

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Zagospodarowania Terenu dla zadania pn.: „BO-L9/06/IX - Jaś i Małgosia budują nową przestrzeń do rozwoju dla kolegów i koleżanek z osiedla Tysiąclecia, w ramach zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy wejścia głównego do MP 34".

Działka nr 39/4, obręb Tysiąclecia, 246901_1.0018.

Zamawiający: Miejskie Przedszkole nr 34 im. Jasia i Małgosi,
ul. Tysiąclecia 84a, 40-871 Katowice.

1. Podstawa opracowania.

- Umowa nr 1/2023 zawarta w dn. 30.03.2023r. w Katowicach,
- Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do Umowy,
- Mapa zasadnicza 1:500 uzyskana z zasobów geodezyjnych Miasta Katowice w dn. 08.05.2023r.,
- Inwentaryzacja przedmiotowego fragmentu obiektu wykonana przez firmę Comtarex w kwietniu 2023r.,
- Fragmenty dokumentacji archiwalnej z 1975r.,
- Bieżące ustalenia z dyrektorem MP nr 34 P. dyr. P. Gałan i Inwestorem zastępczym,

2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania było wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy fragmentu Miejskiego Przedszkola nr 34 objętego zadaniem " Jaś i Małgosia budują nową przestrzeń do rozwoju dla kolegów i koleżanek z osiedla Tysiąclecia".

Opracowanie objęło swym zakresem projekt remontu obejmującego przebudowę wejścia głównego, polegająca na wyburzeniu ścianek, przesunięcie drzwi, zabudowie nowych okien i drzwi, zmianie posadzek, wykonaniu nowej instalacji, tak aby powstała przestrzeń zagospodarować na nową salę, która następnie zostanie wyposażona w potrzebne do organizowania zajęć dodatkowych dla dzieci sprzęty oraz pomoce.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej ma umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenie procedury wyłonienia Wykonawcy i zrealizowanie tych robót.

3. Nazwa i kody CPV.

71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45113000-2	Roboty na placu budowy

4. Przedmiot inwestycji

Przewidywane prace remontowe obejmują jedynie roboty wewnątrz budynku Przedszkola. Przedmiotem niniejszej inwestycji są projekty przebudowy i remontu budynku Przedszkola nie przekraczające poza granicę zabudowy obiektu (za wyjątkiem usunięcia fragmentu schodów zewnętrznych - 35cm szerokości).

Zakres przewidywanych robót został zawarty w pozycji "2. Cel i zakres opracowania".

5. Lokalizacja działki.

Teren objęty przebudową i remontem znajduje się po wschodniej stronie parterowego budynku Przedszkola zbudowanego również po wschodniej stronie działki 39/4 przy ul. Tysiąclecia 84a w Katowicach, obręb Tysiąclecie 0018.

6. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zakres projektowanych robót nie przekracza obrysu zewnętrznego obiektu, poza usunięciem wspomnianego fragmentu schodów zewnętrznych.

7. Zestawienie parametrów obiektu.

Miejskie Przedszkole nr 34 w Katowicach zlokalizowane na działce nr 39/4 o pow. 4 134m². Budynek parterowy, niepodpiwniczony o pow. 795m² i kubaturze 3 416m³.

ZAGADNIENIA BHP I ERGONOMII.

Przy rozpracowywaniu zagadnień BHP uwzględniono wymagania ujęte w „Ogólnych wytycznych dla rzeczoznawców ds. BHP w zakresie opiniowania projektów nowobudowanych lub przebudowywanych” stanowiących załącznik do pisma NOT Katowice z dnia 13.09.2000 r.

USTALENIA OGÓLNE.

Atestacja materiałów i urządzeń.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

Obowiązki Wykonawcy.

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.

Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Gł. Projektanta.

Opracował:

arch. Jacek Mazurkiewicz