



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU REMIZY OSP PIECZONOGI

Inwestor: Gmina Oleśnica

Adres inwestycji: Pieczonogi, działka nr 176

Dane ogólne:

Przebudowa budynku remizy polega na:

1. Wykuciu otworu na bramę w garażu od strony południowej wraz z zamurowaniem części okna;
2. Wykonaniu łazienki ogólnodostępnej na parterze wraz z instalacją wod.-kan.;
3. Wykonaniu instalacji c.o. wraz z kotłem na paliwo gazowe oraz przeniesieniu kuchni gazowej na przeciwległą ścianę kuchni;
4. Wykonaniu zadaszenia nad istniejącymi balkonami;
5. Wymianie balustrady na schodach wewnątrz budynku;
6. Wykonaniu nowej balustrady na schodach wejściowych do budynku wraz z przebudową pochylni dla niepełnosprawnych;
7. Obmurowaniu istniejących słupów metalowych cegłą klinkierową;
8. Wykonaniu nowych posadzek na całym piętrze budynku oraz na komunikacji i w projektowanej łazience na parterze;
9. Zamurowaniu drzwi balkonowych na piętrze do poziomu parapetu istniejącego okna;
10. Zamurowaniu otworu drzwiowego pomiędzy garażem, a świetlica na parterze;
11. Wykonaniu ocieplenia budynku styropianem gr. 8 cm;
12. Wykonaniu nowego stropu podwieszanego nad świetlica na piętrze wraz z wykonaniem ocieplenia z wełny mineralnej gr. 20 cm;
13. Wykonaniu nowej drabiny w celu zapewnienia dostępu do dachu budynku;
14. Wymianie okna na piętrze z drewnianego na PCV oraz wymianie szyby na mleczną w projektowanej łazience oraz wstawieniu nowych drzwi na piętrze;
15. Wykonaniu płytek na ścianach zaplecza kuchni do wysokości 2,0 m nad podłogą oraz pomalowaniu ścian klatki schodowej farbami zmywalnymi;
16. Podmurowanie ścian na strychu.
17. - zabezpieczenie istn. Konstr.stalowej dachu /kratownice farbami antykorozyjnymi 2 x

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI **PARTER**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia netto
1.	Komunikacja	18,65 m ²	18,65 m ²
2.	Łazienka ogólnodostępna	6,26 m ²	6,26 m ²
3.	Świetlica	39,93 m ²	39,93 m ²
4.	Garaż	—	64,16 m ²
5.	Zaplecze	12,74 m ²	12,74 m ²
6.	Zaplecze kuchni	25,11 m ²	25,11 m ²
7.	Schówek	3,34 m ²	3,34 m ²
RAZEM:		106,03 m²	170,19 m²



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**

Staszów, ul. Wschodnia 13/17

tel. (15) 864-26-70

bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

PIĘTRO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia netto
1.	Komunikacja	14,44 m ²	14,44 m ²
2.	Pomieszczenie techniczne	10,61 m ²	10,61 m ²
3.	Świetlica	151,25 m ²	151,25 m ²
RAZEM:		176,30 m²	176,30 m²

Dane techniczne budynku po przebudowie:

1.	Kubatura budynku	1880,00 m ³
2.	Powierzchnia zabudowy budynkiem	213,22 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	282,33 m ²
4.	Powierzchnia netto	346,49 m ²
5.	Powierzchnia dachu	235,80 m ²

OPIS POSZCZEGÓLNYCH PRAC DO WYKONANIA

Ad. 1. Wykucie otworu na bramę w garażu od strony południowej wraz z zamurowaniem części okna

Przed przystąpieniem do prac wykonać podpory tymczasowe strópu. W ścianie zakuć dwa dwuteowniki stalowe IPE 200 i połączyć śrubami M14 co 50 cm. Następnie obrzucić zaprawą cementowo – wapienną i po stężeniu przystąpić do wykucia otworów na słupy żelbetowe we wskazanych miejscach o wymiarach 40x40 cm. Zbrojenie słupów 6 #14, strzemiona $\phi 6$ co 20 cm. Beton C20/25. Po stężeniu betonu wykuć pozostałą część otworu na bramę. Następnie wstawić bramę garażową (przełożyć bramę z elewacji frontowej, natomiast istniejącą zastąpić nową, o tych samych wymiarach z drzwiami wejściowymi).

Ad. 2. Wykonanie łazienki ogólnodostępnej na parterze wraz z instalacją wod.-kan.

Wyburzyć istniejącą ścianę pomiędzy komunikacją, a pomieszczeniem gospodarczym. Następnie wykonać nową ścianę działową np. z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm. W ścianie wykonać otwór drzwiowy. Do pomieszczenia projektuje się instalację wody ciepłej i zimnej oraz kanalizacji zgodnie z załączonym projektem branżowym. Wentylacja z pomieszczenia poprzez istniejący przewód wentylacyjny w kominie. Urządzenia sanitarne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Ad. 3. Wykonanie instalacji c.o. wraz z kotłem na paliwo gazowe oraz przeniesienie kuchenki gazowej

Wewnętrzna instalację gazową przebudować oraz wykonać nową instalację centralnego ogrzewania wraz z nowym kotłem zgodnie z projektem branżowym.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**

Staszów, ul. Wschodnia 13/17

tel. (15) 864-26-70

bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Ad. 4. Wykonanie zadaszenia nad istniejącymi balkonami

Na istniejących balkonach wykonać zadaszenie o konstrukcji drewnianej. Zgodnie z rzutem, na balkonach zamocować murlaty zakotwione do płyty za pomocą kotew M12 co 1 m. Do ścian zewnętrznych zamocować kantówkę drewnianą. Krokwie zamocować do kantówki i murlat za pomocą gwoździ i wrębów. Konstrukcję drewnianą zaimpregnować środkami grzybo- i owadobójczymi. Drewno budowlane sosnowe klasy co najmniej C24. Układ i kąt nachylenia połaci zgodnie z rzutem dachu. Pokrycie zadaszenia z blachodachówki w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie i rynny metalowe w kolorze zadaszenia. Rury spustowe z zadaszeń wpiąć do istniejących rur spustowych. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony inwestora. Grunt zdolny do przyjęcia wód opadowych.

Ad. 5. Wymiana balustrady na schodach wewnętrznych

Istniejącą balustradę na schodach rozebrać i wykonać nową. Wysokość balustrady min. 1,10 m.

Ad. 6. Wykonanie nowej balustrady na schodach wejściowych do budynku wraz z przebudową pochylni dla niepełnosprawnych

Projektowana balustrada metalowa, wysokości 1,10 m nad nawierzchnią podestu i pochylni. Przebudowa pochylni polega na jej wydłużeniu i zmniejszeniu nachylenia z 10% do wymaganych 8%. Nawierzchnia nachylenia bez zmian – kostka betonowa koloru szarego.

Ad. 7. Obmurowanie istniejących słupów metalowych cegłą klinkierową

Istniejące słupy metalowe obmurować z pomocą cegły klinkierowej na zaprawie cementowo – wapiennej. Słupy o wymiarach 38x38 cm.

Ad. 8. Wykonanie nowych posadzek na całym piętrze oraz w komunikacji i w projektowanej łazience na parterze

W pomieszczeniach na parterze tj. komunikacji oraz w łazience ogólnodostępnej projektuje się nową posadzkę – terakotę. Terakotę ułożyć na kleju, na istniejącym, dokładnie oczyszczonym lastrico. Na piętrze zdemontować istniejące podłogi drewniane. W pomieszczeniu nr 3 wykonać wylewkę z keramzytobetonu gr. ok. 6 cm, w celu wyrównania poziomów podłogi na kondygnacji, na wylewce ułożyć panele drewniane. Na korytarzu i w pomieszczeniu technicznym posadzkę wykonać z terakoty.

Ad. 9. Zamurowanie drzwi balkonowych na piętrze

Na piętrze okno balkonowe należy zamurować do wysokości parteru istniejącego okna (ok. 1,03m). Zamurowanie wykonać z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ad. 10. Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy garażem, świetlicą na parterze

Projektowane zamurowanie otworu drzwiowego wykonać z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

bpdrz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Ad. 11. Ocieplenie budynku styropianem gr. 8 cm

Na całości budynku wykonać ocieplenie styropianem EPS gr. 8 cm na kleju. Na ociepleniu wykonać tynk akrylowy na kleju i siatce. Tynk koloru jasnego, pastelowego.

Ad. 12. Wykonanie nowego stropu podwieszanego nad piętrem wraz wykonaniem ocieplenia z wełny mineralnej

Rozebrać cały strop podwieszany nad piętrem w miejscu skosów. Wykonać wyrównanie stropu używając materiały z rozbiórki. Do istniejącej płyty zamocować stelaż metalowy do którego zamocować płyty g/kf REI30– 2 warstwy. Na istniejącym deskowaniu i płytach osb oraz istniejących płytach kanałowych wykonać ocieplenie z wełny mineralnej grubości 20 cm. Na i pod ociepleniem wykonać izolację poziome – folia paroizolacyjna.

Ad. 13. Wykonanie nowej drabiny na dach

W celu zapewnienia dostępu do dachu projektuje się na elewacji zachodniej drabinę. Drabinę od wysokości 3,00 m nad poziomem terenu zabezpieczyć za pomocą obręczy ochronnych. Obręcze w rozstawie 70 cm z pionowymi prętami w rozstawie 25 cm.

Ad. 14. Wymiana okna na piętrze oraz wymiana szyb w oknie na parterze

Wskazane na piętrze okno należy wymienić z drewnianego na PCV. Wymiary okna bez zmian. Na parterze w projektowanej łazience należy wymienić istniejącą szybę na szybę mleczną. Natomiast na piętrze należy poszerzyć istniejący otwór drzwiowy i wstawić nowe drzwi PCV z przeszkleniem o wymiarach jak na rzucie piętra.

Ad. 15. Wykonanie płytek na ścianach oraz pomalowanie ścian

W pomieszczeniu zaplecza kuchni projektuje się na ścianach płytki na kleju do wysokości 2,0 m nad poziom podłogi. Natomiast na klatce schodowej należy pomalować ściany farbami zmywalnymi.

Ad. 16. Podmurowanie ścian na strychu

Na strychu nad ścianą nośną projektuje się podmurowanie z cegły pełnej palonej gr. 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Projektowane podmurowanie od poziomu ściany pod płyty korytkowe stropodachu.

Budynek wyposażony w istniejące instalacje:

- elektryczną;
- kanalizacji;
- wody;
- gazu.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych. Dostęp ten jest zapewniony za pomocą pochylni przy drzwiach wejściowych. Na parterze świetlica ogólnodostępna. Natomiast na piętrze znajdują się pomieszczenia przeznaczone do spotkań Ochotniczej Straży Pożarnej w Pieczonogach (omawianie spraw statutowych członków Ochotniczej Straży Pożarnej) – pomieszczenia na piętrze nie wymagają dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Wymagania przeciwpożarowe

Budynek stanowi kategorię zagrożenia ludzi: PM – garaż, pozostała część ZL III (w budynku może przebywać maksymalnie 50 osób).

- Klasa odporności ogniowej – „D”;
- Ściany i stropy – odporność ogniowa REI 30;
- Elementy pokrycia dachowego niepalne, nierozprzestrzeniające ognia;
- Główna konstrukcja nośna – R 30;
- Elementy drewniane zabezpieczone do granicy trudnozapalności.

Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane i rzemieślnicze, a także pozostałe, niewymienione w opisie elementy budynku wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną. Wszystkie użyte materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odpowiednich norm.


mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

upr. bud. do projekt. i kierowania robotami bud.
nr upr. 108/75 Izba architektów PK-0162