

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remonty cząstkowe nawierzchni ulic na terenie miasta Przemyśla**, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z **kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**, stanowiącymi załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4 i 5.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania w ramach niniejszej Umowy z prawa opcji w zakresie nieprzekraczającym ilości zawartych w kosztorysie ofertowym dot. opcji – zał nr 3.
8. Zakres robót budowlanych w ramach prawa opcji będzie uzależniony od bieżących potrzeb Zamawiającego i posiadanych przez niego środków finansowych. Roboty wykonywane w ramach prawa opcji muszą spełniać wszystkie wymogi jak dla zamówienia gwarantowanego.
9. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji w szczególności w przypadku braku środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, co Wykonawca w pełni akceptuje.
10. Zamawiający może z prawa opcji korzystać wielokrotnie, do wyczerpania maksymalnych ilości określonych w zał. W okresie do 31.10.2021 r.
11. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy, odbywać się będzie w oparciu o skierowanie do Wykonawcy w formie pisemnej zgłoszenia zawierającego zakres i termin wykonania robót budowlanych.
12. Roboty zlecone w ramach opcji będą rozliczane według stawek jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym dot. opcji zał. nr 3 do umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.
13. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji na warunkach określonych w niniejszej umowie, co Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy.

§ 2

Termin i wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w zakresie zamówienia podstawowego w ciągu tygodni.
2. Zamawiający przekaze teren robót Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Ewentualne zamówienia w ramach opcji wykonywane będą sukcesywnie do 31.10.2021 r. (o ile zostaną zlecone przez Zamawiającego).
4. Termin zakończenia robót określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania niżej podanych okoliczności:
 - niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót, przez co należy rozumieć intensywne, ciągłe opady deszczu utrzymujące się co najmniej 4 dni robocze
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w punkcie 4 Wykonawca może złożyć wniosek do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania robót.

6. Zamawiający ustosunkuje się do złożonego wniosku w terminie 4 dni roboczych, w przypadku jego akceptacji zostanie sporządzony aneks do umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie podstawowym, określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi :
netto : ... zł (słownie:) plus .. % podatek VAT tj. ...zł (słownie:) co łącznie stanowi kwotę brutto .. **zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Faktyczne wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone na podstawie rzeczywistych obmiarów robót, i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, które są niezmiennie do końca trwania umowy. Wynagrodzenie to nie przekroczy kwoty o której mowa w ust. 1.
4. Maksymalne wynagrodzenie w ramach opcji zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi
5. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§ 4

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie. W przypadku jednostki obmiarowej w tonach wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do rozliczenia dokumenty wagowe. Wykonawca zapewni urządzenia wagowe odpowiadające odpowiednim wymaganiom SST oraz będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru .
2. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych za wykonane i odebrane roboty.
3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, wskazane na fakturze.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich otrzymania.
5. Dane do faktury Nabywca: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-231-95-92, Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl

§ 5

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu pojedynczego zlecenia w terminie **do 14 dni** od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w powyższym terminie, Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 500.000,00 zł przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przedłoży polisę OC do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy :

- protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- dokonanie odbiorów robót,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia receptury na masę mineralno – asfaltową najpóźniej w dniu przekazania placu robót.
2. Prowadzenie robót jednocześnie przez minimum trzy samodzielne brygady na oddzielnych niezależnych odcinkach robót. Przez brygadę należy rozumieć zespół osobowo – sprzętowy pozwalający na sprawną realizację robót, składający się z: minimum czterech osób oraz sprzętu mechanicznego takiego jak: frezarka, walec, zagęszczarka, piła do cięcia nawierzchni itp. lub remontera.
3. Prowadzenie robót w sposób jak najmniej utrudniający ruch drogowy. Na głównych ciągach komunikacyjnych miasta Przemysła roboty należy prowadzić poza godzinami szczytu.
4. Przestrzeganie wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST,
5. Wykonywanie badań kontrolnych mieszanki mineralno asfaltowej nie rzadziej niż 1 próbka na 100 ton wyprodukowanej mieszanki oraz przedłożenie Zamawiającemu uzyskanych wyników . Zamawiający losowo będzie pobierał próbki mieszanki mineralno asfaltowej według uznania inspektora nadzoru, lecz nie rzadziej jak 1 próbka na 250 ton wbudowanego betonu asfaltowego. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych odchyłek roboty wykonane z danej partii masy nie będą odebrane i zapłacone.
6. Przedłożenie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu robót w terminie do 2 dni od przekazania zakresu robót, prowadzenie robót zgodnie z jego zapisami oraz przedkładanie skorygowanego harmonogramu gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub zobowiązaniami Wykonawcy ,
7. Prowadzenie robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót.
8. Składanie drogą elektroniczną codziennych raportów oraz zbiorczego raportu tygodniowego o wykonanych robotach według wzoru przekazanego przez inspektora nadzoru na adres: sekretariat@zdm-przemysl.com.
9. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
10. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami SST,
11. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego nadającego się do użytkowania,
12. Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST,
13. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
15. Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas remontów, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie Zamawiającemu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu przed rozpoczęciem robót.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego :
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ...
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wymienionej w ust. 1. Zaproponowana osoba przez Wykonawcę winna spełniać wymagania określone w SWZ.
3. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 11
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi być zgodna z art. 463 Pzp i zawierać w szczególności
 - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy ,
 - b. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
 - c. termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo , nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust.3 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (ust.3), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia .
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców,
11. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
prace fizyczne związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych zamówieniem.

Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności jak wyżej.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż **5 dni** roboczych, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust 1** czynności:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
i/lub
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie *danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
i/lub
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
i/lub
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. **Niezłożenie** przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego **dowodów** w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **traktowane będzie jako niespełnienie** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **wymogu zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.
5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach
 - za zwłokę w przystąpieniu do realizacji remontu częściowego po pisemnym przekazaniu zakresu robót powyżej 3 dni w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za nie założenie ubytków masą w tym samym dniu co ich zaramowanie w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za nie usunięcie kruszywa po wykonaniu remontu częściowego emulsją i grysami za pomocą remontera na ulicach ograniczonych krawężnikiem powyżej 2 dni w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za niewłaściwe oznakowanie prowadzonych robót lub brak oznakowania w wysokości 1.000,00 zł za stwierdzoną nieprawidłowość,
 - za realizację robót niezgodnie z wymaganym stanem osobowo – sprzętowym (min. 3 brygady) w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień stwierdzonej nieprawidłowości,
 - za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

- h) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
 - i) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
 - j) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek
 - k) za brak minimalnego przerobu tygodniowego w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w osiągnięciu tego przerobu,
 - l) z tytułu nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek
 - m) z tytułu nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek
 - n) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - o) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (w tym również niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów o których mowa w § 12 ust. 3 umowy) – w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby.
2. W przypadku wystąpienia szkody z powodu naruszenia przez wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 lit. c i d Wykonawca niezależnie od kary umownej będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tego tytułu.
 3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % ceny brutto określonej w pkt 3.1. Umowy
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, z wyjątkiem przypadku opisanego w § 14 ust. b
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- b. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- c. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wymaganiami SST, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA