

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Mieszkania
ul. Bałtycka 9 m 18, Olsztyn : ul. Bałtycka 9 m18 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Grodzki
DATA OPRACOWANIA : 02.10.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.10.2023

Data zatwierdzenia

Inspektor ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.

Grzegorz Grodzki

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Mieszkanie nr 18			
1.1		Roboty malarskie			
1 KNR		Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościeżnic drzwi wewnętrz- m ²			
d.1.1 4-01		nych			
1212-14					
		1*3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
2 KNR		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni pod- m ²			
d.1.1 4-01		łogi ponad 5 m ² ściany, sufity, 2 pokoje, przedpokój i łazienka			
1202-09					
		37.91+21.15+32.04+9.60+15.43+3.86+4.31+4.03	m ²	128.330	
				RAZEM	128.330
3 KNR		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych m ²			
d.1.1 4-01		tynków z poszpachlowaniem nierówności			
1204-08					
		128.33	m ²	128.330	
				RAZEM	128.330
4 KNR-		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- m ²			
d.1.1 W 4-		nych ścian			
01					
1204-02					
		89.68	m ²	89.680	
				RAZEM	89.680
5 NNRN		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS m ²			
d.1.1 KB		UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity			
202					
1134-01					
		38.65	m ²	38.650	
				RAZEM	38.650
6 NNRN		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS m ²			
d.1.1 KB		UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany			
202					
1134-02					
		89.68	m ²	89.680	
				RAZEM	89.680
7 KNR		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- m ²			
d.1.1 4-01		nych sufitów			
1204-01					
		38.65	m ²	38.650	
				RAZEM	38.650
8 KNR		Mycie po robotach malarskich drzwi balkonowych zespolonych m ²			
d.1.1 4-01					
1215-01					
		1.96	m ²	1.960	
				RAZEM	1.960
9 KNR		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych m ²			
d.1.1 4-01					
1215-04					
		2.1+2.1	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
1.2		Łazienka			
10 KNR		Wymiana zawory czepalne o śr. nom. 15 mm szt.			
d.1.2 2-15					
0114-01					
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
11 KNR		Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 20 mm wymiana szt.			
d.1.2 2-15					
0115-05					
		1	szt.	1.000	

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
RAZEM					1.000
12 KNR d.1.2 2-15 0115- 02	1	Wymiana baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm szt.	szt.	1.000	
RAZEM					1.000
13 KNR d.1.2 4-02 0224- 01	1	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej	szt.	1.000	
RAZEM					1.000
14 KNR d.1.2 4-02 0227- 02	1	Wymiana rury spłuczkowej z tworzywa	kpl.	1.000	
RAZEM					1.000
15 KNR d.1.2 4-02 0219- 04	1	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa	kpl.	1.000	
RAZEM					1.000
16 KNR d.1.2 19-01 0706- 01	15.62+3.31	Oczyszczenie spoin	m ²	18.930	
RAZEM					18.930
1.3		Wymiana podłogi w pokojach i przedpokoju			
17 KNR d.1.3 4-01 0411- 08 analo- gia	2	Montaż listwy przypodłogowe w drzwiach	szt	2.000	
RAZEM					2.000
18 KNR d.1.3 4-01 0428- 02	17.41+9.6	Rozebranie podłóg demontaż paneli podłogowych z listwami przyściennymi	m ²	27.010	
RAZEM					27.010
19 KNR d.1.3 4-01 0411- 08	12.72+12.63	Wymiana elementów podłóg - listwy przypodłogowe salon ,pokój	m	25.350	
RAZEM					25.350
20 KNR d.1.3 2-02 0611- 03	17.41+9.6	Izolacje cieplne pianka pod panele	m ²	27.010	
RAZEM					27.010
21 NNRN d.1.3 KB 202 1136- 01	17.41+9.6	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	27.010	
RAZEM					27.010
22 KNR d.1.3 4-01 0108- 18 0108- 20		Wywiezienie samochodami samowładoczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 5 km	m ³		

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		27.01*0.015	m ³	0.405	
				RAZEM	0.405
1.4		Kuchenka elektryczna, wzmiana gniazd, pomiary			
23 KNR d.1.4 4-03 0906- 06		Podłączenie kuchni elektrycznej w obudowie normalnej przewodami kablowymi lub kablami nieuzbrojonymi o przekroju żył do 6 mm ²	żył		
	5		żył	5.000	
				RAZEM	5.000
24 KNR d.1.4 4-03 1202- 01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - pomiar gniazdek z uziemieniem w łazience	po- miar.		
	1		po- miar.	1.000	
				RAZEM	1.000
25 KNR d.1.4 4-01 1215- 03 analo- gia		Mycie po robotach malarskich skrzynki elektrycznej	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
26 KNR d.1.4 2-17 0138- 02		Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 1200 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych-analogia	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27 KNR d.1.4 19-01 0706- 01		Oczyszczenie spoin korytarz	m ²		
	3.86		m ²	3.860	
				RAZEM	3.860
28 KNR d.1.4 0-12 1118- 03		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą aneks kuchenny posadzka	m ²		
	3.74		m ²	3.740	
				RAZEM	3.740
29 KNR d.1.4 0-12 1119- 02		Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
	4.76		m	4.760	
				RAZEM	4.760
30 NNRN d.1.4 KB 202 1134- 01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome aneks kuchenny podłoga	m ²		
	3.74		m ²	3.740	
				RAZEM	3.740
31 KNR d.1.4 4-01 0811- 07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej aneks kuchenny posadzka	m ²		
	3.74		m ²	3.740	
				RAZEM	3.740
32 KNR d.1.4 4-01 0819- 15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
	2.86		m ²	2.860	
				RAZEM	2.860

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	NNRN d.1.4 KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		2.86	m ²	2.860	
				RAZEM	2.860
34	KNR d.1.4 2-02 0829- 08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
		2.86	m ²	2.860	
				RAZEM	2.860
35	KNR d.1.4 4-02 0516- 05 analo- gia	Demontaż i montaż konwektora o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m ² czyszczenie grzejników	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR d.1.4 4-01 0902- 02 analo- gia	Wymiana nawiewników - ramiaków poziomych górnych bez rozbierania skrzydeł	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
37	KNR d.1.4 4-07 0311- 07	Wymiana zaworu termostatycznego o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
38	KNR d.1.4 4-03 0306- 02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym -12 szt., 3 szt. hermetyczne	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
39	KNR d.1.4 4-03 0307- 01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
40	KNR d.1.4 4-03 0311- 11	Wymiana domofonu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR- d.1.4 W 2- 02 1022- 04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m ² fabrycznie wykończone - 2 szt. pokojowe	m ²		
		3.2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
42	KNR- d.1.4 W 2- 02 1022- 03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m ² fabrycznie wykończone - 1 szt. łazienka	m ²		
		1.6	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	ZKNR d.1.4 C-2 0518- 01 analo- gia	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym parapety przy oknach	m		
		4.8	m	4.800	
				RAZEM	4.800
44	KNR d.1.4 4-01 0920- 21	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
45	KNR d.1.4 4-01 0919- 24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych drzwi wejściowe zamek górny i dolny	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
46	KNR d.1.4 4-03 0601- 01 - analo- gia	Wymiana plafonów do zawieszania	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR d.1.4 4-02 0507- 04 analo- gia	Demontaż lustra w łazience	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR d.1.4 5-08 0307- 04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem analogia gniazdo TV i TEL	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49	KNR d.1.4 4-01 1215- 08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych, polbruk	m ²		
		19.5	m ²	19.500	
				RAZEM	19.500
1.5		Balkon-taras			
50	KNR d.1.5 4-01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		12.5	m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
51	KNR d.1.5 4-01 1215- 06 analo- gia	Czyszczenie przed malowaniem balustrady	m ²		
		12.5	m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
52	KNR d.1.5 9-21 0106- 01 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji - powierzchnie porowate	m ²		
		15.93+10.08	m ²	26.010	

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	26.010
	53 KNR- d.1.5 W 2- 02 1519- 01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną	m ²		
		15.93+10.08	m ²	26.010	
				RAZEM	26.010