GMINA GÓROWO IŁAWECKIE

Górowo Iławeckie 25.11.2022 r.

RIZ.271.1.25.2022

Odpowiedzi na zapytania (1)

### Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetarg u nieograniczonego pn. „Budowa zakładu przyrodoleczniczego w Nowej Wsi Iławeckiej”

Pyt. Nr 1. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego dopuszczenie zmiany technologii: Pragniemy zauważyć, iż technologia uzdatniania wody metodą elektrolizy jest dużo bardziej zaawansowaną metodą filtracji co daje pewność Inwestorowi w zakresie wiedzy potencjalnego wykonawcy. Pragniemy również zauważyć, iż obecny zapis w sposób drastyczny ogranicza ilość podmiotów które mogę ubiegać się o te postępowanie gdyż metoda ultrafiltracji jest stosowana niezwykle rzadko. Zmiana zapisów dotyczących referencji zatem leży w interesie Inwestora który w ten sposób dopuści dużo więcej podmiotów mogących startować w tym postępowaniu.

Odp. Zamawiający nie zmienia technologii uzdatniania wody. Obowiązują rozwiązania ujęte w projekcie budowlanym.

Pyt. Nr 2. Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ:
1. Wg załączonych przedmiarów wynika, że działy Mała architektura, Ogrodzenie, Zieleń-trawniki, Nasadzenia oraz pozycje kosztorysowe w nich zawarte nie są przedmiotem zamówienia - prosimy o potwierdzenie.
2. Czy wyposażenie budynku jest przedmiotem zamówienia (brak przedmiaru)
3. Czy kanał techniczny - Łącznik do pawilonu "B" jest przedmiotem zamówienia, elementy tego obiektu np. poz. PL.4 (płyta fundamentowa), poz.SB 1.10, poz. SB.1.9 (ściany żelbetowe) - nie znajdują się w przedmiarze robót i nie są odpowiednio oznaczone w dokumentacji technicznej..

Odp. Ad. 1. Mała architektura i zieleń oraz ogrodzenie są przedmiotem tego postępowania. Parametry drzew i krzewów zgodnie z projektem.

Ad. 2. Wyposażenie budynku nie jest przedmiotem tego postępowania.

Ad. 3. Łącznik do pawilonu „B” nie jest przedmiotem zamówienia (uzyskano decyzję o zmianie pozwolenia na budowę w OPZ jest projekt zamienny) (przedmiary uwzględniają wprowadzoną zmianę i nie obejmują tego elementu.)

Pyt. Nr 3. Czy w ofercie należy uwzględnić podnośnik basenowy oraz wannę jacuzzi (brak pozycji w przedmiarze)?.

Odp. Podnośnik basenowy dla ON nie jest przedmiotem tego postępowania.

Wanna jacuzzi jest w zakresie tego postępowania. Należy przewidzieć jej dostawę i montaż w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pyt. Nr 4 Czy następujące pomieszczenia zaliczamy do pomieszczeń mokrych czy pomieszczeń suchych? Parter : 0.38 Wanny do kąpieli leczniczych; 0.39 Zestaw do kriosymulacji; 0.40 Komora kriogeniczna; 0.43 Inhalacja z wód leczniczych; 0.43A Pom. Mycia inhalatorów; 0.44 Zawijanie w borowinie; 0.46 Kapsuła flotacyjna; 0.49 Komora hiperbaryczna.

Odp. Pomieszczenia te należy zaliczyć jako mokre.

Pyt. Nr 5. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę mocowania w balustradach – szkło profilu U ze stali nierdzewnej na aluminiowy w anodzie lub z okładziną imitującą stal nierdzewną szczotkowaną?

Odp. Zamawiający dopuszcza zmianę mocowania w balustradach.

Pyt. Nr 6. Czy zamawiający wystąpił o warunki przyłączeniowe dla obiektu i dla placu budowy? Czy wykonawca będzie mógł korzystać z nowego przyłącza? Jeżeli tak, to od kiedy i jak Zamawiający widzi rozliczenie za ewentualny pobór prądu? Jakie Zamawiający widzi możliwości wykonania przyłączy na cele budowy?

Odp. Zamawiający podpisał umowę przyłączeniową w 2021 r. Energa operator poinformował, że zasilenie w postaci budowy transformatora na terenie budowy zostanie zrealizowane do końca I kwartału 2023 r. Zasilenie budowy wykonawca zrealizuje swoim staraniem po uzyskaniu warunków u operatora ENERGA Operator Rejon Lidzbark Warmiński.

Pyt. Nr 7. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za elementy robót ziemnych, a także żelbetowych i izolacyjnych, które zostały do tej pory wykonane.

Odp. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za elementy robót ziemnych, a także żelbetowych i izolacyjnych, które zostały do tej pory wykonane.

Pyt. Nr 8. Prosimy o przedstawienie aktualnych badań podłoża gruntowego, czy w przypadku wykopu, który jest w stanie odkrytym, nie doszło do znaczących zmian.

Odp. Zamawiający nie posiada aktualnych badań podłoża gruntowego. Wykop pozostaje nie naruszony od stycznia 2022 roku.

Pyt. Nr 9. W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi z 18.11.2022r. prosimy o wyjaśnienie, czy w ofercie należy wycenić montaż elementów wyspecyfikowanych jako dostawy w odrębnym postępowaniu przetargowym. W przypadku niecki basenowej oraz dźwigów jest napisane, że z oferty są wyłączone dostawa i montaż, ale w przypadku pozostałych elementów mowa jest tylko o dostawie. Czy w takim razie w ofercie należy wycenić montaż elementów wyspecyfikowanych jako dostawy w odrębnym postępowaniu przetargowym?

Odp. Tak w pozostałych przypadkach (poza niecką basenową) montaż dostarczonych elementów należy uwzględnić w wycenie.

Wójt gminy

Bożena Olszewska - Świtaj