

## **OPIS PROJEKTU** **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

### **1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Dobudowa budynku usługowego – bazy techniczno – socjalnej Ochotniczej Straży Pożarnej do budynku usługowego.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

### **2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Projektowany budynek służyć będzie jako baza techniczno – socjalna OSP: przechowywanie niezbędnego wyposażenia jednostki strażackiej: samochodów bojowych, sprzętu gaśniczego, urządzeń komunikacyjnych, strojów ochronnych.

Zestawienie pomieszczeń:

- garaż na wozy bojowe,
- toaleta,
- dyspozytornia,
- magazyn na sprzęt.

### **3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄCY CHARAKTERYSTYCZNE WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.**

Wielkość powierzchni zabudowy (razem) – 824,44m<sup>2</sup>.

Szerokość elewacji frontowej – 8,69m. - elewacja północno - wschodnia.

Wysokość zabudowy – 8,05m.

Ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna.

Geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30°.

Elewacja - tynk cienkowarstwowy w kolorze RUBY FIRE oraz ETNA ET4, cokół – ETNA ET6.

Pokrycie dachu, blacha płaska na rąbek - kolor RAL 9007, obróbki blacharskie, orynnowanie, stolarka okienna i drzwiowa – blacha powlekana w kolorze RAL 9007.

#### **4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI (projektowanej dobudowy):**

**a) kubatura:** 704,00m<sup>3</sup>

**b) zestawienie powierzchni:**

- powierzchnia użytkowa parteru – 111,89m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 128,44m<sup>2</sup>

**c) wysokość, długość, szerokość, średnicę:**

- wysokość budynku – 8,05m,
- długość budynku – 14,78m.,
- szerokość budynku – 8,69m.

**d) liczba kondygnacji:**

- liczba kondygnacji projektowanego budynku - 1 kondygnacja nadziemna,

**e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:**

- powierzchnia dachu – 138,38m<sup>2</sup>

#### **5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Na podstawie wykopów kontrolnych podłoża gruntowego, po konsultacji z geologiem, stwierdza się występowanie warunków gruntowo – wodnych prostych. Pod projektowanym obiektem zalegają grunty nienośne w postaci gleby roślinnej (humus) sięgającej poniżej poziomu terenu do maksymalnej głębokości 0,4m. Pod glebą roślinną zalegają grunty nośne w postaci glin piaszczystych przewarstwionych piaskiem drobnym, które nadają się do bezpośredniego posadowienia na nich budynku. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) projektowany obiekt zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Uwaga!

Wykopy prowadzić w obecności kierownika budowy, który powinien potwierdzić jakość gruntu wpisem do dziennika budowy. W przypadku wątpliwości należy przeprowadzić konsultacje z geologiem.

#### **6 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.**

Lokale mieszkalne: 0

#### **7 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH**

**DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.**

Nie dotyczy.

**8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.**

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych.

**9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Przewiduje się zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości śr. 0,3m<sup>3</sup>/dobę.

Przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych w ilości śr. 0,2m<sup>3</sup>/dobę.

Projektowane odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanego budynku oraz z terenu utwardzonego do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie przewiduje się emisji szkodliwych gazów,

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Przewiduje się typowe odpady bytowe, wynikające z formy użytkowania budynku. Brak odpadów niebezpiecznych,

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Hałas emitowany przez syreny strażackie i samochody jednostki będzie krótkotrwale rozprzestrzeniał się na działki sąsiednie. W związku z tym przekroczone zostaną normy akustyczne ( $L_{Aeq} N 0h = 45dB$ ) dla terenów mieszkaniowych.

Brak urządzeń emitujących drgania, promieniowanie, pole elektromagnetyczne.

**e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe:**

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe.

**10 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOTYCZĄCYCH ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICZE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA.**

Wg załącznika – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

**11 W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).**

Ze względu na otwartą przestrzeń użytkową, planuje się dwie strefy automatycznej regulacji temperatury, wg opracowania branży sanitarnej.

Strefa nr 1 – garaż.

Strefa nr 2 – pozostałe pomieszczenia.

**12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Wyposażenie budynku:

- instalacja wewnętrznej wody użytkowej – wg projektu technicznego,
- instalacja kanalizacji sanitarnej – wg projektu technicznego,
- instalacja elektryczna - wg projektu technicznego,
- instalacja c.o. – wg projektu technicznego,
- instalacja grzewcza – wg projektu technicznego.

**13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.**

Budynek usługowy – baza techniczno – socjalna Ochotniczej Straży Pożarnej. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III z powiązanym funkcjonalnie pomieszczeniem garażu jako PM do 500MJ. Wymagana klasa D z elementów NRO.

Ściana wzdłuż istniejącego obiektu – ścianą oddzielenia p.pożarowego REI60.

Ściany szczytowe - ścianami oddzielenia p.pożarowego REI60 - ściany przylegające do ścian zewnętrznych istniejących w pasie 2m., od fundamentów do przekrycia dachu - z materiałów niepalnych.

Konstrukcję dachu zaimpregnować do klasy NRO.

Urządzenia p.pożarowe – oświetlenie ewakuacyjne. Ewakuacja w ramach przejść ewakuacyjnych z wyjściem na zewnątrz.

Droga pożarowa nie wymagana.

Hydrant zewnętrzny, projektowany w odległości 12m. od budynku.

**14 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO  
ZAWIERA INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W  
ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O  
KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O  
OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961).**

Nie dotyczy.

*opracowanie:  
mgr inż. arch. Anita Rogowska  
nr upr. bud. 158/GD/01*