**Załącznik Nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest bieżąca konserwacja oraz wykonywanie napraw awaryjnych instalacji elektrycznych, słaboprądowych i niskiego napięcia w budynku Zamawiającego przy ulicy Piotrkowskiej 135.
2. W ramach bieżącej konserwacji wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
	1. kontroli, konserwacji i naprawy przyłączy instalacji elektrycznej budynków (cztery punkty zasilania głównego),
	2. okresowej kontroli oddzielnych przewodów ochronnych i neutralnych w obwodach rozdzielczych i odbiorczych (wszystkie gniazda elektryczne i punkty świetlne),
	3. okresowego sprawdzenia i konserwacji urządzeń ochronnych różnicowoprądowych
	i innych środków ochrony przeciwporażenio­wej (wszystkie urządzenia różnicowoprądowe w każdej rozdzielni oraz wszystkie DPX-y - wyłączniki sterowane przez ROP (ręczny ostrzegacz pożarowy),
	4. okresowego sprawdzenia i konserwacji wyłączników nadprądowych w obwodach odbiorczych (wszystkie ww. urządzenia w każdej rozdzielni),
	5. okresowego sprawdzenia selektywności zabezpieczeń (bezpieczniki w każdej rozdzielni, przy każdym gniazdku prądowym sprawdzane będzie działanie wyłącznika nadprądowego w funkcji selektywność),
	6. okresowego sprawdzenia i konserwacji połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych, łączących przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
	7. okresowej kontroli urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej i instalacji piorunochronnej,
	8. konserwacji systemu kontroli dostępu (Zamawiający posiada zamontowane urządzenia firmy Roger),
	9. konserwacji wyłączników nadmiarowo-prądowych instalacyjnych, silnikowych poszczególnych obwodów odbiorczych, ograniczników przepięć II stopnia ochrony przeciwprzepięciowej,
	10. uzupełnienia lub przerobienia połączenia przewodów ochronnych mostów
	 kablowych, które powinny być dostępne w celu przeprowadzania kontroli i badań
	 (nie dotyczy to połączeń niedostępnych lub połączeń w obudowie nierozbieralnej),
	11. zapewnienia ciągłości prawidłowego działania instalacji elektrycznych (w tym
	 usuwanie awarii w trybie gwarantującym ciągłość pracy sądu),
	12. sprawowania dozoru nad instalacjami niskonapięciowymi w budynku
	 Zamawiającego z wyłączeniem sieci informatycznych,
	13. przeprowadzenia badań rocznych instalacji elektrycznych w zakresie:

 - rezystancji izolacji obwodów,

 - ochrony od porażeń,

* 1. sprawdzania instalacji oświetlenia ewakuacyjno-awaryjnego wraz
	 z prowadzeniem okresowych testów oraz prowadzeniem dziennika eksploatacji,
	 coroczny pomiar oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
	2. sprawdzenia docisków stykowych przewodów w rozdzielnicach,
	3. prowadzenia planowanych przeglądów i testów oświetlenia wewnętrznego
	 i zewnętrznego wraz z regulacją istniejących czujników ruchu,
	4. udzielania konsultacji – w tym konsultacji telefonicznych, w zakresie
	 poprawności funkcjonowania systemu zasilania elektrycznego,
	5. wykonywania pomiarów natężenia oświetlenia na stanowisku pracy
	 w przypadku ewentualnych zmian źródła światła,
	6. wymiany źródeł światła wraz z konserwacją (czyszczenie) lamp w miejscach
	 trudno dostępnych, np.: klatki schodowe, hol na parterze, podcienia budynku,
	 elewacja. Dostawa źródeł światła po stronie Zamawiającego. W przypadku
	 wymiany źródeł światła po zgłoszeniu wysłanego przez Zamawiającego na
	 wskazany przez Wykonawcę adres e-mail, Wykonawca zobowiązuje się do ich
	 wymiany w ciągu 24h.
1. Przeprowadzenie badań pięcioletnich w zakresie instalacji odgromowych, zgodnie
z Prawem budowlanym. Z wykonanych badań Wykonawca w terminie do 15 października 2022 r. sporządzi protokół, który powinien zawierać:
	1. nazwę firmy wykonującej pomiary i numer protokołu,
	2. nazwę badanego urządzenia, jego dane znamionowe,
	3. miejsce pracy badanego urządzenia,
	4. rodzaj i zakres wykonanych pomiarów,
	5. datę ich wykonania,
	6. nazwisko osoby wykonującej pomiary i rodzaj posiadanych uprawnień,
	7. dane o warunkach przeprowadzania pomiarów,
	8. spis użytych przyrządów i ich numery,
	9. szkice rozmieszczenia badanych urządzeń, uziomów i obwodów, lub inny sposób jednoznacznej identyfikacji elementów badanej instalacji,
	10. liczbowe wyniki pomiarów,
	11. uwagi, wnioski i zalecenia wynikające z oględzin przeprowadzonych zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-6:2008 i spostrzeżeń poczynionych podczas wykonywanych sprawdzań instalacji,
	12. konstruktywny wniosek końcowy.
2. Wszystkie czynności związane z przeglądami, konserwacjami muszą odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
3. Wykonywanie innych drobnych napraw i czynności konserwacyjnych wykraczających poza wyznaczony wyżej zakres może nastąpić po uprzednim przedstawieniu kalkulacji cenowej przez Wykonawcę i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub upoważnionego pracownika.
4. Kalkulacja cenowa musi uwzględniać cenę materiałów i roboczogodziny (wynikających
z oferty złożonej przez Wykonawcę). Cena roboczogodziny w okresie trwania umowy nie może ulec zmianie.
5. Wszystkie czynności konserwacyjne i naprawcze dotyczące instalacji elektrycznych, wykonywane w budynku Zamawiającego będą zapisywane w miesięcznych protokołach
z wykonanych prac i przedstawione Zamawiającemu ostatniego dnia danego miesiąca.
6. Wykonawca, który wspólnie realizuje umowę z innym Wykonawcą w ramach konsorcjum
 zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zawartej umowy konsorcjum, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. Wykaz rozdzielnic i liczników elektrycznych Zamawiającego:

**ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE**

1. Budynek frontowy – „A”
2. TEc.0
3. TF
4. TE – 1
5. TEO (TE1)
6. TE2.1
7. TE2.2 (T2F)
8. TE3.1
9. TE3.2 (T3F)
10. TK
11. TG1
12. TO
13. Budynek oficyny – „B”
14. TR
15. T1
16. T2
17. T3K
18. T2K
19. T1K
20. TK
21. Budynek oficyny – „C”
22. T-3
23. ZSW
24. TG
25. TA
26. T-1a
27. T-2a
28. T-3a
29. T-L (Z1 + TL)
30. T-3
31. TM
32. TK
33. Budynek frontowy – „D”
34. RG
35. TO
36. TKO
37. TSWiNO
38. T1
39. TK1
40. TSWiN1
41. T2
42. TK2
43. TSWiN2
44. T3
45. TK3
46. TSWiN3
47. TW

**LICZNIKI ELEKTRYCZNE**

1. **Licznik Nr 03509541 C21 100kW**
2. **Licznik Nr 03509512 C21 118kW**
3. **Licznik Nr 56300888 C11 18 kW**
4. **Licznik Nr 90013703 C11 15 kW**