

**UCHWAŁA NR XLV/623/2022  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo po północnej stronie ulic ks. Józefa Bigusa oraz Lotniczej tzw. Żukowski Korytarz  
Inwestycyjny w gminie Żukowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo po północnej stronie ulic ks. Józefa Bigusa oraz Lotniczej tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- załącznik nr 1 zawierający dane przestrzenne,
- załącznik nr 2 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie

**Witold Szmidtke**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/623/2022

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 31 maja 2022 r.

Zalacznik1.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**







## Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo po północnej stronie ulic ks. Józefa Bigusa oraz Lotniczej tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo jest przede wszystkim zmiana sposobu użytkowania terenów zagospodarowanych w kierunku produkcyjnym, usługowym oraz mieszkaniowym oraz jednocześnie ustalenie zasad ich funkcjonowania. Teren przystąpienia stanowi tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny oraz jego bezpośrednie otoczenie. Obszar obecnie łączy funkcje zabudowy siedliskowej i rolne. Opracowanie planu pozwoli na wzmocnienie rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości na terenie gm. Żukowo.

Zgodnie ze Studium gm. Żukowo część terenu przystąpienia stanowi strefę tożsamości gminy - kierunek umiarkowanego rozwoju w tym: obszary rozwoju osadniczego i gospodarczego oraz obszar rozwoju przedsiębiorczości - "Żukowski Korytarz Inwestycyjny", pozostała część to strefa negocjacji - kierunek intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego - kontynuacja urbanizacji z obszarów miasta Gdańska i Gdyni, w tym: obszary dynamicznego rozwoju gospodarczego. Pomiędzy ww. strefami zgodnie ze Studium przebiega fragment realizowanej drogi ekspresowej wraz z węzłem.

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego sporządzenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.