

Świerklaniec, dnia 28 listopada 2023 roku

I.dz. 2180/11/23/DM

Nr postępowania: 8/ZPS/PKMS/10/2023

PKM Świerklaniec

Dział zamówień publicznych,
ubezpieczeń majątkowych i komunikacyjnych
Ul. Parkowa 3
42-622 Świerklaniec
j.krzystanek@pkm-swierklaniec.pl
+48 32 381 33 14
pkm-swierklaniec.pl

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy dotyczące zamówień sektorowych na **opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby przebudowy zajezdni autobusowej PKM Sp. z o.o. w Świerkłańcu**

(nr post.: 8/ZPS/PKMS/10/2023)

Na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 oraz 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Przedsiębiorstwo Komunikacji Metropolitalnej jako Zamawiający informuje, że w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. Treść zapytania (pisownia oryginalna) wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zamieszczono poniżej.

Pytanie nr 1:

Czy w ramach zadania należy wykonać projekt stacji wodorowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, projekt stacji wodorowej nie stanowi zakresu w/w postępowania. W ramach opracowanej dokumentacji należy przewidzieć rezerwę terenu dla przyszłej stacji wodorowej oraz zasilanie energetyczne 200kW z transformatora średniego napięcia Zamawiającego.

Pytanie nr 2:

Jakie źródło ogrzewania projektowanych budynków przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie narzuca konkretnego rozwiązania ogrzewania budynków zajezdni. Wyklucza jedynie ogrzewanie olejem opałowym oraz ogrzewanie elektryczne. Decyzja Zamawiającego dotycząca źródła ogrzewania zapadnie na etapie projektu koncepcyjnego.

Pytanie nr 3:

Zamawiający w OPZ VII a. narzuca konieczność przygotowania projektowanej Zajezdni dla przepustowości aktualnego i przyszłego taboru. Proszę o podanie dokładnej ilości pojazdów (z podaniem typu pojazdu) dla jakich ma być sporządzony projekt.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dysponuje obecnie taborzem w ilości 93 sztuki pojazdów standardowych typu B oraz 36 sztuk pojazdów przegubowych typu C. W roku 2024 planujemy uzupełnienie rezerwy taborowej oraz zastąpienie części przestarzałego taboru poprzez zakup 30 sztuk pojazdów typu B, 15 pojazdów typu C oraz 2 pojazdów typu A. W dalszej perspektywie czasowej Zamawiający nie jest w stanie na chwilę obecną określić zamierzeń zakupowych w zakresie taboru.

Zgodnie z zapisami koncepcji rozwoju PKM (załącznik do OPZ) docelowo baza i zaplecze ma zapewniać obsługę i parkowanie ok 170-180 autobusów.

Pytanie nr 4:

Czy studnie głębinowe znajdujące się na terenie zajezdni są nadal eksploatowane i należy je uwzględnić w projektowanym zagospodarowaniu terenu. Na jakie potrzeby wykorzystywane jest woda ze studni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na terenie zajezdni nie ma eksploatowanych studni głębinowych. Są 4 studnie do poboru wody gruntowej (zaskórnej) wykorzystywanej do mycia autobusów.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z OPZ przedstawiona koncepcja "stanowi materiał pomocniczy". Proszę zatem o podanie obowiązujących parametrów projektowanych budynków do oferty (max pow. użytkowa budynków, ilość stanowisk naprawy, ilość stanowisk myjni, wielkość stacji benzynowej).

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym dobierze wielkości pomieszczeń oraz budynków, aby spełnić zapis OPZ „Przy doborze rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, układu, wielkości i ilości pomieszczeń poszczególnych budynków wykonawca weźmie pod uwagę specyfikę działalności przedsiębiorstwa, sposób komunikowania się pracowników poszczególnych działów ze sobą, funkcjonalne połączenie między działami, oraz ich zapotrzebowaniem na powierzchnię.”

Minimalna ilość stanowisk naprawczych to 10 plus 4 stanowiska w części OC.

Myjnia powinna posiadać 2 stanowiska.

Stacja benzynowa powinna zapewnić możliwość tankowania 4 pojazdów naraz, a przepustowość stacji powinna zapewnić możliwość swobodnego tankowania taboru w ilości 180 pojazdów. Wielkość zbiorników stacji należy dobrać przy założeniu dowozu paliwa raz w tygodniu.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający przewiduje stanowisko lakiernicze w hali napraw? Jeśli tak, to proszę o podanie parametrów - ile stanowisk.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje jedno stanowisko przygotowania do lakierowania dla pojazdu 18 metrowego oraz kabinę lakierniczą.

Pytanie nr 7:

Czy w hali napraw przewiduje się stanowiska spawalnicze?

Odpowiedź Zamawiającego:

Stanowisko do prac ślusarskich i spawalniczych należy przewidzieć w jednym z pomieszczeń przy hali napraw.

Pytanie nr 8:

Czy w obrębie hali napraw przewiduje się przechowywanie, ładowanie akumulatorów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ładowanie akumulatorów należy przewidzieć w jednym z pomieszczeń przy hali napraw.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód opadowych. Jeżeli tak proszę o udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23 listopada (pytanie nr 2).

Pytanie nr 10:

Czy hala napraw ma spełniać standardy stacji diagnostycznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Halę napraw należy wyposażyć w jedno stanowisko diagnostyczne dla potrzeb własnych, nie wymagające uzyskania wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzących stację kontroli pojazdów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców.

Pytanie nr 11:

Przedstawiona koncepcja jest niezgodna z planem miejscowym w zakresie sposobu komunikacji. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie całościowej koncepcji jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza. Wykonanie całościowej koncepcji jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający posiada decyzję środowiskową na istniejący zakres zajezdni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z 17 lutego 2023 roku dla przedsięwzięcia „Stacja tankowania wodoru Świerklaniec” na działce 845/43 oraz Decyzję z 06 października 2021 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Przebudowa i modernizacja zajezdni autobusowej PKM Sp. z o.o. Decyzje w załączeniu.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający dysponuje badaniami gruntu. Jeśli tak, to proszę o przedstawienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada „Opinię geotechniczną dla określenia geotechnicznych warunków podłoża dla budowy betonowego parkingu autobusowego na działkach 202/1, 202/5 oraz 528/202 zlokalizowanych w miejscowości Świerklaniec przy ul. Parkowej opracowana przez firmę Inżynieria Łądowa TESTroad mgr inż. Marcin Sobczyk w kwietniu 2023r.”. Opinia w załączeniu.

Pytanie nr 14:

Zwracam się z prośbą o zmianę zapisów umowy paragrafie 10 ust 5.

5. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 40% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

zmiana na:

5. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 15:

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę na przedmiotowe działki w innym zakresie - budowa 8 punktów ładowania. Proszę o potwierdzenie, że zakres przetargu nie obejmuje obszaru opracowania, na który wydano już pozwolenie na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Budowa 8 punktów ładowania została zrealizowana i obejmuje tymczasową lokalizację punktów ładowania. Zamawiający potwierdza, że zakres postępowania obejmuje również obszar ww. opracowania.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Z poważaniem

PROKURENT

(-) *Robert Blachliński*

Załączniki: Decyzja środowiskowa z dnia 06.10.2021 oraz z dnia 17.02.2023.

Opinia geotechniczna opracowana przez firmę Inżynieria Łądowa TESTroad

Otrzymują: Platforma zakupowa Zamawiającego

Sporządziła: Justyna Krzysztanek, Dział zamówień publicznych, ubezpieczeń majątkowych i komunikacyjnych, 32 381 33 14