

URZĄD MIEJSKI W GŁOGÓWKU	
Dnia	02. 02. 2021
I. dz.	1436 - 2021.P
Skierowano	129p

Prudnik, dnia 01.02.2021 r.

DECYZJA NR 57

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 17 grudnia 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Głogówek, ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek, obejmujące: rozbudowę budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) o pomieszczenie garażowe i pomocnicze w Szonowie 45A, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 292/2, obręb ewidencyjny 0138 Szonów, jednostka ewidencyjna 161002_5 Głogówek - obszar wiejski, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Grzegorza Janika – posiadającego uprawnienia budowlane nr 06/OPOKK/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem OP-0168
- dr inż. arch. Piotra Opałkę – posiadającego uprawnienia budowlane Nr 74/01/Op do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem OP-0031,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor – Gmina Głogówek spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Głogówka o warunkach zabudowy nr IZP.6730.34.2020.RSC z dnia 14 grudnia 2020 r. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz dokumentacji projektowej. Budynek objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę leży w układzie ruralistycznym wsi Szonów, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym pismem z dnia 8 stycznia 2021 r., na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego wystąpiono do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o uzgodnienie projektu budowlanego. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 26 stycznia 2021 r. (data wpływu 29 stycznia 2021 r.), znak ZN.5152.8.2021.JH uzgodnił projekt budowlany.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych

dowodów i materiałów oraz zgłaszania uwag. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotację dotyczącą opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Małgorzata Tomaszewska-Lukasiewicz
Inspektor Wydziału
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany: „Rozbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) o pomieszczenia garażowe i pomocnicze”
Lokalizacja inwestycji: Szonów 45A, działka nr 292/2 k.m. 3, jedn. ewid. - Głogówek obszar wiejski 161002_5 obręb 0139 Szonów

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

① Gmina Głogówek, ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek + załącznik Nr 1 - 2 egzemplarze dla inwestora

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Jagiellońska 3, 48-200 Prudnik wm. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz,
2. Burmistrz Głogówka, ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek,
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz.

MTE

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).