**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia stanowi opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu przy budynku DPS przy ul. Zamenhofa 142a w Poznaniu wraz z opracowaniem załączników do wniosku o dofinansowanie w ramach naboru do konkursu dla Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 – Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko, Działanie FENX.01.05 Ochrona przyrody i rozwój zielonej infrastruktury, Typ FENX.01.05.5a Zielona i niebieska infrastruktura.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje kompleksowy projekt przywrócenia warunków dla rodzimej różnorodności biologicznej i w ramach proponowanego zakresu na terenie oddziału DPS przy ul. Zamenhofa planowana jest realizacja:
* Utworzenie korytarza ekologicznego,
* Małe zbiorniki retencyjne na gruncie,
* Instalacje utrzymania zieleni wodą opadową,
* Utworzenie łąk kwietnych
* Odbrukowanie części terenu.
1. Zakres prac, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
	1. wykonanie mapy zasadniczej do pozyskania wymaganej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP),
	2. wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych, niezbędnej do projektowania i pozyskania wymaganych decyzji,
	3. opracowanie koncepcji projektowej,
	4. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego,
	5. przeprowadzenie badań geologicznych gruntu wraz z opracowaniem opinii dotyczącej warunków podziemnych,
	6. opracowanie informacji BIOZ,
	7. opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
	8. opracowanie przedmiaru robót,
	9. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
	10. złożenie wniosku i pozyskanie decyzji ustalenia lokalizacji celu publicznego (ULICP), (stały kontakt z Urzędem, pilotowanie sprawy, uzupełnianie wniosku i składanie stosownych wyjaśnień),
	11. złożenie wniosku zgłoszenia robót budowlanych i pozyskanie zaświadczenie o braku sprzeciwu (stały kontakt z Urzędem, prowadzenie sprawy, uzupełnianie wniosku i składanie stosownych wyjaśnień),
	12. uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przepisami warunków technicznych, opinii, pozwoleń, zgód, uzgodnień oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie są niezbędne do sporządzenia prawidłowego i kompletnego przedmiotu umowy,
	13. opracowanie załączników do wniosku o dofinansowanie tj.

- załącznika dotyczącego zgodności z prawem ochrony środowiska i wymogami klimatycznymi,

- załącznika dotyczącego planu realizacji przedsięwzięcia w zakresie dotyczącym m.in. zastosowania rozwiązań zwiększających różnorodność biologiczną, ochrony drzew, zapobiegania wprowadzeniu inwazyjnych obcych gatunków zgodnych z listą inwazyjnych gatunków obcych stanowiących zagrożenie dla Polski lub innych państw Unii Europejskiej, zagospodarowania (wykorzystania) wód opadowych, zastosowania elementów z zakresu gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawy efektywności energetycznej i OZE, ochrony przyrody (w tym różnorodności biologicznej) oraz adaptacji do zmian klimatu,

- załącznika dotyczącego mapy przedstawiającej lokalizację zadania (obszar projektu) i najważniejszych jego elementów, w tym usytuowania obiektów infrastruktury terenowe, zagospodarowania terenu w skali umożliwiającą czytelność wraz z opisem/legendą, w ramach naboru do konkursu dla Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 – Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko, Działanie FENX.01.05 Ochrona przyrody i rozwój zielonej infrastruktury, Typ FENX.01.05.5a Zielona i niebieska infrastruktura wraz ze stosownym zapleczem planowanego do ogłoszenia 31.05.2024 r., zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr …. do niniejszej umowy.

Zamawiający zastrzega, iż ostateczne nazwy załączników mogą się różnić a pełne nazwy wraz z numeracją będę znane po ogłoszeniu naboru.

1. Dokumentacja musi zbyć zgodna z regulaminem konkursu, o którym mowa w ust.2, który będzie ogłoszony na stronie organizatora konkursu. Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie zapoznać się z wymaganiami dotyczącymi w/w konkursu i przygotować przedmiot zamówienia zgodnie z tymi wymogami. Przedmiot umowy, musi być zgodny z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym
2. Dokumenty wymienione Wykonawca sporządzi i dostarczy w formie papierowej w 4 egz. oraz w formie elektronicznej na nośniku danych.
3. Wykonawca wraz z osobami z nim współpracującymi, musi posiadać wymagane przepisami obowiązującego prawa kwalifikacje i uprawnienia, konieczne do wykonania zadania objętego niniejszą umową, w szczególności: uprawnienia budowlane oraz przynależność do odpowiedniej izby zawodowej.
4. Ze względu na szybki termin naboru wniosków o dofinansowanie nie jest możliwe przeprocedowanie i pozyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. W związku z tym należy zaprojektować takie elementy na zagospodarowaniu terenu, które nie wymagają decyzji pozwolenia na budowę, tylko procedurę zgłoszenia robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z Umowy musi zostać opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w szczególności, że nie może być opisany w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, i przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot opracowań wynikających z Umowy można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie jest możliwe opisanie przedmiotu opracowań w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot opracowań zostanie opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca określi kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
7. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi, w razie zaistnienia wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.