**UMOWA - projekt -**

zawarta w dniu ……….. r. w Strzyżowie pomiędzy:

**………………………………………………………r Zdzisławy Wisz,**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a firmą: ……………………………………………..**

**reprezentowaną przez …………………………..**

zwaną dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą: …………………………., dalej zwanego przedmiotem zamówienia.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określony został w zapytaniu ofertowym z dnia……. .

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wydanymi warunkami technicznymi.

**§ 3**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na kwotę:

Netto - …………………….. zł

VAT - ……………..………………….. zł

Brutto - …………………….. zł

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi 1 fakturą końcową.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy, w terminie 14 dni od- daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT
3. Adres Zamawiającego:

|  |  |
| --- | --- |
| Nabywca:…………………………….. | Odbiorca:…………………………………….. |

**§ 4**

Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia ………………………………………….

**§ 5**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
3. w przypadku odstąpienia od umowy lub części umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
4. za zwłokę wykonania określonego w §1 niniejszej umowy zadania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usuwaniu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
7. za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,
8. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego
z zastrzeżeniem z § 6 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

**§ 6**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca
z przyczyn leżących po jego stronie spóźnia się z realizacją poszczególnych prac tak, że oczywistym jest, iż nie dotrzyma terminu ich realizacji.
2. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin nie dłuższy niż 30 dni na usunięcie opóźnień, a w przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu Zamawiający postąpi zgodnie z postanowieniami ust. 1.

**§ 7**

1. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania zamówienia Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

1. Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany takowe mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

**§ 9**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 **Zamawiający: Wykonawca:**

 **……………………… ……………………… … …………………………..**