

BiA.6743. 201....

(Nr rejestru organu architektoniczno-budowlanego)

ZGŁOSZENIE BUDOWY/ ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor:

Gmina Orneta

Ul. Plac Wolności 26.
11-130 Orneta

(adres)

Lidzbark Warm, dnia 16.09.2020
(miejscowość)STAROSTA LIDZBARSKI
11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

Pełnomocnik:

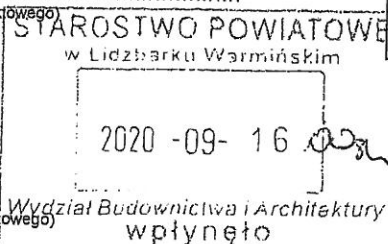
Zbigniew Brząkiewicz
Ul. Podleśna 2
11-130 Orneta

500 820 898

(nr telefonu kontaktowego)

(adres)

(nr telefonu kontaktowego)



Na podstawie art. 29 i art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zgłaszam, że zamierzam przystąpić do budowy/wykonywania robót budowlanych* polegających na:

**ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZIAŁKI 2-137/5 W ORNECIENIA
POTRZEBY INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ – BUDOWA KORTU
TENISA ZIEMNEGO ORAZ BOISKA DO KOSZYKÓWKI O NA WIERZCHNI
POLIURETANOWEJ**

(określić rodzaj obiektu, jego dane techniczne, konstrukcyjne i materiałowe)

Adres zamierzenia budowlanego:

Działka (-ki)
ewidencyjna (-ne)

137/5

Obręb

Orneta 2

Ulica, nr domu, mieszkania

Kod pocztowy, miejscowość

11-130 Orneta

Do budowy zamierzam przystąpić w dniu 08.10.2020
(min. 21 dni od daty zgłoszenia)

Do zgłoszenia dołączam *:

1. Szkic sytuacyjny (mapa zasadnicza w skali 1:500) określający położenie obiektu w stosunku do dróg, granic nieruchomości, sąsiednich obiektów budowlanych (ze wskazaniem charakterystycznych odległości i wymiarów) lub projekt zagospodarowania terenu w przypadkach określonych ustawą Prawo budowlane;
2. Odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami;
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20 należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
5. Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 4 należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,

* niepotrzebne skreślić

(podpis osoby zgłaszającej)

Pouczenie:

1. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniosł w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych w terminach niezgodnych z określonymi w pkt 1 pouczenia jest samowolą budowlaną i rodzi konsekwencje wynikające z art. 48+52 Prawa budowlanego.
3. Na podstawie art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciel nieruchomości zgłasza właściwemu staroście zmiany danych objętych obowiązkiem ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.



Starosta Lidzbarski
11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
tel. 89 767 7900 fax 89 767 7903



BiA.6743.304.2020

Lidzbark Warmiński, dn. 2020-09-18

Z a ś w i a d c z e n i e

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333) oraz w związku z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 256 z późn. zm.) zaświadcza się, iż brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych dokonanego w dniu 2020-09-16 przez: Gmina Orneta, 11-130 Orneta ul. Plac Wolności 26 obejmujących: "zagospodarowanie części działki 2-137/5 w Orniecie na potrzeby infrastruktury rekreacyjnej - budowa kortu tenisa ziemnego oraz boiska do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej", na działce: 137/5 obręb: ORNETA 2.

Inwestor uprawniony jest do rozpoczęcia robót budowlanych.

STAROSTA
Jan Harhaj

Otrzymują:

1. Gmina Orneta, 11-130 Orneta ul. Plac Wolności 26

Do wiadomości:

1. a/a

Pouczenie:

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.):

1. w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia, a w przypadku zmiany sposobu użytkowania - 2 lata.
2. istotne odstępienie od projektu budowlanego złożonego ze zgłoszeniem budowy, wobec którego organ architektoniczno-budowlany nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej całego zamierzenia budowlanego.
3. inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b oraz zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w przypadkach określonych w art. 42.
4. obiekt budowlany którego budowa została objęta zgłoszeniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie w przypadkach określonych w art. 43.