



UMOWA
na usługi porządkowe
nr/AKWAMARINA/U/2024

zawarta w dniu2024 r. w Nysie pomiędzy:

Wodociągami i Kanalizacją „AKWA” Spółka z o.o. z siedzibą w Nysie, **48-300 Nysa, Aleja Wojska Polskiego 2**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000136443, NIP: 753-000-07-73, REGON: 530603981, wysokość kapitału zakładowego, reprezentowanym przez:

..... -

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w Nysie przy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców o numerze identyfikacyjnym **NIP**, o numerze **REGON**, reprezentowaną przez:

.....-

zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Postępowanie prowadzone było w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji. Zamówienia udzielono na podstawie art. 275 ust. 1 Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r.ze zm.).

§1
Przedmiot usług

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na sprzątnięciu, usuwaniu i wywożeniu odpadów stałych z koszy, terenów zielonych, plaży i przewożenia ich do punktu składowania odpadów-zlokalizowanego na terenie Ośrodka Rekreacji „Akwamarina” w Skorochowie gm. Nysa.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1. w sezonie letnim od lipca do 4 września:

- a) **Sprzątnięcie terenów zielonych (m.in. pole namiotowe, pole kamperowe) oraz pozostałych terenów ośrodka (parkingi, tereny wokół domków) - 7 dni w tygodniu, trzy razy dziennie, w tym:**
 - selektywne zbieranie odpadów z w/w terenów, w tym opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych (według potrzeby) oraz ręczne

zbieranie odpadów znajdujących się poza punktami selektywnej zbiórki (na terenie ośrodka),

- odbieranie odpadów od najemców/dzierżawców oraz prowadzenie ewidencji ilościowej;
- zmniejszanie objętości zebranych opadów przy użyciu sprzętu udostępnionego przez Zamawiającego,
- zdeponowanie przygotowanych wcześniej odpadów w zbiornikach na odpady;
- przygotowanie odpadów do wywozu przez firmę komunalną trzy dni w tygodniu tj. poniedziałek, środa, piątek (dni odbioru mogą się zmienić w przypadku dodatkowych uzgodnień);
- zamiatanie i dbanie o estetykę wejść plażowych oraz schodów w ciągu pieszym;
- po stronie Wykonawcy leży posadawianie koszy na odpady z wkładem foliowym oraz jego zakotwiczenie

b) Sprzątanie plaży (1,331 ha) oraz wejść plażowych (w tym odpiaszczanie ciągów komunikacyjnych) – 7 dni w tygodniu, w tym:

- selektywne zbieranie odpadów, w tym opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych (według potrzeby) oraz ręczne zbieranie odpadów znajdujących się poza punktami selektywnej zbiórki – **minimum dwa razy dziennie,**
- usuwanie większego rodzaju nieczystości stałych z plaży (np. **powalone drzewa na przejściu komunikacyjnym, wyrzucony sprzęt, padlina itp.)**
- oczyszczona z odpadów plaża winna być przygotowana przed otwarciem ośrodka (codziennie do godz. 8.00). Dodatkowo po zamknięciu kąpieliska strzeżonego usługa powinna być powtórzona między godziną 19:00 a 24:00

2.2. poza sezonem letnim od 5 września – 7 dni w tygodniu:

- sprzątanie i dbanie o ścieżki komunikacyjne, dojazdowe i parkingi;
- w okresie zimowym odśnieżanie całego terenu Ośrodka Rekreacji „AKWAMARINA”, w tym mechaniczne odśnieżanie i przesypywanie mieszanką piaskowo-solną parkingu, oraz drogi wjazdowej na plażę (według potrzeb);
- oczyszczanie z liści, śniegu, lodu i błota nawierzchni ścieżek, ciągów komunikacyjnych oraz schodów jak również usuwanie zanieczyszczeń powstałych w wyniku zimowego utrzymania,
- selektywne zbieranie odpadów z w/w terenów, w tym opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych (według potrzeby) oraz ręczne zbieranie odpadów znajdujących się poza punktami selektywnej zbiórki (na terenie ośrodka);
- zmniejszanie objętości zebranych opadów przy użyciu sprzętu udostępnionego przez Zamawiającego;
- zdeponowanie przygotowanych wcześniej odpadów w zbiornikach na odpady;
- przygotowanie odpadów do wywozu przez firmę komunalną.

§2

Wynagrodzenie

1. Za świadczone całej usługi Wykonawca otrzyma kwotę:

Netto zł

(słownie:)

VAT 23% zł
(słownie:)
Brutto zł
(słownie:)

płatną na podstawie miesięcznych faktur VAT.

W przypadku rozpoczęcia wykonywania świadczeń w trakcie miesiąca – wynagrodzenie płatne będzie proporcjonalnie za każdy dzień tj. 1/31 wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Fakturę za usługę należy wstawić pierwszego dnia następnego miesiąca. W przypadku, gdy dzień ten jest dniem wolnym od pracy na pierwszy dzień roboczy następnego miesiąca.
3. Należności regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku przedłożenia faktury opatrzonej błędem termin zapłaty liczy się od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego faktury korygującej.
5. Za opóźnienie w płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4, ma charakter stały i niezmienny, co oznacza, że wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych niniejszą Umową, oraz obejmuje już wszelkie koszty wiążące się z prawidłowym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w sytuacji gdy poziom zmiany kosztów, o których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 3 % w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na pierwszy miesiąc po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
9. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana w stosunku do wskaźnika cen towarów i usług wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy może być zmienione zarówno dla oddania wzrostu, jak i spadku kosztów związanych z realizacją umowy.
11. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 8 zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek kosztów oraz ich wpływ na koszt wykonania umowy.
12. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, dopuszczalna będzie jednorazowo w całym okresie realizacji umowy. Strona uprawniona będzie mogła złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż przed upływem miesiąca od wskazanej w § 2 daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 4, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

14. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do Umowy i będzie mieć zastosowanie do usług wykonywanych po dniu zawarcia aneksu.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 umowy, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
19. Zamawiający informuje, że posiada możliwość przyjęcia faktur oraz innych ustrukturyzowanych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).
20. Wykonawca oświadcza, że będzie przysyłał/nie będzie przysyłał faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez PEF.* *niepotrzebne skreślić*
21. Zamawiający informuje, że faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawić na:

Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Spółka z o. o.
48-300 Nysa, aleja Wojska Polskiego 2
NIP: 753-000-07-73

§3

Obowiązki Stron

Zamawiający:

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usług poprzez:
 - a) zapewnienie dostępu do rejonów objętych usługą;
 - b) udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń na terenie obiektów niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi;
 - c) udostępnienie Wykonawcy sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania usługi.
2. Worki na odpady będą dostarczane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapewnia przeszkolenie osób realizujących usługę porządkową na obiekcie w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas prac, jak również zapoznania ich z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi na obiekcie.

Wykonawca:

4. Wykonawca przez cały okres świadczenia usługi zapewnia dyspozycyjność minimum 1 pracownika w wymiarze minimum 40 godzin tygodniowo.
5. Wykonawca zapewnia na własny koszt pojazd niezbędny do wykonania usługi. Numer rejestracyjny pojazdu
6. Wykonawca w ramach wykonywanej usługi przygotowuje napełnione pojemniki na odpady, a Zamawiający zobowiązany jest je opróżnić na podstawie deklaracji składanej Gminie Nysa.
7. Odpady winny być pakowane do pojemników w sposób selektywny.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia w razie potrzeby uszkodzonego sprzętu (typu kosze) i zgłoszenie faktu do Przedstawiciela Zamawiającego.
9. Zgodnie z art. 95 pzp (tj. Dz. U z 2023) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2023 poz. 1465.) tj. w zakresie poniższych czynności:

- a) Sprzątanie terenów zielonych (m.in. pole namiotowe, pole kamperowe) oraz pozostałych terenów ośrodka (parkingi, tereny wokół domków),
 - b) Sprzątanie plaży (1,331 ha) oraz wejść plażowych (w tym odpiaszczanie ciągów komunikacyjnych),
 - c) sprzątanie i dbanie o ścieżki komunikacyjne, dojazdowe i parkingi;
 - d) w okresie zimowym odśnieżanie całego terenu Ośrodka Rekreacji „AKWAMARINA”, w tym mechaniczne odśnieżanie i przesypywanie mieszanką piaskowo-solną parkingu, oraz drogi wjazdowej na plażę (według potrzeb);
 - e) grabienie liści, usuwanie chwastów, obcinanie drzew i krzewów;
 - f) oczyszczanie z liści, śniegu, lodu i błota nawierzchni ścieżek, ciągów komunikacyjnych oraz schodów jak również usuwanie zanieczyszczeń powstałych w wyniku zimowego utrzymania,
 - g) selektywne zbieranie odpadów z w/w terenów, w tym opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych (według potrzeby) oraz ręczne zbieranie odpadów znajdujących się poza punktami selektywnej zbiórki (na terenie ośrodka);
 - h) zmniejszanie objętości zebranych odpadów przy użyciu sprzętu udostępnionego przez Zamawiającego;
 - i) zdeponowanie przygotowanych wcześniej odpadów w zbiornikach na odpady;
 - j) przygotowanie odpadów do wywozu przez firmę komunalną;
10. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, że osoby które będą wykonywać czynności wskazane w ust. 10 są zatrudnione na umowę o pracę.
11. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
12. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 12. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o treści wskazanej w ust. 12.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wykazane w § 3 ust. 10 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do: a) żądania oświadczenia zatrudnienia pracownika, b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
15. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.

16. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust. 2 pkt c) umowy.
17. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w § 12 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§4

Czas trwania umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia**07.2024r.** do dnia**07.2025r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem zapisu ust. 3.
3. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia a jedynie za trzydniowym pisemnym uprzedzeniem w przypadku:
 - a) przerwania z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę realizacji w całości lub części usług objętych zakresem niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - b) nie zaprzestania naruszania obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania lub usunięcia skutków nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w trakcie jednego okresu rozliczeniowego.

§5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) każdorazowo za naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) w wysokości 500,00 zł w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 10 za każdą osobę, wobec której Wykonawca nie dopełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

- d) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§6

Kontrola wykonywania czynności

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić kontrolę wykonywania prac objętych niniejszą umową przez przedstawicieli Zamawiającego i składać im wszelkie wymagane wyjaśnienia i informacje.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania czynności (prac) objętych niniejszą umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę w terminie określonym w wezwaniu nie krótszym niż 3 dni do usunięcia przyczyn wezwania.

§7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkody poniesionej przez Zamawiającego, wynikłej z udowodnionego czynu niedozwolonego lub z niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w §1 umowy, kształtuje się wg zasad określonych w poniższych ustępach.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody kontraktowej do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w polisie ubezpieczeniowej Wykonawcy, chyba że udowodnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Należność z tytułu szkody może być potrącana przez Zamawiającego z należnościami Wykonawcy.
4. Strony niniejszej Umowy ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie, niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić pisemną notatkę.
5. Wstępne dochodzenie w przypadku ujawnienia szkody musi się odbyć przy udziale upoważnionych osób ze strony Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności tych sporządza się notatkę, w której określa się rodzaj szkody, jej okoliczności i podstawy odpowiedzialności Wykonawcy. Notatkę tę podpisują przedstawiciele obydwu Stron.
6. W wypadku zdarzenia mającego znamiona przestępstwa Zamawiający i Wykonawca powiadamiają organy ścigania.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewywiązanie się z postanowień niniejszej umowy, w tym również za opóźnienia lub przerwy w jej wykonaniu w sytuacji zaistnienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony będą rozumieć zdarzenie niezawinione, pozostające poza kontrolą Strony, jakie wystąpiło po zawarciu umowy i niemożliwe do przewidzenia. W szczególności za siłę wyższą uznaje się między innymi: wojnę, stan wyjątkowy, rozruchy, rewolucję, powstania, strajk, zamieszki wojskowe, wojny domowe, rozruchy społeczne, akty terroru, kataklizmy naturalne, epidemie lub pandemie itd. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca winien zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wystąpieniu siły wyższej.

§8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę zł. wystawioną przez nr polisy i zobowiązuje się do jej posiadania przez cały czas trwania niniejszej umowy i jej przedłożenia Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac zleconych umową.
3. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia braków w majątku Zamawiającego, zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku m.in. nieprawidłowego wykonywania czynności, prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz szkody powstałe przy wykonywaniu obowiązków umowy lub w wyniku zdarzeń losowych mogących wystąpić w trakcie realizacji umowy.

§9

Podwykonawcy

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

2. Zakres rzeczowy Umowy, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców:

.....

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.

4. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. O zmianach powyższych informacji w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia zgodnie z art. 462 ust. 3 Ustawy PZP.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

7. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż termin określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Postanowienia zawarte w ust. 4 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Ustala się, że: 1) Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy z podwykonawcami lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, 2) Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcom. Zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z podwykonawcami lub oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy z podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

10. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

11. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:

1) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,

2) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w ust. 2 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku stwierdzonych naruszeń w realizacji umowy poprzez nie wykonywanie czyszczenia plaży w ilości wskazanej w niniejszej umowie co zostanie udokumentowane w postaci protokołów bądź notatek sporządzonych przez przedstawiciela Zamawiającego;

2) w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

3) w przypadku likwidacji działalności Wykonawcy;

2. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych w ust. 1 okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. Niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie i na zasadach ustalonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od Umowy w tym trybie powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od Umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania przedmiotu umowy, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od Umowy.

§11

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w następujących przypadkach zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.), - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca może wystąpić o zmiany opisane w ust. 1 pkt b-d, nie częściej niż 1 raz w roku. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia drugą stronę umowy o wystąpieniu przyczyn opisanych w § 11 ust. 1 umowy, skutkującej zmianą wysokości ustalonego w umowie wynagrodzenia, w formie pisemnej, wskazując podstawę zmiany, szczegółowe wyliczenie proponowanej wysokości wynagrodzenia oraz zasady i metody jego obliczenia, a także udokumentuje jej wpływ na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę. Zmiana wynagrodzenia wynikać może tylko ze zmian, w trakcie realizacji umowy.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie bez przeprowadzenia nowego postępowania w następującym zakresie:

1) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy usług lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie – zmiana może nastąpić za pisemną zgodą zamawiającego, gdy Wykonawca wystąpi z takim wnioskiem do zamawiającego; w przypadku gdy dotychczasowy Podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę opisanych warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy Podwykonawca.

2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;

3) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;

4) zmiany terminu rozpoczęcia usługi lub jej zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe;

3. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie ust. 2 ppkt 1-4, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach w związku z ustawą z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

6. Zmiany, jak powyżej, wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

§12

Nadzór Umowy

1. Do kontaktów związanych z wykonywaniem umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

a) ze strony Zamawiającego :

b) ze strony Wykonawcy:

2. Wzajemna korespondencja stron z związku z realizacją umowy dokonywana będzie w formie pisemnej za pomocą e-mail, na następujące adresy:

a) ze strony Zamawiającego: e-mail: sekretariat@wikakwa.pl

b) ze strony Wykonawcy: e-mail:

§13

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/14 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

załącznik nr 2 – klauzula informacyjna- RODO

załącznik nr 3- oświadczenie- dane osobowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Umowy nr/AKWAMARINA/U/2024

Klauzula informacyjna -RODO

Administratorem podanych danych osobowych jest Spółka Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie przy alei Wojska Polskiego 2.

Dane kontaktowe w sprawach ochrony danych osobowych, w tym dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych będą dostępne w zakładce kontakt na stronie www.wikakwa.pl oraz pod adresem iod@wikakwa.pl

Zamawiający przetwarza dane w celu realizacji niniejszej umowy i w oparciu o wymagania wynikające z przepisów prawa odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

W przypadku korzystania z tzw. klauzul społecznych, Zamawiający ma prawo, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień Publicznych, uzyskać potwierdzenie zawarcia umowy o pracę z pracownikiem Wykonawcy oddelegowanym do wykonania zamówienia wraz informacjami o tej umowie.

Dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres 5 lat od zakończenia lub rozwiązania niniejszej umowy lub do momentu ustania roszczeń. Okres przechowywania danych może być dłuższy ze względu na przepisy prawa krajowego lub wymagania Unii Europejskiej.

Dane nie będą udostępniane przez Zamawiającego innym podmiotom z wyjątkiem uprawnionych przepisami prawa.

Dane mogą być ujawniane podwykonawcom wyłącznie w zakresie świadczonych dla Zamawiającego usług, w szczególności usług serwisowych, hostingowych, doradczych, konsultacyjnych i audytowych świadczonych na podstawie zawartych umów powierzenia.

Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego, dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Załącznik nr 3 do Umowy nr/AKWAMARINA/U/2024

Oświadczenie-dane osobowe

Oświadczenie:

Oświadczam, że przekazałem informacje zawarte w obowiązku informacyjnym dotyczącym przetwarzania danych przez Zamawiającego osobom fizycznym, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem i przekazałem Zamawiającemu w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w celu realizacji umowy.

.....

/Podpis i pieczęć/