Ustrzyki Dolne, dnia 06.12.2022 r.

**Zamawiający:**

**Gmina Ustrzyki Dolne  
ul. Mikołaja Kopernika 1  
38-700 Ustrzyki Dolne**NIP: 689-11-90-300REGON: 370440070

**Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ (1)**

**Dotyczy:** „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Ustrzyki Dolne”; Nr (znak) sprawy:   
ZP-271.46.2022

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.), Wykonawca zwrócił się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ:

**Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje zawarte są w załączniku nr 1F do SWZ, zakładka nr 2.

**Pytanie 2:**

W przypadku budynków nieużytkowanych, niezamieszkałych, proszę o ograniczenie zakresu do FLEXA i potwierdzenie, że są należycie zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że zgłasza do ubezpieczenia budynki nieużytkowane i pustostany, jednakże dla tychże nieruchomości obowiązuje zakres ubezpieczenia określony w ramach Klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji (zakres obligatoryjny) z wymienionym katalogiem ryzyk tj.: pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, upadek ciał niebieskich, huragan, deszcz nawalny, powodzi). Powyższe dotyczy następujących budynków z załącznika nr 1F do SWZ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot ubezpieczenia** | **Wartość wybrana (odtworzeniowa nowa lub KB)** | **Rodzaj wartości** | **Rok budowy** |
|  |
| **Urząd Miejski** | | | | |  |
| 2 | Budynek Dworca w Krościenku (nieużytkowany przeznaczony do remontu) dz. 112/7 | 137 932,00 zł | księgowa brutto | 1939 |  |
| 5 | Budynek magazynu murowany Ropienka dz. 759/2 | 9 904,90 zł | księgowa brutto | 1965 |  |
| 6 | Budynek magazynu murowany Ropienka dz. 759/2 | 27 753,10 zł | księgowa brutto | 1965 |  |
| 7 | Budynek magazynu murowany Ropienka Dz. 759/2 | 8 475,00 zł | księgowa brutto | 1965 |  |
| 10 | Budynek Świetlicy po Kółku Roln. Bandrów dz. 420 | 98 672,00 zł | odtworzeniowa nowa | 1975 |  |
| 11 | Budynek toalet w Krościenku dz. 112/7 | 7 480,00 zł | księgowa brutto | przed 1939 |  |
| 13 | Budynek wieży ciśnień w Krościenku dz. 112/7 | 18 363,00 zł | księgowa brutto | 1939 |  |
| 37 | Świetlica Ropienka Klub Rolnika (dz. 118/2) | 312 500,00 zł | odtworzeniowa nowa | przed 1939 |  |
| 48 | Budynek magazynowy po PKP w Krościenku | 32 100,00 zł | księgowa brutto | 1955 |  |
| 51 | Budynek SP Łobozew nr 272,282 | 610 827,80 zł | księgowa brutto | Ok.1890 |  |
| **Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Ustrzykach Dolnych** | | | | |  |
| 43 | Budynek Wojtkówka 26, po gimnazjum | 2 481 872,00 zł | odtworzeniowa nowa |  |  |

**Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiającego potwierdza, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia wg SWZ podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wszystkie budynki posiadają odpowiednie pozwolenia. Gmina użytkuje budynki na które, w czasie kiedy były oddawane nie było wydawane pozwolenie na użytkowanie. Od momentu obowiązywania takowych przepisów wszystkie nieruchomości spełniają te założenia.

**Pytanie 5:**

Prosimy o informację, czy od 1997r lokalizacje Zamawiającego zostały dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuję, że majątek Gminy Ustrzyki Dolne został dotknięty ryzykiem podtopienia w roku 2014 tj.:

1) Szkoda z dnia 15/16.05.2014, Przyczyna szkody: gwałtowne i długotrwałe opady deszczu powodujcie podniesienie się wód gruntowych, miejsce szkody: Szkoła Podstawowa   
w Krościenku. Wypłata: 225 196,64 zł, 3 356,20 zł, 27 668,32 zł.

2) Szkoda z dnia 15/16.05.2014, Przyczyna szkody: gwałtowne i długotrwałe opady deszczu powodujcie podniesienie się wód gruntowych, miejsce szkody: Szkoła Podstawowa   
w Hoszowie. Wypłata: 1.776,53 zł, 3.500,00 zł.

3) Szkoda z dnia 15/16.05.2014, Przyczyna szkody: gwałtowne i długotrwałe opady deszczu powodujcie podniesienie się wód gruntowych, miejsce szkody, Przedszkole Nr Ustrzyki Dolne. Wyplata 895,81 zł.

Zamawiający od tego czasu podjął następujące działania zmniejszające wystąpienie ryzyko powodzi i podtopień tj.: wykonano zabezpieczenia przeciwpowodziowe w postaci obwałowań, pogłębienia rowów, oczyszczenia przepustów, wykonano rowy odwadniające, uzupełniono zapas worków na piasek.

**Pytanie 6:**

Prosimy o informację, czy lokalizacje Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia znajdują się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zmianami)? Jeśli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że obszary narażone na ryzyko powodzi są zaznaczone na mapach publikowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

**Pytanie 7:**

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi w wysokości 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wprowadza limit na ryzyko powodzi w wysokości 3 000 000,00 zł na jedno   
i wszystkie zdarzania w każdym rocznym okresie ubezpieczenia.

**Pytanie 8:**

Czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia znajdują się na terenach osuwiskowych?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że według posiadanej wiedzy, lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach osuwiskowych.

**Pytanie 9:**

Czy do ubezpieczenia zgłaszane jest: wysypisko śmieci ,zakład recyklingu, PSZOK. W przypadku PSZOK proszę o informację :-od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu,

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że na terenie Gminy jest zlokalizowany PSZOK, który jest prowadzony przez podmiot zewnętrzny - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.   
w Ustrzykach Dolnych.

Podmiot nie jest objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

**Pytanie 10:**

Czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że odpowiedź została udzielona w pytaniu nr 9.

**Pytanie 11:**

Czy linie przesyłowe są zgłaszane do ubezpieczenia? Jeżeli tak, to czy odległości od ubezpieczanych budynków są mniejsze niż 1000 m.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią specyfikacji zapytania ofertowego, załącznik nr 1a, pkt. 2.3 w części dotyczącej ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk:

2.3.2. Ubezpieczenie nieruchomości obejmuje budynki, lokale i budowle wraz ze stałymi elementami. Za stałe elementy należy uznać m.in. elementy wyposażenia i wystroju wnętrz nieruchomości, trwale z nimi związane, a w szczególności:

1) instalacje zewnętrzne i wewnętrzne infrastruktury technicznej (np. grzewczej, wodnokanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej) i teletechnicznej (np. telefonicznej, teleinformatycznej i informatycznej, światłowodowej, domofonowej, antenowej, alarmowej, kamery), linie elektryczne wraz ze stacjami transformatorowo-rozdzielczymi oraz linie naziemne, podziemne i ich wyposażenie, jeżeli służą wyłącznie zaspokojeniu potrzeb ubezpieczonego w ramach prowadzonej działalności i stanowią jego własność oraz zlokalizowane są na terenie będącym w jego posiadaniu i znajdują się w odległości nie większej niż **750 m** od ubezpieczanych budynków i budowli (z zastrzeżeniem obligatoryjnego limituodpowiedzialności).

**Pytanie 12:**

Czy do ubezpieczenia zgłaszane jest mienie powierzone mieszkańcom gminy (jakie)?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie jest zgłaszane mienie powierzone mieszkańcom gminy.

**Pytanie 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie jest sprzęt przekazywany w ramach programu „Wykluczenie Cyfrowe” ani „Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym – Granty PPGR”.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia nie jest sprzęt przekazywany w ramach programu „Wykluczenie Cyfrowe” ani „Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym – Granty PPGR”.

**Pytanie 14:**

Czy do ubezpieczenia zgłaszane są OZE (Odnawialne Źródła Energii)? Jaka jest suma ubezpieczenia?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną do ubezpieczenia nie są zgłaszane OZE (Odnawialne Źródła Energii).

**Pytanie 15:**

Czy do ubezpieczenia zgłaszany jest sprzęt elektroniczny wykorzystywany do nauki zdalnej? Jaka jest suma ubezpieczenia?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zgłaszany jest sprzęt elektroniczny wykorzystywany do nauki zdalnej, wykazany w załączniku nr 1F do SWZ.

**Pytanie 16:**

Prosimy o potwierdzenie, że Ubezpieczający chroni wszystkich swoich pracowników i wszystkie osoby wymagające opieki, a przebywające pod opieką Ubezpieczającego (podmiotów związanych organizacyjnie z gminą) w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający potwierdza, że zapewnia środki ochrony indywidualnej dla swoich pracowników   
i osób będących pod opieką Gminy.

**Pytanie 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że w obiektach Ubezpieczającego są ściśle przestrzegane zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający potwierdza, że przestrzega zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego.

**Pytanie 18:**

Prosimy o potwierdzenie, że Ubezpieczający posiada procedury planowania działania   
w sytuacjach pandemii/epidemii

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający potwierdza, że posiada procedury działania w sytuacjach pandemii/epidemii.

**Pytanie 19:**

Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie ma wiedzy na temat zdarzeń, które mogą skutkować roszczeniem z tytułu odpowiedzialności cywilnej w tym szkód związanych z wydawaniem decyzji administracyjnych.

**Pytanie 20:**

Czy przedmiotem ubezpieczenia mają być:

- Drogi (zdarzenia losowe)

- Mosty (zdarzenia losowe)

- Budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkane

- Budynki w stanie technicznym złym/awaryjnym

- Sprzęt latający ( w tym bezzałogowe statki powietrzne)

- Sprzęt pływający

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że w odniesieniu do budynków, informacje zawarte są w załączniku nr 1F do SWZ, zakładka nr 2.

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia sprzętu pływającego.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że w systemie sum stałych nie zgłasza do ubezpieczenie mostów.

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zgłasza drogi – zgodnie z załącznikiem nr 1F do SWZ, zakładka nr 2.

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zgłasza bezzałogowy statek powietrzny – dron należący do Ustrzyckiego Domu Kultury (sprzęt wykazany jest w załączniku nr 1F do SWZ   
w zakładce nr 3).

**Pytanie 21:**

Czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub mienie na cudzy rachunek? Jeśli tak proszę o wskazanie jakie to mienie.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zgłoszono mienia stanowiącego współwłasność z innym podmiotem i/lub mienie na cudzy rachunek.

**Pytanie 22:**

Odnośnie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przez uchodźców wojennych   
z Ukrainy, w tym za szkody w związku z użytkowaniem nieruchomości osób trzecich na cele mieszkaniowe proszę o potwierdzenie, że ochrona dotyczy użytkowanej nieruchomości osób trzecich na mocy umowy pomiędzy Zamawiającym/ Ubezpieczającym oraz właścicielem/ posiadaczem budynku/lokalu

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że udzielając schronienia uchodźcom z Ukrainy wykorzystywać będzie własne zasoby mieszkaniowe lub ochrona będzie dotyczyła użytkowanej nieruchomości osób trzecich na mocy umowy pomiędzy Zamawiającym/ Ubezpieczającym oraz właścicielem/ posiadaczem budynku/lokalu.

**Pytanie 23:**

Proszę o wyrażenie zgody na zmianę limitu odpowiedzialności w klauzuli kosztów dodatkowych   
na 300 000,00 zł

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że dokonuje następującej zmiany w treści klauzuli kosztów dodatkowych:  
**BYŁO**:   
5. Limit odszkodowawczy ponad sumę ubezpieczenia: 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

**JEST po zmianie**:

5. Limit odszkodowawczy ponad sumę ubezpieczenia: 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

**Pytanie 24:**

Proszę o wyrażenie zgody na na modyfikację klauzuli kosztów dodatkowych poprzez wykreślenie zapisów punktu 11 i punktu 12.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ w zapytywanym zakresie.

**Pytanie 25:**

Proszę o potwierdzenie, że szkody w środowisku naturalnym będą dotyczyć wyłącznie zdarzeń nagłych , niespodziewanych i niezależnych od woli Ubezpieczonego

**Wyjaśnienie**:

Zamawiający potwierdza, że szkody w środowisku naturalnym będą dotyczyć wyłącznie zdarzeń nagłych, niespodziewanych i niezależnych od woli Ubezpieczającego.

**Pytanie 26:**

Proszę o potwiedzenie, że Zamawiający nie oczekuje udzielenia ochrony za szkody powstałe   
w następstwie zakażenia wirusem COVID-19.

**Wyjaśnienie**:

Zamawiający potwierdza, że nie oczekuje udzielenia ochrony za szkody powstałe w następstwie zakażenia wirusem COVID-19.

**Pytanie 27:**

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 100.000 zł za szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ w zapytywanym zakresie.

**Pytanie 28:**

Prosze o informacje czy Gmina przystąpiła do programu zakupu węgla dla gospodarstw rodzinnych. W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o informację czy przedmiotowa dzialalność ma być objęta ubezpieczeniem? Czy miejsce składowania węgla ma być objęte ubezpieczeniem? Proszę o uzależnienie objęcia ubezpieczeniem miejsca składowania węgla od przedstawienia pozytywnej opinii strażaka zawodowego ( posiadającego stosowne uprawnienia) dotyczącej bezpieczeństwa pożarowego

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że Gmina przystąpiła do programu zakupu węgla dla gospodarstw rodzinnych, jednak na chwilę obecną nie zgłasza tej działalności do ubezpieczenia.

**Pytanie 29:**

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 13.12.2022r.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został zmieniony na dzień 13.12.2022r.

**Pytanie 30:**

Proszę o potwierdzenie, że ubezpieczenie assistance dotyczy wyłącznie pojazdów osobowych   
i ciężarowych o DMC do 3,5t.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że odpłatne ubezpieczenie assistance dotyczy

wskazanego pojazdu RBI 08808 z załącznika nr 1F do SWZ, zakładka nr 4 oraz nabywane   
w okresie wykonywania zamówienia, według potrzeb ubezpieczającego.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ - w odniesieniu do wykazanych   
w załączniku nr 1f do SWZ, zakładka nr 4 pojazdów osobowych, ubezpieczyciel dołączy bezskładkowo tzw. ubezpieczenie mini assistance (jeśli takie posiada). Przedmiot ubezpieczenia, w tym możliwość objęcia danego pojazdu ochroną, warunki ubezpieczenia, zakres terytorialny oraz limity pokrycia poszczególnych świadczeń i usług – zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiany treści SWZ, wprowadzona na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert. Zgodnie   
z dyspozycją art. 286 ust. 7 przywołanej ustawy, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (systemu teleinformatycznego) zmianę treści SWZ razem   
z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.

W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy odpowiedziami i wyjaśnieniami udzielanymi różnym Wykonawcom, zastosowanie mają odpowiedzi, wyjaśnienia lub zmiany – odpowiednio udzielone lub wprowadzone – w terminie późniejszym.

|  |
| --- |
|  |
| W imieniu Zamawiającego |