



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**

Staszów, ul. Wschodnia 13/17

tel. (15) 864-26-70

bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**

ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI I EKSPERTYZA TECHNICZNA

Lokalizacja: Pieczonogi, działka nr 176

Inwestor: Gmina Oleśnica

Adres: ul. Nadstawie 1 , 28-220 Oleśnica

Istniejący budynek remizy OPS piętrowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym. Pozwolenie na budowę wydano w roku 1980, budowę zakończono w roku 1984. Budynek o prostej bryle, murowany, pokrycie budynku – stropodach na płytach korytkowych pokryty papą. Inwentaryzacja budynku została wykonana z natury.

Fundamenty istniejące betonowe posadowione około 1,00m poniżej poziomu terenu. Stan techniczny fundamentów dobry. Ściany fundamentowe z bloków kamiennych.

Ściany parteru murowane, dwuwarstwowe – suporex + cegła drażona. Stan techniczny ścian dobry.

Ściany wewnętrzne działowe i nośne murowane z suporexu na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop nad parterem i nad częścią piętra (nad korytarzem i pomieszczeniem gospodarczym z płyt żerańskich. Nad pozostałą częścią piętra strop podwieszany z płyt wiórowych na ruszcie z desek drewnianych. Stan techniczny stropu dobry.

Ściany szczytowe i kolankowe murowane z suporexu na zaprawie cementowej.

Konstrukcja dachu – stropodach z płyt korytkowych opartych na ścianach zewnętrznych i na kratownicach stalowych. Układ dachu dwuspadowy. Stan techniczny dobry.

Pokrycie budynku papa na wylewce betonowej.

Rynny i rury spustowe metalowe, z odprowadzeniem wód opadowych na teren działki inwestora.

Tynki wewnętrzne gładkie cementowo-wapienne

Stolarka okienna z PCV poza jednym oknem drewnianym, drzwi zewnętrzne i brama – metalowe, stolarka wewnętrzna drewniana.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Posadzki w garażu i świetlicy na parterze – terakota, na korytarzach i w zapleczu kuchni – lastrico, w pozostałej części, podłoga drewniana.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne:

- wody z wodociągu;
- kanalizacji do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- elektryczne z przyłączem zalicznikowym napowietrznym;
- gazu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa | Powierzchnia netto |
|---------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Komunikacja | 15,24 m ² | 15,24 m ² |
| 2. | Pomieszczenie gospodarcze | 9,67 m ² | 9,67 m ² |
| 3. | Świetlica | 39,93 m ² | 39,93 m ² |
| 4. | Garaż | — | 64,16 m ² |
| 5. | Zaplecze | 12,74 m ² | 12,74 m ² |
| 6. | Zaplecze kuchni | 25,11 m ² | 25,11 m ² |
| 7. | Schówek | 3,34 m ² | 3,34 m ² |
| RAZEM: | | 106,03 m² | 170,19 m² |

PIĘTRO

| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa | Powierzchnia netto |
|---------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Komunikacja | 14,44 m ² | 14,44 m ² |
| 2. | Pomieszczenie techniczne | 10,61 m ² | 10,61 m ² |
| 3. | Świetlica | 151,25 m ² | 151,25 m ² |
| RAZEM: | | 176,30 m² | 176,30 m² |

Dane techniczne budynku:

- | | | |
|----|---------------------------------|------------------------|
| 1. | Kubatura budynku | 1880,00 m ³ |
| 2. | Powierzchnia zabudowy budynkiem | 213,22 m ² |
| 3. | Powierzchnia użytkowa | 282,33 m ² |
| 4. | Powierzchnia netto | 346,49 m ² |
| 5. | Powierzchnia dachu | 235,80 m ² |

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdza się pęknięć, zarysowań, odkształceń elementów budowlanych. Budynek nadaje się do przebudowy.

REGISTR INŻYNIER BUDOWNICTWA
Tomasz Darowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 34460/112/PWOK/12

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Drzymalski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 9/Tbg/90