

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 2

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Pzp, na zadanie pn.: **Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszno 2”**.

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie - Urząd Miasta Leszno, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego pytania do treści SWZ. Na złożone pytania, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Jaki jest oczekiwany stopień szczegółowości dokumentacji rysunkowej opracowywanej w ramach PFU? W rozdziale 3 SWZ w punkcie 4 na stronie 12 Zamawiający wskazał, że „Program funkcjonalno-użytkowy ma zawierać: (...) część opisową obejmującą: opis ogólny przedmiotu zamówienia oraz opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, w tym zagospodarowanie terenu, rzuty poziome i przekroje wraz z proponowanymi wymiarami. Lokalizacje sieci zewnętrznych i urządzeń zewnętrznych.”. Czy oznacza to, że zamieszczone w dokumentacji przetargowej rysunki wymagają uszczegółowienia np. poprzez naniesienie wymiarów, określenie gatunków planowanych nasadzeń, określenie ewentualnych skarp, wykopów itd.? Czy może wpisana w punkcie 4 dokumentacja rysunkowa dotyczy tylko elementów nieuwjętych w załączonej w dokumentacji przetargowej koncepcji, np. planowanej tężni?

Odpowiedź Zamawiającego nr 1:

Zamawiający informuje, iż elementem dokumentacji zamówienia jest Koncepcja zagospodarowania terenów objętych przetargiem, w której wskazano poszczególne elementy zagospodarowania oraz ich lokalizację, tworząc spójną ideę kompozycyjną. Rysunki koncepcyjne wymagają uszczegółowienia w zakresie doboru materiału roślinnego poprzez wskazanie gatunków roślin z wykorzystaniem gatunków rodzimych, elementów błękitno-zielonej infrastruktury wraz z przekrojami i wskazaniem skarpi i wykopów, elementów małej architektury oraz obiektów tj. tężnia, wiata, pergola, ogrodzenia, oświetlenie i monitoring z ich rozmieszczeniem i zwymiarowaniem.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający brał pod uwagę dopuszczenie składania jednej zbiorczej oferty na wszystkie zadania? Takie rozwiązanie wydaje się korzystne zarówno dla Zamawiającego, jak i Wykonawcy. Połączenie zadań w jedną ofertę może wpłynąć na niższą cenę oferowaną przez Wykonawców niż w przypadku wyceniania oddzielnie każdego z zadań. Część elementów zagospodarowania terenu powtarza się w kolejnych terenach objętych przetargiem. Wykonanie dokumentacji dla wszystkich 6 obszarów przez jednego Wykonawcę zapewni również jednolity standard i sposób opracowania dokumentacji. Takie podejście może być korzystne nie tylko ze względu na potencjalnie niższą cenę wykonania zlecenia, ale także późniejszego przygotowywania dokumentacji w formule zaprojektuj i wybuduj oraz realizacji prac budowlanych. Spójne zapisy w poszczególnych dokumentach ułatwią urzędnikom zajmującym się realizacją inwestycji nadzór oraz współpracę z wykonawcą robót budowlanych. Także na etapie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego w przypadku jednego wykonawcy przekazanie wymagań/uwag w zakresie operatu dendrologicznego, projektu zieleni, rodzajów nawierzchni, systemu monitoringu itd. może być zastosowane we wszystkich opracowywanych przez wykonawcę terenach. W przypadku kilku wykonawców przekazywanie wymagań/uwag będzie kilkukrotnie dłuższym i bardziej złożonym procesem. Mając na uwadze powyższe, sugerujemy zmianę zapisów w dokumentacji przetargowej na przygotowanie zbiorczej oferty dla 6 zadań, zamiast osobnych ofert dla każdego z zadań.

Odpowiedź Zamawiającego nr 2:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdziału 3 SWZ dopuszcza możliwość składania ofert częściowych w odniesieniu do jednej, kilku lub wszystkich części zamówienia. Od decyzji Wykonawcy zależy ilość zadań, na które zamierza złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z poważaniem

Miejski
Konservator Zabytków w Lesznie
/-/ Maciej Urban