

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 15.08.2020 r.

Pruszcz Gdański, dnia 15.08.2020 r.

Z up. STAROSTA

Przemysław Zreda

Pruszcz Gdański, dnia 31.08.2020 r.

SAS
31.08.2020

[Podpis]

w dniu

55/01a/2020
15.08.2020

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.494.2020.PT
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 21.08.2020 r.

DECYZJA NR 700/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.04.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolbudy, ul. Osiedle Leśników 15, 83-050 Kolbudy

obejmujące:

budowę w zakresie przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego Leśniczówki Przywidz z instalacjami wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, c.o. i częściową rozbiórką w miejscowości Przywidz, gm. Przywidz na działce nr 222/5 jednostka ewidencyjna 220405_2, Przywidz, obręb ewidencyjny 220405_2.0014, Przywidz.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Daniel Gromek – upr. bud. nr POM/0304/ZOOA/13 w specjalności architektonicznej, POM/0121/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0275/07
mgr inż. Mirosław Jan Bukowski – upr. bud. nr 46/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0488/01
mgr inż. Radosław Dominik Królikowski – upr. bud. nr POM/0043/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0390/12

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
 - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
 - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
- Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 09.04.2020 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolbudy (nr rejestru DG.6245.20) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego Leśniczówki Przywidz z instalacjami wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, c.o. i częściową rozbiórką w miejscowości Przywidz, gm. Przywidz na działce nr 222/5 jednostka ewidencyjna 220405_2, Przywidz, obręb ewidencyjny 220405_2.0014, Przywidz.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 222/5 jednostka ewidencyjna 220405_2, Przywidz, obręb ewidencyjny 220405_2.0014, Przywidz w związku z czym należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Państwowe Gospodarstwo Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolbudy, które jednocześnie jest wnioskodawcą.

Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.494.2020.PT z dnia 22.06.2020 r. zobowiązał inwestora do dostarczenia brakujących dokumentów w terminie do 31.08.2020 r.

Znak sprawy:

Wprowadził nr adr: podpis



Starosta Gdański pismem nr AB.6740.494.2020.PT z dnia 22.06.2020 r. wystąpił do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o uzgodnienie projektu budowlanego z uwagi na fakt, iż przedmiotowy obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) „Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Nie zajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych”. Do dnia dzisiejszego Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 18.08.2020 r. (nr rejestru DG.17445.20) inwestor uzupełnił braki wskazane w postanowieniu nr AB.6740.494.2020.PT z dnia 22.06.2020 r.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy nr GN.P.6730.8.2020.DA z dnia 05.03.2020 r. wydaną przez Wójta Gminy Przywidz.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity (Dz.U.2019.1000 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

I. Projekt budowlany.



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolbudy
- 2) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.
- 3) Wójt Gminy Przywidz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

z up. STAROSTY


Marian Dichoń
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)