

L.dz. <sup>1642</sup> /KW/2023/TB/AWL

Kościerzyna, dnia 09.11.2023r.

**Gmina Miejska Kościerzyna**  
ul. 3 Maja 9a  
83-400 Kościerzyna**dot.: wydania warunków przyłączenia do sieci wod-kan-deszcz działki o nr geod. 128, 130 , 1077**  
**obr. 09 położonej przy ul. Mestwina II 2 w Kościerzynie**

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych w oparciu o:

1. wniosek nr L.dz. 6671/KP/23 z dnia 07.11.2023r.
2. Regulaminu świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/441/21 z dnia 27.10.2021 r. Rady Miasta w Kościerzynie
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami
4. Ustawy z 20 lipca 2017r. Prawo wodne
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 28.01.2009 w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy odprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska naturalnego
6. Umowę zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna i Miejskim Przedsiębiorstwem Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. w Kościerzynie.

### **I. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**

Przyłącze wodociągowe włączyć do istniejącej w dz. nr 1077 obr. 09 sieci wodociągowej DN110mm. Na przyłącze do zaworu głównego przed wodomierzem należy zastosować rurę PE PN10. Minimalna średnica przyłącza do budynku powinna zapewnić łączne zapotrzebowanie na wodę na cele bytowo – gospodarcze oraz cele p.poż. Włączenie do sieci obiektu wykonać poprzez wbudowanie trójnika z zasuwą odcinającą na odgałęzieniu z zastosowaniem nawiertki NWZ PN 10. Trasę przyłącza z tworzyw sztucznych oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru biało – niebieskiego z zatopioną wkładką metalową. Przyłącze wodociągowe zakończyć w studni wodomierzowej zabezpieczonej przed zalaniem wodą lub zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych (nie mniejszej niż DN1000mm) za granicą działki. Długość przyłącza na terenie nieruchomości nie powinna przekraczać 15mb.

W przypadku zastosowania dodatkowo prócz przyłącza wodociągowego również własnego ujęcia wody, Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zainstalowania wodomierza własnego na tym ujęciu i zgłoszenia tego faktu do przedsiębiorstwa celem odbioru i oplombowania, jak również właściwego rozliczenia należności za odprowadzane ścieki. Należy wydzielić oddzielną instalację dla wody pobranej z własnego ujęcia i wody pobranej z miejskiej sieci wodociągowej.

Wielkość wodomierzy uzgodnić z MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie dobierając je odpowiednio do zapotrzebowania obiektu w wodę. Wodomierz główny zamontuje MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie w przygotowanym miejscu pomiarowym, zaś urządzenie pomiarowe na własnym ujęciu zamontuje Właściciel nieruchomości, a odbierze i oplombuje MPI „KOS-EKO” Sp. z o.o. Na instalacji wodociągowej zastosować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych.

W przypadku obowiązku zapewnienia ochrony przeciwpożarowej obiektu, należy zastosować oddzielny układ pomiarowy z wydzieloną instalacją dla celów p.poż. z zastosowaniem wodomierza ultradźwiękowego kompatybilnego z systemem odczytu funkcjonującym w spółce KOS-EKO i instalacji socjalno-bytowej oraz uzgodnić go z MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie.

Jednocześnie informujemy, iż gwarantowane ciśnienie robocze istniejącej sieci wodociągowej wynosi 0,2 MPa. W przypadku braku wystarczającego ciśnienia lub wydatku wody na cele p.poż. należy zaprojektować rozwiązanie indywidualne zabezpieczające obiekt w wodę. Ponadto mając na względzie obowiązującą zasadę jeden budynek – jedno przyłącze. Do nowoprojektowanej instalacji włączyć istniejące przyłącze do istniejącego budynku szkoły likwidując jednocześnie pozostały odcinek przyłącza.

### **II. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej w dz. nr 1077 obr. 09 instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200mm. Z uwagi na możliwy zły stan techniczny istniejących instalacji należy dokonać jej przeglądu na etapie przed realizacyjnym i zdecydować o ewentualnym rozszerzeniu zakresu prac. Przyłącze wykonać z rur kanalizacyjnych PVC klasy „S” o średnicy nie mniejszej niż DN150mm. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą instalacją kanalizacji sanitarnej należy istniejącą infrastrukturę przebudować w taki sposób aby zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych w sposób ciągły.

Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonym poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwodostępnych urządzeń przeciwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej szybkie ich zamknięcie.

W przypadku braku grawitacyjnego odbioru ścieków należy zastosować przepompownię ścieków z przewodem tłocznym umożliwiającym odbiór ścieków z posesji.

UWAGA: Niedopuszczalne jest wprowadzenie do kanalizacji sanitarnej ścieków innych niż zadeklarowane, tj. socjalno-bytowe. W szczególności nie wolno wprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej wód gruntowych, opadowych oraz ścieków przemysłowych i substancji niebezpiecznych.

### **III. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Wody opadowe i roztopowe należy w maksymalnym stopniu zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie własnej nieruchomości. Niedopuszczalne jest m.in. odprowadzanie tych wód do kanalizacji sanitarnej, umożliwianie ich spływu na działki sąsiednie lub na pas drogowy.

Działalność ciepłownicza  
Całodobowo  
tel. +48 58 686 30 14, +48 519 163 488Numer konta bankowego:  
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie  
Nr 37 8328 0007 2001 0003 3082 0003Sąd Rejonowy w Gdańsku  
KRS 0000044459  
Regon 191379020  
NIP 591-000-41-73  
Nr BDO 000117982

Kapitał zakładowy spółki: 38.365.200 zł

Numer konta głównego:  
Bank BGZ BNP Paribas S. A.  
71 1600 1303 1846 3137 7000 0001Działalność wod.-kan.  
Całodobowo  
tel. +48 58 686 20 06, +48 661 913 913Numery kont bankowych:  
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie  
Nr 64 8328 0007 2001 0003 3082 0002  
Bank Millennium S.A.  
Nr 86 1160 2202 0000 0000 6192 7354



W przypadku braku możliwości całkowitego zagospodarowania wód na własnym terenie, dopuszcza się, po spełnieniu niżej wymienionych warunków, na odprowadzenie ich nadmiaru do kanalizacji deszczowej. Mając na uwadze ograniczoną możliwość odbioru wód opadowych przez kanalizację deszczową, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia wstępnej retencji wody deszczowej na wnioskowanej działce, umożliwiającej przesunięcie w czasie odprowadzenia wód deszczowych do systemu kanalizacji zbiorczej.

Wstępna retencja powinna być zaprojektowana i wykonana w oparciu o założenie wystąpienia deszczu miarodajnego o prawdopodobieństwie występowania 20% i czasie trwania 15 minut. Indywidualne zaprojektowanie i dobranie urządzeń retencyjnych powinno uwzględniać sposób zagospodarowania działki, przy czym objętość retencji nie może być mniejsza niż wyliczona zgodnie z powyższymi założeniami. Projektowaną retencję wstępną na działce podeprzeć obliczeniami wskazującymi, że będzie ona w stanie przyjąć 15 minutowy deszcz o prawdopodobieństwie 20%, przyjmując natężenie deszczu dla Kościerzyny wg. modelu Błaszczyka w wysokości minimum 130dm<sup>3</sup>/s/ha.

Dopuszcza się rozwiązania czasowej retencji z wykorzystaniem m.in. skrzynek rozsączających, komór drenażowych, studni i rowów chłonnych. Zrzut nadmiaru wód do kanalizacji deszczowej może nastąpić dopiero po pełnym wykorzystaniu wstępnej retencji. Dopuszcza się zastosowanie w tym celu rozwiązań grawitacyjnych lub alternatywnie poprzez układ pompowy.

Grawitacyjne lub ciśnieniowe odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do sieci kanalizacji deszczowej nie może przekraczać wartości 3 l/s. Urządzenie regulujące ten przepływ (np. pompownia, zredukowana średnica odpływu lub regulator wirowy) zamontować w pierwszej studni na terenie nieruchomości (licząc od strony kanału) w odległości nie większej niż 2 m od granicy nieruchomości. Projektowane urządzenie do regulacji przepływu należy przedstawić w części rysunkowej projektu, a także podeprzeć je stosownymi obliczeniami wykonanymi przez projektanta branży sanitarnej udowadniającymi spełnienie warunku nieprzekraczania odprowadzania nadmiaru wód do sieci deszczowej w ilości 3l/s.

Przyłącze kanalizacji deszczowej zabezpieczyć osadnikiem o głębokości czynnej min. 0,5m oraz urządzeniem przeciwwzalewowym - na wypadek spiętrzenia ścieków deszczowych w sieci kanalizacji deszczowej.

Wszelkie koszty związane z odprowadzaniem wód opadowych z działki nr 128, 130, 1077 obr. 09 ponosi Właściciel nieruchomości. Wody opadowe poza wstępną retencją odprowadzić z terenu działki 128, 130, 1077 obr. 09 i włączyć do istniejącej w działce nr 1077 obr. 09 instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej DN200mm. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą instalacją kanalizacji deszczowej należy istniejącą infrastrukturę przebudować w taki sposób aby zapewnić odprowadzenie wód opadowych w sposób ciągły.

Studnie rewizyjne wykonać z elementów betonowych. Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać z rur kanalizacyjnych o średnicy nie mniejszej niż DN200mm. Za granicą działki patrząc od strony kanału deszczowego wykonać studnię rewizyjną z osadnikiem.

Jednocześnie informujemy, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie podpisania w przyszłości stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie tej usługi.

Informujemy także, iż zaproponowana wielkość natężenia deszczu oraz wykonanej retencji nie gwarantuje całkowitej ochrony przed zalaniem nieruchomości i tym samym nie może być przedmiotem ewentualnych roszczeń.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. nr 72, poz. 747 z późn. zmianami) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Na trasie przyłącz wod-kan nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk, oraz stałych nasadzeń. W przypadku prowadzenia działalności usługowej, która prowadzi do powstania ścieków o charakterystyce ścieków innych niż bytowe należy w projekcie przewidzieć wymagane przepisami urządzenia podczyszczające, w szczególności separatory substancji ropopochodnych lub separatory tłuszczów.

#### **IV. WARUNKI DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW I WÓD DESZCZOWYCH**

1. Przed przystąpieniem do wykonania należy uzgodnić dokumentację techniczną instalacji zewnętrznej i przyłączy wod-kan w MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie.
2. Dokumentację techniczną należy złożyć w formie papierowej oraz elektronicznej (formaty: pdf, doc, dwg, dxf)
3. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w trakcie budowy)- przedstawić szkic wykonany przez uprawnionego geodetę
4. Dostarczyć mapę powykonawczą przyłączy wod-kan opatrzoną pieczęcią wpisu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
5. Pobór wody nastąpi po spisaniu stosownej umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, zamontowaniu wodomierza oraz dostarczeniu nam pozytywnego wyniku z badania bakteriologicznego wody.
6. Przyłącza wod-kan w stanie odkrytym należy zgłosić w MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie do odbioru technicznego i przeprowadzenia kontroli jakości wykonanych robót.
7. Do odbioru końcowego przyłączy należy przygotować następujące dokumenty:
  - a) dokumentację techniczną,
  - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą- forma papierowa oraz elektroniczna ( dwg, dxf)
  - c) protokół próby szczelności,
  - d) protokół odbioru technicznego wykonanych robót w stanie odkrytym.
8. Próbę szczelności i odbiór jakościowy należy prowadzić w obecności przedstawiciela MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie.
9. Wszelkie zmiany na instalacji i przyłączach wod-kan prowadzone w trakcie budowy jak również po dokonanych odbiorze technicznym należy wcześniej uzgodnić w MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o.

Niniejsze warunki są ważne 2 lata od dnia wydania i są wydane tylko dla obecnego stanu wskazanego na mapie będącej załącznikiem do wniosku z dnia 07.11.2023r. Jednocześnie tracą moc w chwili ponownego złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia.

sporządził:  
**SPECJALISTA**  
ds. **TECHNICZNYCH**  
  
**Anna Wnuk Lipińska**

zatwierdził:  
**DYREKTOR**  
  
**Robert Feanig**