

UMOWA NR

zawarta w dniu 2023 r., pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 000004456, z kapitałem zakładowym w wysokości: 698 765 967,00 zł,
z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu i Prokurentami: Krzysztofem Kamińskim i Andrzejem Łukaszewskim,
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

....., z siedzibą w, NIP:, REGON:, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod KRS nr:, z kapitałem zakładowym w wysokości: zł (**w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych**) i kapitałem wpłaconym zł (**tylko w przypadku spółek akcyjnych**),
reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej **„Wykonawcą”**.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa następującej treści:

**§1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca dokumentacji projektowej, zwany dalej „Wykonawcą”, przyjmuje zlecenie polegające na opracowaniu koncepcji i wykonaniu projektu budowlanego dla inwestycji pn.: **„Opracowanie koncepcji oraz projektu budowlanego na rozbudowę istniejącego budynku biurowo-warsztatowego, w postaci nowego budynku socjalno-biurowego z łącznikiem na terenie Zakładu Eksploatacji Tramwajów nr 1 w Łodzi”**.
2. Przedmiot umowy został podzielony na następujące etapy:
 - 1) Etap I: opracowanie koncepcji,
 - 2) Etap II: opracowanie projektu budowlanego.Poszczególne etapy zostały zawarte w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie przyjmują, iż w razie wątpliwości, przedmiot umowy stanowią wszystkie prace projektowe (zwane również „PROJEKTEM”), niezbędne do realizacji inwestycji wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony ustalają, że PRACE PROJEKTOWE, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, będą realizowane w podziale na etapy i z uwzględnieniem poszczególnych zakresów prac (zwane dalej **„ETAPAMI PRAC PROJEKTOWYCH”**), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) projektant/projektanci, który/którzy będzie/będą realizować przedmiot zamówienia jest/są członkiem/członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny.:,
 - 3) posiada odpowiednią wiedzę o nieruchomości oraz otrzymał od Zamawiającego informacje i niezbędne dokumenty umożliwiające wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, uznaje je za zgodne ze stanem faktycznym, a także prawidłowe w zakresie celu, któremu mają służyć.

§2

UPOWAŻNIENIA I KOMUNIKACJA

- Wykonawca będzie działał z upoważnienia Zamawiającego, w zakresie wszelkich prac określonych w niniejszej umowie. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwa do prowadzenia tych czynności. Strony ustalają w szczególności, że w ramach należnego wynagrodzenia, Wykonawca, na podstawie niniejszej umowy, zobowiązuje się do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień projektowych, zatwierdzenia projektu, jak również wszelkich innych decyzji urzędowych, zaświadczeń, zezwoleń i innych dokumentów wymaganych do realizacji projektu.
- Przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy w toku realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy będą następujące osoby:
 - w imieniu Zamawiającego: Pan Cezary Kaczmarski, nr tel.: 42 672 10 06, e-mail: ckaczmarski@mpk.lodz.pl,**
 - w imieniu Wykonawcy:, nr tel.:, e-mail:
- Zmiana przedstawiciela danej Strony wymaga uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie.
- Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony w szczególności do odbioru przedmiotu umowy, poszczególnych etapów prac projektowych, zgłaszania uwag i zastrzeżeń, zatwierdzania dokumentacji projektowej lub też zażądania jej uzupełnienia bądź zmiany.
- Strony ustalają, iż:
 - Wykonawca i Zamawiający obowiązani są zapewnić stały udział swoich przedstawicieli upoważnionych do podejmowania wszelkich decyzji dotyczących realizacji umowy,
 - korespondencja między Stronami niniejszej umowy przekazywana będzie w formie e-mail lub pisemnie,
 - wszelkie spotkania organizowane w ramach realizacji niniejszej umowy będą dokumentowane na piśmie w formie notatki służbowej, którą sporządzać będzie przedstawiciel Zamawiającego.

§3

TERMINY REALIZACJI PROJEKTU

- Terminy wykonania poszczególnych etapów prac projektowych obejmujących następujące zakresy:
 - Etap I: opracowanie koncepcji, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy - 3 miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy,**
 - Etap II: wykonanie projektu budowlanego, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy - 2 miesiące od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej koncepcji (Etap II).**
- Zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów prac projektowych w ramach realizacji przedmiotu umowy są możliwe w przypadku udokumentowanych przerw w pracy z winy Zamawiającego i, o ile Strony nie ustalą inaczej, przesunięcie ustalonych terminów realizacji obejmuje jedynie okres takiego zawieszenia prac lub przerwy w pracy.

§4

OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

- Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w §3 niniejszej umowy,
 - wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i budowlanych oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w czasie jej realizacji,
 - koordynacja wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy we wszystkich branżach,
 - wykonywanie, nadzór, koordynacja i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za całość wykonania przedmiotu umowy,
 - zatrudnianie przy wykonywaniu przedmiotu umowy personelu o najwyższych kwalifikacjach zawodowych, posiadającego wymagane uprawnienia,
 - zatrudnianie na własny koszt projektantów branżowych, kosztorysantów, rzeczoznawców i innych podwykonawców na podstawie bezpośredniej umowy z Wykonawcą, a w szczególności:
 - Inżyniera Elektryki, SN i NN, łącznie z instalacjami słaboprądowymi, instalacjami dla zasilania sieci trakcyjnej,
 - Inżyniera Konstrukcji,
 - Inżyniera Instalacji Sanitarnych,
 - Ekspertów Pożarowych i BHP,przy czym Strony ustalają, że za ich działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.

2. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego celem akceptacji, wykaz projektantów branżowych i innych podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, wraz z kopiami ich uprawnień, i zobowiązuje się informować Zamawiającego na piśmie o każdej dokonanej zmianie w tym zakresie. Akceptacja taka powinna zostać wydana przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od momentu przedstawienia mu danych dotyczących projektantów i konsultantów branżowych przez Wykonawcę. Brak odpowiedzi w powyższym terminie jest równoznaczny zatwierdzeniu propozycji. Niezaakceptowanie przez Zamawiającego wskazanych przez Wykonawcę projektantów branżowych i innych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wskazania i zapewnienia innych projektantów branżowych. Zgoda Zamawiającego jest niezbędna na każdym etapie podejmowania współpracy z projektantem branżowym. W wypadku, gdy Zamawiający uzna w trakcie wykonywania pracy przez projektantów branżowych lub innych podwykonawców, że jest ona na złym poziomie wykonania lub następują opóźnienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zamiany danego projektanta lub podwykonawcy na innego, wyznaczonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego, zgodnie z procedurą opisaną wyżej.
3. Wykonawca będzie koordynować pracę i czynności wszystkich projektantów branżowych i innych podwykonawców, zatrudnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania im bez opóźnienia wszelkich informacji, których mogą zażądać, w celu zapewnienia terminowego i profesjonalnego wykonania ich prac.
4. Wykonawca dokonywać będzie regularnych płatności na rzecz projektantów branżowych i innych podwykonawców zatrudnianych przez Wykonawcę, w sposób terminowy, zgodnie z umowami z nimi zawartymi, celem uniknięcia jakichkolwiek sytuacji, które mogłyby wstrzymać wykonanie ich pracy i/lub doprowadzić do niedotrzymania harmonogramu ustalonego przez Strony w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca usunie wady i usterki zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi, zgodnie z postanowieniami §12 niniejszej umowy.
6. Wykonawca konsultować będzie na bieżąco z Zamawiającym elementy przedmiotowego projektu w poszczególnych fazach projektowania, mających wpływ na koszt jego realizacji. Projekty sporządzone przez Wykonawcę muszą uwzględniać zastosowanie technologii i rozwiązań umożliwiających realizację inwestycji przy uwzględnieniu rachunku ekonomicznego Zamawiającego. W trakcie projektowania, w przypadku wykazania za pomocą rachunku ekonomicznego możliwości zmniejszenia kosztów przy realizacji inwestycji poprzez zastosowanie alternatywnych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej korekty projektów w kwestionowanym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy do wykonania prac dodatkowych (w tym ewentualnych projektów budowlanych zamiennych) na żądanie Zamawiającego, jeżeli w toku wykonywania obowiązków przez Wykonawcę zajdzie potrzeba przeprowadzenia prac wykraczających poza zakres określony w umowie. Prace rozumiane jako dodatkowe, rozszerzające zakres przedmiotu umowy, zostaną zlecone odrębnym zamówieniem.
8. Przedstawione przez Wykonawcę opracowania powinny być zgodne ze wskazówkami Zamawiającego, a w kształcie przez niego zatwierdzonym są dla Wykonawcy wiążące.
9. Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie, wszelkich informacji dotyczących realizowanego przedmiotu umowy oraz doradzać będzie Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących zarówno terminów i zakresu rzeczowego, jak i programu lub standardów funkcjonalno - użytkowych obiektu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do nierekomendowania w sporządzonym przez siebie projekcie żadnych firm, marek handlowych, rozwiązań systemowych, a także do nieużywania określeń jednoznacznie wskazujących konieczność użycia danego produktu. W przypadkach, gdy z przyczyn technicznych będzie nieuniknione podanie rozwiązania przykładowego, każdorazowo pojawi się adnotacja o możliwości zastosowania innego produktu o analogicznych lub wyższych parametrach technicznych.

§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy współdziałanie z Wykonawcą w wykonaniu przez niego przedmiotu umowy poprzez:

- 1) akceptowanie koncepcji oraz projektu budowlanego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przy czym przed ich zatwierdzeniem Zamawiający może zażądać ich poprawienia w przypadku błędów, uzupełnienia, w przypadku gdy są niekompletne, lub zmiany, jeśli nie są zgodne ze wskazówkami Zamawiającego;
- 2) zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, którego wysokość, terminy i sposób zapłaty określono w §6 i §7 niniejszej umowy.

§6 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Strony umowy ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi **netto ... PLN** (słownie: ...), plus należny podatek VAT, z czego:

- 1) łączna kwota wynagrodzenia **ryczałtowego** Wykonawcy za **wykonanie koncepcji** w zakresie Etapu I wynosi **netto ... PLN** (słownie: ...), plus należny podatek VAT;
- 2) łączna kwota wynagrodzenia **ryczałtowego** Wykonawcy za wykonanie projektu budowlanego w zakresie Etapu II wynosi **netto ... PLN** (słownie: ...), plus należny podatek VAT.

§7 PŁATNOŚCI I ROZLICZENIA

1. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będą płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, której integralną część stanowić będzie „Protokół zdawczo - odbiorczy”, sporządzony dla danego etapu realizacji przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku niedołączenia do faktury VAT „Protokołu zdawczo – odbiorczego”, sporządzonego dla danego etapu realizacji przedmiotu umowy, których dotyczy dana faktura VAT, Zamawiający nie dokona płatności wskazanej na fakturze do czasu uzupełnienia brakującego protokołu, a Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za ten okres.
2. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do kancelarii Zamawiającego mieszczącej się w Łodzi, przy ul. Tramwajowej 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty wówczas nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna. Faktura może zostać wystawiona nie wcześniej niż w dniu podpisania „Protokołu zdawczo – odbiorczego”, pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego wad w przekazanej dokumentacji w terminie, o którym mowa w §11 ust. 7 niniejszej umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, wystawiona przez Wykonawcę faktura płatna będzie w terminie 30 dni od podpisania protokołu, o jakim mowa w §11 ust. 9 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać na wskazane w fakturze konto określoną kwotę.
6. Koszty opłat administracyjnych, opinii i uzgodnień zewnętrznych, w tym: koszty uzyskania uzgodnień administracyjnych i zatwierdzenia projektu będą pokrywane przez Wykonawcę.
7. Koszty wykonania dodatkowych kopii, reprodukcji, dokumentów dostarczonych na żądanie Zamawiającego poza liczbę kompletów uzgodnionych w niniejszej umowie, będą pokrywane przez Wykonawcę, a następnie refakturowane na Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia wyżej wymienionego rejestru kosztów i udostępnienia go Zamawiającemu na jego żądanie.
9. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl.
10. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie w/w adresu mailowego
11. Wykonawca, wystawiając fakturę, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment).
13. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

§8 ZMIANA ZAKRESU I WPROWADZANIE ZMIAN

1. Wykonawca nie może dokonywać zmian i korekt w projekcie zatwierdzonym przez Zamawiającego bez uzyskania jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, o fakcie tym Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego.
2. Zamawiający może wnioskować do Wykonawcy o wprowadzenie zmian na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania, na każdy wniosek Zamawiającego, w odniesieniu do prac objętych Etapami I i II wszelkich zmian i uzupełnień do przedmiotu umowy.

3. Zmiany zostaną wprowadzone w przypadku, gdy:
 - 1) potrzeba zmiany lub uzupełnienia powstanie z jakiegokolwiek przyczyny,
 - 2) zmiany lub uzupełnienia przedmiotu umowy będą zgodne z prawem i możliwe do uwzględnienia pod względem projektowym i technicznym,
 - 3) konieczność wprowadzenia zmiany lub uzupełnienia nie wynika z błędu lub pomyłki Wykonawcy albo osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy lub ze stanowiska organu administracji państwowej, a żądanie zmiany zostanie zgłoszone po dokonaniu odbioru danego etapu, którego dotyczy zmiana,
 - 4) koszt wprowadzenia zmian poniesie Zamawiający, pod warunkiem uprzedniego pisemnego zatwierdzenia tego kosztu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. W przypadku dokonania zmian w przedmiocie umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty wywołane tymi zmianami ponosi Wykonawca.
5. W przypadku wprowadzenia zmian istotnych w projekcie budowlanym, jako zmian wymagających opracowania projektu budowlanego zamiennego, realizowanego w ramach prac dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich nowych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń.
6. Jeżeli na skutek żądania Zamawiającego Wykonawca ma poprawić, zmienić lub uzupełnić opracowaną koncepcję lub wykonany projekt budowlany, powinien to uczynić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni i przedstawić je do ponownego zatwierdzenia. Jeśli zakres prac zmierzających do poprawienia, uzupełnienia lub zmiany przedmiotu umowy wymaga dłuższego okresu niż 30 dni, Strony uzgodnią inny termin do dostarczenia koncepcji lub projektów.

§9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy za etapy prac niewykonane przez Wykonawcę,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu danego etapu realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie danego etapu, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych prac, nie więcej jednak, niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i dokonaniu uzupełnień dokumentacji projektowej składającej się na dany etap prac projektowych, liczoną od terminów wynikających z niniejszej umowy, w wysokości 300,00 PLN za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak, niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 niniejszej umowy,
 - 4) za zwłokę w okazaniu na żądanie Zamawiającego aktualnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w §12 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 PLN za każdy zwłoki, nie więcej jednak, niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 niniejszej umowy.
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący **adres e-mail**: Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych wyrządzonej szkody, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istniejącemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§10 ZAWIESZENIE PRAC I ROZWIĄZANIE UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. W przypadku powstania jakiegokolwiek sytuacji, która spowoduje niemożność kontynuacji prac określonych w umowie, Wykonawca przekaże bezzwłocznie pisemną informację Zamawiającemu i uzgodni z Zamawiającym niezbędne do podjęcia działania.

2. Zamawiający może zawiesić wykonanie części lub całości uzgodnionych w umowie prac, przekazując informacje o tym Wykonawcy na piśmie. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia prac niezwłocznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o woli kontynuowania prac, chyba że okres zawieszenia prac przekroczył 12 miesięcy i Wykonawca, w ciągu 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o woli kontynuowania prac, złoży na piśmie oświadczenie, iż nie zamierza kontynuować prac projektowych w ramach niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny, w dowolnym momencie wykonywania umowy, ze skutkiem natychmiastowym w odniesieniu do wszystkich etapów przedmiotu umowy niewykonanych przez Wykonawcę w dniu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu. W takiej sytuacji Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, wyłącznie za ten zakres prac, który został wykonany do dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu, a wszelkie dodatkowe roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego są wyłączone.
4. W przypadku zawieszenia realizacji prac będących przedmiotem umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie, w ciągu trzech dni od daty pisemnego doręczenia informacji o zawieszeniu realizacji prac lub o wypowiedzeniu umowy, Wykonawca sporządzi wykaz wykonanych i/lub rozpoczętych prac, z określeniem stopnia zaawansowania. Wykonane prace, wraz z dwustronnie podpisanym protokołem, zostaną przekazane w trybie określonym w §11 Zamawiającemu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę do chwili zawieszenia umowy lub jej wypowiedzenia. Rozliczenie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane odpowiednio z zawieszeniem realizacji prac lub z wypowiedzeniem umowy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do należytego wykonania zobowiązania w terminie 1 miesiąca liczonym od:
 - 1) wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w stosunku do któregośkolwiek z terminów umownych opisanych w §3 niniejszej umowy o więcej niż 14 dni,
 - 2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia nie krótszego niż 7 dni terminu na zmianę sposobu wykonywania umowy na zgodny z jej treścią - dotyczy to również obowiązku uwzględnienia żądania prowadzenia poprawek, uzupełnień lub zmian zgodnie z treścią §8 niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy zawieszenie, odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie poza już należnym od Zamawiającego.

§11 ODBIÓR PRAC

1. „Protokół zdawczo – odbiorczy” jest dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę i przejęcie przez Zamawiającego koncepcji oraz prac projektowych lub ich części i stanowi w każdym wypadku wyłączną podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Zlecona dokumentacja projektowa zgodna z postanowieniami niniejszej umowy lub jej część dotycząca danego etapu prac projektowych, powinna być wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w 4 egzemplarzach w formie papierowej co zostanie potwierdzone „Protokołem zdawczo – odbiorczym” podpisanym przez obie Strony, zaopatrzoną w wykaz opracowań, datę ich przekazania oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji i jej zgodności z umową, normami i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu 4 egzemplarzy kosztorysów inwestorskich/przedmiary/specyfikacje w wersji papierowej co zostanie potwierdzone „Protokołem zdawczo – odbiorczym” podpisanym przez obie Strony.
3. Zlecona dokumentacja projektowa lub jej część stanowiące przedmiot odbioru, a także kosztorysy inwestorskie/przedmiary/specyfikacje, powinny być dodatkowo utrwalone na nośniku elektronicznym CD/DVD lub pendrive w wersjach edytowalnych plików .doc, .dwg oraz w formacie .pdf z przeznaczeniem do wydruków z możliwością kopiowania, w 3 egzemplarzach dostarczonych i wydanych Zamawiającemu wraz z „Protokołem zdawczo – odbiorczym”.
4. Przekazane egzemplarze dokumentacji, wraz z ich rejestracją na nośniku elektronicznym, stanowią własność Zamawiającego.
5. „Protokół zdawczo – odbiorczy” jest dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę i przejęcie przez Zamawiającego prac projektowych lub ich części i stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku ujawnienia wad projektowych lub niekompletności dokumentacji projektowej w trakcie jej przekazywania, Zamawiający ma prawo do odmowy przyjęcia dokumentacji i podpisania „Protokołu zdawczo - odbiorczego”.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zlecony przedmiot umowy lub jego część w terminach określonych w §3 ust. 1 umowy do Zamawiającego, budynek przy **ul. Narutowicza 77 w Łodzi, pok. 211.**

7. O stwierdzonych wadach, pomyłkach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w ciągu 14 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
8. Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień przekazanej dokumentacji w terminie 14 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego, chyba, że Strony określą inny tryb i termin wykonania poprawek i uzupełnień dokumentacji.
9. Usunięcie zgłoszonych wad i pomyłek potwierdzone zostanie „Protokołem usunięcia wad” podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
10. Podpisanie „Protokołu zdawczo – odbiorczego” oraz fakt niezgłoszenia uwag przez Zamawiającego do otrzymanej dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanej dokumentacji projektowej.
11. Opracowania zmian nieistotnych oraz ewentualne projekty budowlane zamiennie dla zmian istotnych części projektu oraz dokumenty stanowiące element uzupełniający projektu będą przekazywane Zamawiającemu również w formie, o której mowa w niniejszym paragrafie umowy.

§12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** od daty odbioru roboty budowlanej na kompletność dokumentacji budowlanej i technicznej oraz prawidłowość i kompletność koordynacji projektów branżowych w obrębie lokalizacji. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem zakończenia roboty budowlanej i podpisania „Protokołu odbioru” roboty budowlanej przez Zamawiającego dla inwestycji opisanej w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje błędów w wykonanym przedmiocie umowy. W szczególności Wykonawca nie może się powoływać na wskazówki lub sugestie Zamawiającego jako na przyczynę usprawiedliwiającą błędy, wady lub braki w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności.
5. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodami opłacenia składek, przekazana uprzednio przez Wykonawcę, będzie stanowić załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca utrzyma ważność polisy przez cały czas trwania prac projektowych i realizacji obiektu oraz przez okres pięcioletniej rękojmi za wady projektu, której bieg rozpoczyna się z dniem podpisania „Protokołu zdawczo – odbiorczego” dla danego etapu prac projektowych, będących przedmiotem niniejszej umowy. Nie przedstawienie każdej kolejnej polisy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego upoważnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w §9 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy.
7. Niezależnie od prawa do naliczania kar umownych zgodnie z §9 umowy, w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z ukończeniem danego etapu prac w stosunku do harmonogramu wynikającego z zapisów w §3 ust.1 umowy o więcej niż 14 dni, a opóźnienie powstało z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiającemu przysługuje prawo do przekazania prac do poprawienia lub wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub braków w dokumentacji w terminie 14 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego lub w innym uzgodnionym terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczania kar umownych zgodnie z §9 niniejszej umowy, może:
 - 1) przekazać pracę do poprawienia lub wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, lub
 - 2) wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w zakresie wszelkich prac niewykonanych w dniu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
9. W sytuacji wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia tylko za te prace, które zostały przekazane Zamawiającemu „Protokołem zdawczo – odbiorczym” do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wypowiedzeniu, zgodnie z §10 ust. 4 niniejszej umowy.

§13

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do nabycia od uprawnionych osób trzecich (pracowników, współpracowników i innych) wszelkich autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w zakresie, w jakim będzie on stanowił utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku, o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Prawo autorskie”). Wykonawca zobowiązuje się, iż przedmiotowe nabycie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę nastąpi co najmniej w takim zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązuje się do ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby przez nich wskazane autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów stanowiących przedmiot umowy. W celu uniknięcia

- jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, iż powyższe postanowienie nie rodzi po stronie Zamawiającego zobowiązania do rozpowszechniania utworów w rozumieniu art. 57 Prawa autorskiego. Wykonawca dopuszcza dokonywanie w przedmiotowym projekcie uzgodnionych z nim zmian pod warunkiem, że zmiany te będą zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno - budowlanymi.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby przez nich wskazane, autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących przedmiot umowy w zakresie wszelkich znanych w chwili przeniesienia pól eksploatacji w rozumieniu art. 50 Prawa autorskiego, w tym w szczególności w zakresie jednorazowego wykorzystania i realizacji projektu w czasie nieograniczonym, wielokrotnego wykorzystania projektu przy prezentacji i reklamie projektu w mediach, utwalaniu i zwielokrotnianiu projektu na nośnikach elektronicznych, publikacji projektu w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury oraz do jego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie przez Zamawiającego wykonanie projektów architektonicznych i dokumentacji budowlanej poszczególnych etapów budowy innym jednostkom projektowym i architektom z wykorzystaniem danych, opracowań i projektów stanowiących części wykonanej przez niego koncepcji urbanistycznej w ramach przekazanych materialnych praw autorskich do tej koncepcji. W związku z tym, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tych utworów.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów, następuje każdorazowo z chwilą podpisania przez Strony „Protokołu zdawczo – odbiorczego” dotyczącego danego etapu przedmiotu umowy, zgodnie z §11 ust. 1 niniejszej umowy, i obejmuje wszelkie utwory ustalone w związku z wykonanymi pracami w ramach danego etapu prac projektowych.
 6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku wygaśnięcia umowy, Zamawiający, zachowuje prawo do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych, z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych, z zachowaniem zasad Prawa autorskiego. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie wszelkich praw zależnych w stosunku do utworów.
 7. W przypadku rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawa nabyte na podstawie postanowień niniejszego paragrafu w odniesieniu do tych utworów, które zostały odebrane przez Zamawiającego. Dotyczy to także rozwiązania umowy w drodze porozumienia Stron.
 8. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przeniesienia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do utworów w wykonaniu niniejszego paragrafu i dotyczy wszelkich pól eksploatacji, na jakich następuje to przeniesienie.
 9. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów stanowiących przedmiot umowy, będzie wyłącznym właścicielem przenoszonych i nieobciążonych na rzecz osób trzecich autorskich praw majątkowych. W przypadku skierowania przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia – w wyniku korzystania lub rozporządzania przez Zamawiającego z nabytych w zakresie ustalonym w niniejszej umowie – przysługujących mu praw autorskich, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń oraz do pokrycia w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem przez osoby trzecie powyższych roszczeń. Ponadto, w przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do skuteczności i zakresu praw, jakie są (były) w posiadaniu Wykonawcy w chwili przeniesienia utworów na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć stosowne informacje, dokumenty, umowy, z których wynika zakres autorskich praw majątkowych, do jakich uprawniony jest (był) Wykonawca.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji wskazanej w §2 ust. 3, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy, będą rozstrzygane w drodze ugody pomiędzy Stronami. W przypadku, gdy uгода nie zostanie osiągnięta, sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa, a także treść „Zapytania ofertowego” oraz treść złożonej oferty, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian.

„Opracowanie koncepcji oraz projektu budowlanego na rozbudowę budynku warsztatowego i socjalnego w Zakładzie Eksploatacji Tramwajów nr 1 w Łodzi”, WZ-090-11/23

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
 - 2) kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodami opłacenia składek – Załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA