

S&C Sznajder-Czarny - Usługi Budowlane
Wykonawstwo i Projektowanie w Budownictwie
ul. Reymonta 5, 48-250 Głogówek tel. (077) 4 372 575

projekt budowlany

METRYKAOPRACOWANIA

OBIEKT : Rozbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży
Pożarnej (OSP) o pomieszczenia garażowe i pomocnicze

OBIEKT KATEGORII XVII

LOKALIZACJA Szonów nr 45A, działka nr 292/2 k.m.3
j. ewid. Głogówek -obszar wiejski 161002_5,
obręb 0139 Szonów

INWESTOR Gmina Głogówek
ul. Rynek nr 1, 48-250 Głogów k

Projektant:
architektura + konstrukcja

mgr inż. Wiesław Czarny
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr 75/01/Op

mgr inż. Wiesław Czarny
Uprawnienia Budowlane
do projektowania i kierowania
robotami w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
i architektonicznej
Nr. 75/01/Op

architektura

dr inż. arch. Piotr Opałka
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej nr 74/01/Op

dr inż. arch. Piotr Opałka
Uprawnienia Budowlane
W spec. arch. do projektowania i kierowania
robotami w spec. arch. do projektowania i kierowania
Nr. 74/01/Op

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Metryka opracowania
- Opis techniczny
- Rysunki architektoniczne
- uzgodnienia

GŁOGÓWEK grudzień 2020

Załącznik nr 1do decyzji
pozwolenia na
nr..... 57 z dnia 01.02.2021
znak sprawy: 15.11.640.2.137.2020

Projekt Zuzia 50 pomieszczeń strażackich

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

Dane techniczne budynku

	<i>Przed</i>	<i>po</i>
<i>Powierzchnia Zabudowy</i>	<i>232,12 m²</i>	<i>297,40 m²</i>
<i>Powierzchnia użytkowa</i>	<i>345,52 m²</i>	<i>459,14 m²</i>
<i>Kubatura</i>	<i>~ 995,00 m³</i>	<i>~ 1250,00 m³</i>
<i>Wysokość</i>	<i>8,05 m</i>	<i>8,05/7,61 m</i>
<i>Wysokość do okapu</i>	<i>7,15 m</i>	<i>7,15/7,04 m</i>
<i>Funkcja budynku</i>	<i>Remiza OSP</i>	
<i>Obiekt budowlany kategorii</i>	<i>XVII</i>	

Spis Zawartości

<i>1. Metryka projektu</i>	<i>str. 1</i>
<i>2. Dane techniczne budynku</i>	<i>str. 2</i>
<i>3. Oświadczenie projektantów</i>	<i>str. 3</i>
<i>4. Zaświadczenia o przynależności do izb</i>	<i>str. 4</i>
<i>5. Opis do projektu zagospodarowania terenu</i>	<i>str. 6</i>
<i>6. Mapa</i>	<i>str.21</i>
<i>7. Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>str.22</i>
<i>8. Opis techniczny</i>	<i>str.23</i>
<i>9. Ekspertyza techniczna</i>	<i>str.27</i>
<i>10. Informacja BIOZ</i>	<i>str.30</i>
<i>11. Zgoda na zbliżenie do granicy z drogą</i>	<i>str.35</i>
<i>12. Część rysunkowa</i>	<i>str.36</i>

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt Rozbudowy budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) o pomieszczenia garażowe i pomocnicze w Szonowie nr 45A, działka nr 292/2 k.m.3 j. ewid. Głogówek –obszar wiejski 161002_5, obręb 0139 Szonów wykonałem zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: Gmina Głogówek

PROJEKTANCI:

architektura + konstrukcja

mgr inż. Wiesław Czarny
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr 75/01/Op

mgr inż. Wiesław Czarny
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
i architektonicznej
Nr. 75/01/Op

architektura

dr inż. arch. Piotr Opałka
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej nr 74/01/Op

dr inż. arch. Piotr Opałka
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej nr 74/01/Op



WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7136-13/01

Opole, dzień 14 stycznia 2002 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, 2 i art.14 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 20 grudnia 2001 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

na d a j ę

Panu Wiesławowi CZARNEMU

ur. 19 lutego 1971 r w Kluczborku

magistrowi inżynierowi budownictwa

w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 75/01/Op

- DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
- BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI.KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
- DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

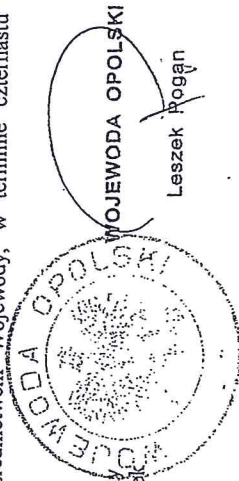
ograniczonego do:

projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m³, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Wiesław Czarny
48-250 Głogówek
ul. Reymonta 5
2. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-LAD-Y9T-BZC *

Pan WIESŁAW CZARNY o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1634/02
adres zamieszkania ul. REYMONTA 5, 48-250 GŁOGÓWEK

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-19 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 4 znia 2002 r.

znak sprawy: OGP.V.MB.7136-8/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, 2 i art.14 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po zleceniu w dniu 20 grudnia 2001 r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

na daję

Panu Piotrowi OPALKA

ur. 12 stycznia 1972 r. w Nysie

magistrowi inżynierowi architektowi

magistrowi inżynierowi budownictwa

w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 74/01/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

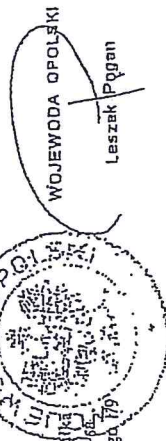
Otrzymuje:

1. Pan Piotr Opalka

48-100 Nysa

ul. Sobieskiego 79

2. dla



IZBA ARCHITEKTÓW
KRZYSZTOF ROŚNIAŁA POLSKI

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Grzegorz Opalka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 74/01/Op, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: OP-0031.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2020 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0031-C6CB-391E-996B-1978

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Opis zagospodarowania terenu

*do rozbudowy budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP)
o pomieszczenia garażowe i pomocnicze w Szonowie nr 45A, działka nr 292/2
k.m.3 j. ewid. Głogówek –obszar wiejski 161002_5, obręb 0139 Szonów*

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest :

- *Rozbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP)
o pomieszczenia garażowe i pomocnicze .*

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Teren lokalizacji projektowanego budynku jest działką zabudowaną we wsi Szonów, gmina Głogówek, zlokalizowaną w sąsiedztwie działek zagrodowych siedliskowych. Budynek Remizy istniejący, dwukondygnacyjny , zlokalizowany w północnej granicy działki.

Działka budowlana ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, o spadku w kierunku południowo-wschodnim.

Działka stanowi teren uzbrojony zaopatrzonej w media takie jak: energia elektryczna, woda. Dojazd do działki drogą publiczną utwardzoną.

Teren inwestycji stanowi własność Inwestora.

Warunki Gruntowo Wodne :

Stwierdzono proste warunki gruntowe .

Grunt średnio plastyczny i o średniej wilgotności. Przyjęto do obliczeń wytrzymałość gruntu ok. 0,15 Mpa. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej na głębokości posadowienia projektowanych ław fundamentowych.

Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej - nie jest wymagane wykonanie badań, ani też opracowania dokumentacji geotechnicznej.

Działka nie leży na obszarze występowania szkód górniczych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

Projektowane zagospodarowania terenu obejmuje :

1. Rozbudowa budynku Remizy ochotniczej Straży Pożarnej w Szonowie. Budynek wzniesiony jest w północno-wschodniej granicy działki z działką nr 291/1 k.m.3. Zjazd oraz wejście na działkę istniejące, od strony południowego wschodu.

Teren działki jest zagospodarowany, znajdujesię na niej budynek Remizy przeznaczony do przebudowy, dojścia i dojazdu. Wjazd, dojścia do budynku utwardzone.

Rozbudowa budynku remizy nie wpłynie istotnie na zmianę zagospodarowania działki oraz nie ograniczy możliwości inwestycyjnych na działkach sąsiednich, zatem nie oddziałuje na te działki.

Uzbrojenie terenu :

Teren działki budowlanej jest uzbrojony w media takie jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna (Istniejący szczelny zbiornik wybieralny). Budynek został przyłączony do nich wg projektów branżowych na warunkach podanych przez zarządców sieci.

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania pokazano na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu”.

4. Opis zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projekt opracowano w oparciu o decyzję Burmistrza Głogówka o warunkach zabudowy nr IZP.6730.34.2020.RSC z dnia 11 grudnia 2020 r.

Dla posesji – działka Nr Dz. 292/2 k.m.3, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje funkcję zagospodarowania: zabudowa usługowa.

1. Warunki i szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych:

a) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Obiekt budowlany należy projektować i realizować uwzględniając wymogi art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2020.1333), zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065), w szczególności rozbudowę należy sytuować zgodnie z wymogami §12 ww. rozporządzenia.- warunek spełniony .

b) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Linia zabudowy nieprzekraczalna, dla rozbudowy budynku – w granicy pasa drogowego gminnej drogi wewnętrznej DG1 oraz 6 m od krawędzi jezdni gminnej drogi wewnętrznej DG2. Na lokalizację rozbudowy budynku w odległości mniejszej niż 6 m od krawędzi jezdni drogi DG1 należy uzyskać zgodę zarządcy drogi, zgodnie z wymogami art. 43 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.Dz.U.2020.470).- projektuje się rozbudowę budynku z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Na zbliżenie się do drogi oznaczonej jako DG2 uzyskano zgodę zarządcy drogi.
- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – do 45,7% powierzchni działki (0,0700 ha), w tym powierzchnia zabudowy rozbudowy budynku do 11,5% tj. do 80 m². Projektuje się rozbudowę budynku remizy OSP o 64,08m² tj. o 9,15 % < 11,5 % powierzchni działki. Powierzchnia zabudowy po rozbudowie będzie wynosiła 297,40 m² tj. 42,48 %, <45,7%
- Szerokość elewacji frontowej budynku (po jego rozbudowie) tj. elewacji położonej od strony drogi DG2 – do 29,3 m. projektuje się elewację frontową budynku po rozbudowie o szerokości 26,95 m <29,3 m
- Gabaryty rozbudowy budynku – 2 kondygnacje nadziemne, o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu dachu) do 8,4 m nad poziomem terenu. – część rozbudowaną projektuje się jako dwukondygnacyjną z górną krawędzią okapu na wysokości 7,04m < 8,4 m
- Geometria dachu budynku - dach jednospadowy lub płaski, o kącie nachylenia połaci do 10°, o kalenicy sytuowanej na wysokości do 8,5 m nad poziomem terenu.- projektuje się dach jednospadowy, płaski o kącie nachylenia 5° < 10° i wysokości kalenicy 7,61 m <8,5 m

c) Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- Obiekt budowlany należy projektować i realizować zapewniając bezpieczeństwo pożarowe, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska uwzględniając wymogi:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2019.1065);
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030);
- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w zakresie określonym w art. 74-75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2020.1219), w szczególności:
 - w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu tzn. zająć wyłącznie teren niezbędny dla wykonywanych robót budowlanych;
 - glebę zwałować i wykorzystać gospodarczo.
- Z odpadami powstałymi w trakcie budowy i eksploatacji obiektu budowlanego należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2020.797), w szczególności:
 - odpady należy magazynować zgodnie z wymogami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi z zachowaniem terminów określonych ww. ustawie;
 - odpady, w tym odpady niebezpieczne, należy przekazywać podmiotom spełniającym wymogi określone ww. ustawie.
- Poziom hałasu dla terenu lokalizacji zamierzenia budowlanego – nie ustala się. Poziom hałasu pochodzącego z terenu lokalizacji zamierzenia budowlanego nie może przekraczać na granicy terenów sąsiednich dopuszczalnych standardów akustycznych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.Dz.U.2014.112), stosownie do sposobu ich użytkowania.

d) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Teren inwestycji położony jest na obszarze zabytkowego układu ruralistycznego wsi Szonów, który na podstawie w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2018.2067) obejmuje się ochroną bez względu na stan zachowania. Obowiązuje zakaz:
 - sytuowania na budynku akcentów architektonicznych w formie wieżyczek i sterczyn;- nie dotyczy
 - stosowania jako materiału wykończeniowego ścian zewnętrznych cegły klinkierowej i paneli elewacyjnych na więcej niż 30% powierzchni ściany; - nie dotyczy

- stosowania w kolorystyce elewacji odcieni koloru różowego, fioletowego, niebieskiego i zielonego;- projektuje się kolor elewacji w odcieniach ciemnego beżu
- pokrycia dachu budynku materiałem w odcieniach innych kolorów niż czerwony, brązowy, czarny – dach kryty papą w kolorze czarnym.

e) Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- Zjazd na teren – publiczny, z gminnej drogi wewnętrznej DG2, bez zmian.
- Inwestycja winna spełnić wymogi określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2019.1186) tzn.:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej nn, poprzez istniejące przyłącze- bez zmian;
 - zaopatrzenie w wodę – z komunalnej sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze- bez zmian;
 - ścieki bytowe–należy gromadzić w zbiorniku bezodpływowym i odprowadzić na komunalną oczyszczalnię ścieków w Głogówku; ilość ścieków nie może przekraczać 5 m³ na dobę; - jak dotychczas
 - zaopatrzenie w ciepło – ze źródła indywidualnego z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych i urządzeń niskoemisyjnych lub/i z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii zasilanych energią słoneczną lub/i geotermalną;- ogrzewanie istniejące
 - wody opadowe czyste (z dachu budynku) – należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub gromadzić w zbiornikach lub urządzeniach bioretencji i wykorzystać do nawadniania terenów biologicznie czynnych na własnej nieruchomości;- wody opadowe zgromadzone będą w zbiornikach i wykorzystywane do nawadniania terenów biologicznie czynnych
 - odpady należy składować w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych na terenie inwestycji oraz zapewnić ich odprowadzenie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2020.797) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t.j.Dz.U.2020.1439).- warunek spełniony

f) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Prawo do zagospodarowania terenu może być realizowane pod warunkiem poszanowania chronionego prawem interesu publicznego i osób trzecich (art. 6 u.p.z.p), o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2020.1333) oraz §2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2003.164.1589), w szczególności zamierzenie budowlane:

- nie może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów i obiektów budowlanych, a także nie może ograniczyć dostępu do światła dziennego budynkom usytuowanym na działkach sąsiednich;
- nie może być źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, dla terenów sąsiednich;
- nie może pozbawić sąsiednie nieruchomości dostępu do drogi publicznej, ani też możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- ukształtowanie powierzchni terenu oraz odwodnienie nie może powodować spływu wód opadowych z terenu inwestycji na sąsiednie nieruchomości.

g) Warunki w zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- Nie dotyczy.

5. Zakres ochrony gruntów rolnych

Działka stoanowi użytki- tereny zabudowane Bi.

Bilans terenu

<i>Powierzchnia zabudowy</i>		
<i>Istniejąca + roznudowa</i>	<i>297,40 m²</i>	<i>42,48 %</i>
<i>Teren biologicznie czynny</i>	<i>50,00 m²</i>	<i>7,14 %</i>
<i>Powierzchnia utwardzona</i>	<i>352,60 m²</i>	<i>50,38 %</i>
<i>Razem</i>	<i>700,00 m²</i>	<i>100,00%</i>

Rozbudowa budynku nastąpi na gruntach nie chrobionych – zatem nie zachodzi konieczność wyłączenia działki z produkcji rolnej.

6. Zakres ochrony konserwatora zabytków

Teren inwestycji i projektowanego budynku nie jest zlokalizowany na terenach stanowiska archeologicznego ani jego otoczenia, leży jednak na terenie objętym układem ruralistycznym, zatem wymaga uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Budynek nie jest wpisany do ewidencji ani rejestru zabytków.

W przypadku ujawnienia podczas robót przedmiotu, co do którego istnieje podejrzenie że jest zabytkiem, wszelkie roboty zostaną wstrzymane, przedmiot zabezpieczony oraz powiadomiony zostanie Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków oraz Burmistrz Głogówka.

7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie jest wpływającą na środowisko, nie wymaga wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu.

Nie przewiduje się, aby obiekt powodował nadmierny hałas, większy od dopuszczalnego tj. 40 dB w nocy a 55 dB w dzień.

8. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- *Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dostawcę energii. - dotychczasowe*
- *Zaopatrzenie w wodę – z sieci na warunkach podanych przez zarządcę sieci - dotychczasowe*
- *Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej– do szczelnego zbiornika wybieralnego jak dotychczas .*
- *Odprowadzenie wód opadowych- na działkę inwestora (do zbiornika ustawionego przy rynnie, woda używana będzie do potrzeb gospodarczych - podlewania).*
- *Usuwanie odpadów stałych na zasadach gminnego systemu usuwania odpadów.*
- *Ogrzewanie – indywidualne z kotłowni w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła – piece elektryczne konwekcyjne .*
- *Wjazd na teren działki z publicznej drogi– istniejąc y wjazd z drogi publicznej- dz. Nr 601 k.m.3.*
- *Dla budynku zapewniono drogę pożarową .*

9. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich

- *Realizacja przedsięwzięcia nie pogarsza warunków zamieszkania na działkach sąsiednich , nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu działek sąsiednich.*
- *Inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.*

- Nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja nie zanieczyszcza powietrza wody i gleby.
- Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do wody pitnej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.
- Inwestycja nie powoduje ograniczenia w dostępie do drogi publicznej.

10. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

- Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – teren lokalizacji budynku nie leży na obszarze szkód górniczych.
- Zagrożenie powodzią - teren lokalizacji budynku nie leży na obszarze terenów zalewowych.
- Niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych – nie dotyczy.

11. Informacje dodatkowe

Projekt dostosowano do warunków gruntowych i miejscowych działki .
 Projektowany budynek nie jest obiektem uciążliwym, a jego lokalizacja nie narusza istniejącego układu zieleni wysokiej, ani interesów osób trzecich.
 Budynek nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych , BHP i ergonomii oraz rzeczoznawcą sanitarnym oraz nie leży na terenie szkód górniczych.
 Obiekt budowlany I kategorii geotechnicznej.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym , ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

Po analizie możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie przewiduje się zmian w zakresie zasilania obiektu w energię. W ramach projektu wykorzystuje się projektowane zasilanie obiektu . Po przeanalizowaniu możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii stwierdza się , iż nie ma możliwości czerpania z energii wiatru oraz energii geotermalnej. Wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii byłoby nieekonomiczne.

13 Zabezpieczenia pożarowe

- Klasa odporności ogniowej budynku : D – elementy budowlane spełniają wymagania odpowiednich klas wytrzymałości ogniowej.
- Dojazd do budynku dogodny – budynek zlokalizowany jest na terenie przyległym do drogi publicznej .
- Dla obiektu zachowano drogę pożarową.
- Lokal nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

Budynek wzniesiony z materiałów nie palnych i nie rozprzestrzeniających ognia. Elementy drewniane zabezpieczone pożarowo do granic NRO . W budynku remizy nie przewiduje się zagrożeń wynikających z procesów technologicznych .

Przewiduje się obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

Budynki na działkach sąsiednich wykonane z materiałów nie palnych i nie rozprzestrzeniających ognia, murowane, dachy kryte dachówką ceramiczną .

W budynku nie będzie przebywało więcej niż 50 osób jednocześnie .

14. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska naturalnego.

Warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji zanieczyszczenia powietrza:
 - o nie przekracza wartości dopuszczalnych
- w zakresie emisji hałasu :
 - o nie przekracza dopuszczalnych poziomów
- w zakresie gospodarki wodno-ściekowej :
 - o zapotrzebowanie na wodę z wodociągu wiejskiego na istniejących warunkach
 - o odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego szczelnego zbiornika
 - o odprowadzenie wód opadowych na działkę inwestora
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi

- o gromadzenie odpadów stałych do pojemnika

15 Charakterystyka energetyczna

W budynku istnieje wentylacja grawitacyjna, z wykorzystaniem mikrowentylacji w stolarce okiennej, przewodów wentylacyjnych.

W obiekcie nie ma urządzeń technologicznych wytwarzających ciepło lub przetwarzających energię elektryczną na ciepło.

Przegrody zewnętrzne budynku posiadają parametry zgodne z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r., ich wartości U_{max} wynoszą odpowiednio:

- 0,3 $W/m^2 \cdot K$ - ściany zewnętrzne
- 1,3 $W/m^2 \cdot K$ - okna i drzwi
- 0,27 $W/m^2 \cdot K$ - dach

Temperatura

- wewnątrz pomieszczeń ogrzewanych – mieszkalnych i komunikacji - +20 °C
- łazienek - +24 °C

Średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych - +20,7 °C

W Budynku nie przewiduje się montażu urządzeń chłodniczych mających wpływ na temperaturę budynku.

Sprawność istniejących i projektowanych urządzeń grzewczych szacuje się na 70%.

Obliczenia cieplne

Na potrzeby obliczeń przyjęto następujące założenia:

- konstrukcja budynku	tradycyjna
- masa budynku	średnia
- strefa klimatyczna	III
- temperatura obliczeniowa	- 20°C
- średnia temp. roczna	7,7°C
- wentylacja	grawitacyjna naturalna
- strumień powietrza	165 m^3/h (war.hig. sanit.)
- krotność przy $\Delta p = 50Pa$	4,0 h^{-1}
- went. wsp. jednoczesności	0,5
- sprawność odzysku ciepła	0,00%
- klasa osłonięcia	średnio osłonięty

składowe średniej sezonowej całkowitej sprawności

- *średnia sezonowa spr. wytworzenia nośnika ciepła $\eta_{H,g}$* 0,97
- *średnia sezonowa spr. akumulacji ciepła w el. poj. syst. grzewczego $\eta_{H,s}$* 1,00
- *średnia sezonowa spr. transportu nośnika ciepła w syst. grzewczym $\eta_{H,d}$* 0,96
- *średnia sezonowa spr. regulacji i wykorzystania ciepła w syst. grzewczym $\eta_{H,e}$* 0,98

Średnia sezonowa całkowita sprawność układu przygotowania c.w.u. $\eta_{W,tot}$ 0,46

składowe średniej sezonowej całkowitej sprawności

- *średnia sezonowa spr. wytworzenia nośnika ciepła $\eta_{W,g}$* 0,91
- *średnia sezonowa spr. akumulacji ciepła w el. poj. układu c.w.u. $\eta_{W,s}$* 0,85
- *średnia sezonowa spr. transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{W,d}$* 0,60
- *średnia sezonowa spr. wykorzystania ciepła $\eta_{W,e}$* 1,00

16 Zabezpieczenia pożarowe

- *Klasa odporności ogniowej budynku : D – elementy budowlane spełniają wymagania odpowiednich klas wytrzymałości ogniowej. W budynku nie będzie przebywało jednocześnie więcej jak 50 osób , a powierzchnia użytkowa nie przekracza 2000m² .*
- *Dojazd do budynku dogodny – budynek zlokalizowany jest na terenie przyległym do drogi publicznej .*
- *Dla obiektu zachowano drogę pożarową.*
- *Budynek nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

1. Dane charakterystyczne budynku pod względem pożarowym

- 1. *powierzchnia zabudowy* 297,40 m²
- 2. *powierzchnia użytkowe* 259,94 m²
- 3. *kubatura* ~ 1250,00 m³
- 4. *wysokość* 5,10 m
- 5. *ilość kondygnacji* 2 (, parter, poddasze użytkowe)

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Budynek wzniesiony z materiałów nie palnych i nie rozprzestrzeniających ognia. Elementy drewniane zabezpieczone pożarowo do granic NRO . W mieszkalnym jednorodziennym nie przewiduje się zagrożeń wynikających z procesów technologicznych .

3. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek remizy strażackiej zakwalifikowano zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Przewiduje się obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

5. Ocena zagrożenia wychuchem

W budynku i jego otoczeniu nie ma stref i pomieszczeń grożących wybuchem.

6. Informacja o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Elementy zabudowane na stałe w budynku wykonane będą z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne z parteru budynku.

8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek usytuowany został w granicy z działką 291/1 środkowej części działki w odległościach od granic spełniających wymogi § 12 Warunków technicznych. Odległość od najbliższego usytuowanego budynku przekracza 8,0 m.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Ewakuacja z wszystkich kondygnacji budynku odbywać się będzie poprzez klatkę schodową i wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku.

10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej teletechnicznej i piorunochronnej.

W budynku przewiduje się wentylację grawitacyjną.

11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych

Dla budynku nie jest wymagany dojazd pożarowy. Dojazd do budynku dogodny – budynek zlokalizowany jest na terenie przyległym do drogi publicznej. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagana w ilości $10 \text{ m}^3/\text{s}$ dostępna jest z hydrantu naziemnego DN –80 zlokalizowanego na wiejskiej sieci wodociągowej w odległości ok. 5 m od ściany budynku.

Wszystkie elementy drewniane więźby i konstrukcji budynku projektuje się zaimpregnować środkami opóźniającymi palność do poziomu NRO Nierozprzestrzeniającego Ognia.

17 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania budynku nie zamyka się w granicy działki budowlanej inwestora nr292/2 i obejmuje jeszcze działki nr 291/1, 593 i 601. Budowa nie ogranicza możliwości inwestycyjnych na działkach sąsiednich, nie powoduje przysłaniania oraz zacinienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich. Odległości od granic zapewniają bezpieczeństwo pożarowe.

Budowa budynku spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie :

- § 12 dotyczącego lokalizacji budynku względem granic działki.
- § 271 dotyczącego usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.
- § 60 pkt.1 i 2 mówiący o nasłonecznieniu pomieszczeń mieszkalnych.
- §13 pkt. mówiący o naturalnym oświetleniu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Hałas –budynek mieszkalny nie jest źródłem hałasu przekraczającego wartości dopuszczalne dla terenów zabudowy mieszkaniowej tj. 40 dB w nocy a 60 dB w dzień.
- Zapach - budynek mieszkalny nie jest źródłem niemiłych i nieprzyjemnych zapachów.
- Ochrona środowiska - budynek mieszkalny nie wpływa negatywnie na stan środowiska naturalnego.

Budowanie spowoduje uciążliwości na działkach sąsiednich oraz nie wprowadzi ograniczeń w ich zagospodarowaniu.

18. Informacje dodatkowe

Projekt dostosowano do warunków gruntowych i miejscowych działki.

Projektowana rozbudowa budynku remizy OSP w Szonowie, nie jest inwestycja uciążliwą, a jego lokalizacja nie narusza istniejącego układu zieleni wysokiej, ani interesów osób trzecich.

Obiekt zalicza się do XVII kategorii obiektów budowlanych.

- *Obiekt nie jest zaliczany do mogących wpłynąć na środowisko z związku z tym nie wymaga określenia obszaru oddziaływania obiektu.*
- *Nie przewiduje się odprowadzenia nieczyszczonych ścieków do wód podziemnych oraz gruntów – budynek podłączony jest do szczelnego zbiornika wybieralnego.*
- *Odpady komunalne usuwane będą zgodnie z umową na wysypisko śmieci.*
- *Budynek nie jest posadowiony na terenach szkód górniczych.*

UWAGA :

Budowę należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, warunkami technicznymi pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Opracował:

mgr inż. Wiesław Czarny
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
i architektonicznej
Nr. 75/01/Op

mgr inż. PIOTR OPALKA
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń.
W spec. arch. i konstr. kier. rob. bud. i arch.
W spec. konstr. bud. do kier. rob. bud. i arch.
Nr. 74/01/Op

Opis Techniczny

*do rozbudowy budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP)
o pomieszczenia garażowe i pomocnicze w Szonowie nr 45A, działka nr 292/2
k.m.3 j. ewid. Głogówek –obszar wiejski 161002_5, obręb 0139 Szonów.*

1. Dane ogólne :

1.1 Projektowana rozbudowa budynku remizy OSP

Projektuje się rozbudowę Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Szonowie.

W chwili obecnej budynek remizy na parterze mieści garaż na 2 samochody strażackie dyspozytornię, pomieszczenie socjalne z kuchnią dla strażaków, łazienkę z WC, pomieszczenie gospodarcze, na piętrze znajduje się świetlica dla strażaków jako miejsce zebrań strażaków oraz toalety. Budynek posiada dach płaski jednospadowy, kryty papą.

Zakres projektowanych robót obejmuje rozbudowę budynku remizy o dodatkowe pomieszczenie garażu dla samochodu gaśniczego w poziomie parteru oraz powiększenie świetlicy o pomieszczenie nad garażem. W ramach rozbudowy przewiduje się również przebudowę pomieszczeń na parterze. Ponieważ w chwili obecnej w budynku remizy nie było wydzielonej szatni a do tych celów wykorzystywane było pomieszczenie sali narad co było niefunkcjonalne, projektuje się jedno z pomieszczeń dotychczasowego garażu przeznaczyć na szatnię dla strażaków. W szatni ustawione zostaną szafki na odzież osobistą oraz umundurowanie bojowe. Funkcja pozostałych pomieszczeń nie ulegnie zmianie .

W celu połączenia części dobudowanej z istniejącą w południowej ścianie zewnętrznej projektuje się wykonanie podciagu stalowego w poziomie obu kondygnacji .

Projektuje się podciagi stalowe o rozpiętości 4,4 m , 3x I200 w poziomie parteru i 3x I160 w poziomie I piętra.

Otwory wykuwać tylko ręcznie , nie używać narzędzi wywołujących drgania np. młotów pneumatycznych.

Przed wykonaniem podciągów należy wykonać bruzdę na szerokość projektowanego otworu, na ½ głębokości zamontować jeden dźwigar, zaklinować, zabezpieczyć i pozostawić do związania . W następnym dniu wykonać pozostałą część bruzdy zamontować pozostałe nadproża, zakotwić i zaklinować. Po takim przygotowaniu nadproża można przystąpić do wybijania projektowanego otworu .

Wentylacja w budynku – grawitacyjna istniejąca; kratki wentylacyjne na otworach wentylacyjnych projektuje się jako wykonane z materiału nierdzewnego o konstrukcji łatwej do zdejmowania i mycia. Wentylacja w pomieszczeniach bez okien wspomagana mechanicznie. W drzwiach do pomieszczeń toalet zamontować kratkę wentylacyjną bez zamykanej żaluzji zapewniającą dostęp świeżego powietrza do pomieszczenia łazienki.

Budynek ogrzewany jest piecami elektrycznymi kondensacyjnymi

Podłogi w nowoprojektowanej części pomieszczeń przewiduje się wykonać w poziomie I piętra się jako wyłożoną panelami podłogowymi jak w istniejącej sali zebrań, natomiast w pomieszczeniach parteru: garażach i pomieszczeniu szatni ułożone zostaną płytki typu gres antypoślizgowe.

Ściany w pomieszczeniach należy wytynkować i zagruntować oraz wymalować farbą emulsyjną lub wapienną w kolorach jasnych pastelowych w zależności od życzenia inwestora.

Stolarka drzwiowa według życzenia inwestora, jednak drzwi do łazienki i WC należy wykonać jako otwierane na zewnątrz z kratką wentylacyjno-nawiewną w drzwiach na wys. ok. 15 cm nad posadzką. Pomieszczenie łazienek wyposażone są w miski ustępowe, pisuary oraz umywalki a w poziomie parteru zlokalizowany jest istniejący prysznic.

Lokalizacja obiektu :

I strefa wiatrowa

I strefa śniegowa

1.1.1 Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy :

PN-82/B-02000 ; /B-02001 ;/B-02003 Obciążenia budowli

PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem

PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe

PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe , żelbetowe i sprężone

PN-87/B-03003 Konstrukcje murowe

Pn-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli

1.1.2 Przedmiot opracowania

Rozbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) o pomieszczenia garażowe i pomocnicze w Szonowie nr 45A, działka nr 292/2 k.m.3 j. ewid. Głogówek –obszar wiejski 161002_5, obręb 0139 Szonów

1.1.2.1 Fundamenty

Istniejące ławy fundamentowe żelbetowe, w części rozbudowanej zaprojektowano ławy fundamentowe jako żelbetowe wykonane z betonu C16/20 zbrojonego kosztami stalowymi 4 x $\varnothing 12$, ze stali żebrowanej kl. AIII, oraz strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm, ze stali klasy A0. Projektuje się ławy fundamentowe o szerokości 0,50 m. Poziom posadowienia ław fundamentowych 1,12 m poniżej poziomu terenu.

Dopuszczalny nacisk na grunt przyjęto $q_f = 150 \text{ kPa}$ (1,50 kg/cm²).

1.1.2.2. Ściany

Ściany istniejące murowane, nowoprojektowane murowane z bloczków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany od wewnątrz otynkować zaprawą cementowo-wapienną. Ściany zewnętrzne przewiduje się docieplić styropianem i wykończyć tynkiem mineralnym w kolorze beżu.

1.1.2.3. Stropy

Stropy drewniane, oraz stalowo-betonowe typu WPS bez zmian, w części rozbudowanej żelbetowe, wylewane na mokro.

1.1.2.4. Nadproża i Wieńce

Wieniec żelbetowy wylewany na mokro z betonu klasy C16/20, stal zbrojeniowa kl. A-III, 4 $\varnothing 12$, obejmujący cały budynek na poziomie stropu. Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi z belek ceramicznych istniejące. W nowych otworach okiennych nadproże ceramiczne typu L-19, nad bramą garażową nadproże w wieńcu.

1.1.2.5. Schody

Schody żelbetowe istniejące.

1.1.2.6. Dach

Dach istniejący (stropodach) jednospadowy, kryty papą termozgrzewalną w kolorze czarnym

W części rozbudowanej stropodach żelbetowy, kryty papą w kolorze czarnym o spadku 5° w kierunku działki inwestora.

1.1.2.7. Posadzki i podłogi

Posadzka wylewana na mokro.

Podłogi w pomieszczeniach parteru – płytki ceramiczne, w pomieszczeniach na piętrze panele podłogowe.

1.1.2.8. Izolacja przeciwwilgociowa

Izolacja przeciwwilgociowa istniejąca

W części rozbudowanej Izolacja przeciwwilgociowa:

*Pozioma 2 x papa zgrzewalna lub folia izolacyjna na ławach fundamentowych i
1 x folia izolacyjna pod ociepleniem posadzki.*

Pionowa:

Min 2 x Abizol do wysokości zagłębienia w ziemi po obrysie budynku.

Izolacje należy dobrze z sobą połączyć, tak aby zapewnić budynek przed wilgocią

1.1.2.9. Ochrona przeciwpożarowa

*Wszelkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem ognioodpornym
(Fobos, Pyrolak) do granicy trudnozapalności.*

1.1.2.10. Roboty blacharskie

*Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej lub w systemie
– istniejące.*

1.1.2.11. Wyposażenie w instalacje

- instalacja wodociągowa z wodociągu- istniejąca
- instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca do szczelnego zbiornika
wybieralnego
- Instalacja ogrzewania – piece kondensacyjne istniejące
- Instalacja elektryczna – istniejąca

1.1.2.12. Stolarka okienna i drzwiowa

*Stolarka okienna PCV, parapety wewnętrzne drewniane, zewnętrzne ceramiczne.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana istniejąca.*

1.1.2.13. Wykończenie

*Ściany otynkowane należy wybialkować, zagruntować i następnie pomalować
farbami w kolorach pastelowych jasnych, według życzenia inwestora.*

Opracował :

mgr inż. Wiesław Czarny
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami w specjalności
konstruktacyjno - budowlanej
(architektonicznej)
Nr. 73/01/Op

dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
Uprawnienia budowlane b.z. ograniczeń.
W spec. arch. do pr. i kier. robotami bud.
W spec. konstr.-bud. do kier. robotami bud.
Nr ewid. 74/01/Op

Ekspertyza Techniczna -ORZECZENIE TECHNICZNE

Budynek przeznaczony do rozbudowy to budynek remizy Strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) w Szonowie nr 45A, działka nr 292/2 k.m.3 j. ewid.

Głogówek – obszar wiejski 161002_5, obręb 0139 Szonów.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej z bloczków i cegły i rozbudowana ok. 2000 r.

Wbudowane materiały świadczą o tym, że budynki były remontowane.

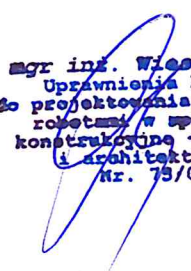
Jest to budynek dwukondygnacyjny, murowany, kryt drewnianym stropodachem wykończonym papą termozgrzewalną.

W budynku na parterze znajdują się garaże dla dwóch samochodów strażackich, pomieszczenie socjalne, dyspozytornia, pomieszczenie gospodarcze do przechowywania węży strażackich, i toalety, I piętrze budynku zlokalizowane jest pomieszczenie sali zebrania oraz WC.

Stan budynków dobry, nie stwierdzono żadnych poważniejszych uszkodzeń, jedynie powstałe w wyniku normalnego zużycia obiektu. Rozbudowa budynku nie nadwerży elementów konstrukcyjnych (stropów, fundamentów, nadproży), a istniejący stan obciążeń zmieni się w sposób zapewniający bezpieczeństwo po rozbudowie i rozpoczęciu użytkowania.

Nie ma przeciwwskazań do zamierzonej i rozbudowy.

opracował:


mgr inż. Wiesław Czarny
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami w specjalności
konstrukcyjnej - Budowlanej
i architektonicznej
Nr. 75/01/Op

Ocena stanu technicznego budynku

Fundamenty - stan techniczny - Dobry

Fundamenty betonowe i ceglane w dobrym stanie technicznym, nie zawilgocone nie stwierdzono spękań ani ubytków.

Kominy i przewody kominowe - stan techniczny - Dobry

Kominy w dobrym stanie technicznym, nie popękane.

Ściany Konstrukcyjne kondygnacji naziemnych - stan techniczny - Dobry

Mury ogólnie nie zawilgocone brak spękań, zaprawa nie wykazuje objawów kruszenia i utraty swoich funkcji.

Stropy - stan techniczny - Dobry

Stropy drewniane i typu WPS, nie wykazują zarysowań pochodzących od przekroczenia stanów granicznych.

Tynki - stan techniczny - Dobry,

Tynki cementowo wapienne, bez widocznych spękań i miejscowych śladów odpadania, po uderzeniach młotkiem tynk odpada małymi grudkami.

Stolarka Zewnętrzna - stan techniczny - Dobry

Stolarka drewniana drzwiowa i okienna PCV spełnia obowiązujące normy cieplne. Stolarka okienna PCV w dobrym stanie technicznym.

Stolarka wewnętrzna - stan techniczny dobry - Dobra

Drzwi drewniane z ościeżnicami drewnianymi nie wykazują spękań oraz uszkodzeń.

Podłogi i Posadzki - stan techniczny - Średni

Podłogi – posadzki betonowe, posadzki wykonane z paneli podłogowych i płytek typu gress.

Ściany działowe - stan techniczny – Dobry

Ściany murowane ceglane nie wymagają napraw.

Instalacja elektryczna - stan techniczny - Dobry

Przewody w ścianach i puszki bez widocznych śladów dewastacji.

Instalacja wodno-kanalizacyjna - stan techniczny - Dobry

Stan techniczny dobry, z małymi śladami korozji,

Po dokonaniu całkowitej analizy należy określić stan techniczny jako dobry. Nie ma żadnych defektów zagrażających konstrukcji. Budynek nie wymaga

natychmiastowego remontu. Obiekt jest przez cały czas użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek remizy strażackiej, jest remontowany i są przeprowadzane konserwacje bieżące. Należy jednak stwierdzić, że nadaje się do przebudowy.

Nie zostaną przekroczone obciążenia użytkowe, a w związku z tym bezpieczeństwo użytkowania nie zmaleje.

opracował:
mgr inż. Wiesław Czarny

mgr inż. Wiesław Czarny
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
i architektonicznej
nr. 5/01/Op

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CZEŚĆ OPISOWA

1) Zakres robot dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych robót

Przedmiotem inwestycji jest *rozbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) o pomieszczenia garażowe i pomocnicze w Szonowie nr 45A, działka nr 292/2 k.m.3 j. ewid. Głogówek –obszar wiejski 161002_5, obręb 0139 Szonów.*

Kolejność realizacji:

Wykonanie gundamentów

Wykonanie ścian fundamentowych i parteru

Wieniec i strop nad parterem

Ściany piętra

Stropodach

Izolacje przeciwwilgociowe

Instalacje elektryczne

Instalacje sanitarne

Prace tynkarskie wewnętrzne

Prace malarskie i wykończeniowe

Biały montaż

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych

- W obrębie planowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze
- Teren jest uzbrojony w instalacje : wodociągowe , elektryczną

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Brak wstępowania elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych ;

Obowiązek przeprowadzenia instruktażu dotyczącego prac na wysokości zgodnie z instrukcją prowadzenia prac budowlano-montażowych i rozbiórkowych, wraz ze wskazaniem rodzaju sprzętu zabezpieczającego oraz jego prawidłowe stosowanie. Przeprowadzenie szczegółowego szkolenia na temat prowadzenia prac na wysokościach, przeprowadzenie szkolenia na temat budowy i użytkowania rusztowań.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca musi opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników zakresie wykonywanych przez nich prac. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują nakaz stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej:

- balustrady - deska krawężnikowa o wysokości 15 cm i poręcz ochronna na wysokości 1,10 m, przestrzeń pomiędzy wypełnia się w sposób zapewniający zabezpieczenie przed upadkiem. Dla rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m
- Siatki ochronne i bezpieczeństwa

Stosowane środków indywidualnych np. szelek bezpieczeństwa należy stosować wtedy gdy nie ma możliwości wykonania środków ochrony zbiorowej.

Robotnicy pracujący przy robotach na dachu blisko krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu 20 % muszą mieć odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, a wykonujący roboty na dachu powyżej nachyleniu powyżej 20 %, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych muszą mieć środki ochrony indywidualnej.

Wszelkie roboty związane z budową należy wykonywać w sposób zapewniający zachowanie przepisów BHP obowiązujących przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót inwestor winien ustalić kierownika budowy.

Na placu budowy należy:

- teren budowy wydzielić i zabezpieczyć ogrodzeniem lub taśmami ostrzegawczymi oraz powiesić: tablicę budowy oraz tablicę informacyjną „Budowa – Nieupoważnionym wstęp wzbroniony” i inne odpowiednie do wykonywania robót tablice ostrzegawcze.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z sztuką budowlaną oraz zaleceniami producentów materiałów.
- Rusztowania i podesty zabezpieczyć. Stosować rusztowania dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie.
- Roboty na wysokościach prowadzić po uprzednim zabezpieczeniu terenu wokół przewidywanych prac i pracowników je wykonujących.
- Roboty ciesielskie i dekarские mogą prowadzić jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i zdrowotne, pod nadzorem i z zabezpieczeniami uniemożliwiającymi upadek pracownika z wysokości.
- Pracownicy prowadzący roboty budowlane powinni być przeszkoleni pod względem BHP.

Rodzaj zagrożenia	Rodzaj robot	Skala zagrożenia	Przyczyna zagrożenia
Upadek osób	Prace montażowe Rozładunkowo-transportowe	Ryzyko średnie Ryzyko niskie	Potknięcie się na śliskim podłożu lub na przedmiotach
Upadek przedmiotów	Prace montażowe Rozładunkowo-transportowe Roboty murarskie Prace malarskie	Ryzyko średnie Ryzyko średnie Ryzyko średnie Ryzyko małe	Uderzenia przedmiotami
Uderzenie , pochwycenie przez części maszyn , narzędzi	Roboty montażowe Roboty murarskie	Ryzyko niskie Ryzyko średnie	Wykonywanie prac z użyciem maszyn i narzędzi o ruchomych częściach roboczych
Porażenie prądem elektrycznym	Prace montażowe	Niskie ryzyko	Wykorzystywanie narzędzi i urządzeń elektrycznych
Naświetlenia , oparzenia	Prace spawalnicze	Ryzyko średnie	Praca z łukiem elektrycznym

Rodzaj robót	Zagrożenia
Roboty rozbiórkowo-denontazowe	<ul style="list-style-type: none"> - poślizgnięcie się na rusztowaniu - utrata równowagi - upadek z wysokości - brak stosowania sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości - uszkodzenie ciała przez spadające elementy - okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi - porażenie prądem podczas obsługi elektronarzędzi
Roboty przy wymianie stolarki	<ul style="list-style-type: none"> - Możliwość upadku z wysokości - Okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi (piły, wiertarki) - Porażenie prądem - Uszkodzenie skóry
Roboty dekarские , blacharskie, pomocnicze	<ul style="list-style-type: none"> - poślizgnięcie się na rusztowaniu - utrata równowagi - upadek z wysokości - brak stosowania sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości - uszkodzenie ciała przez spadające elementy - Okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi (piły, wyrzynarki) - Skaleczenie blachą - Porażenie prądem - Uszkodzenie skóry
Roboty porządkowe	<ul style="list-style-type: none"> - poślizgnięcie się na rusztowaniu - utrata równowagi - upadek z wysokości - brak stosowania sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości - uszkodzenie ciała przez spadające elementy - Okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi (piły, wyrzynarki) - Porażenie prądem - Uszkodzenie skóry

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych ;

Obowiązek przeprowadzenia instruktażu dotyczącego prac na wysokości zgodnie z instrukcją prowadzenia prac budowlano-montażowych i rozbiórkowych, wraz ze wskazaniem rodzaju sprzętu zabezpieczającego oraz jego prawidłowe stosowanie. Przeprowadzenie szczegółowego szkolenia na temat prowadzenia prac na wysokościach, przeprowadzenie szkolenia na temat budowy i użytkowania rusztowań.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca musi opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników zakresie wykonywanych przez nich prac. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują nakaz stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej :

- balustrady - deska krawężnikowa o wysokości 15 cm i poręcz ochronna na wysokości 1,10 m, przestrzeń pomiędzy wypełnia się w sposób zapewniający zabezpieczenie przed upadkiem. Dla rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m
- Siatki ochronne i bezpieczeństwo

Stosowane środków indywidualnych np. szelek bezpieczeństwa należy stosować wtedy gdy nie ma możliwości wykonania środków ochrony zbiorowej.

Robotniczy pracujący przy robotach na dachu blisko krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu 20 % muszą mieć odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, a wykonujący roboty na dachu powyżej nachyleniu powyżej 20 %, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych muszą mieć środki ochrony indywidualnej.

Wszelkie roboty związane z budową należy wykonywać w sposób zapewniający zachowanie przepisów BHP obowiązujących przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Przed przystąpieniem do robót inwestor winien ustalić kierownika budowy.

Na placu budowy należy :

- teren budowy wydzielić i zabezpieczyć ogrodzeniem lub taśmami ostrzegawczymi oraz powiesić : tablicę budowy oraz tablicę informacyjną „Budowa – Nieupoważnionym wstęp wzbroniony ”i inne odpowiednie do wykonywania robót tablice ostrzegawcze.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z sztuką budowlaną oraz zaleceniami producentów materiałów.
- Rusztowania i podesty zabezpieczyć . Stosować rusztowania dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie.
- Roboty na wysokościach prowadzić po uprzednim zabezpieczeniu terenu wokół przewidywanych prac i pracowników je wykonujących.
- Roboty ciesielskie i dekarские mogą prowadzić jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i zdrowotne, pod nadzorem i z zabezpieczeniami uniemożliwiającymi upadek pracownika z wysokości.
- Pracownicy prowadzący roboty budowlane powinni być przeszkoleni pod względem BHP.

- *Wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z sztuką budowlaną.*

6) wskazania środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych organizacyjnych strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń

nie dotyczy

7) Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych

Wszyscy Uczestnicy Procesu budowlanego mają obowiązek współdziałania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zarówno na etapie przygotowywania jak i realizowania budowy . Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP na stanowiskach pracy sprawują kierownicy robót oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

O zamiarze rozpoczęcia budowy , Inwestor winien zawiadomić właściwego Inspektora Pracy na min 1 dzień przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, i zawiadomić o konieczności opracowania Planu BIOZ , gdy przewidywany czas pracy jest dłuższy niż 30 dni roboczych przy jednoczesnym zatrudnieniu 20 i więcej osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni .

Na podstawie art. 21a ust. 4 z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz1202 z późn. zm.) Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o informację BIOZ sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych .

opracował:

mgr inż. Wiesław Czarny
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania i kierowania
 robotami specjalności
 konstrukcyjno - budowlanej
 i architektonicznej
 Nr. 75/01/Op

Głogówek 08.12.2020 r.

IZP.5548.40.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), Zarządzenia nr 107/2019 Burmistrza Głogówka z dnia 12.07.2019 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Głogówek, art.104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Głogówek o wyrażenie zgody na zbliżenie projektowanej rozbudowy budynku remizy OSP w Szonowie nr 45 A, na działce nr 292/2, mapa 3 obręb Szonów do działki drogowej nr 601, mapa 3 obręb Szonów w odległości 0,5 m. zgodnie z załącznikiem mapy stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

zezwala się

Gminie Głogówek, ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek, na zbliżenie projektowanej rozbudowy budynku remizy OSP usytuowanego, na działce nr 292/2, mapa 3 obręb Szonów do działki drogowej nr 601 mapa 3 obręb Szonów w odległości 0,5 m. do granicy działki zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Burmistrz Głogówka po przeanalizowaniu dokumentacji zgromadzonej w sprawie zbliżenia projektowanej rozbudowy remizy OSP wyraża zgodę na lokalizację przedstawioną na załączonej do wniosku mapie. W/w działka posiada niekorzystny kształt utrudniający optymalne zagospodarowanie. Zgodnie z art. 43 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy o drogach publicznych „W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, o której mowa w ust. 1 1p. 3 tabeli, w odległości mniejszej niż określona w ust. 1, może wystąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę albo wykonanie robót budowlanych...” Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu złożone za pośrednictwem organu wydającego decyzje w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Gmina Głogówek, ul. Rynek 1, 8-200 Głogówek

3. a/a

Załączniki:

- mapa

Sporz. : Paweł Gacek
Tel.77/4066914

Z up. Burmistrza
Anna Barysz
ZASTĘPCA BURMISTRZA