

Wielkopolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy

Raport z wykonania wstępnego przeglądu drzewostanu parkowego w Chraplewie w gminie Kuślin,
działka ewidencyjna nr 46/7.

Przeglądu dokonałem pod kątem bezpieczeństwa drzew rosnących w granicach wspomnianej działki.

Ryzyko spowodowania szkód.

Powierzchnię parku podzieliłem na 5 stref funkcjonalnych charakteryzujących się różnym stopniem ryzyka spowodowania szkód.

1. Strefa drzew rosnących w pobliżu parkanu graniczącego z asfaltową drogą.
2. Strefa drzew rosnących w pobliżu głównej alei dojazdowej do pałacu z użytkowaną powierzchnią wokół pałacu.
3. Strefa drzew rosnących na i w pobliżu przedszkolnego placu zabaw.
4. Strefy drzew przy pozostałych ciągach komunikacyjnych.
5. Strefy drzew poza ciągami komunikacyjnymi.

Strefa nr 1 obciążona jest największym (bardzo dużym) ryzykiem spowodowanym zagrożeniem samoistnego opadania obumarłych części drzew na długim (150m) odcinku drogi publicznej i opadaniem części drzew spowodowanym siłami natury. Ponadto w strefie tej zagrożenie stanowią opadłe i zalegające na drodze lub chodniku elementy drzew. Duża liczba drzew z koronami nad jezdnią i chodnikiem ma widoczny, niebezpieczny duży i średni posusz.

Strefa nr 2 obciążona jest dużym ryzykiem spowodowanym samoistnym opadaniem obumarłych elementów drzew i opadaniem elementów drzew spowodowanym siłami natury. Części koron drzew w tej strefie znajdują się nad głównym dojazdem do pałacu oraz nad placem parkingowo użytkowym. Drzewa w tej strefie mają widoczny w koronach, zagrożony opadaniem, niebezpieczny posusz różnej wielkości.

Strefa nr 3. Ze względu na swój charakter obciążona jest również dużym ryzykiem spowodowania szkód. Plac zabaw miejscowego przedszkola wykorzystywany jest sporadycznie. Jednak, obecność pod koronami drzew osób (dzieci) nieświadomych istniejących zagrożeń zwiększa ryzyko niepożądanych zdarzeń.

Strefy nr 4. Ze względu na niewielkie użytkowanie sporadyczną obecność ludzi przy dużej ilości drzew zagrażających strefy te obarczone są średnim ryzykiem spowodowania szkód.

Strefy nr 5. Oddalone są od ciągów komunikacyjnych i co za tym idzie, ryzyko spowodowania szkód oceniam jako niskie. W strefach tych znajdują się powierzchnie o dużym ryzyku wywrotu lub złamania martwych drzew. Jednak ze względu na oddalenie od ciągów komunikacyjnych prawdopodobieństwo oceniam dużo niżej niż w przypadku drzew z większą bytnością osób.

Stan drzew w poszczególnych strefach z zaleceniami dalszego postępowania.

Strefa nr 1. Drzewa z widocznym posuszem zagrożonym samoistnym opadaniem na jezdnię i chodnik
- 25 sztuk.

Drzewa martwe lub w zamierające (bez szans na przetrwanie) - 4 sztuki.

Drzewa z posuszem pilnie należy poddać cięciom sanitarnym.

Drzewa martwe i zamierające, również pilnie usunąć.

Strefa ta powinna być poddawana corocznym kontrolom stanu bezpieczeństwa.

Strefa nr 2. Drzewa z widocznym posuszem zagrożonym samoistnym opadaniem na drogę dojazdową do pałacu z jej sąsiedztwem i plac przy nim. - 30 sztuk.

Drzewa w strefie nr 2 należy pilnie poddać cięciom sanitarnym.

Strefa ta powinna być poddawana corocznym kontrolom stanu bezpieczeństwa.

Strefa nr 3. Drzewa z widocznym posuszem zagrożonym samoistnym opadaniem na plac zabaw i na jego bliskie sąsiedztwo - 10 sztuk.

Drzewa w strefie nr 3 należy pilnie poddać cięciom sanitarnym.

Strefa ta powinna być bezwzględnie poddawana corocznym kontrolom stanu bezpieczeństwa.

Strefa nr 4. Drzewa z widocznym posuszem zagrożonym samoistnym opadaniem na aleje parkowe i ich bezpośrednie sąsiedztwo - 60 sztuk.

Drzewa w strefie nr 4 powinny być poddane cięciom sanitarnym.

Strefa ta powinna być poddawana corocznym kontrolom stanu bezpieczeństwa.

Strefy nr 5. W strefach tych głównym problemem są drzewa martwe i zamierające jest ich łącznie
- 49 sztuk.

Drzewa martwe w tych strefach należy usunąć.

Kontrole stanu bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane nie rzadziej niż raz na dwa lata.

Pomniki przyrody.

Występujące na terenie parku pomniki przyrody podlegają opiece miejscowej gminy i to do niej należą obowiązki utrzymania drzew w należyłym stanie.

Proponowany plan działania.

1. W formie pisemnej zgłosić miejscowej gminie konieczność podjęcia działań związanych z poprawą bezpieczeństwa pomników rosnących na terenie parku.
2. Złożyć wniosek w miejscowej delegaturze UOZ wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew martwych i zamierających.
3. Przygotować dokumentację przygotowawczą do wykonania prac pielęgnacyjnych w koronach drzew parkowych : 1. Inwentaryzacja geodezyjna, 2. inwentaryzacja dendrologiczna, 3. program prac konserwacyjnych, 4 wniosek o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie prac konserwacyjnych.
4. Uzyskać zezwolenie (grzecznościowe) na wykonanie prac konserwacyjnych bez konieczności wykonywania inwentaryzacji.
5. Złożyć wniosek o wydanie zezwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich w drzewostanie parkowym z załączeniem inwentaryzacji, programu prac i dokumentów potwierdzających tytuły władania gruntem.
6. Po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę pilnie usunąć drzewa posiadające decyzję zezwalającą na ich usunięcie.
7. Po otrzymaniu decyzji zezwalającej na prace w koronach drzew i na jej podstawie, sporządzić dokumentację przetargową zawierającą szczegóły wykonania prac oraz wymogi formalne stawiane wykonawcom robót na terenach zabytkowych. .
8. Po wyłonieniu wykonawcy, na 14 dni przed rozpoczęciem prac pielęgnacyjnych zgłosić termin wykonania prac wraz z przekazaniem danych wykonawcy i jego kwalifikacji.
9. Prace wykonywać w kolejności stopnia ryzyka wydzielonych powierzchni.
10. Po wykonaniu prac zgłosić pisemnie ten fakt i ustalić termin odbioru przez konserwatora.
11. Prace szczegółowo dokumentować fotograficznie w trybie: „przed i po”
12. Zlecić np. doświadczonemu inspektorowi drzew wykonanie przeglądów drzew po upływie roku.

Wstępne szacowanie kosztów wykonania prac w obiekcie zabytkowym.

Przedmiar wstępny.

Liczba przybliżona drzew na terenie przedmiotowej działki: około 900 sztuk.

(dokładną liczbę określi inwentaryzacja geodezyjna i dendrologiczna)

Przybliżona liczba drzew do usunięcia: około 53 stuki.

(Liczbę dokładną zawierać będzie decyzja na usunięcie drzew.)

Przybliżona liczba drzew do prac pielęgnacyjnych: około 105 sztuk.

(dokładną liczbę wskaże program prac konserwacyjnych. Liczba drzew w przedmiarze nie pokrywa się z sumą drzew do pielęgnacji w poszczególnych strefach ze względu na ich częściowe pokrywanie się.)

Wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej:

1. Inwentaryzacja geodezyjna:	900 punktów	80 zł/punkt	koszt:	72000 zł
2. Inwentaryzacja dendrologiczna:	900 drzew	110 zł/drzewo	koszt:	99000 zł

Dokumentacja techniczna:

1. Program prac konserwacyjnych	105 drzew	250 zł/drzewo	koszt:	26250 zł
---------------------------------	-----------	---------------	--------	----------

Wykonanie:

1. Prace wycinkowe:	53 drzewa	500 zł/drzewo	koszt:	26500 zł
2. Prace w koronach drzew:	105 drzew	9000 zł/drzewo	koszt:	94000 zł

Podane ceny są cenami netto. Ich wielkość uzależniona jest od regionu i wymogów zawartych w specyfikacjach przetargowych. Podane tutaj to średnie ceny wygranych przetargów mojej firmy w ostatnich trzech latach. Ze względu na ostatnią dynamikę cen należy przewidywać dużo większe koszty.