

**Politechnika Warszawska**

.....  
**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na:

**Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39.**

Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera:

- Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)  
Formularze 1 Oferta
- 1.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia
  - 1.2 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
    - 1.2.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia składane przez podmiot udostępniający zasoby
  - 1.3 Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
  - 1.4 Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- Formularze 2 Formularz cenowy - Tabela wartości elementów scalonych
- Tom II: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)  
Tom III: Warunki dla zamówienia:  
Warunki ogólne  
Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)

Zatwierdził:  
Zastępca Kanclerza Politechniki Warszawskiej  
ds. Technicznych

mgr inż. Wojciech Starczyński

Warszawa, dnia 29 września 2022 r.



## Tom I INSTRUKCJA DLA WYKONAWC R.ÓW (IDW)

### 1. ZAMAWIAJĄCY

- 1.1 Politechnika Warszawska
- 1.2 Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa
- 1.3 NIP: 525-000-58-34; REGON: 000001554
- 1.4 Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://www.pw.edu.pl>
- 1.5 telefon: 22 234 5927, 22 234 7685
- 1.6 e-mail: [mariola.plochocka@pw.edu.pl](mailto:mariola.plochocka@pw.edu.pl)
- 1.7 niniejsze postępowanie prowadzi się przy użyciu Platformy: [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl)  
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:  
<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/668101>  
godziny urzędowania: od 08:00 do 16:00 w dni robocze (dni robocze - to dni inne niż: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni ustanowione przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy).
- 1.8 Osoba uprawniona do komunikowania się z wykonawcami: sekretarz komisji przetargowej.

### 2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem referencyjnym: **ZP.RB.MP14.2022**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### 3. TRYB POSTĘPOWANIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 3.2. Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

### 4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Środki własne Zamawiającego, środki NFOŚiGW (dotacja i pożyczka)

### 5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania **Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39.**

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

#### 1. Projektowanie

71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
------------	-------------------------------------

## 2. Roboty budowlane

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

- 5.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ponieważ (zaznaczyć właściwe):  zamówienie może być wykonane przez zapewniającą konkurencję liczbę wykonawców z sektora MŚP  
podział groziłby  ograniczeniem konkurencji,  nadmiernymi trudnościami technicznymi   
nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia  potrzebą skoordynowania działań różnych  
wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić  
właściwemu wykonaniu.
- 5.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5.4. Tam, gdzie w SWZ zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub  
szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego  
wykonawcę produktów, ewentualnie normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne lub  
systemy referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów lub rozwiązań  
równoważnych, tj. zapewniających uzyskanie parametrów technicznych, użytkowych oraz  
eksploatacyjnych nie gorszych od określonych w SWZ a Wykonawca, który zaoferuje  
rozwiązania równoważne wykaże w ofercie, że spełniają one wymagania określone przez  
Zamawiającego w PFU zawierającym kryteria równoważności.
- 5.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy  
Pzp, polegających na powtórzeniu robót podobnych.
- 5.6. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Tomie III SWZ, a warunki jego realizacji  
w Tomie II SWZ.
- 5.7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych  
na stanowiskach robotniczych wykonujących następujące prace: roboty instalacyjne sanitarne,  
roboty budowlane i roboty instalacyjne elektryczne. Zatrudnienie weryfikowane będzie zgodnie  
z warunkami realizacji zamówienia opisanymi w Tomie II SWZ.
- 5.8. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.
- 5.9. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub  
sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w  
art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, ale nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub  
sprawdzeniu tych dokumentów. W sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej Zamawiający  
wskazuje do kontaktu Pana Marcina Kosa, e-mail [marcin.kos@pw.edu.pl](mailto:marcin.kos@pw.edu.pl) od poniedziałku  
do piątku w godzinach 8.00-16.00.

## 6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany w terminie: 14 miesięcy od  
dnia zawarcia umowy, w tym dokumentacja projektowa wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania  
robót budowlanych w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp.
- 7.3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

## 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:  
Wykonawca musi być podmiotem prawnym, prowadzącym działalność gospodarczą lub zawodową we własnym imieniu;
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszą niż 6 000 000,00 zł.
  - 3) zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:
    - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania,
      - jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych, o łącznej wartości powyżej 6 000 000 zł, w tym jednego z nich o wartości równej lub większej niż 3 000 000 zł (łącznie z podatkiem VAT)
      - jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie **wykonanie 3 zamówień polegających na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie czynnego obiektu użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w tym co najmniej 1 termomodernizacji**. Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne zadania budowlane dotyczące 3 różnych przedmiotów zamówienia.
    - W niniejszym postępowaniu stosuje się definicję budynku użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
  - b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowane osoby w celu powierzenia podanych w tabeli funkcji:

Lp.	Funkcja	Minimalne kwalifikacje zawodowe i wymagane doświadczenie zawodowe
1	2	3
1.	<i>Projektant w branży architektonicznej</i>	5 lat (60 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
2.	<i>Projektant w branży</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

	<i>konstrukcyjno- budowlanej</i>	
3.	<i>Projektant instalacji elektrycznych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4.	<i>Projektant instalacji sanitarnych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku projektanta, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
6.	<i>Kierownik budowy</i>	5 lat (60 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
7.	<i>Kierownik robót elektrycznych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
8.	<i>Kierownik robót sanitarnych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Osobami, którym powierzone będą funkcje wymienione w powyższej tabeli mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia.

## **9. WSPÓLNE POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW**

- 9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia („konsorcjum”).
- 9.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp („podmiot trzeci”).
- 9.3. Żaden z członków konsorcjum oraz żaden z podmiotów trzecich nie może podlegać wykluczeniu.

- 9.4. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu członkowie konsorcjum oraz Wykonawca wraz podmiotami trzecimi wykazują łącznie, przy czym nie dopuszcza się sumowania wiedzy i doświadczenia dwóch podmiotów w sytuacji, gdy dane zamówienie jest niepodzielne.
- 9.5. W przypadku konsorcjum oraz podmiotów trzecich Zamawiający wymaga wypełnienia na Formularzu 1.3 oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy i/lub podmioty trzecie.
- 9.6. W przypadku podmiotów trzecich Zamawiający wymaga załączania zobowiązania o którym mowa w art. 118 ust 4 ustawy Pzp.

## **10. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**

- 10.1. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - według treści formularza 1.1.  
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, składa każdy z wykonawców.  
Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 10.2. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni aktualne na dzień złożenia następujące podmiotowe środki dowodowe:
  - 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
    - a) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
  - 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
    - a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 8.1. 2);
    - b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz robót musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) a) SWZ.
    - c) Jeżeli Wykonawca powołuje się na roboty wykonywane w ramach konsorcjum, Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby w dokumentach potwierdzających, że wyszczególnione w tabeli roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, były one ściśle wyspecyfikowane i potwierdzone przez

- wystawiającego referencje lub wykazane w protokole odbioru robót, w tym ich wartość brutto deklarowana przez Wykonawcę.
- d) Wartości w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku posiadania zdolności technicznej i zawodowej będą przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na dzień zakończenia realizacji wykazanych robót budowlanych;
  - e) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia musi zawierać dane na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wskazanych osób potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) b) SWZ.

## **11. WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 11.1. Ofertę wraz z oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, niepodleganiu wykluczeniu, określonym w pkt 10.1 niniejszego TOMU SWZ, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dla osób posiadających dowód elektroniczny).
- 11.2. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym pełnomocnictwa do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, konsorcjum, podmiotu trzeciego zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 11.3. W przypadku gdy dokumenty wymienione w pkt 11.2 niniejszego TOMU SWZ zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie (np. skan) tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Co do zasady, każdy z podmiotów poświadcza za zgodność dokumenty jego dotyczące. Poświadczenia tego może dokonać również notariusz.
- 11.4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).
- 11.5. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **12. SPOSÓB KOMUNIKACJI**

- 12.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl
- 12.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie: przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ; przesyłania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczeń i innych dokumentów składanych w postępowaniu; przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

- 12.3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej tylko w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu, awarii Platformy. Adres poczty elektronicznej wskazany został w pkt 1 niniejszego TOMU SWZ.
- 12.4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
- 12.5. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 12.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl:
  - 12.6.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - 12.6.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych: -MS Windows 7, Mac Os x10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 12.6.3 zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer;
  - 12.6.4. włączona obsługa JavaScript,
  - 12.6.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików pdf,
  - 12.6.6. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3;
  - 12.6.7. Oznaczenia czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 12.7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem wskazanym w pkt. 12.8 niniejszego TOMU SWZ.
- 12.8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert, zmiany i wycofania oferty oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.9. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub elektroniczny podpis zaufany lub elektroniczny podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 12.10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w postaci elektronicznej poprzez opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.11. Oferta musi być:

- 12.11.1. sporządzona na podstawie załączników niniejszego SWZ w języku polskim,
- 12.11.2. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
- 12.11.3. składana elektronicznie i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.12. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS) (UE) .
- 12.13 W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
- 12.14 Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez Platformę, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je poprzez Formularz składania oferty w miejscu wyznaczonym do dołączenia pliku części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
- 12.15 Wykonawca za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty opisano w instrukcji, o której mowa w pkt 12.8 niniejszego TOMU SWZ.
- 12.16 Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby różnych ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie.
- 12.17 Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
- 12.18 Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 12.19 Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne opatrzenie pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym jest jednoznaczne z podpisem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 12.20 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 12.21 Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców muszą być zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych ram interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.
- 12.22 Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (jpeg.) ze szczególnym wskazaniem na pdf.

- 12.23 W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, .7Z.
- 12.24 Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages . Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
- 12.25 Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maksymalnie 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi maksymalnie 5MB.
- 12.26 W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego: ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 12.27 Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 12.28 Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 12.29 Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków.
- 12.30 Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 12.31 Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

### **13. UDZIELANIE WYJAŚNIENÍ TREŚCI SWZ**

- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
- 13.2. Zamawiający ~~zamierza~~ / nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.
- 13.3. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy w sposób określony w pkt 12.4 niniejszego TOMU SWZ.

### **14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 14.2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz następujące dokumenty:
  - 14.2.1 wypełniony Formularz cenowy wraz z załącznikiem nr 1;
  - 14.2.2 dokument „Optymalizacja rozwiązań projektowych” umożliwiający ocenę ofert w ramach kryterium o tej samej nazwie zawierający opis oferowanych ponadpodstawowych materiałów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z zapisami pkt 19.2.2 niniejszego TOMU SWZ.
  - 14.2.3 dokument „Organizacja pracy” – związany z oceną kryterium opisanego w pkt. 19.2.3 niniejszego TOMU SWZ – ujęty w nie więcej niż 3 strony tekstu, dotyczący rozpoznania istniejącego stanu faktycznego, możliwości organizacji terenu budowy i sposobu prowadzenia prac pod kątem minimalizacji utrudnień w funkcjonowaniu obiektu, zarówno dla pracowników, jak i studentów;
  - 14.2.4 Niezłożenie wraz z ofertą dokumentów wskazanych w pkt 14.2.1 niniejszego TOMU SWZ skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia
- 14.3. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 14.3.1 odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;
- 14.3.2 oświadczenie wymagane w pkt 10.1 niniejszego TOMU SWZ;
- 14.3.3 pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty;
- 14.3.4 pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy;
- 14.3.4 oryginał gwarancji, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź;
- 14.3.5 (jeżeli dotyczy) - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby wzór oświadczenia stanowi formularz 1.2
- 14.3.6 (jeżeli dotyczy) – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wzór oświadczenia stanowi formularz 1.2.1;
- 14.3.7 (jeżeli dotyczy) – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - wzór oświadczenia stanowi formularz 1.3.

## **15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 15.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszystkich prac, które mogą okazać się konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferty jest stała, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w PPU.
- 15.2. Cena zostanie przedstawiona w rozbiciu na elementy określone w Tabeli Wartości Elementów Scalonych, stanowiącej Formularz cenowy.
- 15.3 Razem Wartość brutto z Formularza cenowego należy przenieść do Formularza oferty.
- 15.4 Cena oferty będzie obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia.
- 15.5 Cenę oferty należy podać w złotych polskich [PLN] z dokładnością do grosza.

## **16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 16.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 zł,
- 16.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 97 ust 7 ustawy Pzp.
- 16.3. Jeżeli wadium wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Zaleca się określenie terminu ważności gwarancji o jeden dzień dłużej, niż wynosi termin związania ofertą.
- 16.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664 (w tytule przelewu należy wpisać słowo „wadium” i numer referencyjny postępowania).

**W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin (data oraz godzina) uznania (zaksięgowania) kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego. W związku z powyższym wadium powinno wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. przed upływem godziny i dnia wyznaczonego, jako ostateczny termin składania ofert.**

- 16.5. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

## **17 SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 17.1. Wykonawca składa ofertę poprzez Platformę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oznaczonym tą samą nazwą zawierającą również numer referencyjny za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępnego pod adresem wskazanym w pkt 1.7 Tomu I SWZ.
- 17.2. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia oferty wynosi 150 MB z zastrzeżeniem treści pkt 12.20 niniejszego TOMU SWZ
- 17.3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Po sprawdzeniu poprawności złożonej oferty oraz załączonych plików, w celu złożenia oferty należy kliknąć przycisk „Złóż Ofertę” – system zaszyfruje ofertę Wykonawcy tak, żeby była niedostępna dla Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert. Ostatnim krokiem jest wyświetlenie się komunikatu i przesłanie wiadomości email z Platformy z informacją na temat złożonej oferty.
- 17.4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 17.5. **Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do: 17.10.2022 - do godziny 10:00.**
- 17.6. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Pełnej instrukcji tekstowej składania ofert, wysyłania wiadomości w Ogłoszeniu o zamówieniu” dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem określonym w pkt. 12.8. niniejszego TOMU SWZ.
- 17.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformy zakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).  
Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
- 17.8. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych i nie dopuszcza dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 17.9. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 17.10.2022 - o godzinie 10:15. Otwarcie ofert jest niejawne.**
- 17.10. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.11. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 17.11.1 nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 17.11.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 17.12. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt. 17.9. niniejszego TOMU SWZ otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert.
- 17.13. Informacje, o których mowa w pkt. 17.10-17.12 niniejszego TOMU SWZ będą udostępniane za pośrednictwem platformy zakupowa.pl – tj. na stronie internetowej prowadzonego postępowania w „Komunikatach”.

## 18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 18.1 Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 15 listopada 2022 nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w pkt. 17.5. niniejszego TOMU SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 18.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 18.1 niniejszego TOMU SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 18.2. SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wraz z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to niemożliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## 19. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 19.1. Zamawiający dokona oceny ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie i nieodrzuconych.
- 19.2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

### 19.2.1 Cena – waga 60%

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona przez merytorycznych członków komisji przetargowej na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\ln(1+(C_{\max} - C_o))}{\ln(1+(C_{\max} - C_{\min}))} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{\max}$  – najwyższa akceptowalna cena\*  
 $C_{\min}$  – 70% najwyższej akceptowalnej ceny\*\*  
 $C_o$  – cena (wartość brutto oferty ocenianej)

\* Uwaga!  $C_{\max}$  jest kwotą, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i wynosi ona 8 595 000 zł; (słownie: osiem milionów pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

**Oferta z ceną przekraczającą tę kwotę zostanie odrzucona.**

\*\* Uwaga! W przypadku, gdy wpłynie oferta z ceną (wartością brutto) poniżej  $C_{\min}$ , Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykazania, że nie jest to cena rażąco niska. Jeżeli Wykonawca udowodni, że zaoferowana przez niego cena jest realna, najniższa z cen zaoferowanych i uzasadnionych jako cena realna zostanie podstawiona do powyższego wzoru jako  $C_{\min}$ .

### 19.2.2. Optymalizacja rozwiązań projektowych – waga 30%

W ramach tego kryterium merytoryczni członkowie komisji przetargowej dokonają oceny ofert w oparciu o dokument „Optymalizacja rozwiązań projektowych”, który zostanie załączony przez Wykonawców do ofert.

**Poziom referencyjny** – parametry materiałów zgodne z zapisami PFU, w tym m.in.:

- Współczynnik przenikania ciepła  $U_{(\max)}$  dla:

- ściany zewnętrzne parteru i pięter maks. 0,20 W/m<sup>2</sup>K
- okna zewnętrzne maks. 0,90 W/m<sup>2</sup>K
- witryny parteru maks. 1,30 W/m<sup>2</sup>K

- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych ponad cokołem z materiału o współczynniku przewodzenia ciepła maksymalnie  $\lambda=0,033\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$  oraz grubości min. 14cm

**Rozwiązania ponadstandardowe przyjęte przez Zamawiającego:**

- 1) okna zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U_{(max)}$  0,80 W/m<sup>2</sup>K i witryny parteru o współczynniku przenikania ciepła  $U_{(max)}$  1,10 W/m<sup>2</sup>K
- 2) okna zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U_{(max)}$  0,70 W/m<sup>2</sup>K i witryny parteru o współczynniku przenikania ciepła  $U_{(max)}$  0,90 W/m<sup>2</sup>K
- 3) izolacja termiczna ścian zewnętrznych ponad cokołem z materiału o współczynniku przewodzenia ciepła maksymalnie  $\lambda=0,031$  W/(m\*K)
- 4) izolacja termiczna ścian zewnętrznych ponad cokołem z materiału o grubości min. 16cm
- 5) izolacja termiczna ścian nadziemnych i podziemnych wykonana z wykorzystaniem płyt frezowanych na wszystkich krawędziach

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące zasady:

Oferowane podejście	Rozwiązania materiałowe zaproponowane przez Wykonawcę	Ocena
Akceptowalne	Zaoferowane materiały, urządzenia i wyposażenie spełniają minimalne wymagania Zamawiającego określone w PFU.	1
Ponadstandardowe	Zaoferowanie minimum 1 ze wskazanych rozwiązań ponadpodstawowych (od 1 do 4)	3
Dobre	Zaoferowanie minimum 2 ze wskazanych rozwiązań ponadpodstawowych (od 1 do 4)	5
Bardzo Dobre	Zaoferowanie minimum 3 ze wskazanych rozwiązań ponadpodstawowych, w tym punkt 5	8
Doskonałe	Zaoferowanie rozwiązań ponadpodstawowych numer 2,4 i 5	10

**19.2.3 Organizacja pracy – waga 10%**

W ramach tego kryterium merytoryczni członkowie komisji przetargowej dokonają oceny ofert w oparciu o dokument „Organizacja pracy”, który zostanie załączony przez Wykonawców do ofert.

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące zasady:

Oferowane podejście	Jak dobrze oferta wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej realizacji zamówienia w zakresie minimalizacji utrudnień w funkcjonowaniu Zamawiającego	Ocena
Słabe	Podejście nie uwzględnia w pełni wymagań należytej realizacji umowy, nie uwzględnia specyfiki zamówienia.	1-4
Akceptowalne	Zaoferowany sposób realizacji obejmuje standardowe działania zapewniające bezpieczeństwo użytkowników i nie oferuje dodatkowych sposobów minimalizacji utrudnień.	5
Dobre	Oferta pokazuje dobrze przemyślany sposób realizacji prac, w tym zabezpieczenie użytkowników obiektu.	6-7
Bardzo Dobre	Oferta obejmuje specyficzne dla projektu inicjatywy wynikające z doświadczenia Wykonawcy minimalizujące wpływ prowadzonych prac na funkcjonowanie Zamawiającego.	8-9
Doskonale	Oferta obejmuje innowacyjne i specyficzne dla projektu inicjatywy wynikające z doświadczenia Wykonawcy minimalizujące wpływ prowadzonych prac na funkcjonowanie Zamawiającego.	10

- 19.3 Oferta, która spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki i uzyska najwyższą liczbę punktów (suma punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach, obliczonych zgodnie z pkt 19.2. niniejszego TOMU SWZ i przemnożonych przez wagi dla poszczególnych kryteriów) zostanie oceniona jako najkorzystniejsza. Punktacja zostanie wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania od 5 w górę.
- 19.4 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

## 20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY

Przed zawarciem umowy:

20.1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 20.1.1. dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane osób wskazanych w formularzu „Potencjał kadrowy” – przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz dokument potwierdzający przynależność do właściwej Okręgowej Izby Zawodowej.
- 20.1.2. oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w pkt. 5.7 SWZ, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz z podaniem informacji o liczbie tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, a także zawierającym zobowiązanie do przedkładania do wglądu Zamawiającemu, na każde jego żądanie, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności na budowie są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu. Musi być zgodne z PPU.
- 20.1.3. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie

określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania faktur stanowiących rozliczenie z Zamawiającym za roboty budowlane wykonane przez każdy z tych podmiotów oraz sporządzania dokumentów związanych z płatnościami wskazanymi w Tomie II SWZ, tj. protokołów odbioru, kart gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do rozliczenia inwestycji.

20.1.4. W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

20.1.5. FORMA I SPOSÓB przekazywania oświadczeń i dokumentów określony został w pkt 11 i 12 SWZ.

Po zawarciu umowy:

20.2 Harmonogram Rzeczowo- finansowy (HRF), który będzie przekazany po wykonaniu dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej;

## **21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

## **22. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

22.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:

22.1.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;

22.1.2 Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: [iod@pw.edu.pl](mailto:iod@pw.edu.pl);

22.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i są one niezbędne do realizacji ustawowych zadań nałożonych na Politechnikę Warszawską, będącą uczelnią publiczną, na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych w związku z art. 44 ust. 4 ustawy o finansach publicznych poprzez doprowadzenie do wyboru wykonawcy w oparciu o przepisy ustawy Pzp;

22.1.4 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp oraz tym, którym na podstawie odrębnych przepisów przysługuje prawo kontroli, jak również zostaną udostępnione w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej;

- 22.1.5 Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie procedury postępowania mającej na celu wyłonienie wykonawcy, a w efekcie zawarcia umowy, mocą której zostanie udzielone zamówienie publiczne. Oznacza to, że danymi chronionymi w zakresie procedury udzielania zamówienia będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w ofertach i wszelkich innych dokumentach składanych w toku prowadzonego postępowania przez wykonawcę. Powyższe dotyczy danych osobowych tylko osób fizycznych, takich jak: dane osobowe samych wykonawców składających ofertę, w tym konsorcjantów, podwykonawców, osób trzecich udostępniających swój potencjał, ich pełnomocników, pracowników itp.
- 22.1.6 Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę;
- 22.1.7 Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania. Ponadto dane te będą archiwizowane w okresie wyznaczonym w wewnętrznych aktach prawnych PW na archiwizowanie dokumentów;
- 22.1.8 Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 22.1.9 W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie wykonywane profilowanie Pani/Pana, stosowanie do art. 22 RODO;
- 22.1.10 Posiada Pani/Pan: -
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - c) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>.
- 22.1.11 Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 22.1.12 nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,**

<sup>1</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>2</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

**gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

- 21.1.13 Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał, podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

## Formularz 1

### OFERTA

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
1	2	3	
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy <sup>3</sup>		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
		Numer telefonu	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)		Numer rachunku bankowego Wykonawcy, zgodny z rejestrem prowadzonym przez (KAS) <sup>4</sup>
4	Krajowy Numer Identyfikacyjny:		
4.1.	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		REGON
5	Rodzaj <sup>5</sup> Wykonawcy składającego ofertę:	<b>Podział na rodzaje Wykonawców:<sup>6</sup></b> <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> małe przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> średnie przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> jednoosobowa działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> inny rodzaj ..... (proszę podać)	
6	Pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanowiony do reprezentowania w postępowaniu <sup>7</sup>	(imię i nazwisko)	

<sup>3</sup> W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pozycje nr 1-5 kolumny 3 tabeli uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

<sup>4</sup> Podawać w przypadku gdy w postępowaniu wymagane jest wadium i wpłata będzie dokonywana w pieniądzu

<sup>5</sup> Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36) oraz ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tj. Dz.U. 2019 poz. 1292 ze zm.):

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

<sup>6</sup> W rozumieniu ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII 1) z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie informacji o złożonych wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofertach przekazywanej Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych. Właściwe pole zakreślić krzyżykiem.

<sup>7</sup> Wykonawcy wspólne ubiegający się o udzielenie zamówienia: spółki cywilne lub konsorcja

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na:

**Przebudowę budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39**

numer referencyjny: **ZP.RB.MP.14.2022**

My, niżej podpisani:

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ).
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu, SWZ oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OŚWIADCZAMY**, że posiadamy kompetencje niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w szczególności nie podlegamy wykluczeniu z postępowania oraz spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ.
4. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za łącznym wynagrodzeniem \_\_\_\_\_ zł brutto, zgodnie z załączonym Formularzem cenowym.

5. **POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI** zamówienia będą realizowane przez (w przypadku konsorcjum i polegania na podmiotach trzecich):

_____	-	_____
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)		(realizowany zakres)
_____	-	_____
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)		(realizowany zakres)

Załączamy do oferty zobowiązania w/w podmiotów trzecich zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp.

6. **ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835). W przypadku braku wskazania firmy podwykonawcy/ów w ofercie, Wykonawca złoży Oświadczenie o którym mowa w zdaniu powyżej przed podpisaniem umowy.

7. **ZOBOWIAZUJEMY SIĘ** powierzyć wykonanie czynności wymienionych w pkt 5.7. TOMU I SWZ osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę.
8. **JESTEŚMY** związani ofertą przez okres wskazany w SWZ. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości ..... zł w formie/formach \_\_\_\_\_

Wadium (wniesione przelewem) należy zwrócić na numer rachunku bankowego Wykonawcy zgodny z rejestrem prowadzonym przez (KAS) wskazany w pozycji 3 tabeli nagłówkowej.

9. **OŚWIADCZAMY**, że w dniu podpisania umowy wnieśliśmy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w pkt. 4 w formie: \_\_\_\_\_

Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy

oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego **Bank PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664.**

**10. OŚWIADCZAMY**, że nasza oferta<sup>8</sup> jest jawna:

- oraz wszelkie załączniki są jawne, tym samym nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
- niemniej zawiera informacje-załączniki stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa<sup>9</sup> w pliku „Tajemnica przedsiębiorstwa”

**11. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy zawartymi w SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**12. OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**13. INFORMUJEMY**, że dokumenty rejestrowe dostępne są w następujących bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych:

13.2. <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krk>;

13.3. <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/Ceidg.Public.UI/Search.aspx>;

13.4. Inne\*\*:

\* niepotrzebne skreślić

\*\*podać adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, jeżeli dane rejestrowe Wykonawcy figurują w innym niż wymienione w pkt. 1 i 2 rejestrze.

**14. SPIS** dołączonych oświadczeń i dokumentów:

14.1. Formularz 2 - Formularz cenowy

14.1.1. Załącznik 1 do Formularza cenowego - Tabela wartości elementów scalonych

14.2. dokument „Optymalizacja rozwiązań projektowych” – związany z oceną kryterium opisanym w pkt. 19.2.2. TOMU I SWZ

14.3. dokument „Organizacja pracy” – związany z oceną kryterium opisanym w pkt 19.2.3 TOMU I SWZ

14.4. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia - według treści formularza 1.1.

14.5. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;

14.6. oryginał gwarancji w postaci dokumentu elektronicznego, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.

<sup>8</sup> Właściwie zakreślić krzyżykiem.

<sup>9</sup> W rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913).

## Formularz 1.1

### Formularz 1.1

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
ORAZ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**  
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA		
1	2	3		
1	<b>Pełna nazwa</b> <sup>(firma)</sup> <b>Imię i nazwisko</b> <b>Wykonawcy<sup>10</sup></b>			
2	<b>Adres Wykonawcy</b>	<b>ulica, nr domu, nr</b> <b>lokalu</b>		
		<b>miejsowość,</b> <b>kod pocztowy</b>		
		<b>województwo</b>		
		<b>kraj</b>		
3	<b>Krajowy Rejestr Sądowy</b> (podać numer jeżeli dotyczy)		<b>REGON</b> (podać numer jeżeli dotyczy)	

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39**”, numer referencyjny: **ZP.RB.MP.14.2022**

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp, zgodnie z którymi z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
  - 2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

<sup>10</sup> W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców odrębnie, zgodnie z art. 125 ust. 4 ustawy Pzp

Dopuszcza się złożenie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jednego wspólnego oświadczenia – w takiej sytuacji winno być podpisane przez przedstawiciela każdego podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum. W takim przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składających jedno oświadczenie pozycje nr 1-3 kolumny 3 tabeli uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2.1;
  - 2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sadu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 2.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 2.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 2.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane winny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp zgodnie z którymi z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
    - 3.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
    - 3.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
    - 3.3. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

- 3.4. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), to jest:
- 4.1. nie jestem wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
- 4.2. nie jestem wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
- 4.3. nie jestem wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia.
5. (jeżeli dotyczy) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art 109 ust. 1 pkt 4,5,8,10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

**6. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, nr KRS),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że w stosunku do podmiotu:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie:

art. ....ustawy Pzp.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp zostały podjęte następujące środki naprawcze .....

**7. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

## Formularz 1.2

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY<sup>11</sup>**  
 składane na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
 publicznych  
 (dalej jako: ustawa Pzp)

<b>Zamawiający:</b>		<b>Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA</b>	
Działając w imieniu i na rzecz:			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	<b>Pełna nazwa</b> <small>(firma)</small> <b>Imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby [dalej Podmiot]</b>		
2	<b>Adres Podmiotu</b>	<b>ulica, nr domu, nr lokalu</b>	
		<b>miejsowość, kod pocztowy</b>	
		<b>województwo</b>	
		<b>kraj</b>	
3	<b>Krajowy Rejestr Sądowy</b> <small>(podać numer jeżeli dotyczy)</small>		
<b>4 Krajowy Numer Identyfikacyjny:</b>			
4.1.	<b>Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)</b>		
4.2.	<b>REGON</b>		
zobowiązujemy się oddać do dyspozycji Wykonawcy:			
5	<b>Pełna nazwa</b> <small>(firma)</small> <b>Imię i nazwisko Wykonawcy<sup>12</sup></b>		
6	<b>Adres Wykonawcy</b>	<b>ulica, nr domu, nr lokalu</b>	
		<b>miejsowość, kod pocztowy</b>	
		<b>województwo</b>	
		<b>kraj</b>	
7	<b>REGON</b>		

niezbędne zasoby w zakresie:

<sup>11</sup> Zgodnie z:

- art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.  
 - art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.  
 - art. 120 ustawy Pzp, Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

<sup>12</sup> W sytuacji gdy Wykonawcą będą wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 4-5 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

- 1) zdolności: technicznych lub zawodowych<sup>13</sup>
- 2) sytuacji: finansowej lub ekonomicznej<sup>4</sup>;

na potrzeby wykonania zamówienia na skutek wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39”, numer referencyjny: ZP.RB.MP.14.2022

Wyżej wskazane zasoby udostępniemy, jak niżej:	
zakres dostępnych zasobów:	
sposób i okres udostępnienia i wykorzystania zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:	
czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:	
zakres i okres udziału przy wykonywaniu zamówienia:	
charakter stosunku łączącego z Wykonawcą (np. umowa współpracy z dnia ..... r. lub inne możliwości i podstawy takiego udostępnienia)	

**OŚWIADCZAMY**, że:

- nie będziemy brać udziału w realizacji zamówienia<sup>5</sup>;
- będziemy brać udział w realizacji zamówienia jako<sup>5</sup>:

.....  
(podać nazwę np.: podwykonawca, doradca, konsultant)

**Udostępniając Wykonawcy zdolności w postaci wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia będą realizował usługi lub roboty budowlane, których dotyczą udostępnione zdolności: TAK/NIE<sup>14</sup>**

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**UWAGA:**

<sup>13</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>14</sup> niepotrzebne skreślić

Zamiast niniejszego Zobowiązania Wykonawca może przedstawić inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów udostępniających zasoby w zakresie określonym w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby.

## Formularz 1.2.1

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA SKŁADANE PRZEZ PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY**  
składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(dalej jako: ustawa Pzp)

<b>Zamawiający:</b>		<b>Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA</b>	
Działając w imieniu i na rzecz:			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	<b>Pełna nazwa</b> <sup>(firma)</sup> <b>Imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby [dalej Podmiot]</b>		
2	<b>Adres Podmiotu</b>	<b>ulica, nr domu, nr lokalu</b>	
		<b>miejsowość, kod pocztowy</b>	
		<b>województwo</b>	
		<b>kraj</b>	
3	<b>REGON</b>		
Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „ <b>Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39</b> ”, numer referencyjny: <b>ZP.RB.MP.14.2022</b> zobowiązuje się udostępnić zasoby Wykonawcy:			
4	<b>Pełna nazwa</b> <sup>(firma)</sup> <b>Imię i nazwisko Wykonawcy<sup>15</sup></b>		
5	<b>Adres Wykonawcy</b>	<b>ulica, nr domu, nr lokalu</b>	
		<b>miejsowość, kod pocztowy</b>	
		<b>województwo</b>	
		<b>kraj</b>	
6	<b>REGON</b>		

- Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w zakresie jakim udostępniłem swoje zasoby ww. Wykonawcy.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), to

<sup>15</sup> W sytuacji gdy Wykonawcą będą wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 4-5 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

jest:

- a. nie jestem podmiotem wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
  - b. nie jestem podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
  - c. nie jestem podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia.
5. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4,5,8,10 ustawy Pzp).  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

### Formularz 1.3

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE  
 ZAMÓWIENIA**  
 składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
 publicznych  
 (dalej jako: ustawa Pzp)

<b>Zamawiający:</b>	<b>Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	<b>Pełna nazwa <sup>(firma)</sup> Imię i nazwisko Wykonawcy</b>		
2	<b>Adres Wykonawcy</b>	<small>ulica, nr domu, nr lokalu</small>	
		<small>miejsowość, kod pocztowy</small>	
		<small>województwo</small>	
		<small>kraj</small>	
3	<b>Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)</b>	<b>REGON</b>	

Na potrzeby postępowania i wykonania zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: : „**Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39**”, numer referencyjny: **ZP.RB.MP.14.2022**

jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **OŚWIADCZAMY**, że następujące roboty budowlane/usługi/dostawy<sup>16</sup> będą wykonywane przez:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych/dostaw/usług <sup>3</sup>	Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał wskazane roboty budowlane/dostawy/usługi <sup>3</sup>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

<sup>16</sup> Niepotrzebne skreślić

## Formularz 1.4

### Oświadczenie Wykonawcy

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,**

**Do**

**Politechnika Warszawska**

.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39**”,

Znak postępowania: .....

My, niżej podpisani \_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz **WYKONAWCY**

nazwa (firma): \_\_\_\_\_

**oświadczamy**, co następuje\*:

- nie należymy do żadnej grupy kapitałowej\*\*
- nie należymy do tej samej grupy kapitałowej\*\* z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu
- należymy wraz z wykonawcą, który złożył ofertę – dane wykonawcy: \_\_\_\_\_ do tej samej grupy kapitałowej\*\*.

Nie podlegamy jednak wykluczeniu w trybie art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp. ponieważ przygotowaliśmy te oferty niezależnie od siebie, na dowód czego załączamy stosowne wyjaśnienia.

\* zaznaczyć właściwe

\*\* pojęcie grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)\*

## Formularz 2

### FORMULARZ CENOWY – TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na **Przebudowę budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39**, numer referencyjny: **ZP.RB.MP.14.2022** podaję poniżej zestawienie wartości elementów scalonych

L.p.	Wyszczególnienie elementów*	Wartość netto zł	Stawka podatku Vat %	Kwota podatku Vat	Wartość brutto zł
1	2	3	4	5	6
	Opracowania projektowe				
	<i>Dokumentacja projektowa niezbędna dla uzyskania pozwolenia na budowę (zgłoszenia)</i>		23%		
	<i>... (wymienić poszczególne opracowania projektowe)</i>				
	Roboty budowlane*				
			8%		
	<b>RAZEM</b>				

\*zakres wyszczególnionych elementów powinien odpowiadać zakresowi robót zgłaszanych do odbiorów częściowych

**Tom II**  
**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Politechniką

Warszawską

.....  
pod adresem ....., ul. ...., REGON .....,  
będącym płatnikiem podatku VAT, posiadającym nr identyfikacyjny ....., reprezentowaną  
przez: ..... na podstawie pełnomocnictwa  
z dnia .....,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
mającym swoją siedzibę w ..... przy ul. ...., wpisanym do  
....., REGON ....., będącym płatnikiem podatku VAT,  
posiadającym nr identyfikacyjny ....., reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. W następstwie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych składających się na zadanie pod nazwą: „Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39, ( dalej zwane „przedmiotem umowy”).
2. Na Umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:
  - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej „PFU”) - Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
  - 2) niniejsza umowa;
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”).
3. W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania dokumentacji projektowej w zakresie oraz w sposób opisany w PFU, w szczególności:
    - a) wykonania projektu budowlanego i projektu technicznego;
    - b) uzyskania (w razie konieczności) urzędowych zgód realizacyjnych w formie decyzji, postanowień i opinii, opracowanie dokumentacji wykonawczej, w tym Projektu Wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i Kosztorysów Inwestorskich,
  - 2) zminimalizowania utrudnień w działalności prowadzonej przez Zamawiającego w obiekcie;
  - 3) uzyskania najlepszego stosunku jakości przedmiotu umowy do wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) zapewnienia w możliwie dużym stopniu unifikacji stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia z dotychczas stosowanymi lub zamontowanymi;
  - 5) zminimalizowania kosztów eksploatacji zamontowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
  - 6) zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez projektanta;
  - 7) wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym do wykonania wszelkich obowiązków Wykonawcy wskazanych w PFU;
  - 8) udzielenia rękojmi za wady i gwarancji w zakresie określonym w umowie;
  - 9) przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
    - 1) zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską,
    - 2) obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), ochrony przeciwpożarowej (p-poż.), ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami,

- 3) wymaganiami odpowiednich organów, w tym właściwych w zakresie nadzoru budowlanego oraz decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami poprzedzającymi wydanie decyzji dotyczącymi przedmiotu zamówienia,
  - 4) wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy, w szczególności w PFU,
  - 5) ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy,
  - 6) umową.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres Robót objętych Przedmiotem Umowy, na które składają się dokumenty wchodzące w skład Załącznika nr 1 do Umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Przedmiotu Umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają Przedmiot Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności uzupełnienia i podnoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z PFU i nie zgłasza do niego uwag, znany jest mu teren budowy z wszystkimi ograniczeniami i utrudnieniami w jakich wykonywane będą roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. Jednocześnie potwierdza, że w dniu podpisania Umowy zakres Robót określony w Umowie i załącznikach do Umowy obejmuje wszelkie elementy niezbędne do ich prawidłowego wykonania.
  7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania Robót.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem najwyższej staranności wysokiej jakości, zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną i obowiązującymi Polskimi Normami oraz Warunkami ogólnymi jak również PFU, zawierającym wytyczne Zamawiającego.

## § 2

### Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze stron.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego:
    - a) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót ..... i koordynatorem inspektorów nadzoru jest .....,
    - b) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót ..... jest .....,
    - c) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót ..... jest .....
  - 2) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami administracji architektoniczno-budowlanej, w tym służbami konserwatorskimi nadzoru budowlanego oraz dokonywania niezbędnych uzgodnień terenowo - prawnych związanych z przedmiotem zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach niniejszej umowy;
  - 3) konsultowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentacji projektowej przedkładanej do akceptacji przez Wykonawcę;
  - 4) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie ustalonym przez strony i uwzględniającym sporządzony przez Wykonawcę oraz uzgodniony przez strony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) realizacji umowy;
  - 5) odpłatne udostępnienie Wykonawcy miejsc parkingowych, na terenie Politechniki Warszawskiej, zgodnie z przepisami zawartymi w zarządzeniu nr 6/2021 Kanclerza Politechniki Warszawskiej w sprawie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Politechniki Warszawskiej;
  - 6) w miarę możliwości nieodpłatne udostępnienie miejsca na terenie obiektu na zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót na podstawie projektu zagospodarowania terenu budowy;
  - 7) umożliwienie Wykonawcy, w miarę możliwości, podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu realizacji umowy na następujących warunkach:

- a) w czasie przekazania terenu Wykonawca dokona podłączeń, montażu liczników oraz dostosowanie pomieszczeń do własnych potrzeb związanych z budową, Wykonawca dokona na własny koszt. W protokole przekazania terenu budowy zostaną odnotowane numery i wskazania urządzeń pomiarowych. W przypadku braku możliwości opomiarowania poboru mediów przez Wykonawcę, sposób rozliczenia mediów należy uzgodnić z Głównym Energetykiem i Głównym Ciepłownikiem Politechniki,
  - b) Wykonawca ponosi pełne koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do pokrywania na zasadach określonych niniejszą Umową,
  - c) Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi,
  - d) Zamawiający może wstrzymać dostawę mediów, jeżeli przyłącza wykonano niezgodnie z przepisami i uzgodnieniami z przedstawicielami Zamawiającego lub został stwierdzony nielegalny pobór mediów tj. bez uzgodnienia z Zamawiającym, jak również przy celowo uszkodzonych albo dokonanych z ominięciem urządzeń pomiarowych,
  - e) Rozliczenie dokonane zostanie z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy po zakończeniu prac. Strony dopuszczają rozliczanie z tytułu poboru mediów poprzez potrącanie należności z faktur Wykonawcy za wykonane roboty budowlane. Wykonawca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokona zapłaty należności na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa, na numer 8112401053111100005005664** lub rachunek bankowy wskazany przez użytkownika obiektu,
  - f) zgłoszenie przez Wykonawcę zastrzeżeń do wysokości faktury, nie wstrzymuje jej zapłaty,
  - g) tytułem opóźnionej zapłaty należności za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych,
  - 8) współdziałanie z Wykonawcą w pracach wymagających powiązania wykonywanych robót z istniejącymi instalacjami, materiałami, urządzeniami i wyposażeniem;
  - 9) dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych umową;
  - 10) dokonywanie terminowych płatności zgodnie z umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych określonych w § 7 i 8 umowy.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich jego obowiązków wskazanych w § 1 oraz w pozostałych paragrafach Umowy;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do odebrania dziennika budowy od Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonywać roboty budowlane zgodnie z Umową, dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej, z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.);
  - 4) zapewnienie projektowania i kierowania budową oraz robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje:
    - a) projektantem w branży architektonicznej jest .....
    - b) projektantem w branży konstrukcyjno - budowlanej jest .....
    - c) projektantem w branży elektrycznej jest .....
    - d) projektantem w branży sanitarnej jest .....
    - e) kierownikiem budowy jest .....
    - f) kierownikiem robót elektrycznych jest .....
    - g) kierownikiem robót sanitarnych jest .....
  - 5) opracowanie dokumentacji projektowej:
    - a) kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj.: projekt zagospodarowania działki lub terenu, jeśli jest wymagany, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), o stopniu szczegółowości niezbędnym do prawidłowego wykonania robót i umożliwiające prawidłową ich weryfikację i zatwierdzenie przez Zamawiającego, w tym obliczenia, rysunki, dokumenty o charakterze technicznym i prawnym wymienione w PFU, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy (BIOZ), z uwzględnieniem specyfiki obiektu i warunków prowadzenia robót budowlanych oraz obowiązujących u Zamawiającego regulacji z zakresu BHP i p-poż., i inne opracowania niezbędne do przygotowania, wykonania i odbioru robót,
    - b) szczegółowych kosztorysów ofertowych,
    - c) dokumentacja winna spełniać wszelkie wymagania w zakresie dostępności przebudowywanych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, w szczególności

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- d) zawierającej rozwiązania technologiczne uwzględniające warunki i możliwości obiektu wskazanego w § 1, optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
  - e) zawierającej wszelkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem,
  - f) zaopatrzonej w pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa została wykonana z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (może stanowić podstawę do realizacji robót budowlanych) – dotyczy to każdej branży,
  - g) zapewniającej zastosowane optymalnych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych poprzez porównanie, tam, gdzie jest to właściwe, kilku możliwych rozwiązań technologicznych i/lub materiałowych pod kątem ich cech funkcjonalnych i jakościowych, trwałości oraz kosztów w cyklu życia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawiania informacji o tych kosztach ,
  - h) uwzględniającej pozyskane od Zamawiającego i z innych dostępnych źródeł wszelkie archiwalne opracowania niezbędne do dokonania prawidłowej oceny stanu obiektu,
  - i) konsultowanej z Zamawiającym i jego służbami technicznymi, a także głównym użytkownikiem obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem konsultacji w Inspektoracie Ochrony Przeciwpożarowej Zamawiającego, zakończonych pisemnym uzgodnieniem zatwierdzonym przez kierownika inspektoratu,
  - j) zatwierdzanej przez Zamawiającego co do przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych, technicznych i technologicznych na poszczególnych etapach projektowania, tj. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu 1 egz. opracowań podlegających akceptacji w jego siedzibie;
- 6) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, w szczególności pozwolenia na budowę (jeśli wymagane), tylko i wyłącznie z upoważnienia Zamawiającego, a w przypadku uzyskiwania bezpośrednio przez Politechnikę Warszawską wymaganych decyzji administracyjnych niebędących w gestii Wykonawcy do zapewnienia Zamawiającemu, na jego wezwanie, wszelkiego wsparcia i obsługi;
  - 7) przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich wystąpień (wraz z załącznikami graficznymi) związanych z pozyskaniem warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie do 2 dni roboczych od daty skutecznego dostarczenia dokumentu do instytucji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich warunków, uzgodnień, opinii i decyzji pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu umowy, tj. dokumentów, na których treść przysługuje Zamawiającemu zażalenie lub odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy;
  - 8) sporządzenie Harmonogramu Rzeczowo- finansowego (HRF) po wykonaniu dokumentacji projektowej, uwzględnianego realizację robót budowlanych i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej;
  - 9) zapewnienie pełnienia w trakcie robót budowlanych nadzoru autorskiego przez autorów dokumentacji projektowej;
  - 10) właściwe oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy oraz:
    - a) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
    - b) składowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem, nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych oraz minimalizujący ryzyko wypadku;
  - 11) demontaż starych, zbędnych elementów obiektu (materiałów, urządzeń i wyposażenia) oraz:
    - a) wywiezienie i utylizacja tych elementów zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych jest Wykonawca, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów Zamawiającemu,

- b) dostarczenie Zamawiającemu (Sekcja Transportu i Terenów Zielonych PW) i złożenie w wyznaczonym miejscu złomu metali w ilości obmiarowej;
- 12) dostawa materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym:
- a) wszystkie dostarczane w ramach umowy materiały, urządzenia i wyposażenie będą nowe, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze, stosowane już w praktyce i sprawdzone technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - b) Wykonawca może zaproponować materiały, urządzenia i wyposażenie równoważne w stosunku do wskazanych z nazwy, marki lub numeru katalogowego w dokumentach zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane produkty lub rozwiązania posiadają nie gorsze cechy techniczne i użytkowe (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) jak produkty zastępowane,
  - c) materiały, urządzenia i wyposażenie będące przedmiotem oferty Wykonawcy oraz przedmiotem oceny w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy nie mogą być zastępowane innymi, za wyjątkiem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, takich, jak następczy brak dostępności oferowanych produktów na rynku polskim,
  - d) materiały, urządzenia i wyposażenie nie będące przedmiotem oceny w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy Wykonawca określi w dokumentacji projektowej i uzyska akceptację Zamawiającego,
  - e) na etapie uzgodnień, o których mowa w punkcie poprzedzającym, a za zgodą Zamawiającego - razem z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności certyfikaty, aprobaty techniczne i inne dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie, parametry i przydatność do stosowania w określonym przypadku,
  - f) razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez Zamawiającego zatrudnione,
  - g) Zamawiający będzie miał prawo w każdym czasie przeprowadzić samodzielnie, zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę lub zlecić przeprowadzenie stronie trzeciej odpowiednich badań jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości lub ilości wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać lub współpracować przy wykonaniu badań. Jeśli wynik badań potwierdzi odpowiednią jakość stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakość wykonanych robót zgodnie z dokumentami zamówienia, koszt badań poniesie Zamawiający. W przypadkach braku potwierdzenia odpowiedniej jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót Wykonawca będzie zobowiązany ponieść koszty przeprowadzonych badań, a także demontażu i usunięcia z terenu budowy niewłaściwych materiałów, urządzeń lub wyposażenia ewentualnie rozebrania wadliwie wykonanych robót i ponownego wykonania robót oraz badań zgodnie z umową.
- 13) wykonanie robót budowlanych, w tym:
- a) przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem,
  - b) w związku z tym, że przedmiot zamówienia przeznaczony jest do użytku osób fizycznych, w tym pracowników i studentów Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań w zakresie dostępności przebudowywanych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - c) Wykonawca będzie realizował prace na czynnym obiekcie, zobowiązuje się zatem do wykonywania prac w czasie i w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem domu studenckiego. Roboty generujące znaczny hałas (przekraczający 55 dB) prowadzone będą w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu, do godziny 22:00,

- d) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny,
  - e) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątania po robotach budowlanych,
  - f) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m.in. umycia okien, posadzek, zabrudzonych powierzchni, poręczy itp.).
- 14) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz innym osobom uprawnionym, w szczególności pracownikom organów właściwych w zakresie nadzoru budowlanego i konserwacji zabytków oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów;
  - 15) prowadzenie dziennika budowy i udział w spotkaniach koordynacyjnych na budowie;
  - 16) zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru;
  - 17) przeprowadzenie i udział w czynnościach odbioru, udział w próbach, badaniach i sprawdzeniach jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót;
  - 18) skompletowanie odpowiedniej dokumentacji powykonawczej, łącznie z dziennikiem konserwatorskim zawierającym odnośną dokumentacją fotograficzną (jeśli dotyczy), dokumentacją geodezyjną, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i wyposażenia, dokumentami określającymi warunki gwarancyjne dla wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
  - 19) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy (jeśli dotyczy);
  - 20) utrzymywanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy – w przypadku wygasania umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, przedkładać potwierdzone za zgodność kopie kolejnych umów (lub dokumentów potwierdzających zawarcie takich umów) nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania (ważności) poprzedniej umowy;
  - 21) świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy;
  - 22) Wykonawca zapewni, że przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Kierownik budowy złoży i dostarczy Zamawiającemu, wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją powykonawczą, pisemne oświadczenie, w szczególności o zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, terenów powiązanych, a także - w razie korzystania – ulicy lub sąsiadujących nieruchomości. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od Dokumentacji Projektowej lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania Robót, Wykonawca dołączy kopie rysunków wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis, potwierdzone przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru, Projektanta i Zamawiającego;
  - 23) Wykonawca obowiązany jest zgromadzić wszelką dokumentację, niezbędną wg przepisów prawa do ewentualnie w razie konieczności uzyskania wszelkich zgód realizacyjnych.

### § 3

#### **Personel Wykonawcy**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne doświadczenie, wiedzę, możliwości organizacyjne i finansowe umożliwiające wykonanie robót budowlanych, które stanowią przedmiot Umowy, a także dysponować wykwalifikowanym personelem, sprawnym sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych Umową.
- 2. Gdy z jakichkolwiek przyczyn brak jest Kierownika budowy, Wykonawca wskaże osobę go zastępującą o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji takiej osoby przez Zamawiającego, obejmie ona niezwłocznie funkcję Kierownika budowy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia personel wskazany w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana osoby w stosunku do wskazanej w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu może nastąpić jedynie w szczególnych, niezależnych od Wykonawcy sytuacjach, co Wykonawca zobowiązany jest udowodnić oraz po wykazaniu przez Wykonawcę, że kwalifikacje i doświadczenie osoby zastępującej są nie niższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby

zastępowanej i wymaga zgody Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi wobec osoby spełniającej w/w warunki. Zmiana osoby dokonana bez zgody Zamawiającego skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z §17 ust. 1 pkt. 4 umowy.

4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, aby pracownicy fizyczni wykonujący w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności: roboty w branży ogólnobudowlanej, roboty w zakresie instalacji elektrycznych i okablowania, roboty w zakresie instalacji sanitarnych byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Ma to zastosowanie również do pracowników podwykonawcy.
5. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 3, wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu analogiczne listy dotyczące pracowników podwykonawców, przy czym w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca przekaże listy dotyczące podwykonawców znanych na tym etapie realizacji przedmiotu umowy. Listy, w myśl art. 438 ust. 2 Pzp, muszą zawierać informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Przed dopuszczeniem pracowników na teren budowy Wykonawca poinformuje ich o zasadach zatrudnienia obowiązujących przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz przedłożenie do wglądu Zamawiającemu kopii aktualnych umów o pracę.
8. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 3 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Umowy muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Za zwłokę w dopełnieniu wymogu przekazania listy pracowników, o której mowa w ust. 4 oraz za niedopełnienie wymogu przedłożenia do wglądu kopii umowy, o której mowa w ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 17 umowy.
10. Strony ustanowią swoich odpowiedzialnych i wykwalifikowanych przedstawicieli, upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-handlowo-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy w ramach udzielonych pełnomocnictw.
11. Każda ze stron przekaże na piśmie drugiej stronie w ciągu czterech dni od podpisania umowy nazwisko, imię, tytuł, bezpośredni numer telefonu i adres email swojego przedstawiciela oraz pełnomocnictwo określające zakres jego umocowania. Zamawiający przekaże Wykonawcy w tym samym terminie również dane dotyczące inspektorów nadzoru inwestorskiego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie jakości wykonywania Robót**

1. Nie później niż 14 dni przed dostarczeniem lub wbudowaniem materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonywania Robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w celu akceptacji karty materiałowej z odpowiednimi kompletnymi dokumentami, które wskazani w Umowie przedstawiciele Zamawiającego będą akceptowali w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
2. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem, wszystkie zezwolenia, licencje, świadectwa, badania, aprobaty i dopuszczenia dla materiałów koniecznych do wykonania Robót.
3. Wykonawca może dokonać zmiany lub modyfikacji wyrobu, materiału lub urządzenia, który jest uzgodniony w formie karty materiałowej, po uzyskaniu pisemnej zgody wskazanych w Umowie przedstawicieli Zamawiającego.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie 7 dni od uzyskania żądania zalecenia, wymagania i instrukcje opracowane przez producentów i dostawców materiałów i urządzeń, dotyczące sposobu i warunków prawidłowego wykonania, montażu, uruchomienia i odbioru końcowego tych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym wzory dokumentów, które będą zastosowane w procedurach kontroli jakości wykonywania Robót.

#### **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z PFU jak i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winna posiadać niezbędne uzgodnienia i decyzje.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej wynosi zgodnie z § 7 ust. 1 3 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy dla wszystkich Etapów łącznie.
3. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w PFU, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz standard zaprojektowanych robót będzie co najmniej równy standardowi opisanemu w PFU, a jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie nie gorszy niż opisany w PFU. Poprzez zamiany korzystne dla Zamawiającego należy rozumieć przykładowo następujące okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy;
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych Przedmiotu Umowy;
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zamiany nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego brutto wskazanego § 9 ust. 1

4. Dokumentacja projektowa winna być na etapie jej opracowania konsultowana i uzgadniania przez Wykonawcę z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania dokumentacji projektowej i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
5. Jakikolwiek konsultacja, uzgodnienie lub zgoda dotycząca dokumentacji projektowej, udzielone przez Zamawiającego, nie pozbawiają go roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania Umowy lub udzielonej gwarancji jak też rękojmi za wady. Wszelkie materiały do projektowania, poza wskazanymi w Umowie, przygotowuje i zapewnia Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do uzyskania aktualnych podkładów geodezyjnych.
6. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej Zamawiający przewiduje cotygodniowe narady koordynacyjne dotyczące zastosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych, standardu wykończenia i wyposażenia oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu poszczególne opracowania składające się na dokumentację projektową w formie (postaci) i w ilościach określonych w PFU (projekty branżowe w 4 egzemplarzach, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w 2 egzemplarzach, Przedmiary i Kosztorysy Inwestorskie w 2 egzemplarzach oraz dodatkowo wszystko powyższe na dwóch nośnikach cyfrowych CD/DVD i pamięci USB - pendrive).
8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów i braków występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikłe z wszelkich odstępstw od rozwiązań przyjętych w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, dokonanych bez zgody Zamawiającego.
9. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana z zachowaniem następujących Etapów:
  - 1) Etap I, obejmujący wykonanie projektu budowlanego;
  - 2) Etap II, obejmujący uzyskanie (w razie konieczności) urzędowych zgód realizacyjnych w formie decyzji, postanowień i opinii, w tym w razie konieczności uzyskanie (w razie konieczności) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 3) Etap III, obejmujący opracowanie dokumentacji wykonawczej, w tym Projektu Wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i Kosztorysów Inwestorskich.
9. Odbiór dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Etapów I-III przebiegać będzie w następujący sposób:
  - 1) przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem przekazania sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy;

- 2) Zamawiający może w formie pisemnej zgłosić merytoryczne i formalne uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – w terminie do 7 dni roboczych od daty jej przekazania przez Wykonawcę (daty sporządzenia protokołu przekazania);
  - 3) w sytuacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek, zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej danego Etapu i przekazać Zamawiającemu wersję poprawioną (końcową) w terminie 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Przekazanie poprawionej i uzupełnionej dokumentacji następuje w sposób określony w pkt 1;
  - 4) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni roboczych, w trybie określonym w pkt 2, w terminie kolejnych 3 dni nastąpi podpisanie protokołu odbioru danego Etapu, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy;
  - 5) w przypadku zgłoszenia uwag, po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę w trybie określonym w pkt 3, stosuje się odpowiednio procedurę określoną w pkt 4.
10. W przypadku powtarzania się sytuacji, o których mowa w ust. 9 pkt 2 – 4, obowiązują zasady i terminy, tam ustalone.
  11. Okres usuwania błędów i wprowadzanie poprawek, uzupełnień oraz zmian w wyniku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego podczas odbiorów, nie przedłuża terminów wykonania Etapów I-III, o których mowa w § 7 ust. 1. Do terminów wykonania Etapów I-III, o których mowa w § 7 ust. 1, nie wlicza się okresów sprawdzania dokumentacji przez Zamawiającego i okresów przeznaczonych na odbiór dokumentacji przez Zamawiającego.
  12. Podpisanie przez Zamawiającego wszystkich protokołów odbioru Etapów I-III stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury opiewającej na wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1, a data przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej bez wad, wykonanej w ramach danego Etapu, oraz wykonania pozostałych obowiązków Wykonawcy objętych danym Etapem, stanowi datę wykonania danego Etapu.
  13. Odbiór dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Etapów I-III przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania Umowy lub udzielonej gwarancji jak też rękojmi za wady.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych nie mogą bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy powierzyć wykonania całości lub części powierzonych im robót budowlanych dalszym podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych oraz dalsi podwykonawcy robót budowlanych w treści niniejszego paragrafu nazywani są podwykonawcami.
2. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części robót budowlanych wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywania powierzonych mu robót budowlanych. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko wyboru podwykonawców oraz odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne, w tym za działania dotyczące realizacji obowiązku zatrudnienia pracowników podwykonawcy na podstawie umowy o pracę i przekazania Zamawiającemu informacji niezbędnych dla weryfikacji tego faktu, wynikające z postanowień § 3.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca, występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, włącznie z częścią dokumentacji projektowej opisującej zakres powierzanych robót budowlanych. Projekt umowy z podwykonawcą nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie, a ponadto będzie spełniać następujące wymagania:
  - 1) przewidywać zawarcie umowy w formie pisemnej;
  - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 3) zawierać postanowienia umożliwiające zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
  - 4) dokładnie określać zakres prac i wynagrodzenie za te prace w wysokości nie wyższej od cen określonych niniejszą umową, przy czym Zamawiający – na uzasadniony wniosek Wykonawcy – może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z cenami wyższymi, pod warunkiem, że łączne wynagrodzenie zgłoszonych podwykonawców nie będzie istotnie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu za powierzony podwykonawcom zakres prac;
  - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania treści umowy przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
  - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  - 9) nie może zawierać postanowień zabezpieczających roszczenia Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości wyższej, od określonego niniejszą umową zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego przez Wykonawcę,
  - 10) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 11) podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, na każde zapytanie Zamawiającego, udzielenia informacji dotyczących płatności dokonanych przez Wykonawcę oraz o opóźnienia w ich uregulowaniu;
  - 12) podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy;
  - 13) dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z podwykonawcą postanowienia zobowiązujące podwykonawców do dostarczania Wykonawcy w ciągu dwóch dni od otrzymania ostatniej płatności, wiążącego oświadczenia podwykonawcy, które pozwoli jednoznacznie stwierdzić, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła.
4. W terminie 7 dni od dnia wystąpienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający złoży w formie pisemnej oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody, odmowy udzielenia zgody albo zgłoszenia zastrzeżeń. Brak oświadczenia będzie uznawany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca zawierałby umowę z podwykonawcą przed wystąpieniem do Zamawiającego o zgodę na jej zawarcie bądź przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, zobowiązany jest zamieścić w takiej umowie zastrzeżenie, że w wypadku braku zgody Zamawiającego umowa taka ulega rozwiązaniu (warunek rozwiązujący).
  6. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą, Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni o tym, czy dokonał stosownych zmian w projekcie umowy i przedłoży zmieniony projekt umowy bądź też poinformuje Zamawiającego o odmowie wprowadzenia zmian do projektu. Jeżeli Zamawiający uzależnił wyrażenie zgody od dokonania zmian w projekcie umowy lub dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 3, a Wykonawca poinformuje go o odmowie wprowadzenia tych zmian bądź też w terminie określonym w zdaniu pierwszym nie przedstawi swojego stanowiska, ma to skutki braku zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania żadnych zmian do projektu umowy z podwykonawcą po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego.
  8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający może wnieść sprzeciw w terminie 7 dni.
  9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Termin płatności w takiej umowie nie może być dłuższy, niż 30 dni.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub z naruszeniem procedury udzielania zgody, wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy bądź też naruszenia innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w niniejszym paragrafie, w szczególności gdy postanowienia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie będą zawierały postanowień, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt. 8 umowy oraz – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia w terminie 10 dni – do odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na zasadach określonych w § 18 ust. 1 pkt 7 umowy.
11. W wypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Wykonawca nie zapłacił w terminie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz wskazać przyczyny tego stanu rzeczy, w szczególności określić wszelkie możliwe roszczenia i zarzuty, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę Zamawiającemu roszczenia wynikającego z nieuiszczenia przez Wykonawcę w całości bądź w części wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni od dnia, w którym uzyska od Zamawiającego informację o zgłoszonym roszczeniu, przedstawić uzasadnione stanowisko w sprawie roszczenia. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może: (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w pkt. (2) powyżej odsetki za opóźnienie płatności za okres od zatrzymania płatności do prawomocnego rozstrzygnięcia sporu przez sąd, niezależnie od treści tego rozstrzygnięcia, nie należą się.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niemożności potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego w całości uiszczonych kwot wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy.
17. Zamawiający nie ma obowiązku prowadzenia sporu z podwykonawcą, a Wykonawca nie będzie wobec niego podnosił, że uiszczył kwotę wynagrodzenia żadaną przez podwykonawcę lub że ewentualny proces z podwykonawcą prowadził wadliwie lub, że sprawa została rozstrzygnięta błędnie. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń w tym zakresie.
18. Niezależnie od innych uprawnień, w przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia za roboty budowlane przez niego wykonane i objęte przedmiotem umowy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia/wierzytelności wynikające ze stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z takim podwykonawcą, na którego rzecz Zamawiający uiszczył wynagrodzenie i których nie nabył z mocy prawa, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.

## § 7

### Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym roboty budowlane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF) sporządzonym po wykonaniu dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa, wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych była sporządzona w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy. Wykonawca zostanie wprowadzony na budowę najpóźniej 14-tego dnia od daty podpisania umowy. Wykonawca będzie wykonywał swoje zobowiązania z odpowiednim pośpiechem, aby dotrzymać terminów realizacji umowy, nawet w przypadku napotkania niespodziewanych trudności.

2. HRF będzie uwzględniał standardowa aktywność Zamawiającego w budynku oraz będzie zoptymalizowany pod kątem minimalizacji utrudnień w użytkowaniu niepodlegającej wyłączeniu części obiektu.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dochowania terminu określonego w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tego terminu, pod warunkiem jednak, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o tych okolicznościach oraz o okresie nie dłuższym od czasu trwania tych okoliczności. Termin ulegnie wydłużeniu w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) ponadnormatywnego czasu trwania uzgodnień administracyjnoprawnych niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót;
  - 2) istotnej zmiany przedmiotu umowy wprowadzonej na wniosek Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Pzp;
  - 3) konieczności dostosowania się do ponadprzeciętnego sposobu użytkowania obiektu przez Zamawiającego;
  - 4) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w szczególności wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych, nie pozwalających na realizację robót zgodnie z umową, z technologią ich wykonania, przeprowadzeni prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 5) wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód gruntowych, w szczególności niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów budowlanych;
  - 6) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - 7) nakazania wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 8) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualne manifestacje, protesty różnych organizacji i grup społecznych;
  - 9) zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 10) działania siły wyższej;
  - 11) wystąpienie innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy.
4. Wykonawca będzie podejmował działania minimalizujące prawdopodobieństwo opóźnienia oraz jego rozmiar w zakresie, jakich można oczekiwać od profesjonalnego Wykonawcy działającego z należytą starannością.
5. Zamawiający może zawiesić realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy Wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z jej treścią oraz z bardzo ważnych powodów. Zawieszenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas zawieszenia, a Wykonawca będzie uprawniony do dodatkowej płatności pokrywającej bezpośrednio, uzasadnione i udokumentowane koszty zawieszenia, zabezpieczenia robót i terenu budowy, ubezpieczenia terenu budowy.
6. W przypadku zwłoki względem HRF z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającego miesiąc Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, w terminie 14 dni sporządzi plan naprawczy opisujący szczegółowo proponowane działania oraz zasoby, które należy zaangażować w celu zapewnienia zgodności postępu prac z wymaganiami umowy, a także termin, w którym plan naprawczy osiągnie swój cel.
7. Jeżeli, pomimo podjęcia działań proponowanych zgodnie z ust. 6, postęp lub jakość prac nie będą zgodne z umową lub jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawczego lub też nie podejmie działań proponowanych w ramach takiego planu w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu powyższego powiadomienia, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - 1) zawieszenia realizacji umowy, przy czym w takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do zwrotu jakichkolwiek kosztów ani do przedłużenia terminu wykonania umowy, lub
  - 2) zlecenia wykonania zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,  
lub
  - 3) odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca zaktualizuje w ciągu 3 dni HRF po każdej zmianie terminu realizacji umowy.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia Robót o którym mowa w ust. 1 oraz zwiększenia kosztów realizacji Robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

## § 8 Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiory częściowe,
  - 4) odbiory końcowe,
  - 5) odbiory pogwarancyjne.
2. Odbiór dokumentacji projektowej będzie dokonywany zgodnie z § 5.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy;
  - 2) właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru;
  - 3) w tym samym terminie inspektor nadzoru może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie jego zdaniem muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony;
  - 4) w trakcie odbioru inspektor nadzoru może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
  - 5) odbiór zostanie zakończony poprzez podpisanie protokołu odbioru przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 6) na wniosek Zamawiającego Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części Robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami pkt 1 - 3. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo, Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia Robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
4. Odbiory częściowe dokonywane będą analogicznie do procedury odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Przedmiotem odbiorów częściowych, które będą się odbywały nie częściej, niż raz w miesiącu, będą zakończone elementy robót, co do których można stwierdzić czy zostały wykonane zgodnie z HRF.
5. Odbiór końcowy dokonany będzie w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem w terminie 12 dni kalendarzowych przed datą zakończenia Umowy;
  - 2) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
    - a) dziennik budowy,
    - b) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót, wydanymi decyzjami właściwych organów, obowiązującymi przepisami i normami,
    - c) dokumentację powykonawczą, łącznie z dziennikiem konserwatorskim zawierającym odnośną dokumentacją fotograficzną (jeśli dotyczy), zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w czterech egzemplarzach w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach zapisanych na nośniku cyfrowym (pendrive, itp.),
    - d) wszystkie wymagane prawem lub umową atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami,
    - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - f) inwentaryzację geodezyjną i geodezyjną dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację budynku na podstawie Ustawy o Podatkach i opłatach lokalnych.
    - g) klucze, narzędzia, elementy sterujące i tym podobne materiały niezbędne dla użytkownika urządzeń i wyposażenia,
    - h) instrukcje użytkownika, dokumentacje techniczno-ruchowe i inne dokumenty dotyczące sposobu utrzymania, użytkownika, przeglądów, konserwacji i naprawy zainstalowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
    - i) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie;

- j) rozliczenie z zużytych mediów, potwierdzenie przekazania złomu w ilości obmiarowej oraz ewentualne przelewy na rzecz Zamawiającego za odpady budowlane zagospodarowane zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - k) miesięczny raport o postępie prac.
- 3) gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego;
  - 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie;
  - 5) w tym samym terminie Zamawiający może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie zdaniem Zamawiającego muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony, bądź dokumenty z katalogu określonego w ust. 4 pkt 2), których brak stwierdzi;
  - 6) w trakcie odbioru Zamawiający może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
  - 7) w czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego, koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy;
  - 8) Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę zakończenia odbioru stwierdzoną w odpowiednim protokole odbioru końcowego.
  7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia biorąc pod uwagę konieczny zakres prac i ich technologię, a Wykonawca usunie wady na własny koszt;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeśli strony nie dojdą do porozumienia co do kwoty obniżającej wtedy;
      - b. kwota zostanie ustalona przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie strony umowy, w razie, gdyby strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego drogą losowania z listy rzeczoznawców w zakresie wyceny robót i obiektów budowlanych prowadzonej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa. w wyborze ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia
      - c. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy w części dotyczącej takiej wady po raz drugi.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót. W takim przypadku podpisany zostanie protokół usunięcia wad.
  9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
  10. Za datę zakończenia czynności odbioru końcowego robót strony przyjmują datę podpisania Protokołu końcowego odbioru Robót, stwierdzającego brak wad uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub części obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Przewidywany okres trwania czynności odbioru końcowego robót wynosi do 14 dni, licząc od daty jego rozpoczęcia, przy założeniu niewystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 7. Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten termin odbioru, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części Robót, jednakże o czas nie dłuższy niż kolejne 7 dni.
  11. Odbiór gwarancyjny przeprowadza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu użytkowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór gwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający

może wykonać lub zażądać wykonania badań jakościowych, do których odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia § 2 ust. 3 pkt 12 ppkt g) umowy. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie wady w wykonanym przedmiocie umowy zgodnie z postanowieniami § 13 umowy.

12. W czasie obowiązywania gwarancji Zamawiający i Wykonawca stosują procedurę reklamacyjną stanowiącą załącznik nr 8 do umowy.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę ..... PLN bez VAT (słownie złotych: .....), powiększoną o podatek VAT co stanowi kwotę ..... PLN łącznie z VAT (słownie złotych: .....),

w tym wynagrodzenie:

- 1) za wykonanie prac projektowych kwotę ..... PLN bez VAT (słownie złotych: .....), powiększoną o podatek VAT co stanowi kwotę ..... PLN łącznie z VAT (słownie złotych: .....);

- 2) za wykonanie robót budowlanych stanowi kwotę ..... PLN bez VAT (słownie złotych: .....), powiększoną o podatek VAT co stanowi kwotę ..... PLN łącznie z VAT (słownie złotych: .....). zgodnie z załączonym Formularzem cenowym.

Wynagrodzenie ma charakter stały, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu oraz § 11 i 12 Umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty rękojmi za wady i gwarancji w zakresie określonym w Umowie i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień zawartych §12 , §19 i w § 22 Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz wszelkich kosztów rękojmi za wady i gwarancji w zakresie określonym w Umowie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy lub rękojmi za wady i gwarancji nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy są to między innymi koszty: wykonania dokumentacji projektowej, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wywozu, utylizacji lub złomowania materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, zapoznał się z terenem budowy, PFU wraz z załącznikami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 10

### Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie: wykonania prac projektowych oraz protokołów odbioru robót: częściowego i końcowego.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:
  - 1) częściowymi – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru opracowań projektowych oraz poszczególnych elementów robót lub według stopnia ich zaawansowania, potwierdzonym w protokole odbioru częściowego do wysokości 90 % wysokości wynagrodzenia -zgodnie z HRF;
  - 2) końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Do każdej faktury za wykonane roboty Wykonawca dołączy:

- 1) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone narastająco przez Wykonawcę sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, w którym wartość wykonanych robót będzie każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane;
  - 2) protokół odbioru robót podpisany przez strony;
  - 3) dowody rozliczenia z podwykonawcami w postaci zestawienia przelewów wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że obejmują one wszelkie wymagalne płatności na rzecz podwykonawców lub oświadczeń podwykonawców jednoznacznie stwierdzających, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła, przy czym w uzasadnionych przypadkach, gdy uzyskanie oświadczenia od podwykonawcy nie jest możliwe, Zamawiający zaakceptuje jako dowód potwierdzenie przelewów wraz ze stosownymi fakturami i protokołami;
  - 4) dokumentację powykonawczą, łącznie z dziennikiem konserwatorskim zawierającym odnośną dokumentację fotograficzną, zrealizowanych robót;
  - 5) rozliczenie z zużytych mediów oraz kopie kart przekazania odpadów budowlanych zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - 6) zaświadczenie z przekazanego złomu Sekcji |Transportu i Terenów Zielonych PW
  - 7) miesięczny raport o postępie prac;
  - 8) w przypadku niezłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów wymaganych zgodnie z postanowieniami ust. 3 pkt 1-7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie. Wstrzymanie wypłaty trwa do momentu złożenia przez Wykonawcę wszystkich brakujących dowodów zapłaty, wymaganych zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 1-7.
4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z jego rachunku bankowego w ciągu 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wystawienia faktury VAT lub rachunku, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT lub rachunek Zamawiającemu. Uchybienie 3-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT lub rachunku przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11**

### **Polecenie zmiany**

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie:
  - 1) zastosowanie w dokumentacji projektowej innych niż określone w PFU rozwiązań technologicznych lub innych materiałów, sprzętu lub wyposażenia oraz wykonanie robót zgodnie z tymi zmianami;
  - 2) dokonanie zmiany w kolejności wykonania poszczególnych robót;
  - 3) zaniechanie wykonania części dokumentacji projektowej lub robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej;
  - 4) wykonanie opracowań projektowych i robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w PFU, a wynikających z zasad wiedzy technicznej, koniecznych do wykonania dla uzyskania rezultatu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń, chyba że wykaże niedostępność niezbędnych do wykonania polecenia zmiany zasobów, w szczególności materiałów, urządzeń i wyposażenia.
2. Polecenie zmiany, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może wydać w szczególności w sytuacji, gdy:
  - 1) jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia jej celów, w szczególności na skutek zmiany przepisów, wprowadzenia nowych norm lub rozwiązań innowacyjnych;
  - 2) jest to korzystne dla Zamawiającego, w szczególności zwiększa jakość przedmiotu umowy, zwiększa uprawnienia Zamawiającego, zmniejsza koszty wykonania przedmiotu umowy lub koszty cyklu życia;
  - 3) są to zmiany nieistotne;
  - 4) zachodzą inne ustawowe przesłanki zmiany treści umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia zmiany, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia realizacji umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Nie wymagają polecenia zmiany zastosowanie produktów lub rozwiązań równoważnych, o ile zostaną uzgodnione z Zamawiającym w trybie określonym w umowie.
5. Zmiany istotne lub powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, będą wprowadzane do umowy w

drodze aneksu.

## § 12

### Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót dodatkowych, zamiennych lub zakresu robót podlegających zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania w wysokości wynikającej z aktualnej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD (w przypadku różnych danych zostanie przyjęta wartość średnia dla województwa mazowieckiego).
2. Jeżeli roboty dodatkowe lub zamienne nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR, KNNR lub TZKNBK i nie będzie możliwości zastosowania analogii – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone jako suma koniecznych i udokumentowanych kosztów prac powiększona o zysk w wysokości osiągniętej przez Wykonawcę w ostatnim roku obrachunkowym, nie większy niż 5%. W przypadku braku w informatorze SEKOCENBUD kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów lub pracy sprzętu – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie oparte na cenach udokumentowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Po otrzymaniu polecenia zmiany Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys szczegółowy robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca powinien uzyskać akceptację kosztorysu przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli zmiana wynagrodzenia przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

## § 13

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji i 60-miesięcznej rękojmi, za cały przedmiot Umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z formularzem karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik Umowy.
2. W dniu przekazania dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument zawierający instrukcję eksploatacji obiektu, która będą zawierała terminy wykonywania poszczególnych przeglądów gwarancyjnych celem zachowania wymagania utrzymywania przedmiotów objętych gwarancją w należytym stanie.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie Umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w porozumieniu z Zamawiającym procedury reklamacyjnej określonej w załączniku nr 8 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, w terminach wskazanych w procedurze reklamacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.
8. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577 §1 Kodeksu cywilnego jest oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, zawierającym co najmniej warunki gwarancji, stanowiące załącznik nr 4 do umowy. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.

9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określone w ustawie Kodeks cywilny przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. O stwierdzeniu Wady Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie powiadomić Wykonawcę, przy czym za potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przyjmuje się potwierdzenie wysłania wiadomości pocztą elektroniczną lub potwierdzenie wysłania faksu. Wykonawca ma 5 dni na ustosunkowanie się do zgłoszenia. w sytuacjach gdy wady nie zagrażają bezpieczeństwu mienia i osób, nie są uciążliwe dla Zamawiającego i nie są technicznie skomplikowane w naprawie, Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 14 dni od przyjęcia zgłoszenia. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, wynikających z ograniczenia dostępności materiałów i/lub rozmiaru i zasięgu Wady i/lub ograniczeń w dostępie do miejsca wystąpienia Wady, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o ustalenie terminu naprawy. W każdym przypadku niewpłynięcia wniosku o ustalenie terminu usunięcia wady lub braku rzetelnego uzasadnienia wyjaśniającego wydłużony okres naprawy, dla Wykonawcy będzie wiążący termin określony przez Zamawiającego, ustalony odpowiednio do charakteru i rozmiaru wady oraz technicznych możliwości jej usunięcia.
11. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem Wady lub szkody nią spowodowanej w wykonanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego podmiotu, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego Wykonawcy.
12. W okresie po stwierdzeniu Wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia Wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
13. Naprawie bądź wymianie podlegają urządzenia, materiały i sposób wykonania Robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, jak również wszelkie materiały, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
14. Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić, że Wady lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub inny wykonawca w zastępstwie Wykonawcy i Zamawiający obciąży uzasadnionymi kosztami Wykonawcę.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką Wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając inne podmioty bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
16. Jeżeli Zamawiający, po bezskutecznych próbach usunięcia wady przez Wykonawcę lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, stwierdzi brak możliwości jej naprawy lub szkody nią spowodowanej, to według swojego wyboru może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 Umowy, lub przedstawić roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów.
17. Jeżeli wykonane Roboty lub jakakolwiek ich część będzie wadliwa lub będzie niezgodna z Prawem Budowlanym, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
18. Koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego, koszty zastępczego wykonania napraw przez innego wykonawcę oraz wszelkie szkody wynikające z wystąpienia lub braku niezwłocznej naprawy Wady pokrywa Wykonawca. Koszty te mogą zostać uiszczone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta (w ramach gwarancji lub rękojmi za wady) Wykonawca wymienił urządzenia / instalację lub, jeżeli urządzenie / instalacja zostało wymienione na podstawie ust. 8, lub też, jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw w Przedmiocie Umowy, termin gwarancji w stosunku do wymienionych urządzeń / instalacji lub Przedmiotu Umowy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia / instalacji lub dokonania istotnych napraw.

20. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający lub osoba trzecia działająca na zlecenie Zamawiającego, ma prawo dokonywać ingerencji w instalacje i substancję budowlaną w celu zainstalowania / zamontowania / podłączenia sprzętu / urządzeń / dodatkowej instalacji, a także w celu ulepszenia bądź zmiany przeznaczenia pomieszczeń. w takim wypadku Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wadę ujawnioną w okresie gwarancji lub / i rękojmi, o ile udowodni Zamawiającemu, że wada powstała w związku z nienależytym wykonaniem czynności określonych w zdaniu pierwszym.

#### § 14

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, zapewniające ochronę ubezpieczeniową w następującym zakresie:
  - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy, a w szczególności:
    - a) niewykonania lub nienależytego wykonania Robót przez Wykonawcę,
    - b) niewykonania lub nienależytego wykonania zawartych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców umów, na podstawie których świadczą, bądź mają świadczyć zamówienia związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 2) ubezpieczenie Zamawiającego od wszelkich szkód majątkowych, w którym Zamawiający będzie współubezpieczonym, które mogą zaistnieć również w związku ze zdarzeniami losowymi na terenie budowy, a w szczególności polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument ubezpieczenia potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przed zawarciem niniejszej Umowy, wraz z dowodami uiszczenia składek ubezpieczeniowych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3
3. Odnośnie ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu ust. 1, Strony ustalają, iż:
  - 1) suma gwarancyjna dotycząca ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy (o którym mowa w ust. 1 w okresie wykonywania Robót nie może być niższa niż 6 000 000 złotych;
  - 2) suma ubezpieczenia dotycząca ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy (o którym mowa w ust. 1 pkt 2) nie może być niższa niż łączna kwota brutto, o której mowa w § 9 ust. 1;
  - 3) okres ubezpieczenia powinien obejmować cały okres realizacji przedmiotu Umowy, przy czym dopuszczalne jest złożenie dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) z terminem obowiązywania krótszym niż okres realizacji przedmiotu Umowy; w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy ubezpieczenia OC;
  - 4) ubezpieczyciel powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, oraz z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
  - 5) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności ponad standardowo określone w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia.
4. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dowody zapłaty. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony oświadczają, że postanowienie zdania poprzedzającego nie dotyczy pierwszej składki.

5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 4, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia od Wykonawcy przy realizacji płatności z najbliższej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia w zakresie postanowień uregulowanych w niniejszej Umowie wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się do przestrzegania warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

## **§ 15** **RODO**

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 6 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

## **§ 16** **Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 tj. w kwocie ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, zaś pozostała część zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w przypadku, gdy czas realizacji umowy zostanie wydłużony. Nie przedłużenie ważności gwarancji na 14 dni przed upływem ważności będzie upoważniało Zamawiającego do zrealizowania gwarancji i wypłaty z gwarancji jej pełnej kwoty.

## **§ 17** **Kary**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu (jeśli wymagane) oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót - w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 9 ust. 1 każdy

- rozpoczęty dzień zwłoki – w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę pierwotnego terminu realizacji całości przedmiotu umowy kara ta zostanie anulowana;
- 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za wady nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru - w wysokości proporcjonalnej do wielkości wady oraz stopnia pogorszenia cech technicznych i użytkowych (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) wadliwie wykonanych robót, która zostanie protokołarnie ustalona, jednak nie więcej, niż 10 % wynagrodzenia Wykonawcy netto;
  - 5) za skierowanie do kierowania robotami osoby nie spełniającej wymagań określonych w § 3 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy przez taką osobę;
  - 6) za zwłokę w przedłożeniu listy osób, o której mowa w § 3 ust. 5 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 7) z tytułu niepotwierdzenia zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 4 na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 8 - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie i za każdą osobę;
  - 8) z tytułu powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 6 - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych podwykonawcy;
  - 9) w przypadku nie spełnienia wymagań, o których mowa w § 22 ust 14 - w wysokości dwukrotności wzrostu wynagrodzenia należnego podwykonawcy, które nie zostało wypłacone;
  - 10) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 – w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w każdym przypadku opóźnienia w usunięciu wad, chyba że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody, z których będzie wynikało, że opóźnienie powstało z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcę z wykonania zobowiązań określonych w Umowie.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki i kary umowne:
    - 1) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w wysokości odsetek ustawowych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego;
    - 2) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy netto, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że zobowiązana do wykazania braku zwłoki poprzez dochowanie należytej staranności jest strona nie dokonująca świadczenia w terminie.
  6. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
  8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, tytułem szkody poniesionej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  9. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, natomiast maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przyczyny odstąpienia jeżeli:
  - 1) Wykonawca uchybił terminowi przekazania do odbioru projektu zagospodarowania terenu lub działki, projektu architektoniczno-budowlanego lub dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wymiarze większym, niż 30 dni;

- 2) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych nie rozpoczął robót i nie prowadzi ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres co najmniej miesiąca licząc od dnia protokolarnego przekazania mu terenu budowy przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres miesiąca;
  - 4) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności;
  - 5) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę uniemożliwiającą należytą realizację niniejszej umowy;
  - 6) Wykonawca skieruje do kierowania robotami osobę nie spełniającą wymagań określonych w § 3 i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie 14 dni;
  - 7) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 6 i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie miesiąca.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy nastąpi w zakresie niewykonanej części zamówienia do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
    - 1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
    - 2) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni wykonane roboty w oparciu o zasady określone w umowie;
    - 3) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu umowy materiałów, urządzeń i wyposażenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
    - 4) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. Zamawiający jest zobowiązany do:
    - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 4),
    - 2) przejęcia terenu budowy.
  6. W sytuacji określonej w ust. 1 Zamawiający może powierzyć realizację umowy wykonawcy, który złożył mniej korzystną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy.

## **§ 19**

### **Zmiany Umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w umowie oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy, Strony będą mogły wprowadzić zmiany do umowy w następujących przypadkach:
  - 1) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych;
  - 2) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do warunków, w jakich realizowane jest zamówienie, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków nie była możliwa w dacie zawarcia umowy;
  - 3) potrzeby optymalizacji efektów inwestycji dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia kosztów robót, eksploatacji, napraw i remontów obiektu lub podwyższenia efektywności, jakości, żywotności obiektu;
  - 4) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 5) potrzeby wydłużenia okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady o dowolny okres;
  - 6) potrzeby zmiany terminów wynikających z Harmonogramu (HRF);
  - 7) konieczności skorelowania realizacji umowy z innymi projektami powiązanymi;
  - 8) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 9) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności wskazującego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu Umowy.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 20**

### **Siła wyższa**

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie swoich zobowiązań w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonywanie umowy.
2. „Siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, tj.:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
  - 5) epidemie w zakresie niemożliwym do przewidzenia w chwili zawierania umowy;
  - 6) występowanie w podłożu na terenie robót materiałów, powodujących obowiązek wstrzymania prac wykonywanych w ramach umowy, takie jak: znaleziska archeologiczne, materiały niebezpieczne lub toksyczne;
  - 7) strajki generalne (w całym kraju); za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz strajki gałęzi przemysłu.
3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą stronę, jeżeli nie wystąpi pisemne zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu.
5. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym strony drugiej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej. Wykonawca, jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

## **§ 21**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1062 ze zm.) objętych Przedmiotem Umowy, w tym w szczególności do dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do 32 rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1062.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
  - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
  - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
  - 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym do łączenia i dzielenia utworów, tworzenia na ich podstawie nowych utworów, materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - 5) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
  - 6) wykorzystywanie utworu do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz za zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, mieści się w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1. W związku z powyższym strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności egzemplarzy nośników oraz za zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. 33
6. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie,

- eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
  9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
  10. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
  11. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
  12. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz prawo do udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.
  13. Postanowienia ust. 1 - 12 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, która nie jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1062).
  14. W odniesieniu do urządzeń, instalacji i systemów dostarczonych lub wykonanych przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na własny koszt dla Zamawiającego odpowiednie licencje, pozwalające na eksploatację, serwisowanie, konserwację, modyfikacje i remonty wszystkich urządzeń, instalacji i systemów dostarczonych lub wykonanych przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych licencji przez podmioty do tego uprawnione, w zakresie nie węższym niż wynikający z Umowy oraz z PFU. Wykonawca zapewni udzielenie tych licencji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje, że podmioty uprawnione udziela takich licencji, a w przypadku, gdy podmioty uprawnione takich licencji nie udziela, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że nie udzielono mu takich licencji.
  15. Wykonawca zapewni, że licencje zostaną udzielone Zamawiającemu na czas nieoznaczony. Wykonawca zapewni, że licencje udzielone Zamawiającemu nie będą mogły zostać wypowiedziane przez twórcę. Dodatkowe wymagania dotyczące zainstalowanego oprogramowania i licencji na zainstalowane oprogramowanie określone zostały w PFU, a Wykonawca zapewnia, że zainstalowane oprogramowanie i udzielone Zamawiającemu licencje na zainstalowane oprogramowanie będą je spełniać.
  16. Wykonawca zapewni, że Zamawiający jako licencjobiorca będzie mógł upoważnić inne osoby do korzystania z utworu w zakresie uzyskanej licencji. 34 17. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do odstąpienia od Umowy, bądź do wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w odniesieniu do należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.

## § 22

### Klauzula Waloryzacyjna

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie umowne brutto należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej zgodnie z przepisami zmieniającymi tą stawkę. Zmiana wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy. Wynagrodzenie umowne netto należne Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie, dotyczy tej części Umowy, z tytułu wykonania której wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy będzie opodatkowane stawką podatku VAT w zmienionej wysokości.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020r. poz. 2207);
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1342) - jeżeli zmiany określone w pkt 1) – 4) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1) – 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust.1 z strzeżeniem brzmienia ust. 9 i 10. Wykonawca zobowiązuje się we wniosku wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, podać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i podstawy prawne, a w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
  - 1) dokładne wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 2 i propozycję zmian wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 2 na koszty wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 3) przekazać kopię umów z których wynika zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia;
  - 4) wyjaśnienie, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz określenie stopnia, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia;
  - 5) listy obecności osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy potwierdzającej fakt wykonywania pracy przez wykazane osoby w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) – 4).
4. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą okoliczności, o których mowa w ust. 2.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 9 ust. 1, ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany stawki podatku akcyzowego, o ile ma to wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, co musi zostać wykazane zgodnie z procedurą opisaną w ust. 3.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 9 ust. 1, ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych odpowiednio od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności kosztów zmiany wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokość minimalnej stawki godzinowej.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3), wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 9 ust. 1, ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4), wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 9 ust. 1 ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia

i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

9. Zmiana wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, w zakresie zmiany tego wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace i roboty wykonywane w ramach Przedmiotu Umowy, których w dniu zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 2, jeszcze nie wykonano (tj. zmiana może dotyczyć jedynie wynagrodzenia należnego w przyszłości).
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2, na zmianę wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, leży po stronie Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia przez Zamawiającego.
11. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, zmiana wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, nastąpi na podstawie art. 439 ustawy Pzp, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, początkowym terminem ustalenia zmiany jest dzień otwarcia ofert;
  - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, musi powodować zmianę wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, o co najmniej 2% w stosunku do jego dotychczasowej wartości;
  - 4) zmiana zostanie dokonana z użyciem Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę z tytułu okoliczności, o których mowa w pkt 3 w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego. Zgodnie z powyższym wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 9 ust. 1, zmieni się o wartość powyżej opisanego wskaźnika, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3) powyżej. Zmiana dotyczyć będzie prac i robót wykonywanych od dnia, w którym strony zgodnie z niniejszymi zasadami wprowadzą zmianę wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, w drodze aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 5) zmiana nie może występować wcześniej niż 12 miesięcy od ostatniej zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, spowodowanej zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy;
  - 6) wszystkie zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, o więcej niż 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, wskazanego w pierwotnej treści Umowy;
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do jakiegokolwiek terminu wskazanego w § 7 ust. 1 lub w stosunku do jakiegokolwiek terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót przyjętego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, Wykonawcy nie przysługuje waloryzacja wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, na zasadach określonych niniejszym ustępie;
  - 8) Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, z tytułu wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy w zakresie, w jakim zmiana taka została już dokonana na podstawie ustępów 1-10.
12. W celu weryfikacji spełnienia przesłanki waloryzacji wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, wskazanej w ust. 11 pkt 3, Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość wynagrodzenia umownego i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty wynikające ze zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11 powyżej, składa Zamawiającemu oświadczenie co do obowiązku zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na podstawie ust. 13 w terminie 7 dni

od zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli taki obowiązek istnieje, przeprowadza procedurę określoną w § 6 Umowy w zakresie zmiany postanowień umów o podwykonawstwo.

15. Zmiany, o których mowa w ust. 1-11 powyżej, będą dokonywane zarówno w przypadku konieczności podwyższenia, jak i obniżenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, w wyniku zmian określonych w ust. 1-11 powyżej.
16. Zmiany, o których mowa w ust. 2-11 powyżej, wymagają aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 23**

### **Obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem dokumentacji powykonawczej**

10. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, z uwzględnieniem w szczególności:
  - 1) wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników prób i badań;
  - 2) wymaganych prawem deklaracji i certyfikatów dla używanych materiałów, w tym certyfikatów odporności ogniowej materiałów;
  - 3) dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, wykonanej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne oraz ustawą o podatkach i opłatach lokalnych;
  - 4) oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót, oraz kompletności przekazanej dokumentacji powykonawczej;
  - 5) Instrukcję eksploatacji budynku;
  - 6) inne dokumenty wskazane w warunkach dla zamówienia stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy.
11. W terminie 21 dni przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z pozostałymi dokumentami w zakresie opisanym w ust. 1.
12. Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą w dwóch wydrukowanych egzemplarzach oraz dodatkowo czterech zestawy w formie elektronicznej zapisanej w plikach z rozszerzeniem \*.DWG i \*.PDF na nośniku CD, DVD lub USB. Jeżeli w wyniku odbioru końcowego Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do dokumentacji powykonawczej poprawiona i zaakceptowana dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
13. Zamawiający ma prawo żądania przeprowadzenia niezależnych ekspertyz przez osoby trzecie, celem potwierdzenia zasadności rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę w dokumentacji powykonawczej. Koszty takich ekspertyz ponosi Wykonawca, za wyjątkiem sytuacji, gdy ekspertyza w całości potwierdzi zasadność rozwiązań przyjętych przez Wykonawcę. W takim wypadku koszty ekspertyzy ponosi Zamawiający.
14. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: dokumentację powykonawczą, projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, pomiary oraz inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwane dalej „utworami” oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z tych utworów w zakresie związanym z eksploatacją budynków.
15. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 5, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Robót.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 5 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 24**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2. W przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. poz. 424)
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) dokumentacja projektowa w postaci: projekt koncepcyjny, Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), Inwentaryzacja.
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”);
  - 3) Harmonogram Rzeczowo–Finansowym (HRF), po jego złożeniu zgodnie z pkt 20.2 TOMU I SWZ;
  - 4) oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy;
  - 5) oferta Wykonawcy;
  - 6) Klauzula informacyjna stosowana przez Zamawiającego;
  - 7) Klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę;
  - 8) Procedura reklamacyjna;
  - 9) Oświadczenie Podwykonawcy;
  - 10) Protokół odbioru robót

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 4 do umowy nr .....

## OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

1. Zamawiający: .....

2. Wykonawca:  
.....

3. Umowa z dnia: .....

4. Przedmiot gwarancji: .....

5. Data odbioru końcowego:  
.....

## WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały, urządzenia i wyposażenie nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne w ramach realizacji przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
5. Okres gwarancji na materiały, urządzenia i wyposażenie dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy jest równy okresom gwarancji udzielanej standardowo przez producenta tych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
6. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
8. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
9. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
10. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
11. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od

- Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie;
- 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższych niż 14 dni roboczych;
  - 3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
12. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
  13. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
  14. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
  15. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
  16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
    - 1) powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części;
    - 2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania;
    - 3) dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia;
    - 4) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.;
    - 5) powstałe na skutek zachowań osób trzecich, za których działania lub zaniechania Wykonawca nie odpowiada.
  17. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
  18. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
  19. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
  20. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w pkt 7 – 13 i 15.
  21. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
  22. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
  23. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
  24. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty oraz materiały, urządzenia i wyposażenie wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 powyżej.
  25. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.

26. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
27. Spis przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych z gwarancją producenta zawiera załącznik nr 1 do niniejszych Warunków gwarancji jakości.

.....

**Udzielający gwarancji**

Załącznik nr 6 do umowy nr .....

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp;
- 5) Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie procedury postępowania mającej na celu wyłonienie wykonawcy, a w efekcie zawarcia umowy, mocą której zostanie udzielone zamówienie publiczne. Oznacza to, że danymi chronionymi w zakresie procedury udzielania zamówienia będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w ofertach i wszelkich innych dokumentach składanych w toku prowadzonego postępowania przez wykonawcę. Powyższe dotyczy danych osobowych tylko osób fizycznych, takich jak: dane osobowe samych wykonawców składających ofertę, w tym konsorcjantów, podwykonawców, osób trzecich udostępniających swój potencjał, ich pełnomocników, pracowników itp.
- 6) Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę;
- 7) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania. Ponadto dane te będą archiwizowane zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.), będącym aktem wykonawczym do ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.);
- 8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie wykonywane profilowanie Pani/Pana, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) Posiada Pani/Pan: -
- d) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- e) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- f) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*.
- 11) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## PROCEDURA REKLAMACYJNA

1. Stronami procedury reklamacyjnej są Politechnika Warszawska oraz firma wykonawcza, która zrealizowała umowę na roboty budowlane w danym obiekcie, zwana dalej „Gwarantem”.
2. Realizatorem procedury reklamacyjnej ze strony Politechniki Warszawskiej jest Dział Inwestycji i Remontów, zwany dalej „DIR” lub inna jednostka organizacyjna prowadząca bieżącą obsługę obiektu w zakresie struktury budowlanej i infrastruktury elektroenergetycznej, wod.-kan., c.o., telekomunikacyjnej, innych instalacji i urządzeń, zwana dalej „jednostką obsługującą”.
3. W celu zgłoszenia wady lub usterki należy wypełnić „Protokół zgłoszenia wady”, stanowiący załącznik nr 1 do procedury. W jednym „Protokole zgłoszenia wady” zgłasza się jedną wadę.
4. Użytkownik nie może sam dokonywać ingerencji w budynek w zakresie objętym uprzednim remontem lub inwestycją, ze względu na ryzyko utraty gwarancji.
5. Wszelkie zmiany w budynku, w tym sposobu użytkowania, w zakresie wskazanym w ust. 4, wymagają uzgodnień z Gwarantem i DIR oraz ewentualnie zgody projektanta uzyskanej za pośrednictwem DIR. Każdorazowa zmiana w budynku w tym zakresie wymaga naniesienia jej w dokumentacji powykonawczej/książce obiektu.
6. Osobami zgłaszającymi wadę są:
  - 1) ze strony Użytkownika obiektu – kierownik obiektu lub inna osoba wyznaczona:  
.....
  - 2) ze strony jednostek obsługujących prowadzących bieżącą obsługę obiektu – osoby wyznaczone przez kierowników tych jednostek.
7. Działem odpowiedzialnym za realizację umowy na roboty budowlane jest odpowiednio DIR lub wydział.
8. Obsługę gwarancyjną obiektów w DIR prowadzi wskazana w protokole osoba z DIR.
9. Gwarantem budynku/robót budowlanych i/lub instalacyjnych wykonanych w budynku/sieci  
..... Politechniki Warszawskiej, zlokalizowanego przy ul. ....  
w Warszawie jest: .....
10. Osobą wyznaczoną do prowadzenia obsługi gwarancyjnej obiektu ze strony Gwaranta jest:  
.....
11. Zmiana osób wskazanych w ust. 8 i 9 wymaga powiadomienia drugiej strony na piśmie drogą elektroniczną.
12. Osoba zgłaszająca wadę wysyła szczegółową informację do kierownika obiektu. Kierownik obiektu w porozumieniu z przedstawicielem jednostki obsługującej wypełnia „Protokół zgłoszenia wady” w zakresie ujawnionych wad w okresie gwarancji lub rękojmi oraz wskazuje w nim:
  - 1) wymagany czas reakcji Gwaranta;
  - 2) propozycję terminu usunięcia wady;
  - 3) zakres szkód, które powstały na skutek wystąpienia zgłoszonej wady i opisuje podjęte środki zaradcze zmniejszające zakres szkód;
  - 4) osobę do kontaktu w sprawie wady wraz z numerem telefonu i adresem e-mail, aby Gwarant wiedział z kim się kontaktować w celu uzyskania szczegółów dotyczących wady.
13. Po wypełnieniu „Protokołu zgłoszenia wady”, kierownik obiektu wysyła zgłoszenie drogą elektroniczną do DIR.
14. DIR po otrzymaniu „Protokołu zgłoszenia wady” rejestruje wadę, nadając jej numer, a następnie przekazuje oficjalne wystąpienie Politechniki Warszawskiej na piśmie drogą elektroniczną do Gwaranta oraz do wiadomości użytkownika obiektu i jednostki obsługującej. Pismo wysyłane jest również do Gwaranta pocztą tradycyjną – zgodnie z umową (listem poleconym lub za potwierdzeniem odbioru).
15. Gwarant po otrzymaniu zgłoszenia ustala termin weryfikacji zgłoszonej wady z osobą wskazaną do kontaktu w sprawie wady i kierownikiem obiektu.

16. Ustalenia dokonane podczas weryfikacji zostają spisane w „Protokole ze spotkania” stanowiącym załącznik nr 2 do procedury i przesłane przez Gwaranta lub kierownika obiektu (do ustalenia podczas weryfikacji) drogą elektroniczną do DIR i ewentualnie pozostałych zainteresowanych osób po stronie użytkownika.
17. Wszystkie późniejsze ustalenia, w tym termin usunięcia wady, spisywane są w „Protokole ze spotkania”. Każde kolejne ustalenie należy przysyłać do DIR w sposób wskazany w ust. 16.
18. Terminy umowne administruje DIR.
19. W przypadku konieczności wyznaczenia Gwarantowi terminu ostatecznego na usunięcie wady (zgodnie z umową), DIR skonsultuje termin z osobą zgłaszającą wadę i prześle oficjalnie zgłoszenie do Gwaranta drogą elektroniczną i do wiadomości pozostałych zainteresowanych osób po stronie użytkownika.
20. Jeżeli Gwarant będzie przekonany, że nie jest w stanie usunąć wady w terminie umownym, informuje o tym DIR oraz osobę zgłaszającą wadę na piśmie przysyłając ją drogą elektroniczną oraz pocztą tradycyjną w terminie umownym, proponując termin, w którym będzie możliwe jej usunięcie. DIR po ustaleniu nowego terminu z osobą zgłaszającą wadę prześle stanowisko pisemnie drogą elektroniczną oraz pocztą tradycyjną.
21. W sytuacji, kiedy przyczyna zgłoszonej wady jest trudna do zdiagnozowania przez jednostkę obsługującą, użytkownika i Gwaranta, problem omawiany jest z DIR i podejmowane są dalsze czynności.
22. Potwierdzenie usunięcia wady odbywa się w „Protokole potwierdzającym usunięcie wady”, stanowiącym załącznik nr 3 do procedury. Odbiór dokonywany jest przez osobę zgłaszającą wadę oraz Gwaranta. W przypadku kiedy wada jest zgłaszana przez jednostkę obsługującą, odbiór dokonywany jest przez tę jednostkę obsługującą, kierownika obiektu i Gwaranta.
23. Strony (ze strony Politechniki Warszawskiej: kierownik obiektu lub osoba z jednostki obsługującej zgłaszająca wadę) wypełniają informacje w „Protokole potwierdzającym usunięcie wady”.
24. W „Protokole potwierdzającym usunięcie wady” należy wpisać ustalony nowy termin gwarancji, jeżeli zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego ulega on zmianie. Wszystkie ustalenia i zapisy potwierdzane są podpisami przez Strony.
25. Wypełniony „Protokół potwierdzający usunięcie wady” zwrótnie wysyłany jest drogą elektroniczną do DIR przez Gwaranta lub kierownika obiektu (do ustalenia).
26. DIR zamyka zgłoszenie wady.

Załącznik nr 1 do procedury reklamacyjnej

## PROTOKÓŁ ZGŁOSZENIA WADY

**NR ZGŁOSZENIA:**.....

**OBIEKT:**.....

**UMOWA NR** .....

### 1. ZGŁOSZENIE WADY (wypełnia Przedstawiciel Zamawiającego)

1.1. Data zgłoszenia:.....

1.2. Zgłaszający wadę :.....  
imię, nazwisko, kontakt

1.3. Opis wady i okoliczności jej stwierdzenia:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

1.4. Wskazanie odniesienia dla stwierdzenia niezgodności(dotyczy przypadku niewykonania bądź odmiennego wykonania elementu/przedmiotu objętego zgłoszeniem):  
.....  
.....

1.5. Dokładne miejsce wystąpienia wady (np.: nr budynku, piętro, pomieszczenie, inne):  
.....  
.....

1.6. Uwagi (należy wpisać informacje uzupełniające w tym szkody związane z wadą, jeśli powstały):  
.....  
.....

1.7. Oczekiwany czas reakcji: .....

1.8. Proponowany termin spotkania: .....

1.9. Proponowany termin usunięcia wady: .....

1.10. Osoba wskazana do kontaktu w sprawie wady (imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail)  
.....

.....  
Data i podpis osoby upoważnionej do zgłoszenia wady



Załącznik nr 3 do procedury reklamacyjnej

## PROTOKÓŁ POTWIERDZAJĄCY USUNIĘCIE WADY NR

**ZGŁOSZENIA/WADA:**.....  
**OBIEKT:**.....  
**UMOWA NR:**.....

### 1. POTWIERDZENIE USUNIĘCIA WADY *(wypełnia zgłaszający wadę i Gwarant)*

1.1. Zgłaszający usunięcie wady: .....  
imię, nazwisko, kontakt i podpis Przedstawiciela Gwaranta

1.2. Potwierdzający usunięcie wady: .....  
imię, nazwisko, kontakt i podpis Przedstawiciela Zamawiającego

1.3. Data zgłoszenia usunięcia wady: .....

1.4. Data odbioru usuniętej wady: .....

1.5. Zakres wykonanych prac: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

1.6. Uwagi: .....  
.....  
.....

### 2. USTALENIE OBOWIĄZUJĄCEGO TERMINU GWARANCJI

2.1 Czy usunięcie wady wpływa na termin gwarancji?

Tak:  Nie:

*(punkty od 2.2 do 2.4 wypełnić tylko jeśli zaznaczono TAK w punkcie 2.1)*

2.2 Określenie elementu, na który ulega wydłużeniu gwarancja:  
.....  
.....

2.3 Obowiązujący termin gwarancji:.....

2.4 Data zakończenia procedury : .....

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

PRZEDSTAWICIEL/-E ZAMAWIAJĄCEGO

.....

.....

Data i podpis

Data i podpis

**Załącznik Nr 9a** do Umowy.....

Data....., Miejscowość.....

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że .....(Wykonawca/ Podwykonawca)

dokonał płatności należności wynikających z Umowy z dnia ..... zawartej pomiędzy  
Wykonawcą/Podwykonawcą i

..... (Nazwa Podwykonawcy)

za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi

.....  
w ramach inwestycji: : „**Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego  
Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39.**”

znak sprawy .....

w terminie od dnia ..... do dnia .....

i zostały one opłacone na podstawie faktur:

1. W dniu ..... została dokonana płatność należności wynikającej z faktury nr ..... z dnia  
..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia ..... Do dnia....., odebrane  
protokołem odbioru z dnia .....
2. W dniu ..... została dokonana płatność należności wynikającej z faktury nr ..... z dnia  
..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia ..... Do dnia....., odebrane  
protokołem odbioru z dnia .....
3. ....

Tym samym Wykonawca/Podwykonawca dokonał zapłaty wszystkich należności wynikających z zawartych  
umów z tytułu realizacji Przedmiotu zamówienia nr .....

Wszystkie roboty/dostawy/usługi przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy

**Załącznik Nr 9b** do Umowy.....

Data....., Miejscowość.....

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że .....(Wykonawca/ Podwykonawca)

w dniu ..... dokonał płatności należności wynikających z faktury nr .....

z dnia ..... wystawionej na podstawie Umowy z dnia ..... zawartej pomiędzy  
Wykonawcą i ..... (podwykonawcą)

za wykonanie zadania p.. .....

zrealizowanego przez nas w ramach inwestycji, : ..... znak sprawy  
.....

W terminie od dnia ..... do dnia ..... odebranego protokołem odbioru z dnia  
.....

Wszystkie roboty przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/  
dalszego Podwykonawcy

Załącznik nr 10 do Umowy .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT**  
**CZEŚCIOWEGO Nr...../202..**  
**spisany w dniu .....202... r.**

**I.**

**Zadanie:**.....

Podstawa formalno – prawna wykonania robót:                      Nr umowy: .....

Roboty wykonane w okresie: od ..... r.do ..... r.

**II. Sporządzony przy udziale przedstawicieli:**

**Inwestora:**     Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

Koordynator Inspektorów:                      .....

Inspektor robót budowlanych                      .....

Inspektor robót elektrycznych                      .....

Inspektor robót sanitarnych                      .....

**Wykonawcy:**                      .....

Kierownik budowy:                      .....

**III.**

2. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisem w dzienniku budowy.

3. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące elementy i części zadania ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Lp.	Pozycja harmonogramu	Całkowita wartość robót brutto (zł) elementu umowy	Wartość brutto robót od początku budowy		Wartość robót brutto (zł) wykonywanych w ostatnim okresie rozliczeniowym	Jakość wykonanych robót	Zaawansowanie robót (%)	Uwagi/ Nazwa podwykonawcy
			Wg stanu na dzień sporządzenia protokołu (zł)	Wg poprzedniego protokołu (zł)				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1								
2								
3								
<b>Razem:</b>								

1. Inspektor Nadzoru:

2. Kierownik DliR:

3. Kierownik Budowy:

.....  
 .....  
 .....

.....

.....

**PROTOKÓŁ**  
**ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**  
<sup>17</sup>CZĘŚCIOWY KOŃCOWY

W dniu ..... na terenie budowy przy: .....

zebrała się Komisja działająca w imieniu Inwestora PW:

Politechnika Warszawska 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1 NIP 525-000-58-34 <sup>18</sup>

w celu przeprowadzenia końcowego odbioru robót zrealizowanych z tytułu umowy nr ..... z dnia  
..... w przedmiocie wykonania:

przez wykonawcę:

**1. SKŁAD KOMISJI ODBIORU ROBÓT**

Komisja powołana Decyzją Kanclerza<sup>19</sup> Politechniki Warszawskiej nr: ..... z dnia .....

w składzie:

Przedstawiciele Inwestora PW:

przewodniczący komisji

..... - reprezentujący .....

członkowie komisji:

1) ..... - reprezentujący .....

2) ..... - reprezentujący .....

3) ..... - reprezentujący .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1) .....

2) ..... - kierownik budowy/robót<sup>20</sup>

przy udziale:

Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:

1) .....

2) .....

3) .....

<sup>17</sup> odznaczyć właściwe.

<sup>18</sup> nazwa realizatora zadania

<sup>19</sup> nazwa wydającego decyzję o powołaniu komisji końcowego odbioru robót budowlanych

<sup>20</sup> niepotrzebne skreślić

Przedstawiciela Inspektoratu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy PW:

..... ;

Przedstawiciela Inspektoratu Ochrony Przeciwpowozarowej PW:

..... ;

Projektanta:

..... ;

## 2. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA ZREALIZOWANYCH ROBÓT

- 1) Wykonawca złożył \_\_ egzemplarze kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 2) Wykonawca przekazał Inwestorowi zakończony Dziennik budowy nr .....
- 3) Wykonawca złożył oświadczenie Kierownika budowy zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane.

## 3. OCENA KOMISJI

W wyniku czynności odbiorowych Komisja stwierdza:

- 1) roboty wykonano zgodnie z założeniami użytkownika określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowie wykonawczej.
- 2) usterki wyszczególnione:
  - a) wg załącznika nr \_\_;
  - b) termin usunięcia: .....
- 3) jakość wykonanych robót ocenia się jako ..... (dobrą/dostateczną/złą)

## 4. TERMINOWOŚĆ WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ

- 1) termin umowny wykonania zadania - .....,
- 2) rzeczywisty termin wykonania zadania - .....,
- 3) opóźnienie wynosi ..... dni.

## 5. POSTANOWIENIA KOMISJI

Komisja odbioru robót postanawia:

UZNAĆ ZAKRES ROBÓT ZA ZAKOŃCZONY BEZ WAD PRZEKRACZAJĄCYCH TOLERANCJE OKREŚLONE WARUNKAMI SZCZEGÓŁOWYMI I ODEBRANY CAŁKOWICIE/ODMÓWIĆ DOKONANIA ODBIORU.<sup>21</sup>

## 6. ROZLICZENIE FINANSOWE

Szczegółowe rozliczenie należności wykonawcy i wartości przedmiotu odbioru nastąpi w terminie zgodnym z zapisami umownymi.

## 7. RĘKOJMIA/GWARANCJA

- 1) początek okresu rękojmi/gwarancji<sup>22</sup> ustala się od dnia .....,
- 2) zakończenie okresu rękojmi / gwarancji przypada dnia .....,

<sup>21</sup> skreślić niepotrzebne

<sup>22</sup> skreślić niepotrzebne

- 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 5 % ceny całkowitej określonej w ofercie łącznie z podatkiem VAT.

## 8. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU

1) dokumentacja powykonawcza w skład której wchodzi:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

2) wykaz usterek;

3) pokwitowanie przekazania dziennika budowy;

4) pokwitowanie przekazania oświadczenia kierownika budowy;

5) Załącznik do protokołu z przeprowadzonych czynności kończących odbiór robót budowlanych.

## 9. OPINIA PRZEDSTAWICIELI WYKONAWCY

Przedstawiciele Wykonawcy odnośnie postanowień Komisji wnoszą/nie wnoszą zastrzeżeń.<sup>23</sup>

### UWAGI KOMISJI:

## 10. PODPISY

CZŁONKOWIE KOMISJI:

INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY:

PROJEKTANT:

.....

.....

.....

<sup>23</sup> skreślić niepotrzebne

INSPEKTORAT BHP:

INSPEKTORAT PPOŻ.:

**ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU**  
**z przeprowadzonych czynności kończących odbiór robót budowlanych.**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności odbiorowych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urzędzenia oraz jego adres – lokalizację)

**1 Charakterystyka obiektu:**

**1.1. Zwięzła charakterystyka z podstawowymi danymi budynku**

Syntetyczna charakterystyka z podaniem podstawowych danych i informacji o budynku (w razie konieczności dokładny opis budynku zgodnie z wymaganymi punktami dot. uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej – nie wymagany w przypadku posiadania dokładnej kopii warunków ochrony przeciwpożarowej z projektu budowlanego, wykazanej w niniejszej rubryce jako załącznik nr).

**1.2. Przedstawiono dokumentację w zakresie architektoniczno-budowlanym:**

	Decyzja/decyzje pozwolenia na budowę	podać nr decyzji, datę wystawienia, określenie organu wydającego, określenie zamiaru inwestycyjnego (dot. wszystkich wydanych decyzji) załącznik do protokołu nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
	Dziennik budowy	dot. tomu z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy: podać nr tomu, dane organu wydającego, datę wydania oraz numer decyzji o pozwoleniu na budowę której dotyczy, jeśli kontrolujący uzna: kopia istotnych wpisów wraz ze stroną tytułową potwierdzona za zgodność z oryginałem jako załącznik nr
	Oświadczenie kierownika budowy (według wzorów PINB tj. 2A lub 2B) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.	W przypadku braku zmian w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego oświadczenie podpisuje kierownik budowy. W przypadku wprowadzenia w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zmian nieistotnie odstępujących od zatwierdzonego projektu budowlanego, oświadczenie musi być potwierdzone przez autora projektu budowlanego i inspektora nadzoru Oświadczenie kierownika budowy – załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
	Postanowienie/postanowienia wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów z wyłączeniem postanowień KW	podać jeśli wydano (załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)
<input type="checkbox"/>	Postanowienie/postanowienia, opinie komendanta wojewódzkiego PSP dot. rozwiązań zamiennych, zastępczych.	podać jeśli wydano (załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)
	Projekt/projekty budowlane stanowiące załącznik do decyzji pozwolenia na budowę branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	wypisać wszystkie projekty zatwierdzone pozwoleniami na budowę branży architektonicznej, zagospodarowania terenu, podając: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag.  Warunki ochrony ppoż., z projektu – załącznik nr do protokołu oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
	Dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych	pismo lokalnego przedsiębiorstwa wodociągowego lub inny dokument potwierdzający zapewnienie wymaganej wydajności sieci wodociągowej
	Pismo dot. nadania numeru porządkowego (adresowego)	Jeżeli został nadany
	Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.	Data i autor opracowania – załącznik do protokołu nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

		Scenariusz pożarowy opracowany przez projektanta rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
	Protokół współdziałania urzędzeń przeciwpożarowych w ramach scenariusza rozwoju zdarzeń.	Protokół – załącznik do protokołu nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
	Wskazanie (kopii) rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z wprowadzonymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oraz opis wprowadzonych zmian	Podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania.
	Projekt wykonawczy/powykonawczy. branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	Projekty wymagane jeżeli w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zostały wprowadzone zmiany w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej.  Wypisać dokumentację podając: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag.  Warunki ochrony ppoż. z projektu – załącznik do protokołu nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
	Indywidualna dokumentacja techniczna dot. jednostkowych rozwiązań opracowana zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.	Jeżeli została opracowana w trakcie procesu inwestycyjnego
	Dokumentacja techniczna zabezpieczenia ppoż. elementów konstrukcyjnych budynku np. konstrukcji stalowej, drewnianej, itp.	Podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania.
	Projekt lub dokumentację branżową na podstawie których, wykonano w obiekcie dźwig dla ekip ratowniczych	Podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania.
	Opracowane dla obiektu obliczenia numeryczne CFD („symulacje komputerowe”) dot., warunków bezpieczeństwa pożarowego.	Podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania.
	Opracowane dla obiektu opinie techniczne np. KG PSP, KW PSP, CNBOP, ITB, itp.	Podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania.
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów budowlanych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, które zastosowano w obiekcie.  np. drzwi przeciwpożarowe – aprobaty techniczne, certyfikat zgodności, deklaracja właściwości użytkowych.	*podać nr dokumentu, datę wydania, dane wydającego.  Sugerowany zapis: Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy ppoż., - bez uwag/z uwagami.  Należy zastosować wymagania zgodne z: - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, - ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, - rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG, - rozporządzeniem delegowanym Komisji (UE) NR 574/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. zmieniającym załącznik III do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 w odniesieniu do wzoru, który należy stosować przy sporządzaniu deklaracji właściwości użytkowych wyrobów budowlanych
	Oświadczenia wykonawcy lub kierownika budowy dot. biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych np. dylatacje, drzwi ppoż., konstrukcja stalowa, drewniana, przejście i przepustów instalacyjnych, itp.	W oświadczeniach powinna być podana informacja o zastosowanym systemie zabezpieczenia, uzyskanej klasie odporności ogniowej, stopniu palności, oraz przywołany dokument dopuszczenia (aprobata techniczna) według którego wykonano zabezpieczenie. Oświadczenia jako załączniki do protokołu nr – oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałami.
	Opis, uwag i:	

### 1.3.Przedstawiono dokumentację w zakresie urzędzenia przeciwpożarowego

(dla każdego urzędzenia należy powielić i wypełnić odrębną tabelę)

	Nazwa urzędzenia przeciwpożarowego	np. SSP, DSO, SUG, Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne), wyłącznik ppoż. itp.
<input type="checkbox"/>	Projekt budowlany urzędzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Jeżeli opracowano jako część projektu budowlanego. Podać: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag.

Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Jeżeli opracowano jako odrębny projekt. Podać: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag.  przy projekcie budowlanym - projekt wymagany jeżeli w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zostały wprowadzone zmiany w zakresie instalacji przeciwpożarowej
Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	<b>W przypadku jeśli uznane zostanie przez kontrolującego za istotne wprowadzić do protokołu jako załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).</b>
Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	podać zakres protokołu, orzeczenie końcowe, datę, dane osoby podpisującej protokół. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości załączyć do protokołu kopię protokołu prób lub jego części (załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	Sugerowany zapis: Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy instalacji ppoż., - bez uwag/z uwagami.  Wykaz wymaganych dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzeń przeciwpożarowych np. zgodnie ze Standardem CNBOP-PIB Ochrona Przeciwożarowa. Wprowadzenie do obrotu i użytkowania urządzeń przeciwpożarowych. W załączeniu ostatnie wydanie standardu CNBOP-PIB- 0001:2015
Opis, uwagi:	

#### 1.4.Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

##### 1.4.1. Wyposażenie obiektu w systemy ochrony przeciwpożarowej zawierające substancje kontrolowane

<input type="checkbox"/>	Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej					<input type="checkbox"/> występują *	<input type="checkbox"/> nie występują
	Nazwa systemu ochrony przeciwpożarowej	Lokalizacja	Rodzaj środka stosowanego w instalacji	GWP (środek gaśniczy)	Ilość (masa środka)	Nazwa operatora odpowiedzialnego za system	
	1.						
	2.						
	Opis, uwagi i załączniki:						

\*wypełnić w przypadku występowania

##### 1.4.2. Dokumentacja oraz sprawność techniczna i funkcjonalna systemów ochrony przeciwpożarowej

<input type="checkbox"/>	Nazwa systemu ochrony przeciwpożarowej:					
	System zarejestrowany w Centralnym Rejestrze Operatorów urządzeń i Systemów	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/d	Uwagi:	
	Karta Systemu Ochrony przeciwpożarowej sporządzona w terminie (10 dni od daty instalacji)	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/d	Uwagi:	
	Karta Systemu Ochrony przeciwpożarowej wypełniona przez osobę posiadającą certyfikat*	<input type="checkbox"/> tak		<input type="checkbox"/> nie		Uwagi*:
	Wpisy w Karcie Systemu Ochrony przeciwpożarowej wykonywane w terminie (5 dni roboczych od dnia wykonania czynności)	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/d	Uwagi:	
	odzysk halonów z systemów przeciwpożarowych do celów recyklingu, regeneracji lub zniszczenia	<input type="checkbox"/> zapewniono	<input type="checkbox"/> nie zapewniono	<input type="checkbox"/> n/d	Uwagi:	

<input type="checkbox"/>	System wykrywania wycieków	<input type="checkbox"/> zainstalowano	<input type="checkbox"/> nie zainstalowano	<input type="checkbox"/> n/d**	
	System wykrywania wycieków został skontrolowany w terminie	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/d**	
<input type="checkbox"/>	Data protokołu z przeglądu		Imię i nazwisko sprawdzającego		
	Rodzaj protokołu (kwartalny / półroczny / roczny)		Upewnienia sprawdzającego		
	Uwagi konserwatora	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Opis urządzenia:				
	Uwagi i załączniki:				

\*W polu uwagi wpisać dane osobowe wykonawcy oraz jego nr uprawnień

\*\* instalacja zawiera mniej niż 300 kg fluorowanych gazów cieplarnianych

### 1.5. Przedstawiono dokumentację w zakresie instalacji użytkowej

(dla każdej instalacji należy powielić i wypełnić odrębną tabelę)

<input type="checkbox"/>	Nazwa instalacji użytkowej	<i>np. gazowa itp.</i>
	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	<i>Jeżeli opracowano jako część projektu budowlanego. Podać: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag. (uzgodnienie jeżeli projekt został uzgodniony)</i>
	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	<i>Jeżeli opracowano jako odrębny projekt. Podać: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag. Treść uzgodnienia i autor uzgodnienia jeżeli projekt został uzgodniony. Przy projekcie budowlanym - projekt wymagany jeżeli w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zostały wprowadzone zmiany w zakresie instalacji</i>
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	<i>W przypadku jeżeli ustanowiono w czasie zamierzenia inwestycyjnego należy wypełnić. Jeśli uznane zostanie przez kontrolującego za istotne wprowadzić do protokołu jako załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).</i>
	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	<i>Podać zakres protokołu, orzeczenie końcowe, datę, dane osoby podpisującej protokół. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości załączyć do protokołu kopię protokołu prób lub jego części (załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)</i>
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	<i>Sugerowany zapis: Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy instalacji - bez uwag/z uwagami.</i>
Opis, uwagi:		

#### Inne elementy dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę:

Np. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego opracowana dla obiektu.

### 2. Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę:

*(opis stwierdzonej niezgodności)*

*(opis stwierdzonej niezgodności)*

*(opis stwierdzonej niezgodności)*

### 3. Stwierdzone niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi:

*(opis stwierdzonej niezgodności)*

*(opis stwierdzonej niezgodności)*

*(opis stwierdzonej niezgodności)*

### 4. Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z przepisami techniczno-budowlanymi:

*(opis stwierdzonej niezgodności)*

*(opis stwierdzonej niezgodności)*

*(opis stwierdzonej niezgodności)*

**5. Przeprowadzone próby działania urządzeń przeciwpożarowych:**

<input type="checkbox"/>	W trakcie kontroli w dniu .....przeprowadzono następujące próby ( <i>wprowadzić opis prób i poprawność działania</i> ):
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2.</li> <li>3.</li> </ol>
	<p><b>Uwagi:</b> <i>W trakcie prób nie stwierdzono uwag / stwierdzono uwagi w zakresie działania i/lub wysterowań poszczególnych urządzeń, instalacji w stosunku do algorytmów przewidzianych w scenariuszu pożarowym. W przypadku uwag należy je szczegółowo opisać.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2.</li> <li>3.</li> </ol>

**6. Podczas czynności odbiorowych zauważono/stwierdzono:**

<input type="checkbox"/>	Oznakowanie znakami bezpieczeństwa i ewakuacji	
	Wyposażenie w gaśnice	
	Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	
	Lokalizacja głównego zaworu gazu	
	Lokalizacja centrali SSP, mikrofonu strażaka, itp.	
	Opis zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru	
	Opis warunków dojazdu pożarowego	
	Inne ustalenia	

**7. Uwagi i zastrzeżenia wniesione podczas prowadzonych czynności odbiorowych.**

**WYKONAWCA**

**INWESTOR**

**Tom III**  
**WARUNKI DLA ZAMÓWIENIA**  
(osobny plik)

- Załącznik nr 1** Termomodernizacja budynku Domu Studenckiego „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 – Program funkcjonalno–użytkowy dla termomodernizacji budynku Domu Studenckiego „Ustronie”.
- Załącznik nr 2** Termomodernizacja budynku Domu Studenckiego „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 – Inwentaryzacja, architektura.
- Załącznik nr 3** Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego w Domu Studenckim „Ustronie” przy ul. Księcia Janusza 39 – Program funkcjonalno–użytkowy dla przebudowy pomieszczeń i budowy nowego pionu sanitarnego w Domu Studenckim Politechniki Warszawskiej „Ustronie”.
- Załącznik nr 4** Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego w Domu Studenckim „Ustronie” przy ul. Księcia Janusza 39 – Projekt koncepcyjny, wielobranżowy.

## WARUNKI OGÓLNE:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule **zaprojektuj i wybuduj** zadania inwestycyjnego: **Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39** gdzie przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wybudowanie przedmiotu zamówienia.
1. Planowana inwestycja obejmuje:
  - **termomodernizację budynku**
  - **przebudowę pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego**
2. Prace projektowe:
  1. Wykonawca opracuje pełną dokumentację projektową zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (stanowiącego złącznik do OPZ) oraz zapisami niniejszego OPZ
  2. do wykonania:
    - a. harmonogram całości prac zatwierdzony przez Zamawiającego
    - b. projekt architektoniczno–budowlany i techniczny wielobranżowy, rysunki technologiczne i inne niezbędne rysunki warsztatowe
    - c. specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – dla wszystkich branż
    - d. uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych i uzgodnień niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia
    - e. wykonanie dokumentacji powykonawczej
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia poprzez świadczenie na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) były zatrudnione w zakresie prac wykonywanych na rzecz Zamawiającego na podstawie umowy o pracę. Dotyczy to w szczególności osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wykonujących następujące prace:

roboty budowlane; roboty instalacyjne elektryczne, roboty instalacyjne sanitarne – w zakresie zgodnym ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Tom III i IV SWZ.
5. Oczekuje się szczególnej pieczołowitości w prowadzeniu prac i zabezpieczeniu robót budowlanych w czynnym obiekcie zamieszkania zbiorowego i uzgadniania terminów prowadzenia prac głośnych i uciążliwych dla otoczenia z kierownikiem obiektu.
6. W obiekcie należy zwrócić uwagę na ograniczenia w realizacji zadania związane z standardową aktywnością Zamawiającego – zakwaterowania studentów wraz z funkcjami towarzyszącymi tj. kulturalną i sportową. Obiekt działa również w dni wolne od pracy i w godzinach popołudniowych i nocnych. Należy się liczyć z koniecznością realizacji robót budowlanych w godzinach popołudniowych, wieczornych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy.

7. W każdym przypadku, gdy w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia Zamawiający dodaje do nich sformułowanie „lub równoważne”.
8. Zamawiający informuje, że:
  - 9.1. w miarę możliwości udostępni Wykonawcy miejsca parkingowe oraz miejsce na organizację na zapleczu budowy nieodpłatnie, w przypadku odpłatności za miejsca parkingowe na terenie Politechniki Warszawskiej opłata zostanie pobrana zgodnie z przepisami zawartymi w zarządzeniu nr 6/2021 Kanclerza Politechniki Warszawskiej z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Politechniki Warszawskiej; wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza budowy i koszty jego eksploatacji poniesie Wykonawca
  - 9.2. koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi i zewnętrznymi oznacza także wszelkie próby, badania, sprawdzenia, przeglądy, pomiary i odbiory przeprowadzane przez zewnętrzne organy nadzoru budowlanego oraz dozoru technicznego i gestorów mediów
  - 9.3. ustanowienie kierownika budowy oznacza, że Wykonawca podejmuje zobowiązanie do zapewnienia stałego nadzoru osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane nad wszystkimi czynnościami i robotami na budowie
10. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 10.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ze zmianami (Dz.U. 2022 poz.1557)
  - 10.2. Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 869 ze zm.)
  - 10.3. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
  - 10.4. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 07.06.2019 poz.1065)
  - 10.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz.1679)
  - 10.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454)
  - 10.7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm)
  - 10.8. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
  - 10.9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
  - 10.10. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)

- 10.11. Przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz założeniami do projektowania przekazanymi przez Zamawiającego
11. Dokumentacja projektowa opracowana w oparciu o założenia do projektowania i wytyczne użytkowników powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  12. Dokumentacja projektowa będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla umożliwienia użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
  13. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna odpowiadać przedmiotowi zamówienia i określać w szczególności technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
  14. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
  15. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M.P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004 r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).
  16. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:
    - 16.1. europejskie aprobaty techniczne
    - 16.2. wspólne specyfikacje techniczne
    - 16.3. Polskie Normy przenoszące normy europejskie
    - 16.4. normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane
    - 16.5. Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe
    - 16.6. Polskie Normy
    - 16.7. polskie aprobaty techniczne
  17. Wykonawca, za zgodą zamawiającego, może odstąpić od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne lub wspólne specyfikacje techniczne, jeżeli:
    - 17.1. nie zawierają one żadnych wymagań dotyczących zapewnienia zgodności z wymaganiami zasadniczymi
    - 17.2. ich stosowanie nakładałoby na zamawiającego obowiązek używania wyrobów niewspółdziałających z już stosowanymi urządzeniami lub
    - 17.3. ich stosowanie nie byłoby właściwe ze względu na innowacyjny charakter przedmiotu zamówienia
  18. Do opisu przedmiotu zamówienia wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
  19. Zamawiający wymaga następującego zakresu opracowania:
    - 19.1. projekt architektoniczno–budowlany wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, tj. ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, umożliwiającymi uzyskanie przewidzianych prawem pozwoleń, w tym pozwoleń na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego

- i wymaganiami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 19.2. projekty techniczne zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 19.3. wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego, wraz z ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, umożliwiającymi uzyskanie przewidzianych prawem pozwoleń, w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
- 19.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 19.5. jeśli wymagane projekty technologiczne, sporządzone przez właściwych technologów z danej branży, rysunki warsztatowe i inne opracowania projektowe specjalistyczne, jeśli wymagane, sporządzone przez uprawnionych specjalistów, w tym m.in.: (ekspertyza stanu technicznego budynku, projekt rozbiórek i wzmocnień, opracowanie geotechniczne, projekt zagospodarowania zieleni, zestawienie stolarki zewnętrznej i wewnętrznej)
- 19.6. wykaz obowiązujących przepisów, wymagań i szkoleń w zakresie konserwacji i eksploatacji instalacji i urządzeń w obiekcie zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej
- 19.7. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (dalej „HRF”) uzgodniony z Inspektorami Nadzoru (Dział Inwestycji i Remontów), opracowany w oparciu o projekt techniczny z podziałem na elementy robót, przy zachowaniu następujących zasad:
- 19.7.1. HRF będzie opracowany i uzgodniony w terminie wykonania dokumentacji projektowej;
- 19.7.2. elementy robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą;
- 19.7.3. opis elementów robót w HRF powinien uwzględniać ich wartość, daty ich rozpoczęcia, czas na ich wykonanie, daty ich zakończenia, ich wzajemne zależności (uzależnienie rozpoczęcia danego działania lub jego zakończenia od innych działań) z dokładnością do kolejnego tygodnia kalendarzowego;
- 19.7.4. w planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych elementów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych;
- 19.7.5. w HRF należy ująć terminy i wartości wszystkich elementów robót niezbędnych do wykonania zadania, a zakres wyszczególnionych elementów powinien odpowiadać zakresowi robót zgłaszanych do odbiorów częściowych;
- 19.7.6. należy wskazać roboty wykonane siłami własnymi oraz roboty planowane do zlecenia podwykonawcom zatrudnionym na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego,

zaś zakres robót przydzielony podwykonawcom musi odpowiadać zakresowi robót zgłaszanych do odbiorów częściowych;

19.7.7. HRF podlega aktualizacji w trakcie robót budowlanych nie rzadziej niż raz w miesiącu w uzgodnieniu z Zamawiającym

19.7.8. HRF zatwierdza Zamawiający i stanowi on załącznik do umowy z Wykonawcą.

20. Zamawiający otrzyma dokumentację projektową:

20.1. w wersji wydrukowanej, tj. projekt budowlano-architektoniczny w 6 egz., projekt techniczny, specyfikację techniczną odbioru i wykonania robót budowlanych w 5 egz.

20.2. na nośniku elektronicznym w 2 egz., przy czym każdy nośnik elektroniczny powinien zawierać kompletną dokumentację w postaci plików z rozszerzeniem \*.pdf będących skanami podpisanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz w postaci plików edytowalnych \*.dwg, \*.doc, \*.docx, \*.ath., inne

21. Zamawiający wymaga by Wykonawca przeprowadził w siedzibie Zamawiającego szkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego dotyczące prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji wszystkich zainstalowanych urządzeń i systemów.

22. Zamawiający wymaga by Wykonawca udzielił 60 miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia.

23. Dodatkowe wymagania w stosunku do projektanta:

23.1. osobiste konsultacje minimum 3-krotne z przedstawicielami Inwestora (przedstawiciele użytkownika budynku, główni specjaliści branżowi, przedstawiciele nadzoru inwestorskiego) na terenie budowy, w celu obustronnego uzgodnienia wszelkich szczegółów w zakresie projektowania, zakończone pisemnymi protokołami ustaleń, które zostaną dołączone do dokumentacji;

23.2. pozyskanie wszelkich potrzebnych dokumentów wymaganych przez gestorów sieci własnym staraniem i na własny koszt (jeśli wymagane);

23.3. zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w celu uzyskania map dla celów projektowych i uzgodnień dokumentacji (jeśli wymagane);

23.4. zapewnienie na własny koszt obligatoryjnie wymaganych prawem konsultacji z rzeczoznawcami technicznymi, w tym szczególnie ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz późniejszych robót budowlanych wraz z końcowym uzgodnieniem dokumentacji dopuszczającym do rozpoczęcia realizacji inwestycji;

23.5. osobisty nadzór autorski podczas prowadzenia inwestycji.

24. wszelka korespondencja z Zamawiającym, podobnie jak wszelkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia winny trafiać do osoby, która zawarła w imieniu Zamawiającego umowę z Wykonawcą.

## **ROBOTY BUDOWLANE**

Zakres prac obejmuje:

- Termomodernizację budynku
  - Przebudowę pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego
- Wyłącznie w obrębie budynku i jego najbliższego otoczenia.

Obiekt zostanie dostosowany do potrzeb mieszkalno-bytowych.

Inwestycja realizowana będzie na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

## **Cel przedsięwzięcia**

Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego obiektu i jego parametrów technicznych oraz ograniczenie zapotrzebowania na energię ciepłą poprzez wykonanie termomodernizacji, a także poprawa wygody stanu sanitarnego obiektu i wyposażenie go w odpowiednią ilość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, poprzez wykonanie przebudowy pomieszczeń i budowę nowego pionu sanitarnego, na którą mają się składać:

- a. docieplenie elewacji;
- b. wymiana okien i drzwi zewnętrznych;
- c. docieplenie poddasza i remont poszycia dachu;
- d. budowa instalacji fotowoltaicznej;
- e. przebudowa instalacji c.o., c.c.w. i c.t.;
- f. przebudowa instalacji wentylacji;
- g. przebudowa pomieszczeń w pionie pokoi x07 na wszystkich kondygnacjach mieszkalnych na pomieszczenia ogólnodostępnych natrysków;
- h. modernizację instalacji centralnego ogrzewania;
- i. doprowadzenie instalacji wodnych i kanalizacyjnych;
- j. modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej łazienek i natrysków ogólnodostępnych.

### **1. Podstawowe dane techniczne budynku**

Budynek domu studenckiego „Ustronie” jest obiektem wolnostojącym, o pięciu kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek zaliczony do kategorii zamieszkania zbiorowego, pełni funkcję akademika dla studentów Politechniki Warszawskiej. W budynku znajdują się trzy wydzielone lokale mieszkalne.

Obiekt jest zlokalizowany w Warszawie, w narożu ulic Księcia Janusza, Brożka i Astronautów. Został wybudowany w 1954 r.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Ściany z cegły ceramicznej pełnej różnej grubości zależnie od kondygnacji. Strop nad parterem żelbetowy skrzynkowy, nad piętrami typu DMS, wieńce żelbetowe wylewane. Dach żelbetowy z płyt korytkowych opartych na prefabrykowanych podciągach. W części środkowej, w linii korytarza dach wyniesiony na ścianach podłużnych i przekryty płytą żelbetową. W ścianach podłużnych ponad niższą połacią dachu duże otwory przesłonięte stałą żaluzją metalową oraz dodatkowo płytami eternitu falistego.

Elewacje budynku nieocieplone, wykończone tynkiem cementowo-wapniowym i malowane. Tynk lokalnie spękany i odspojony. W wielu miejscach doraźnie uzupełniany zaprawą bez malowania. Lokalne uszkodzenia gzymsów naprawiane podobnie. Cokół budynku wysokości ok. 1,3 m wykończony okładziną lastryko płukanego wykonaną na miejscu.

Gzymsy wykończone obróbką blacharską, lokalnie w złym stanie – skorodowaną. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, lokalnie wymagają napraw lub wymiany. Dolne odcinki rur spustowych z wyczystką z rur PVC.

Okna w większości drewniane, niewielka część okien wymieniona na nowe PVC. Witryny parteru aluminiowe. Boczne witryny wejścia głównego zabudowane płytami g/k od wewnątrz i od zewnątrz. Drzwi zewnętrzne pełne drewniane. Wszystkie drzwi i okna wymagają wymiany.

Instalacja odgromowa prowadzona natynkowo po ścianach, wpięta do bednarki sprowadzonej pod ziemię. Na elewacjach występuje wiele indywidualnych kabli antenowych prowadzonych z okien ponad dach bez zamocowania. Instalacje elektryczne i teletechniczne na elewacjach prowadzone natynkowo, na ogół w listwach ochronnych PVC.

Schody terenowe do wejść betonowe, wykończone płytkami gresu. Balkon i schody od strony zachodniej żelbetowe, posadzka wykończona gresem. Balustrada balkonu żelbetowa pełna, bez wykończenia, zwieńczona czapką z lastryko płukanego.

Bezpośrednio przy budynku nawierzchnia chodników z kostki betonowej ze wszystkich stron za wyjątkiem fragmentu północnej elewacji z terenem zielonym.

Budynek domu studenckiego znajduje się na terenie objętym MPZP „obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza”, zgodnie z uchwałą nr LX/1830/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Budynek znajduje się na terenie obiektów zamieszkania zbiorowego 3C MW-Z(KD-P). Budynek w obecnym kształcie jest zgodny z zapisami planu. Plan nie nakłada żadnych istotnych warunków w zakresie planowanej inwestycji.

Plan nakazuje ograniczenie kolorystyki elewacji budynków i obiektów do kolorów z palety brązów, beży, żółceni, szarości, bieli i naturalnego koloru zastosowanej cegły oraz zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych.

Teren inwestycji oraz istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, ani nie są objęte inną formą ochrony konserwatorskiej.

Funkcje pomieszczeń znajdujących się na poszczególnych kondygnacjach:

- podziemie:
  - magazyny
  - pompownia pożarowa
  - pomieszczenie konserwatora
  - pralnia
  - suszarnia
  - pomieszczenie głównego zaworu gazu
  - węzeł c.o.
  - przyłącze wody
  - wentylatornia
  - sala rekreacyjna
  - komórki lokatorskie (3)
- parter:
  - pomieszczenia biurowe (5)

- pokoje gościnne (6)
- pokoje mieszkalne (3)
- pomieszczenia socjalne
- portiernia
- rowerowania
- siłownia
- magazyn pościeli
- magazynek gospodarczy
- sanitariat
- piętra I – IV:
  - pokoje mieszkalne dwuosobowe
  - kuchnie
  - sanitariaty
  - schowki gospodarcze
  - serwerownia na 2 piętrze
- poddasze:
  - nieużytkowe

## 2. Charakterystyczne wielkości budynku:

### 2.1. Dane liczbowe całego budynku:

○ powierzchnia całkowita	8 964,00 m <sup>2</sup>
○ powierzchnia netto	7 419,60 m <sup>2</sup>
○ powierzchnia użytkowa	4 700,10 m <sup>2</sup>
○ powierzchnia podstawowa	2 901,60 m <sup>2</sup>
○ powierzchnia ruchu	2 198,00 m <sup>2</sup>
○ powierzchnia zabudowy	1 536,00 m <sup>2</sup>
○ powierzchnia usługowa	521,80 m <sup>2</sup>
○ kubatura budynku	27 100,00 m <sup>3</sup>
○ wymiary rzutu budynku	93,52 m x 15,60 m
○ wysokość do kalenicy dachu	~20,80 m
○ kondygnacje podziemne	1
○ powierzchnia kondygnacji – podziemie	979,90 m <sup>2</sup>
○ kondygnacje nadziemne	5
○ powierzchnia kondygnacji – parter	1 536,00 m <sup>2</sup>
○ powierzchnia kondygnacji – piętra 1-4	1 458,90 m <sup>2</sup>
○ ilość klatek schodowych	1

- ilość pokoi mieszkalnych 175
- ilość miejsc noclegowych 350

## 2.2. Elementy konstrukcyjne budynku

Konstrukcja budynku jest mieszana:

- ławy fundamentowe żelbetowe;
- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, grubość ścian od 64 cm (piwnice), parter 1 i 2 piętro 53 cm, 4 piętro 43 cm, do 25 cm poddasze;
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe z cegły ceramicznej, ścianki wydzielające pomieszczenie rowerowni na parterze (wys. ścianki 2,55 m), wykonane są z konstrukcji bezklasowej (płyty drewnopochodne);
- ściany zewnętrzne portierni i rowerowni wypełnione są od zewnątrz płytą OSB i otynkowane na siatce, od wewnątrz witryną szklaną (konstrukcja bezklasowa);
- ściana portierni przeszklona, w konstrukcji drewnianej;
- strop nad parterem żelbetowy skrzynkowy, stropy między piętrowe, typu DMS, rozstaw belek co 50 cm;
- klatki schodowe żelbetowe, monolityczne;
- konstrukcja dachu, żelbetowa, płyty prefabrykowane żebrowe oparte na układanych parami belkach żelbetowych o rozpiętości ok. 6 m, w części niższej i w części wysokiej stropodach tworzy płyta żelbetowa oparta na ścianach usztywnionych prefabrykowanymi belkami żelbetowymi, spadek dachu 9 – 18%;
- dach pokryty papą termozgrzewalną.

## 3. Uszczegółowienie Zamówienia

Realizacja Przedmiotu Zamówienia – w ramach Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy – obejmuje:

### 3.1. Część I – Termomodernizacja

- prace rozbiórkowe i demontaże elementów podlegających wymianie lub modernizacji;
- naprawy tynków elewacji, gzymsów, itp.;
- docieplenie elewacji styropianem;
- wykończenie elewacji w technologii lekkiej mokrej;
- wymiana innych elementów na elewacjach;
- wykopy dla odsłonięcia ścian piwnic i fundamentów;
- izolacje ścian piwnic i fundamentów;
- odtworzenie nawierzchni, schodów terenowych itp.;
- wymiana rynien i rur spustowych wraz z odcinkiem podziemnym;
- wymiana obróbek blacharskich;
- remont kominów i czapek na kominach;
- wykonanie nowego pokrycia dachu papą na istniejącym podłożu;

- wykonanie otworów w połaci dachu dla montażu central wentylacji na poddaszu;
  - zamurowanie otworów po żaluzjach w ścianach ponad dachem;
  - montaż nowych żaluzji stałych w pozostawionych otworach;
  - docieplenie stropu na poddaszu;
  - wymiana okien zewnętrznych;
  - wymiana drzwi i witryn zewnętrznych;
  - remont ogólny pomieszczeń węzła c.o. i podrozdzielni ciepła;
  - wymiana instalacji odgromowej wraz z uziosem otokowym;
  - wymiana okablowania i instalacji antenowych;
  - montaż instalacji fotowoltaicznej;
  - przebudowa instalacji elektrycznej zasilającej dla podłączenia nowej inst.;
  - fotowoltaicznej;
  - wykonanie instalacji zasilania elektrycznego central wentylacyjnych, wentylatorów wyciągowych;
  - wykonanie instalacji zasilania elektrycznego dla kabli grzewczych;
  - wykonanie instalacji zasilania elektrycznego dla pomp c.t.;
  - wykonanie instalacji zasilania elektrycznego dla urządzeń węzła ciepłego;
  - wymiana instalacji centralnego ogrzewania;
  - modernizacja instalacji centralnej ciepłej wody;
  - modernizacja węzła ciepłego;
  - budowa instalacji c.t.;
  - modernizacja inst. wentylacji mechanicznej pomieszczeń sanitarnych.
- 3.2. Część II - Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego:
- przebudowa pomieszczeń w pionie pokoi x07 na wszystkich kondygnacjach mieszkalnych na pomieszczenia ogólnodostępnych natrysków;
  - modernizację instalacji centralnego ogrzewania;
  - doprowadzenie instalacji wodnych i kanalizacyjnych;
  - wyposażenie pomieszczeń w efektywną wentylację mechaniczną.
  - modernizacja instalacji elektrycznej przebudowywanych pomieszczeń

UWAGA

**TERMIN REALIZACJI:**

**do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy – w tym prace projektowe do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy;**

**4. Zakres inwestycji**

Zakres inwestycji został wskazany w następujących opracowaniach:

- Termomodernizacja budynku Domu Studenckiego „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 – Program funkcjonalno–użytkowy dla termomodernizacji budynku Domu Studenckiego „Ustronie”;
- Termomodernizacja budynku Domu Studenckiego „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 – Inwentaryzacja, architektura;
- Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego w Domu Studenckim „Ustronie” przy ul. Księcia Janusza 39 – Program funkcjonalno–użytkowy dla przebudowy pomieszczeń i budowy nowego pionu sanitarnego w Domu Studenckim Politechniki Warszawskiej „Ustronie”;
- Przebudowa pomieszczeń i budowa nowego pionu sanitarnego w Domu Studenckim „Ustronie” przy ul. Księcia Janusza 39 – Projekt koncepcyjny, wielobranżowy.

## 5. Wymagania ogólne

- całość prac ogólnobudowlanych i branżowych sanitarnych, elektrycznych, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia i wykonaną w jego ramach;
- obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
- wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności; dokumenty te będą stanowić załącznik „dokumentacji powykonawczej”;
- kolorystyka elementów każdorazowo podlega uzgodnieniu; nieokreślone w projekcie szczegóły projektowo - materiałowe zostaną określone po wprowadzeniu na budowę w trakcie wykonywania robót z Projektantem i / lub Inspektorem Nadzoru;
- roboty należy wykonać pod nadzorem Działu Inwestycji i Remontów PW, zgodnie ze Projektem Technicznym w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót;
- wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z zasadami BHP, przepisami Prawa budowlanego i ustaw powiązanych, przepisami ochrony ppoż.; prace prowadzone nocą muszą zapewniać odpowiednie warunki oświetlenia;
- każdy materiał dobrany na podstawie specyfikacji technicznych w Dokumentacji Projektowej musi być uzgodniony przez Wykonawcę z Projektantem i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego; Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego także na zmiany Projektu;
- ustala się, że Wykonawca wystąpi na piśmie do Projektanta oraz Zamawiającego z uzasadnionym wnioskiem o zmianę materiałów/rozwiązań projektowych; w uzasadnieniu Wykonawca winien podać szczegółowy opis zmian, możliwości zamówienia i dostawy, przyczyn, które spowodowały wystąpienie, informację o ewentualnym wpływie na terminowość Robót, jak również – na żądanie – ewentualną kalkulację ekonomiczną proponowanej zmiany; nienależy uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający pozostawia bez rozpoznania, o czym zawiadamia Wykonawcę;
- w przypadku wystąpienia o zmianę Projektu Wykonawca jest zobowiązany stosować uzgodniony z Zamawiającym wzór formularza; wzór protokołu zatwierdzenia zamiennego materiału, formularza zapytania o zmianę projektową oraz odpowiedzi na zapytanie

o informację projektową zostanie uzgodniony i wprowadzony do obiegu w trakcie realizacji inwestycji;

- strony ustalają, że wystąpienie przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę materiałów lub zmianę projektową jak również – w przypadku uzyskania zgód na dokonanie zmian – będą wykonywane przez Wykonawcę na własne ryzyko niedotrzymania terminu Zakończenia Robót;
- odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Zamówienia – Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowe wykonanie ukończenie robót, jak również za usunięcie wszelkich wad i usterek zgodnie z postanowieniami Umowy; wykonawca zobowiązuje się również zapewnić wykonanie robót oraz usunięcie wad i usterek, w tym również odpowiedni nadzór, robociznę, roboty pomocnicze i inne elementy, zarówno tymczasowe, jak i trwałe, z zachowaniem szczególnej staranności zawodowej;
- warunkiem odbioru końcowego robót jest przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3-ch identycznych egzemplarzach wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą zawierającą m.in.: oświadczenie kierownika budowy, warunki gwarancji, karty gwarancyjne, rysunki powykonawcze oraz na płycie CD/DVD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej;
- zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania i złożenia oferty, m.in. dokonał wizji lokalnej terenu.

## 6. Generalny Wykonawca ma za zadanie opracować

- Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF);
- plan BIOZ (przekazując egzemplarz planu do Zamawiającego i każdą jego aktualizację);
- plan gospodarki odpadami (uzgodniony z Zamawiającym);
- projekt organizacji terenu placu budowy (uwzględniający odpowiednią modyfikację zaplecza robót w miarę postępu prac i przekazywaniem terenu przez Zamawiającego);
- teren wykonywania robót budowlanych winien być zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób zabezpieczenia terenu, należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego; istniejące tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie (**czytelne!**) przez cały okres realizacji robót;
- roboty budowlane prowadzone będą na terenie domu studenckiego; z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie może stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania Domu Studenckiego Ustronie;
- z uwagi na powyższe należy ograniczyć emisję hałasu, czas i zakres wykonywanych robót budowlanych uzgodnić z Zamawiającym, a w razie potrzeby wstrzymać na krótki czas prace;
- materiały budowlane i urządzenia przeznaczone do montażu należy dowozić „na bieżąco” w ograniczonych ilościach unikając składowania na terenie dużych ilości materiałów niewbudowanych;
- gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy;
- wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych lub niebezpiecznych; materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;

- Generalny Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku na terenie placu budowy, przez cały okres trwania realizacji zadania.