

	Egzemplarz 1
--	------------------------

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I
ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU
PODŁOŻA GRUNTOWEGO.**

Nazwa obiektu budowlanego:

Rozbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części szkoły podstawowej w na utworzenie żłobka.

Lokalizacja obiektu budowlanego:

Dębowiec, działki nr ewid. 1064, 1063/2 ,obręb Łazy Dębowieckie (0007)

Inwestor:

Gmina Dębowiec

Adres Inwestora:

38-220 Dębowiec 101

Opracował:

mgr inż. Jerzy Kurczap – upr. nr GAS -834/A-129/81

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

zgodnie z § 206 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 15.06.2002 z późniejszymi zmianami)

**OBIEKT: Rozbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części szkoły
 podstawowej na utworzenie żłobka.**

**LOKALIZACJA: Łazy Dębowieckie , działki nr ewid. 1063/2 ; 1064
 obręb Łazy Dębowieckie (0007)**

Istniejący obiekt :

Przedmiotem ekspertyzy jest obiekt szkoły podstawowej w Łazach Dębowieckich. Budynek został oddany do użytkowania w 2010 roku. Jest to obiekt murowany, 3-kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Dach budynku 2- spadowy drewniany, pokrycie blacha trapezowa. Ściany nośne budynku wewnętrzne wykonane z pustaków, obustronnie otynkowane, ściany zewnętrzne wykonane z pustaków otynkowane od wewnątrz, od zewnątrz ocieplone styropianem z wyprawą akrylową. Płyty stropowe wykonane z płyt kanałowych o gr. 24 cm. Schody wewnętrzne wykonane jako żelbetowe monolityczne.

Projektowany zakres prac :

W ramach robót przewiduje się wykonanie nowej klatki schodowej (jednego biegu schodowego) wykonanej wewnątrz budynku z wyjściem na zewnątrz. Zaprojektowano rozbiórkę płyt stropowych i w miejsce rozebranego fragmentu stropu wykonanie płyty biegowej. Ponadto w celu zaadoptowania części pomieszczeń do nowej funkcji przewiduje się wykucie dodatkowych otworów okiennych, oraz wyburzenia i zamurowania fragmentów ścian nośnych wewnętrznych.

Fundamenty – na podstawie dokumentacji stwierdzono, że wykonane zostały jako betonowe. Nie zauważono rys i pęknięć na ścianach fundamentowych.

Schody – klatki schodowe w budynku wykonano jako żelbetowe wylewane na mokro. Wykonane i zachowane w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono rys i pęknięć.

Elementy nośne (ściany konstrukcyjne) – na podstawie dokumentacji i wizji lokalnej stwierdzono wykonane zostały pustaków na zaprawie cement.-wapiennej. Ściany obustronnie otynkowane. Grubość ścian zewnętrznych parteru: 54 cm. Grubość ścian wewnętrznych ok. 30 cm. Nie zauważono rys i pęknięć ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych. Zachowane w dobrym stanie technicznym.

Elementy nośne (stropy) – wg inwentaryzacji strop wykonano z płyt kanałowych o grubości 24 cm. Strop oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Grubość stropu wraz z warstwami wykończeniowymi ok. 33 cm. Nie zauważono ugięć stropu i odprysków w tynku. Zachowane w dobrym stanie technicznym.

Konstrukcja dachowa – na podstawie oględzin wizualnych stwierdzono, że wykonana została jako drewniana płatwiowo krokwiowa. Zachowane w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono ugięcia konstrukcji dachu. Pokrycie dachu – blacha trapezowa. Nachylenie połaci ok. 20°.

Podłoże gruntowe – warunki posadowienia budynku oceniono na podstawie wizji lokalnej. Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 25.04.2012 (DZ.U. z 2012 roku poz. 463). Dla przedmiotowego budynku występują proste warunki gruntowe.

Wniosek:

Przedmiotowy obiekt (szkoła podstawowa) wykonany został zgodnie ze sztuką budowlaną. Ściany nośne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym. W poszczególnych elementach konstrukcji (na ścianach i stropie) nie stwierdzono występowania rys i pęknięć. Zasadnicze elementy konstrukcyjne zachowane są w dobrym stanie.

Przebudowa części pomieszczeń istniejącej szkoły ma na celu umożliwienie wyjście na zewnątrz z projektowanego żłobka.

Planowana przebudowa, polegać będzie na wyburzeniu części ścian, wstawienie nadproży stalowych, zamurowaniu części istniejących otworów okiennych i drzwiowych oraz wstawieniu nowych okien i drzwi.

Projektowana przebudowa obiektu nie spowoduje znaczącego zwiększenia obciążeń na grunt. Istniejące ławy fundamentowe na części budynku nie wymagają ich poszerzenia lub zmiany posadowienia.

Projektowane zmiany w budynku nie stwarzają zagrożenia dla stabilności całej konstrukcji budynku i nie wpłyną negatywnie na jego użytkowanie.

Na podstawie obliczeń statycznych z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego oraz oględzin wizualnych stwierdza się możliwość przeprojektowania budynku w celu zmiany sposobu użytkowania dla potrzeb utworzenia żłobka.

wrzesień 2021 r.

Opracował: