

STRONA TYTUŁOWA

Inwestor	Gmina Galewice ul. Wieluńska 5 98-405 Galewice
Nazwa zamierzenia budowlanego	KONCEPCJA MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNOPRZEDSZKOLNEGO W GALEWICACH
Adres obiektu budowlanego	ul. Marii Konopnickiej 20 98-405 Galewice
Pozostałe dane adresowe	GALEWICE obręb GALEWICE działka nr 1025/2, 1024/2, 1026/1
Spis zawartości opracowania	I CZĘŚĆ OPISOWA strona II CZĘŚĆ RYSUNKOWA strona III WIZUALIZACJE strona
Projektant	mgr inż. arch. Monika Majerkowska
	mgr inż. arch. Izabela Dzieciatkowska

SPIS TREŚCI

DO KONSEPCJI MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GALEWICACH

A. Opis techniczny

strona

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Stan istniejący
4. Projektowana modernizacja
5. Uwagi ogólne

B. Rysunki

rys.1 Sytuacja Skala 1:500 rys.2 Rzut funkcjonalny I piętra Skala 1:100 rys.3 Elewacje frontowa i wschodnia Skala 1:100 rys.4 Elewacje południowa i wschodnia Skala 1:100 rys.5 Elewacje północna i wschodnia Skala 1:100 rys.6 Elewacje południowa i zachodnia Skala 1:100 rys.7 Wejścia Skala 1:100

C. Wizualizacje

rys.8 Wiz. elewacji frontowej - rys.9 Wiz. elewacji frontowej - rys.10 Wiz. elewacji od dziedzińca - rys.11 Wiz. elewacji od dziedzińca - rys. 12 Wiz. elewacji od dziedzińca - rys. 13 Wiz. elewacji hali sportowej - rys. 14 Wiz. elewacji zachodniej - **Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45443000-4 Roboty elewacyjne
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
45113000-2 Roboty na placu budowy

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- wizja w terenie,
- istniejąca dokumentacja budowlana obiektu,
- inwentaryzacja stanu istniejącego z natury.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja elewacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Marii Konopnickiej 20 w Galewiczach polegająca na zmianie kolorystyki ścian zewnętrznych budynku.

3. Stan istniejący

Budynek wolnostojący, 2-kondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Szerokość frontowa budynku wynosi 71,32m, zaś długość budynku to 88,96m. Budynek składa się z 3 skrzydeł, w których mieszczą się sale lekcyjne, hali sportowej oraz części łącznikowych. W trakcie inwentaryzacji budynku nie stwierdzono nadmiernych przemieszczeń i zarysowań konstrukcji ścian nośnych.

Modernizacja elewacji budynku nie powoduje zmiany obciążeń przekazywanych na jego konstrukcję.

Podstawowe parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 2579,8m²

Kubatura: 19 348,5m³

Ilość kondygnacji nadziemnych: II

Wysokość całkowita: 7,98m

Długość: 88,96m

Szerokość: 71,32m

4. Projektowana modernizacja

Przedmiotem opracowania jest koncepcja modernizacji elewacji budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego przy ul. Marii Konopnickiej 20 w Galewiczach.

W zakres koncepcji wchodzi: wykonanie nowej kolorystyki wszystkich ścian zewnętrznych budynku, remont wskazanych schodów wejściowych do budynku, wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej cokołu. Celem projektu jest odświeżenie wyglądu elewacji oraz odtworzenie wartości estetycznej budynku, a także niezbędna naprawa okładzin schodów wejściowych do budynku.

Opracowując projekt należy przede wszystkim zachować istniejący kształt, wygląd i charakter Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Prace projektowe powinny ograniczać się do zmiany kolorystyki ścian zewnętrznych, demontażu lub wymiany wtórnych szpecących elementów, a przy wprowadzaniu nowych i projektowanych elementów należy dopasować się do istniejącej tkanki.

Zakres prac elewacyjnych

- skucie płytki klinkierowej na cokole i na ścianach wokół otworów drzwiowych,
- oczyszczenie i naprawa tynku na elewacji,
- zabezpieczenie oczyszczonego cokołu hydrofobowo i biobójczo,
- wykonanie nowej kolorystyki dla całej elewacji,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej na cokole przy użyciu tynku mozaikowego, • remont schodów wejściowych do budynku,
- uporządkowanie w zakresie sztyldów i zamocowanych na elewacji instalacji,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń, obróbek.

Inne prace remontowe

- demontaż rur spustowych oraz elementów instalacji wentylacji na czas remontu i ponowny montaż,
- odnowienie elementów stalowych (balustrady, kraty itp.) - oczyszczenie, naprawa, malowanie farbą antykorozyjną do metalu odporną na uderzenia w kolorze niebieskim .

4.1 Malowanie ścian i ościeży

Przygotowanie podłoża

W celu należytego przygotowania podłoża powinno się w kolejności:

1. Odbić i usunąć wszystkie odspojone, luźne i zmurzałe fragmenty tynku, aż do zdrowej konstrukcji ściany.
2. Oczyszczyć występujące ewentualnie rysy.
3. Oczyszczyć całość podłoża strumieniowaniem ciernym pod ciśnieniem, usuwając obecne powłoki malarskie i osypujące się frakcje tynku.

Gruntowanie podłoża

Oczyszczone i przygotowane w powyższy sposób podłoże należy zagruntować preparatem rozcieńczonym wodą w proporcji 2:1. Materiał w ilości ok. 150 ml koncentratu na 1m², nakładać wałkiem, pędzlem lub natryskiem i pozostawić przed dalszymi zabiegami do całkowitego wyschnięcia. Z preparatem należy postępować zgodnie z zaleceniami Producenta.

Wypełnianie rys i ubytków, tynkowanie uzupełniające

Ubytki i rysy w zależności od ich rozmiarów należy wypełnić naprawić w sposób następujący:

1. Powierzchnie po usunięciu ewentualnych odparzonych tynków uzupełnić lekką tynkarską zaprawą.
2. Niewielkie ubytki i rysy uzupełnić, przystosowanymi do tego celu elewacyjnymi masami szpachlowymi.

Po zakończeniu naprawy rys i ubytków oraz po związaniu i wyschnięciu użytego materiału, miejsca napraw należy ponownie zagruntować w celu ujednolicenia chłonności podłoża.

Malowanie nawierzchniowe

Malowanie nawierzchniowe należy wykonać farbą silikonową elewacyjną w kolorze kremowym, matową, dobrze kryjącą, odporną na wpływy atmosferyczne.

Elementy dekoracyjne w postaci prostokątnych pól oraz kolorowych ościeży w odcieniach żółci, pomarańcza i turkus należy wykonać przy wykorzystaniu farby silikonowej elewacyjnej matowej, dobrze kryjącej, odpornej na wpływy atmosferyczne w kolorach:

- żółtym,
- pomarańczowym,
- turkusowym.

Wskazówki ogólne

Podczas prac tynkarskich i malarskich nie dopuszcza się do przedwczesnego wyschnięcia nakładanych materiałów wskutek np. bezpośredniego działania promieni słonecznych lub wiatru, a także należy chronić je przed deszczem, stosując osłony na rusztowaniach.

Należy przestrzegać minimalnych temperatur podłoża i otaczającego powietrza podczas pracy z materiałami wodnymi (+5°C) i krzemianowymi (+8°C), zarówno przy ich nakładaniu jak i wysychaniu. Do ewentualnego rozcieńczania materiałów krzemianowych nie wolno używać wody, lecz jedynie preparatu do tego przeznaczonego w proporcjach dozwolonych przez producenta materiałów.

4.2 Wyprawa tynkarska na cokole

W celu wykonania remontu cokołu przewiduje się skucie istniejącej okładziny z płytek klinkierowych i zastąpienie jej mozaikowym drobnoziarnistym tynkiem dekoracyjnym o granulacji 0,1-0,8mm w kolorze biało-szary melanz - zaprawa o konsystencji ziarnistej pasty, na spoiwie 100% dyspersji żywic akrylowych, zawierająca kwarcowe i marmurowe kruszywa naturalne oraz dodatki ulepszające.

Warunki atmosferyczne

Podczas nakładania, wiązania i wysychania wymagana jest minimalna temperatura materiału, otoczenia i podłoża: +5°C. Nie pracować pod bezpośrednim działaniem słońca, deszczu, wiatru, dużej wilgotności powietrza, mgły oraz w temperaturach wyższych niż +25°C.

Przygotowanie podłoża

Wszystkie podłoża muszą być suche, nośne, stabilne, czyste, wolne od wykwitów, lodu, kurzu i substancji zmniejszających przyczepność. Wystające lub źle związane elementy podłoża usunąć odpowiednią metodą (mechanicznie, wodą pod ciśnieniem). Ubytki i nierówności powierzchni naprawić i wyrównać odpowiednimi zaprawami. W szczególności powłoki pokryte algami i grzybami oczyścić strumieniem pary wodnej, następnie użyć środka do usuwania mikroorganizmów. Nośne tynki cem.wap., powierzchniowo piaszczące lub kreuujące - zmyć wodą pod ciśnieniem, zagruntować właściwym materiałem impregnującym. Powłoki nienośne – usunąć w całości, pozostałe podłoże zagruntować, uzupełnić ubytki oraz wyrównać odpowiednimi zaprawami.

Podkład pośredni

Przed nałożeniem tynku na podłoże nanieść szorstką warstwę mineralnego podkładu gruntującego w kolorze zbliżonym do wyprawy końcowej.

Nakładanie materiału:

Po co najmniej 24-godzinnym schnięciu podkładu gruntującego nakładać tynk. Masę tynkarską nanosić przy pomocy nierdzewnej pacy stalowej i starannie wygładzić w jednym kierunku zgodnie z technologią układania cienkowarstwowych tynków strukturalnych.

Uwaga!

Przed pomalowaniem i otynkowaniem całości należy sprawdzić zgodność kolorów na fragmencie ściany! Wykończenie wszystkich ścian zewnętrznych wg rysunków szczegółowych projektu. Finalny wybór faktury tynku, jego struktury, uziarnienia i koloru zostanie dokonany przez Inwestora po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek tynków. Przed rozpoczęciem realizacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na ścianach budynku wskazanych próbek każdego rodzaju tynku wielkości 1,5 x 2 m, które po ostatecznej akceptacji stanowić będą w trakcie prowadzenia robót punkt odniesienia przy odbiorze prac dla tynków wykonywanych w całym obiekcie.

4.3 Remont schodów wejściowych

W celu wykonania nowego podłoża schodów wejściowych do budynku należy zbić istniejące schody oraz pochylnię od strony hali sportowej wraz z okładziną, w ich miejsce należy wykonać projektowane warstwy:

- mała kostka granitowa o nieregularnych kształtach w kolorze szarym – 6cm oraz obrzeża palisadowe betonowe dekoracyjne barwione w masie, wibroprasowane, gładkie o wysokości dostosowanej do wysokości schodów wejściowych,
- podsypka cementowo-piaskowa – 3cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie,
- piasek,
- grunt rodzimy.

Poręcze schodowe i pochylni należy zdemontować na czas remontu, następnie oczyścić, naprawić, pomalować farbą antykorozyjną do metalu odporną na uderzenia w kolorze niebieskim i zamontować ponownie.

5. Uwagi ogólne

- Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać wszystkie wymagane prawem atesty i aprobaty, (w tym wszystkie powinny być NRO) oraz powinny otrzymać ostateczną akceptację Zamawiającego.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.
- Wszelkie podane w projekcie rozwiązania i wymiary należy zweryfikować na budowie.
- Wszelkie rozbieżności, wątpliwości oraz zmiany wynikłe w trakcie budowy należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem oraz inwestorem przed przystąpieniem do wykonania danych robót.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów podobnych do wskazanych w projekcie, o parametrach technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od parametrów materiałów wskazanych w projekcie pod warunkiem uprzedniego uzyskania akceptacji głównego projektanta obiektu.

- Dobór konkretnych materiałów niewskazanych w projekcie wymaga akceptacji głównego projektanta obiektu.
- Wszystkie roboty specjalistyczne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i poprzez sprawdzonych wykonawców.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne i kolorystyczne wymagają akceptacji głównego projektanta obiektu.
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu leży po stronie generalnego wykonawcy.

Opracowała
mgr inż. arch. Monika Majerkowska