

B-II.6740.3.40.2020

Staszów, dnia 23 września 2020 roku

DECYZJA Nr 3- 37/2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020 roku, poz. 256 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 sierpnia 2020 roku,

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla

Gminy Oleśnica ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica

obejmujące:

przebudowę budynku remizy OSP w Pieczonogach wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazową, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 176 w miejscowości Pieczonogi, obręb ewidencyjny 261203_5.0007 Pieczonogi, jednostka ewidencyjna 261203_5 Oleśnica-obszar wiejski.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi wykucie otworu na bramę w garażu od strony południowej wraz z zamurowaniem części okna, zamurowanie drzwi balkonowych na piętrze do poziomu parapetu istniejącego okna, wykonanie zadaszenia nad istniejącymi balkonami, docieplenia budynku oraz wykonanie nowego stropu podwieszanego nad piętrem.

Projekt budowlany opracowali:

projektanci:

- mgr inż. arch. **Piotr Drzymalski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 315/SWOKK/2018 wpisany pod numerem ewidencyjnym SW-0289 do Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP,
- **Zygmunt Drzymalski** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej nr 9/Tbg/90 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/1512/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Tomasz Darowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr SWK/0112/PWOK/12 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/0050/13 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- mgr inż. **Stanisław Kowalczewski** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 96/Tbg/81 wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/2379/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. **Mieczysław Sznajder** posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0056/POOE/03 wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/2140/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

sprawdzający:

- mgr inż. arch. **Jan Krawczyk** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności architektonicznej nr 108/75 wpisany pod nr ewidencyjnym PK-0162 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów,

- mgr inż. **Kacper Krakowiak** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr SWK/0017/PBKb/16 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0034/16 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.
- inż. **Grażyna Kowalczevska** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 1857/Lb/83 wpisana pod numerem ewidencyjnym LUB/IS/0021/04 do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie.
- mgr inż. **Adam Bednarowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 138Tbg/98 wpisany pod numerem ewidencyjnym PDK/IE/0712/02 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

z zachowaniem następujących warunków:

I. Inwestor jest zobowiązany:

1. Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm technicznych i przepisów BHP.
2. W trakcie prac budowlanych realizujących przedsięwzięcie uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1219).
3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 797 z późn. zm.).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

- ##### **II. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zabezpieczyć teren budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

UZASADNIENIE

W dniu 12 sierpnia 2020 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Oleśnica o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę budynku remizy OSP w Pieczonogach wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazową, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 176 w miejscowości Pieczonogi, obręb ewidencyjny 261203_5.0007 Pieczonogi, jednostka ewidencyjna 261203_5 Oleśnica-obszar wiejski.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty przedłożone przez Inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust.2 ustawy - Prawo budowlane:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy, składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków strony zostały powiadomione pismem znak: B-II.6740.3.40.2020 z dnia 25 sierpnia 2020r.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego/:

1. zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane - załączony do wniosku projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
3. wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm) obejmuje działkę nr 176 w obrębie ewidencyjnym Pieczonogi, na której zaprojektowano przedmiotową inwestycję. Inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Wniosek dot. przebudowy budynku istniejącego, dlatego też na podstawie art. 50 § 1 ustawy Kpa pismem znak: B-II.6740.3.40.2020 z dnia 25 sierpnia 2020 roku zwrócono się do Urzędu Miasta i Gminy w Oleśnicy z prośbą o udzielenie informacji, czy w archiwum zakładowym znajdują się dokumenty dotyczące budowy w/w budynku. Pismem znak: BKŚ.III.670.6.2020 z dnia 04.09.2020 Urząd Miasta i Gminy w Oleśnicy poinformował, iż nie dysponuje dokumentami związanymi z wydaniem pozwolenia na budowę w/w budynku. Inwestor w piśmie z dnia 12.08.2020r. oświadczył, że budynek remizy został zrealizowany w latach 80-tych ubiegłego wieku i nie zachowały się żadne dokumenty związane z jego budową.

Z zebranych informacji wynika, że do wybudowania przedmiotowego budynku doszło przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane z 1994r. t.j.: przed 01.01.1995r., przy czym brak jest dokumentów potwierdzających datę wzniesienia tego budynku w jego aktualnej formie.

Zatem w rozpatrywanym przypadku nie można stwierdzić, aby przedmiotowy budynek został wybudowany niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie jego budowy.

Stosownie do art. 35 ust 4 Prawa budowlanego w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art.32 ust.4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęto decyzję jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz.256 z późn. zm.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od piaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3, ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2020r.poz.1546).



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 08.10.2020r.

Staszów, dnia 05.11.2021r.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż Dorota Warchałowska

Załączniki :

nr 1 - projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Oleśnica
ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Oleśnicy e-PUAP

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).