



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kanclerz

Szczecin, dnia 30.06.2020 r.

DZP-141/2020/WO

bip.pum.edu.pl

ODPOWIEDZI NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ
ZMIANA TREŚCI SIWZ NR 6

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa budynku Międzywydziałowego Centrum Dydaktyki nr 3 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”, nr postępowania: DZP-262-6/2020.

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie art. 38 ust. 2 oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019, poz. 1843 ze zm.) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

Pytanie 1:

Dotyczy § 1 ust. 3

Wnosimy o wykreślenie fragmentu postanowienia zaczynającego się od słów: „a wszelkie rozbieżności”. Przypominamy, iż zgodnie z art. 29 ust. 1 Pzp to obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Naruszenie tego obowiązku przez Zamawiającego będzie skutkowało, w razie wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu obowiązku wykonawcy, których nie da się usunąć w inny sposób, koniecznością przyjęcia, w myśl zasady „*in dubio contra proferentem*”, wykładni niekorzystnej dla Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę siwz w powyższym zakresie.



Pytanie 2

Zapis Rozdziału IX pkt 4 ppkt 2 SIWZ określający wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia w zakresie posiadanego doświadczenia jest nieprecyzyjny i nie w pełni odzwierciedla specyfikę wykonywania przedmiotowych instalacji. Z reguły specjalistyczna firma wykonuje, jako pakiet gruntowe wymienniki ciepła będące dolnym źródłem ciepła, a inna firma branżowa wykonuje pozostałą część instalacji pomp ciepła współpracujących z dolnym źródłem ciepła.

Wnosimy o następujące doprecyzowanie zapisu SIWZ:

„2. Wykonał należycie w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem wykonanie gruntowego wymiennika ciepła będącego dolnym źródłem ciepła w postaci odwiertów pionowych o głębokości odwiertu sięgającej więcej niż 100 m.”

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi Zamawiający działając na podstawie **art. 38 ust. 4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

w rozdziale IX ust. 4 pkt. 2:

BYŁO:

Wykonał należycie w okresie ostatnich **8 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jedną robotę budowlaną** obejmującą swoim zakresem instalację gruntowych pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci odwiertów pionowych o głębokości odwiertu sięgającego więcej niż **100 m**.

JEST:

Wykonał należycie w okresie ostatnich **8 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – **w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną** obejmującą swoim zakresem wykonanie gruntowego wymiennika ciepła będącego dolnym źródłem ciepła w postaci odwiertów pionowych o głębokości odwiertu sięgającej więcej niż **100 m**

Pytanie 3

Zamawiający dla potwierdzenia, że Wykonawca posiada wymagane **zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające** należyte wykonanie zamówienia, w zakresie posiadanego **doświadczenia** wymaga m.in., że Wykonawca: „*wykonał należycie w okresie ostatnich **8 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **minimum jedną robotę budowlaną** obejmującą swoim zakresem instalację gruntowych pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci odwiertów pionowych o głębokości odwiertu sięgającego więcej niż **100 m**”*



Zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku wykazanie, że Wykonawca (lub Podmiot na zasobach których będzie Wykonawca polegał), wykonał minimum jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem instalację gruntowych pomp ciepła oraz oddzielnie minimum jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem dolne źródła ciepła w postaci odwiertów pionowych o głębokości odwiertu sięgającego więcej niż 100 m ?

Zamawiający uwzględniając taki warunek dopuści większą ilość oferentów i nie będzie ograniczał konkurencyjność.

Z reguły, bowiem odwierty są robione przez inne specjalistyczne firmy. Podobnie jak firmy specjalizujące się w instalacji gruntowych pomp ciepła nie wykonują dolnych źródeł ciepła w postaci odwiert

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w powyższym zakresie dokonał modyfikacji SIWZ odpowiadając na pytanie nr 2.

Pytanie 4

Jednocześnie nawiązując do poprzedniego pytania, prosimy o potwierdzenie, że zakres instalacji gruntowych pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci odwiertów pionowych o głębokości odwiertu sięgającego więcej niż 100 m może wykonać dwóch podwykonawców, a w przypadku udostępnienia zasobów dwa podmioty?

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z modyfikacją SIWZ i zmianą warunku określonego w Rozdziale IX ust. 4 pkt 2 SIWZ Zamawiający uznaje pytanie za bezprzedmiotowe.

Pytanie 5

Z uwagi na ustawowo określony obowiązek jednoznacznego opisu zakresu zamówienia publicznego wnosimy o dodanie zastrzeżenia w §1 ust. 11 o treści: ..., z zastrzeżeniem braku obowiązku zapewnienia ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków w okresie dokonywania wymiany odcinka sieci wodociągowej przez ZWIK, o której mowa w ust. 10 tego paragrafu.

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi Zamawiający działając na podstawie **art. 38 ust. 4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji postanowień załącznika nr 1 do SIWZ - Wzoru umowy w następujący sposób:

w **§2 ust. 11** wykreśla się dotychczasową treść i nadaje mu nowe brzmienie:

BYŁO:

Wykonawca podczas wykonywania robót – na każdym etapie realizacji budowy ma obowiązek zapewnić ciągłość dostaw mediów do sąsiednich nieruchomości z istniejącej infrastruktury technicznej.



JEST:

Wykonawca podczas wykonywania robót – na każdym etapie realizacji budowy ma obowiązek zapewnić ciągłość dostaw mediów do sąsiednich nieruchomości z istniejącej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem braku obowiązku zapewnienia ciągłości dostaw wody w okresie dokonywania wymiany odcinka sieci wodociągowej przez ZWiK, o której mowa w § 2 ust. 10 .

Pytanie 6

Prosimy o jednoznaczne określenie, na kim spoczywać będzie obowiązek zawiadomienia o ewentualnej przerwie w dostawie mediów powstałej w związku z przystąpieniem do wymiany sieci wodociągowej przez ZWiK?

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązek powiadomienia sąsiednich nieruchomości o przerwach w dostawie wody spowodowanych wykonywaną przez ZWiK wymianą odcinka sieci wodociągowej znajdującej się na terenie objętym inwestycją, leży po stronie ZWiK

Pytanie 7

Wobec ustalenia, że do wymiany sieci wodociągowej przystąpi ZWiK, wnosimy o jednoznaczne wyłączenie z obowiązków Wykonawcy określonych w §3 ust. 5 obowiązku wykonania lub poniesienia kosztów wykonania instalacji tymczasowej wodociągowej, w celu zapewnienia ciągłości dostaw mediów do sąsiednich nieruchomości.

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi Zamawiający działając na podstawie **art. 38 ust. 4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji postanowień załącznika nr 1 do SIWZ - Wzoru umowy w następujący sposób:

w §3 ust. 5 wykreśla się dotychczasową treść i nadaje mu nowe brzmienie:

BYŁO:

Wykonawca ponosi koszt wykonania instalacji tymczasowych, umożliwiających zapewnienie ciągłości dostaw mediów do nieruchomości sąsiednich.

JEST:

Wykonawca ponosi koszt wykonania instalacji tymczasowych, umożliwiających zapewnienie ciągłości dostaw mediów do nieruchomości sąsiednich, z zastrzeżeniem braku obowiązku wykonania wodociągowej instalacji tymczasowej, której konieczność wykonania wynikałaby z prac prowadzonych przez ZWiK określonych w § 2 ust. 10.



Pytanie nr 8:

Dokumentacja Projektowa: Zgodnie z przekazaną dokumentacją wykonawczą, systemy teletechniczne: BMS, SSWiN i kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego, interkomowego, sygnalizacji pożarowej itp. mają być w przyszłości spójne z systemami funkcjonującym w Centrum Symulacji Medycznych. Wobec powyższego prosimy o wskazanie nazw Producentów systemów, urządzeń oraz instalacji funkcjonujących w Centrum Symulacji Medycznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, iż w dniu **03.07.2020 o godz. 12:00** w obiekcie CSM PUM ul. Klonowica 50 w Szczecinie, umożliwi zapoznanie się z rozwiązaniami systemowych, funkcjonującymi w budynku oraz udostępni na miejscu do wglądu dokumentację powykonawczą.

Pytanie nr 9:

Szanowni Państwo, mając na uwadze ilość pytań i odpowiedzi dotyczących treści SIWZ, obszerność przedmiotu zamówienia oraz chęć wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 3 tygodnie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z dokonanymi modyfikacjami SIWZ Zamawiający wydłuża termin składania ofert o czas niezbędny do ich uwzględnienia i tym samym przygotowania ofert.

Dodatkowe informacje.

- 1) W konsekwencji zmiany treści SIWZ Zamawiający na podstawie **art. 12a ust. 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przekazał stosowne sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.
- 2) Niniejsza informacja stanowi integralną część SIWZ i została zamieszczona na stronie platformy zakupowej.

W imieniu Zamawiającego:

KANCLERZ
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
w Szczecinie

mgr inż. Krzysztof Goralski