej, **terenu Targowiska Przygranicznego** w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Sikorskiego 42, w tym:

a) zapoznanie się z Regulaminem Targowiska oraz instrukcją BHP i PPOŻ i stosowanie się do nich w praktyce oraz egzekwowanie ich przestrzegania od handlowców na targowisku,

b) cykliczne otwieranie i zamykanie bram w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego (otwarcie i zamknięcie targowiska zgodnie z Regulaminem Targowiska),

c) znajomość przez każdego z pracowników przejmującego zmianę umiejscowienia, zastosowania sprzętu gaśniczego, lokalizacji zaworów wody, głównego wyłącznika prądu oraz zaznajomienie się z procedurą postępowania w przypadku awarii lub pożaru. Zamawiający będzie weryfikował znajomość powyższego przez pracowników pełniących służbę z możliwością naliczenia kary za brak wskazanej wiedzy zgodnie z zapisami wzoru umowy (załącznik nr 3, § 8, ust. 1, pkt. 1.3),

d) według potrzeb - cykliczny obchód terenu targowiska do 4 razy w miesiącu z udziałem pracownika Zamawiającego oraz członka patrolu interwencyjnego, mający na celu sprawdzenie poprawności zajmowanych posesji przez handlowców oraz przestrzegania przez nich Regulaminu Targowiska,

e) ochrona przed pożarem, kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem obiektów na chronionym terenie, zapobieganie zamarzaniu punktów poborów wody przeznaczonych do wspólnego użytku przez handlowców w okresach silnych mrozów poprzez otwieranie zaworów poza czasem pracy pracowników Zamawiającego,

f) utrzymywanie porządku wśród dzierżawców na placu handlowym (zakaz wystawiania towarów poza linię ograniczającą) i interweniowanie w przypadku jakichkolwiek konfliktów,

g) egzekwowanie od kupców bezwzględnego zakazu ustawiania towarów przed pawilonami, które są zaplombowane i oznaczone czerwoną numeracją, znajomość oznaczeń naklejek na pawilonach i postępowanie odpowiednio do naklejki,

h) prowadzenie i przechowywanie na stanowisku pracy (dyżurka ochrony) księgi dyżurów (książki meldunków), wpisywanie informacji o objęciu dyżuru i jego przebiegu, umożliwienie wpisania do książki dyżurów dyspozycji Zamawiającego,

i) na polecenie kierownika targowiska uczestniczenie w plombowaniu pawilonów i prowadzenie stałej kontroli zabezpieczenia pawilonów, codzienna kontrola pawilonów zaplombowanych, w przypadku nieprawidłowości tj. usunięcia plomb, otwarcia pawilonów lub uszkodzenia – należy dokonać wpisu do książki dyżurów sporządzić notatkę i zgłosić powyższe kierownikowi targowiska,

j) bieżące zgłaszanie kierownikowi targowiska pisemnych uwag, spostrzeżeń i nieprawidłowości występujących w godzinach pracy i po zamknięciu targowiska,

k) w sytuacjach zagrożenia obowiązek dodatkowego wsparcia przez patrol interwencyjny,

l) wykonywanie obchodów terenu z wykorzystaniem urządzenia z pkt. 3.3, nie rzadziej niż co 60 minut w godzinach od 14:00 do 6:00.

ł) obowiązkowa kontrola zezwoleń Zamawiającego na przeprowadzanie prac remontowych w pawilonach oraz kontrola po ich zakończeniu, a w szczególności prac spawalniczych i zgłaszanie Zamawiającemu na piśmie takich prac wykonywanych przez dzierżawców,

m) kontrola pojazdów wjeżdżających na teren placu handlowego w szczególności poza godzinami pracy pracowników Zamawiającego,

n) Wykonawca ma obowiązek oznaczyć teren obiektu chronionego odpowiednimi oznaczeniami informacyjnymi i ostrzegawczymi w zakresie prowadzonej ochrony,

o) obowiązek przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,

p) Wykonawca ma obowiązek zaopatrzyć się w sprzęt telekomunikacyjny (w przypadku krótkofalówki powinna być ona dostosowana do sprzętu, który ma w posiadaniu Zamawiający),

r) stałe obchody placu handlowego również od strony torów kolejowych i fosy w dzień i w nocy, Wymagany jest obchód pieszy z urządzeniem rozświetlającym typu latarka (w nocy), mający na celu dokładne przejrzenie obiektu ze szczególnym uwzględnieniem miejsc ukrytych, zacienionych, sąsiadujących z granicą posesji, pierwszy obchód po objęciu zmiany t.j. o godz. 14-tej,

s) niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania oraz odpowiednio do zaistniałej sytuacji, powiadomienie Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego,

t) usuwanie osób nielegalnie wykonujących jakiekolwiek czynności w celach zarobkowych: handlujących, przetrzymujących towar, reklamujących towary lub usługi, zakłócających spokój klientów z terenu parkingu,

**2.** Zapewnienie **urządzeń do kontroli pracy wartowników** wraz z oprogramowaniem umożliwiającym podgląd „on-line” - kontrola pełnienia czynności w czasie rzeczywistym lub wydruk wskazanego okresu pracy na żądanie zamawiającego.

**3.** **Kierowanie zespołem pracowników** przez jednego kwalifikowanego pracownika nadzorującego pozostałych pracowników wykonujących czynności ochrony na obiekcie.

**4. Posiadanie patrolu interwencyjnego wyposażonego w pojazd.** Wymaga się, aby patrol interwencyjny w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wezwania przybył na obiekt. Pracownicy patrolu muszą być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej i środki bezpośredniego przymusu (nie jest wymagane posiadanie broni palnej).

**5. Pracownicy Wykonawcy muszą być umundurowani** w wersji letniej i zimowej – indywidualnie dla każdego z nich.

**6. Zapewnienie całodobowej łączności.** W przypadku wystąpienia **awarii łączności** pomiędzy pracownikami Wykonawcy, której przyczyna leży po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek usunąć zaistniałą awarię w czasie nie przekraczającym 24 godzin od stwierdzenia awarii, a na czas usuwania awarii Wykonawca zapewni ochronę fizyczną na obiekcie. Powyższe odbywać się będzie bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

§ 6

* 1. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się z chwilą faktycznego przejęcia dozoru powierzonego obiektu.
	2. Strony ustalają, że zakres odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, zostaje ograniczony do kwoty rzeczywistej szkody.
	3. Umowa nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
	4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy począwszy od dnia jej zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem zgodnie z poniższą specyfikacją:
		+ - 1. przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych, jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
				2. suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie,
				3. udział własny/franszyza redukcyjna, mający zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego / franszyzy redukcyjnej,
				4. umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych ( powstałe wskutek utraty, zniszczenia i/lub uszkodzenia rzeczy),
				5. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
				6. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób za które ponosi on odpowiedzialność,
				7. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”)
				8. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w mieniu powierzonym (nieruchomościach oraz ruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, w tym szkody w pojazdach mechanicznych,
				9. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy)

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku przed wygaśnięciem poprzedniej polisy bez konieczności wezwania przez Zamawiającego.

* 1. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 7

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy pomieszczenie ogrzewane oraz dostęp do sanitariatu.
2. Osoby dozorujące obiekt powinny stosować do zaleceń kierownika Targowiska Przygranicznego.
3. W przypadku awarii istniejącej instalacji alarmowej uniemożliwiającej monitoring Zamawiający może wezwać Wykonawcę do fizycznej ochrony wskazanego obiektu za odrębnym wynagrodzeniem określonym według stawki wskazanej w §3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać osobom dozorującym specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów, która będzie przechowywana w miejscu wykonywania ochrony - dyżurka.
5. Wszystkie dyspozycje określone w pkt. 5 będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu – mienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu umowy. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć stanowi podstawę do odpowiedzialności Wykonawcy za negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

7.1. odsunięcia, po jednokrotnym uprzednim ostrzeżeniu Wykonawcy, od wykonywania czynności pracownika ochrony niewypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków;

7.2. odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony w przypadkach, kiedy pracownik ochrony dopuści się rażącego naruszenia obowiązków służbowych, w szczególności będąc pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających;

7.3. odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony w innych, uzasadnionych przypadkach, w tym w przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa.

8. Wykonawca wskazuje do realizacji umowy pracowników zgłoszonych w ofercie w wykazie stanowiącym załącznik nr 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji pracowników z wykazu w trakcie realizacji zamówienia, tzn, że muszą oni osobiście pełnić służbę u Zamawiającego co najmniej na jednej zmianie każdego dnia, poza okresami urlopu wypoczynkowego lub choroby. Planowana zmiana pracowników wymaga powiadomienia Zamawiającego pisemnie przez Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Niedotrzymanie terminu może spowodować niedopuszczenie pracownika do pracy. W wyjątkowych sytuacjach, w przypadku konieczności nagłej, chwilowej zmiany pracowników Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie.

§ 8

* 1. Strony ustalają kary umowne:

1.1. w przypadku nienależytego wykonywania umowy polegającego na następujących uchybieniach:

- stawienie się do służby pracownika, którego stan uniemożliwia mu pełnienie obowiązków, nie umundurowanego, bez wymaganego identyfikatora lub wymaganych środków przymusu bezpośredniego,

- nie stawienie się patrolu interwencyjnego w czasie do 10 minut od wezwania,

- nie wykonywanie czynności należących do obowiązków Wykonawcy określonych w umowie,

- nie spełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę,

Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej w wysokości  **10 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego § 4 ust. 2 za każde wyżej wymienione uchybienie.

1.2. w przypadku zawinionej i nieusprawiedliwionej nieobecności pracownika Wykonawcy na chronionym terenie, wynikającej również ze spóźnienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej:

a. przy nieobecności do 15 minut w wysokości 200%,

b. przy nieobecności powyżej 15 minut w wysokości 500%,

 kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą godzinę nieobecności,

1.3. w przypadku dwukrotnego stwierdzenia u pracowników Wykonawcy braku znajomości umiejscowienia, zastosowania i użycia sprzętu gaśniczego, zaworów wody, głównego wyłącznika prądu oraz procedury postępowania w przypadku awarii lub pożaru, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego § 4 ust. 2 niniejszej umowy

1.4. w przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących tej Strony, zapłaci ona drugiej Stronie karę w wysokości 2-krotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przyczyn ze strony Zamawiającego wskazanych w § 2 ust 2.

1.5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3-krotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym:

2.1. w przypadku nienależytego wykonywania umowy polegającego na nie wypełnianiu lub zaniedbywaniu obowiązków określonych w § 5 ust. 1, 2, 4 i 6, jeśli pomimo pisemnego wezwania, Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania wezwania nie zastosował się do wskazówek Zamawiającego podanych w wezwaniu,

2.2. w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 6 ust. 3,

2.3. w przypadku uchylania się od odpowiedzialności za szkodę w mieniu Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy

2.4. zaprzestania świadczenia usług przez Wykonawcę,

3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaprzestania wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego przez co najmniej dwa okresy płatności.

4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy, a w przypadku zaistnienia sporów nie dających się rozstrzygnąć polubownie, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego, w oparciu o polskie przepisy prawa.

§ 10

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, pod rygorem bezskuteczności innych form zmian. Przedmiotem rokowań i negocjacji dotyczących przyszłych zmian umowy nie mogą być postanowienia, których dokonanie stanowiłoby zmianę treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Regulamin Targowiska Przygranicznego,

zakres obowiązków dla służb dozoru,

instrukcja w przypadku powstania pożaru.

**Z A M A W I A J Ą C Y : W Y K O N A W C A :**