

**UCHWAŁA NR LXXII/958/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Pępowo w rejonie ulicy Polnej, gm. Żukowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pępowo w rejonie ulicy Polnej, gm. Żukowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia planu,
- 2) załącznik nr 2 zawierający dane przestrzenne.

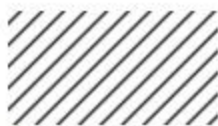
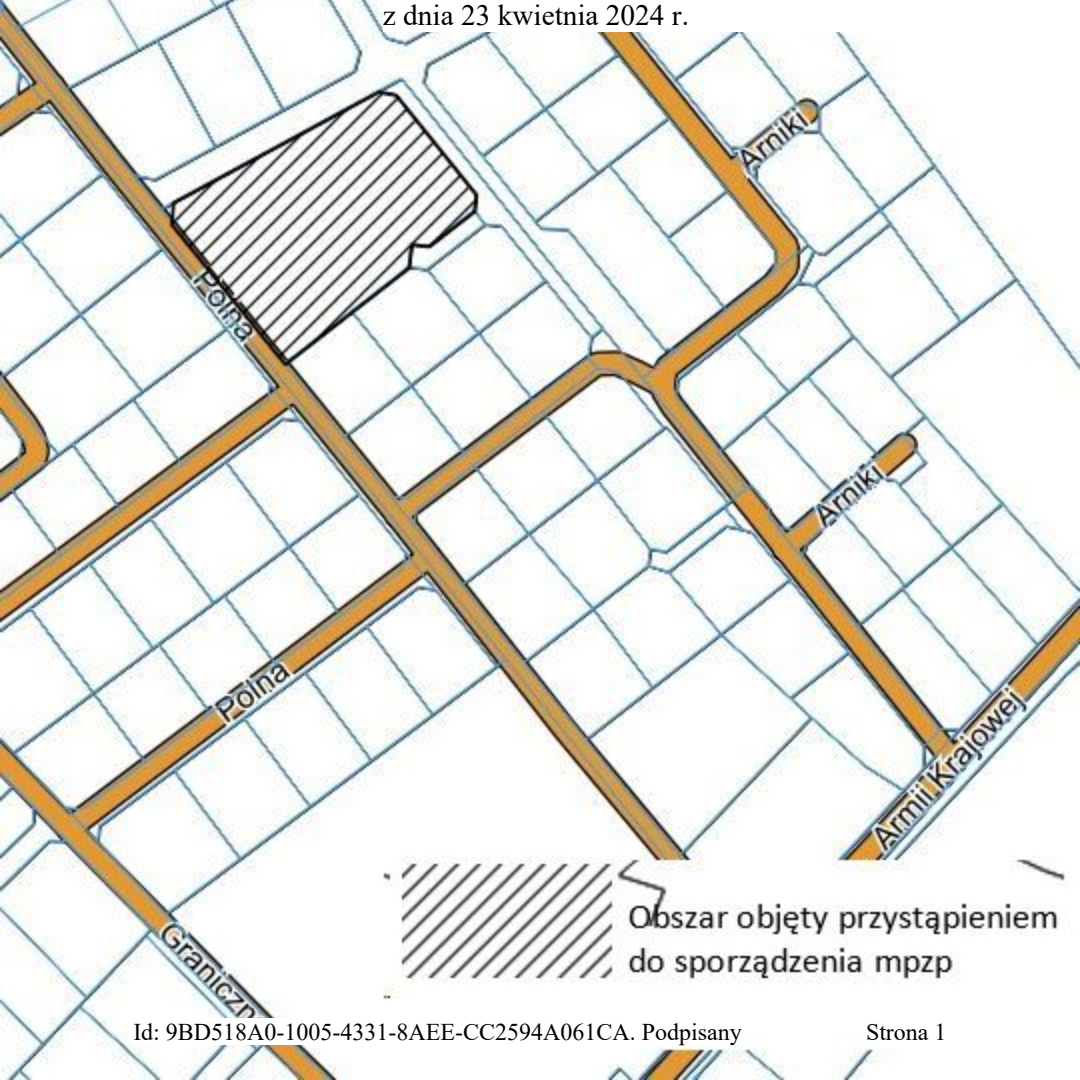
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXII/958/2024
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 23 kwietnia 2024 r.



Obszar objęty przystąpieniem
do sporządzenia mpzp

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/958/2024

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pępowo w rejonie ulicy Polnej, gm. Żukowo jest zmiana przeznaczenia oraz zasad funkcjonowania obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały, celem poprawy użytkowania i zagospodarowania terenu.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Pępowo, gmina Żukowo, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr LII/700/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 5165 z dnia 15.12.2022 r.).

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/67 obręb Pępowo, poprzez zmianę ustaleń dla strefy 130.MN,U w zakresie naturalnych zbiorników wodnych do zachowania i ochrony.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.