



ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z FUNKCJI GOSPODARCZEJ NA GARAŻOWĄ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JAMNOWSKI MŁYN, GMINA PARCHOWO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	II, III
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZ. NR EWID. 118/2, OBRĘB JAMNO [0006] JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: PARCHOWO [220107_2] POWIAT: BYTOWSKI [2201] WJEWÓDZTWO: POMORSKIE [22]
INWESTOR	NADLEŚNICTWO LIPUSZ, UL. BRZOSZOWA 2, 83-424 LIPUSZ
FAZA PROJEKTU	BUDOWLANO - WYKONAWCZY

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS
16.05.2023	mgr inż. arch. Jarosław Krause upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PROJEKTANT ARCHITEKTURY BUDYNKU	
16.05.2023	mgr inż. Michał Słowik uprawnienia budowlane nr POM/0160/PBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PROJEKTANT KONSTRUKCJI	
16.05.2023	mgr inż. Adam Laska uprawnienia budowlane nr POM/0219/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	PROJEKTANT B. SANITARNEJ	

Spis treści

I.	Oświadczenie projektanta	3
II.	Dokumenty	4
1.	Uprawnienia i izba projektanta	4
III.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	12
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	12
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	12
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	12
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	12
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego	14
6.	Liczba lokali użytkowych	14
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	14
8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	14
9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	15
10.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	17
11.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	17
12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	18
IV.	Część rysunkowa - Spis rysunków	21
1.	RYS. IN-1 RZUT PARETRU- INWENTARYZACJA 1:100	21
2.	RYS. IN-2 RZUT PODDASZA- INWENTARYZACJA 1:100	21
3.	RYS. IN-3 RZUT DACHU- INWENTARYZACJA 1:100	21
4.	RYS. IN-4 PRZEKRÓJ A-A, B-B- INWENTARYZACJA 1:100	21
5.	RYS. IN-5 ELEWACJE- INWENTARYZACJA 1:100	21
1.	RYS. R-1 RZUT PARETRU- ROZBIÓRKA 1:100	21
2.	RYS. R-2 RZUT PODDASZA- ROZBIÓRKA 1:100	21
1.	RYS. 1 RZUT PARETRU 1:100	21
2.	RYS. 2 RZUT PODDASZA 1:100	21
3.	RYS. 3 RZUT DACHU 1:100	21
4.	RYS. 4 PRZEKRÓJ A-A 1:100	21
5.	RYS. 5 PRZEKRÓJ B-B 1:100	21
6.	RYS. 6 ELEWACJE 1:100	21
7.	RYS. 7 STOLARKA 1:100	21

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT I NR UPRAWNIENÍ		DATA I PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURY BUDYNKU	mgr inż. arch. Jarosław Krause upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	16.05.2023
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Michał Słowik uprawnienia budowlane nr POM/0160/PBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	16.05.2023
PROJEKTANT B. SANITARNEJ	mgr inż. Adam Łaska uprawnienia budowlane nr POM/0219/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	16.05.2023

II. DOKUMENTY

1. Uprawnienia i izba projektanta



KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 456/KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/272005

DECYZJA W / 8 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364)), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan dipl. - ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński

Członek KRIA

Marek Budzyński

Członek KRIA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA: 16.05.2023

PODPIS:.....

Stefan Ciecholewski

Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński

Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarząbek

Członek KRIA

Andrzej Kasprzak

Skarbnik KRIA

Jacek Lenart

Członek KRIA

Jerzy Szczepanik-Dzikowski

Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański

Członek KRIA

Tomasz Toczewski

Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk

Wiceprezes KRIA

Henryk Zubel

Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski

Członek KRIA

Sławomir Żak

Członek KRIA

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuter – Str. 5, 10627 Berlin, Niemcy
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a.a

00-366 Warszawa, ul. Foksal 2, Tel.: (0-22) 827 85 14 Tel./fax: (0-22) 827 62 64
NIP 525-22-28-719 Regon 017466395 Konto: PKO BP SA N O-W-wa Nr 41-10201013-122671955

EUGENIUSZ KANSZCZAKOWSKI
RADA PRAWNY

EW
WA 2171

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA: 16.05.2023

PODPIS:.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0864-EAAB-6461-6B11-1865

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA: 16.05.2023

PODPIS:.....

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

- 1 -

sygn. akt. 179/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ SŁOWIK
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 13.03.1983 r. w Kościerzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0160/PBKb/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA: 16.05.2023

PODPIS:.....

Pan Michał Słowik upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Michał Słowik
- 83-400 Kościerzyna, ul. Świętopelka 2E/3a
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA: 16.05.2023

PODPIS:.....



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-1MP-SP2-4IQ *

Pan Michał Słowik o numerze ewidencyjnym POM/BO/0237/16
adres zamieszkania ul. Świętopełka 2E/3/A, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-19 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA: 16.05.2023

PODPIS:.....

FORMA OKREŚLONA
JAKA DOKUMENTACJA
POMORSKIEGO A. BUDOWNICTWA
16-12-2023, 16-12-2023

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

sygn. akt. 240/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pan ADAM KRZYSZTOF LASKA
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 25.02.1987 r. w Kartuzach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0219/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pan Adam Krzysztof Laska upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawy nadzoru technicznego urządzania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Podkreślenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedziałekiewicz

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Eugeniusz Blicharski

Otrzymują:
1. Pan Adam Krzysztof Laska
83-400 Kołocierz, ul. Wyspiańskiego 19
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. inż.

Zgodne z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA: 16.05.2023

PODPIS:.....



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-92N-8H1-DFN *

Pan Adam Krzysztof Laska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0084/15
adres zamieszkania ul. Wyspiańskiego 19, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-29 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA: 16.05.2023

PODPIS:.....

III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Obiekt budowlany poddany przebudowie i częściowej zmianie sposobu użytkowania jest budynkiem gospodarczym. W ramach zmiany sposobu użytkowania zakłada się zmianę jednego pomieszczenia gospodarczego na garaż dwustanowiskowy.

Rozbiórka części budynku wg odrębnego opracowania (opracowanie wg zgłoszenia na rozbiórkę z 19.06.2023r.)

Kategoria obiektu: II, III.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W poziomie parteru zlokalizowano trzy pomieszczenia gospodarcze, klatkę schodową prowadzącą na strych i garaż dwustanowiskowy.

W poziomie poddasza nieużytkowego zlokalizowano pomieszczenie strychu do gromadzenia niewielkich przedmiotów.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Obiekt budowlany objęty opracowaniem, to wolnostojący budynek gospodarczo-garażowy, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, zlokalizowany w północno-wschodniej części działki nr ewid. 118/2.

Formę budynku stanowi prostokątna bryła. Wejścia zlokalizowano po stronie zachodniej.

Dach budynku o nachyleniu 45° , wykonano jako dwuspadowy. Połąc dachu wykończona została blachodachówką.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Tab.1 Charakterystyczne parametry techniczne budynku przed przebudową

L. p.	Parametr	
1.	Powierzchnia zabudowy	153,78 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa	128,81 m ²
3.	Powierzchnia nieużytkowa poddasza	116,17 m ² (po podłodze)
4.	Kubatura brutto	821,82 m ³
5.	Wysokość budynku	7,70 m
6.	Długość	17,64 m
7.	Szerokość	9,10 m
8.	Liczba kondygnacji	1 (+ poddasze nieużytkowe)

Tab.2 Charakterystyczne parametry techniczne budynku po przebudowie

L. p.	Parametr	
9.	Powierzchnia zabudowy	153,78 m ²
10.	Powierzchnia użytkowa	127,77 m ²
11.	Powierzchnia nieużytkowa poddasza	116,17 m ² (po podłodze)
12.	Kubatura brutto	821,82 m ³
13.	Wysokość budynku	7,70 m
14.	Długość	17,64 m
15.	Szerokość	9,10 m
16.	Liczba kondygnacji	1 (+ poddasze nieużytkowe)

Tab.3 Powierzchnia i pomieszczenia parteru przed przebudową

Powierzchnia parteru		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1/01	Pomieszczenie gospodarcze	98,56
1/02	Magazyn	10,42
1/03	Pomieszczenie gospodarcze	19,83
		128,81

Tab.4 Powierzchnia i pomieszczenia parteru po przebudowie

Powierzchnia parteru		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1/01	Garaż	59,32
1/02	Klatka schodowa	3,63
1/03	Pomieszczenie gospodarcze	11,40
1/04	Pomieszczenie gospodarcze	10,42
1/05	Pomieszczenie gospodarcze	23,16
1/06	Pomieszczenie gospodarcze	19,83
		127,77

W poziomie poddasza nieużytkowego zlokalizowano pomieszczenie strychu do gromadzenia niewielkich przedmiotów.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” istniejący obiekt zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, proste warunki gruntowe. Budynek posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich- ławach.

6. Liczba lokali użytkowych

Budynek stanowi jeden lokal.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

Obiekt budowlany stanowi budynek gospodarczo-garażowy.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę użytkową i zrzut ścieków przyjęto zgodnie z wymaganiami normowymi.

Normy zużycia wody określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.nr 8, poz.70).
Zaopatrzenie w wodę: pośrednio poprzez budynek mieszkalny z istniejącego ujęcia głębinowego (studni) zlokalizowanego po stronie południowej przedmiotowego budynku, przebieg instalacji wody bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - z dachów poprzez system rynien i rur spustowych na teren biologicznie czynny.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady gospodarcze będą segregowane i składowane w zewnętrznym miejscu gromadzenia odpadów na terenie działki i wywożone w ramach umowy z koncesjonowaną firmą będącą odbiorcą odpadów stałych.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniłby wymagań normowych. Projekt uwzględnia wymagania ochrony akustycznej stanowiącej ochronę wewnątrz przed hałasem zewnętrznym.

Przedmiotowy obiekt nie emituje drgań, promieniowania jonizującego i nie wytwarza pola elektromagnetycznego czy innych zakłóceń.

Budynek będący przedmiotem projektu nie jest źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, które nie spełniłyby wymagań normowych. Projekt uwzględnia wymagania ochrony środowiska co do emisji gazów i pyłów.

Budynek ten nie powoduje również zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników oraz otoczenia oraz nie stanowią przedsięwzięcia mogącego znacząco wpływać i w sposób niekorzystny oddziaływać na środowisko.

Przebudowę budynku należy wykonywać zgodnie z projektem, z użyciem materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie spełniających wymagania higieniczno-sanitarne, posiadające niezbędne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projekt nie przewiduje wycinki żadnych drzew i krzewów, ani zmniejszania powierzchni terenów zielonych. Projekt zakłada pozostawienie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego zakresu powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji.

Nie przewiduje się wpływu obiektów będących przedmiotem opracowania na wody gruntowe. Zgodnie z dokumentacją techniczną prace związane z realizacją inwestycji nie naruszają warstw z wodą gruntową.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem nieogrzewanym, pozbawionym instalacji ogrzewania .

OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIE UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWYWANI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Roczne zapotrzebowanie inwestycji na energię użytkową do:

- ogrzewania i wentylacji: 0 kWh/m²rok
- przygotowywanie ciepłej wody użytkowej: 0 kWh/m²rok
- chłodzenia: 0 kWh/m²rok

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Na terenie inwestycji dostępnymi nośnikami energii jest paliwo stałe (ekogorszek, drewno), energia elektryczna, odnawialne źródła energii (biomasa, energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego). W rejonie inwestycji nie występuje sieć ciepłownicza.

WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIE DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Uwzględniając istniejącą dostępność energii oraz ich racjonalne wykorzystanie pod względem technicznym do analizy porównawczej przyjęto konwencjonalny system oparty na paliwie stałym (biomasę) oraz system oparty na energii geotermalnej (pompa ciepła).

OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO- PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

System 1: Kocioł na pellet

Koszt paliwa	Wartość opałowa	Sprawność	Koszt ogrzewania	Koszt 1 kWh	Zużycie paliwa/energii
1500 [zł/tonę]	5,28 [kWh/kg]	90%	3056 [zł/rok]	0,32 [zł/kWh]	2,04 [ton/rok]

System 2: Pompa ciepła (powietrzna)

Koszt paliwa	Wartość opałowa	Sprawność	Koszt ogrzewania	Koszt 1 kWh	Zużycie paliwa/energii
0,85 [zł/kWh]	1	3,1	2654 [zł/rok]	0,27 [zł/kWh]	3123 [kWh/rok]

WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIE

Z przedstawionych danych wynika, że w przypadku ogrzewania budynku, najtańsza jest energia geotermalna.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem nieogrzewanym, pozbawionym instalacji ogrzewania.

Do obliczeń, w założeniu, że budynek będzie ogrzewany, przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia.

Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawności układu o min. 50 %.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkowania.

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędności energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych. W ciągu wewnętrznych instalacji wodociagowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do 75%.

Oświetlenie z wykorzystaniem opraw energooszczędnych.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia:

- Instalacja wodociagowa
- Instalacja elektryczna

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

L. p.	Parametr	
17.	Powierzchnia zabudowy	153,78 m ²
18.	Powierzchnia użytkowa	127,77 m ²
19.	Powierzchnia nieużytkowa poddasza	116,17 m ² (po podłodze)
20.	Kubatura brutto	821,82 m ³
21.	Wysokość budynku	7,70m
22.	Długość	17,64 m
23.	Szerokość	9,10 m
24.	Liczba kondygnacji	1 (+ poddasze nieużytkowe)

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych.

Pozostałe materiały palne występujące w budynkach to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 300 °C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C.
- papier - temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C.

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem – nie występuje zagrożenie wybuchem.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Projektowany budynek spełnia wymagania klasy E odporności pożarowej.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Cały budynek zakwalifikowano do kategorii PM.

Przewidywana ilość osób: w pomieszczeniach na parterze do 3 osób.

Pomieszczenia parteru przeznaczone są na czasowy pobyt ludzi (2-4godz./dobę).

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Gęstość obciążenia ogniowego określono na poziomie: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Projektowany budynek spełnia wymagania klasy E odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

- h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania ani przetwarzania substancji stwarzających zagrożenie wybuchem.

- i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,**

W budynku zlokalizowano dwa wyjścia ewakuacyjne po stronie zachodniej.

- j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

Nie dotyczy.

- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

Typowej drogi p.poż nie wymaga się.

Dojazd dla pojazdów pożarniczych zapewniony jest od strony południowej.

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Przebudowywany budynek usytuowany jest na terenie leśnym. W odległości około 8,75 m po stronie północnej zlokalizowano budynek gospodarczy, a W odległości około 15,0 m po stronie południowo-zachodniej zlokalizowano budynek mieszkalny.

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno -budowlanym;**

Nie dotyczy.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
INWENTARYZACJA		
1. RYS. IN-1	RZUT PARETRU- INWENTARYZACJA	1:100
2. RYS. IN-2	RZUT PODDASZA- INWENTARYZACJA	1:100
3. RYS. IN-3	RZUT DACHU- INWENTARYZACJA	1:100
4. RYS. IN-4	PRZEKRÓJ A-A, B-B- INWENTARYZACJA	1:100
5. RYS. IN-5	ELEWACJE- INWENTARYZACJA	1:100
PROJEKT		
1. RYS. 1	RZUT PARETRU	1:100
2. RYS. 2	RZUT PODDASZA	1:100
3. RYS. 3	RZUT DACHU	1:100
4. RYS. 4	PRZEKRÓJ A-A	1:100
5. RYS. 5	PRZEKRÓJ B-B	1:100
6. RYS. 6	ELEWACJE	1:100
7. RYS. 7	STOLARKA	1:100