



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

bpdrz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

OPIS DO PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU REMIZY OSP PIECZONOGI

Lokalizacja: Pieczonogi, działka nr 176

Inwestor: Gmina Oleśnica

zam. : Ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z póź. zmianami Dz. U. z 2019 r. poz. 1186;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002 poz. 690) z póź. zmianami Dz. U. z 2019 r., poz. 1065;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Pieczonogi. Budynek piętrowy, murowany, niepodpiwniczony. Budynek o wymiarach (po ociepleniu) 12,52x17,03 m i wysokości 9,77 m. Przebudowa polega na:

- Wykuciu otworu na bramę w garażu od strony południowej wraz z zamurowaniem części okna;
- Wykonaniu łazienki ogólnodostępnej na parterze wraz z instalacją wod.-kan.;
- Wykonaniu instalacji c.o. wraz z kotłem na paliwo gazowe oraz przeniesieniu kuchenki gazowej na przeciwległą ścianę kuchni;
- Wykonaniu zadaszzenia nad istniejącymi balkonami;
- Wymianie balustrady na schodach wewnątrz budynku;
- Wykonaniu nowej balustrady na schodach wejściowych do budynku wraz z przebudową pochylni dla niepełnosprawnych;
- Obmurowaniu istniejących słupów metalowych cegła klinkierową;
- Wykonaniu nowych posadzek na całym piętrze budynku oraz w komunikacji i w projektowanej łazience na parterze;
- Zamurowaniu drzwi balkonowych na piętrze do poziomu parapetu istniejącego okna;
- Zamurowaniu otworu drzwiowego pomiędzy garażem, a świetlica na parterze;
- Wykonaniu ocieplenia budynku styropianem gr. 8 cm;
- Wykonaniu nowego stropu podwieszanego nad świetlica na piętrze wraz z wykonaniem ocieplenia z wełny mineralnej gr. 20 cm;
- Wykonaniu nowej drabiny w celu zapewnienia dostępu do dachu budynku;
- Wymianie okna na piętrze z drewnianego na PCV oraz wymianie szyby na mleczną w projektowanej łazience oraz wstawieniu nowych drzwi na piętrze;
- Wykonaniu płytek na ścianach zaplecza kuchni do wysokości 2,0 m nad podłogą oraz pomalowaniu ścian klatki schodowej farbami zmywalnymi.
- - zabezpieczenie istn. Konstr.stalowej dachu /kratownice farbami antykorozyjnymi 2 x



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

bpdrz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Dane techniczne budynku po przebudowie:

1. Kubatura budynku	1880,00 m ³
2. Powierzchnia zabudowy budynkiem	213,22 m ²
3. Powierzchnia użytkowa	282,33 m ²
4. Powierzchnia netto	346,49 m ²
5. Powierzchnia dachu	235,80 m ²

Usytuowanie budynku remizy OSP nr 1 na PZT (po ociepleniu):

- 5,61 m od granicy z działką nr 175;
- 6,90 m od granicy z działką nr 177;
- 18,69 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, działka nr 89.


Budynek wyposażony w instalację wody z wodociągu, kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe (zbiornik o pojemności ok. 9 m³ zdolny do przyjęcia dodatkowych ścieków powstałych w wyniku przebudowy); elektryczną z napowietrznym przyłączem elektrycznym oraz instalacją gazową.

Obszar oddziaływania budynku po przebudowie – bez zmian – brak oddziaływania budynku na działki sąsiednie.

2. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej

• Powierzchnia działki objętej zagospodarowaniem	2200,00 m ²
• Powierzchnia pod budynek remizy z podjazdami i schodami	236,03 m ²
• Powierzchnia pod istniejące budynki	32,32 m ²
• Powierzchnia pod istniejące altany	35,00 m ²
• Powierzchnia pod istniejący plac zabaw	52,50 m ²
• Powierzchnia pod dojazdy i dojścia i place	1086,21 m ²
• Pod zieleń	757,94 m ²
• Wielkość powierzchni biologicznie czynnej	34,5%
• Wielkość powierzchni zabudowy	13,8%


mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289


mgr inż. arch. **Jan Krawczyk**
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Drzymalski
Uprawnienia budowlane do projektowania
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjnej budowlanej
Nr upr. 9186/90