



Kup, dn. 11 października 2024 r.

Nr sprawy ZP/17/2024

## Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i przebudowa Szpitala Rehabilitacyjnego w Pokoju”**.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320*), poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Jakiego rodzaju usługi w zakresie prac projektowych należy wpisać w wykazie wykonanych usług-załącznik nr 6. Dotyczy to wykonanych dokumentacji PFU? Czy np. projektów budowlanych dotyczących obiektów użyteczności publicznej? Proszę o sprecyzowanie informacji z jednoczesnym dopuszczeniem obiektów użyteczności publicznej.

**Odp.: Zapisy pozostają jak w SWZ – Zamawiający na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wymaga by Wykonawca wykonał należycie co najmniej jedno opracowanie (PFU) w obszarze budynków użyteczności publicznej związanej z działalnością medyczną o wartości zaplanowanych robót nie mniejszej niż 50 milionów złotych. Zamawiający nie dopuszcza wykazania opracowania PFU w obszarze budynku użyteczności publicznej niezwiązanej z działalnością medyczną.**

2. W związku z koniecznością wykonania koncepcji zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami jak również przebudowę ewentualna infrastruktury technicznej, należałoby pozyskać aktualna mapę do celów projektowych zakładana koncepcja była jak najbardziej wiarygodna - na mapach zasadniczych mogą być nieaktualne informacje w zakresie zagospodarowania. Proszę o informacje i potwierdzenie że aktualnej mapy należy nie przyjmować w kosztach PFU.

**Odp.: W związku z zaistniałą omyłką pisarską, Zamawiający wprowadza zmianę zapisów w projektowanych postanowieniach umowy, gdzie § 1, ust. 2, pkt. 1) ppkt. a) otrzymuje brzmienie: „a) uzyskanie dokumentów formalno-prawnych stanowiących postawę do przyjęcia założeń projektowych (tj. uproszczony wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, mapę zasadniczą, mapę do celów projektowych, informacje dotyczące możliwości zaopatrzenia planowanej inwestycji w media).”**

3. Czy obiekt objęty jest jakakolwiek ochroną konserwatorską?

**Odp.: Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.**



4. Czy w ramach PFU należy wykonać audyt efektywności energetycznej oraz termomodernizacyjny lub też świadectwo charakterystyki energetycznej?

**Odp.: Zgodnie z zapisem w załączniku nr 2 pkt. 6 ppkt. i):**

*„i) wstępne założenia do charakterystyki energetycznej budynków, z uwzględnieniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE) z podaniem wstępnych założeń w zakresie wyposażenia instalacyjnego budynku”*

5. Proszę o wyjaśnienie treści zapisów zakresie koncepcji planowanych instalacji. Czy w ramach PFU należy wykonać projekt wewnętrznych wszystkich instalacji? Czy tylko w sposób dokładny w uzgodnieniu z zamawiającym opisać charakterystyczne założenia.

**Odp.: Zgodnie z zapisem w załączniku nr 2 pkt. 6 ppkt. i):**

*„i) wstępne założenia do charakterystyki energetycznej budynków, z uwzględnieniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE) z podaniem wstępnych założeń w zakresie wyposażenia instalacyjnego budynku”*

6. Proszę o informacje czy w ramach PFU należy wykonać Kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wystąpić do jednostek administracyjnych o ewentualność wydania decyzji środowiskowej w zakresie przedmiotowej inwestycji?

**Odp.: Zgodnie z zapisem w załączniku nr 2 pkt. 6 ppkt. j):**

*„j) wykaz opracowań, decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń niezbędnych do wykonania projektu budowlanego oraz uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę”*

7. Czy w zakresie PFU jest również wyposażenie obiektu?

**Odp.: Zgodnie z zapisem w załączniku nr 2 pkt.6 ppkt. f)**

*„f) opracowanie rysunków architektonicznych w skali 1:100 tj. rzuty kondygnacji obrazujących pełny układ funkcjonalno-przestrzenny, przeznaczenie pomieszczeń, podstawowe wymiary, układ konstrukcyjny i podstawowe wyposażenie, charakterystyczne przekroje, elewacje wraz ze wstępnie określoną charakterystyką materiałową; ‘*