**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES KONSERWACJI I NAPRAW INSTALACJI SANITARNYCH**

1. **Instalacje wodociągowe**
2. Wymiana lub uszczelnienie uszkodzonych : główek, pokręteł, wylewek, wężyków itp.’
3. Wymiana lub uszczelnienie uszkodzonych zaworów przelotowych, zwrotnych, czerpalnych, baterii,
4. Wymiana podgrzewaczy wody, term i bojlerów,
5. **Instalacje kanalizacyjne**
6. Bieżące udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studzienki łącznie z użyciem specjalistycznych urządzeń ciśnieniowych,
7. Wymiana uszkodzonych podejść kanalizacyjnych wraz z syfonami i jej elementami,
8. Naprawa lub w przypadku niemożności naprawy, wymiana armatury i urządzeń,
9. Usuwanie przecieków na pionach i poziomach kanalizacji łącznie z wymianą uszkodzonych elementów,
10. **Instalacje centralnego ogrzewania**
11. Uzupełnienie stanu wody w instalacjach
12. Odpowietrzenie i kontrola instalacji,
13. Zabezpieczenie miejsca awarii,
14. Wymiana zaworów grzejnikowych( zasilanie i powroty)
15. Uzupełnienie ubytków izolacji termicznej
16. **Instalacja kanalizacji deszczowej**
17. Utrzymanie kanalizacji deszczowej w należytym stanie technicznym,
18. Czyszczenie rewizji, co najmniej dwa razy w roku,
19. Czyszczenie i udrażnianie odpływów kanalizacji deszczowej ( piony i rynny) w miarę potrzeb.
20. **Materiały z rozbiórki i demontażu.**

Materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu jak gruz, drewno, rury, osprzęt sanitarny itp. Wykonawca będzie usuwał z terenu budynków we własnym zakresie bez dodatkowych opłat.

1. **Wykaz materiałów pomocniczych objętych wliczonych do ceny usługi:**

Uszczelki, nakrętki, śruby, podkładki, korki żeliwne lub stalowe, silikony, kleje.

**Konserwator zobowiązany jest do**:

1. Bieżącego informowania Zamawiającego i użytkownika obiektu o zakłóceniach w pracy lub zagrożenia awarią.
2. Wykonywanie czynności mających na celu przeciwdziałanie powstaniu awarii oraz usuwanie jej skutków, również w zakresie przyłączy za wiedzą i uzgodnieniem z właściwym użytkownikiem sieci.
3. Wykonanie innych prac w zakresie instalacji sanitarnych na zlecenie Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**